

駅近の総合住宅展示場 川口・わらび住宅公園



マイホームへの第一歩、
今年こそ理想の家づくり！

思い描いた
理想の住まいを
つくりたい！

仕事も家庭も
無理なく両立できる
家が欲しい！



家事の
ストレスがない
家に住みたい！

新春家づくりスタートフェア 1/7(土)~22(日)の土・日・祝

家づくりでこだわりたいポイントは間取りや生活動線、もしもに備えた安心などさまざま。
理想の住まいを、思いのままに。家づくりのことなら何でもおまかせ！
2023年も川口・わらび住宅公園はマイホームを願う皆様の夢をカタチにしていきます。

モデルハウス コンシェルジュ見学ツアー 予約制

1/29(日) 2/26(日) ①10:00~ ②11:00~ ③12:00~ ④13:00~
⑤14:00~ ⑥15:00~ 各回1組様限定

中立的な立場のコンシェルジュがモデルハウスをご案内いたします。興味はあるけど
躊躇してしまっている方、家づくりはまだ先の方も大歓迎！この機会にぜひお気軽にご参加ください。

ツアアのメリット

- 1 見学中、住宅メーカーの担当者はつきません。モデルハウス内でのアンケート記入も不要！
- 2 中立的な立場のコンシェルジュがあなたの質問にお答えします！
- 3 短時間で複数のモデルハウスを効率よく見学できます！

受付 開催日の2日前 17:00まで

ご予約はこちら

川口・わらび住宅公園
センターハウス
(受付時間 11:00~17:00)
TEL.048-423-6730
川口・わらび住宅公園 営業

住宅優遇制度を活用して
お得に家づくり！

こどもエコすまい支援事業	住宅ローン減税	贈与税非課税枠
補助金最大100万円	13年間の税額控除	最大1,000万円
【対象】 2022年11月8日~ 2023年12月31日まで 契約・申請した方	【対象】 2023年12月31日まで 入居した方	【対象】 2023年12月31日まで 贈与を受けた方

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。
※当記事の内容は2023年12月現在の情報です。今後の税制等により変更される場合がございます。
※各優遇制度には適用条件等がありますので予めご確認ください。

新春家づくりスタートフェア 1/7(土)~22(日)の土・日・祝

福袋プレゼント

10:00~16:30 先着50組様 参加無料

新春にぴったりの福袋をプレゼント！
何が入っているかお楽しみに。

⑦ 10:00~16:30 先着50組様 参加無料

⑧ 10:00~16:30 先着80組様 参加無料

3つの巨大遊びをクリアして、おもちゃ福袋をゲットしよう！

巨大福笑い
目隠しをして顔を完成させよう！

巨大目ー目ーつり
制限時間内に釣りあげよう！

巨大ダルマ落とし
倒さずに最後まで落とそう！

トミカ・プラレールわくわくパーク

⑨ 10:30~16:30 参加無料

①11:00~ ②12:00~ ③13:00~
④14:00~ ⑤15:00~
各回各ゲーム先着20名様

トミカつり、プラレール
あみだくじのゲームに参加すると、
トミカ・プラレールがもらえるよ！
※各回10分より保護者同伴の小学生以下の
お子様1名につき1組のゲーム参加券を
1枚差し上げます。

トミカつり プラレール あみだくじ ジオラマ展示

※プレゼントは1家族おひとり、なくなり次第終了。
※TOMY 「トミカ」「プラレール」は株式会社タカラトミーの登録商標です。

デリシャスパーティ♡プリキュアショー

⑭ ①11:00~ ②14:00~
観覧無料

かわいいプリキュア
たちが大活躍！

※観覧席は保護者を含めマスクの着用をお願いいたします。
※観覧の事情により、内容の変更または中止する場合がございます。※雨天の場合は延期となります。

⑮ 10:00~16:30 参加無料

深海&不思議ドキドキ水族館

海中生物がやってくる！ 大きなタカアシガニや、大人気の
深海生物オオグンクムシなどが登場！

フォトスポットで記念撮影
可愛いぬいぐるみたちと記念撮影が
できるよ！ ※カメラはご持参ください。

深海魚ポストカード
プレゼント
先着100名様

ワークショップフェスタ 11:00~16:00 各回先着20名様 参加費 各回1,000円

地元講師による親子で楽しめるワークショップやハンドメイド商品をご用意しております。

⑮ 10:00~16:30 参加無料

②1 バレンタイン
サンドアート

②2 ブッシュボップ
キーホルダー
づくり

※お申し込みは1家族1名、前着1組とさせていただきます。
※お申し込みは保護者同伴でご参加ください。

コンシェルジュ相談窓口 予約制

⑨ 11:00~15:00 センターハウスにて

中立的な立場のコンシェルジュが、はじめての
家づくりのお悩みや疑問にお答えします。
“ちょっと聞きたいこと”をお気軽にご相談ください。

ご相談の上アンケートにお答えの方に
【QUOカード500円分】を差し上げます。 予約先:センターハウス
TEL.048(423) 6730

※プレゼントは1家族おひとり、なくなり次第終了。
※当記事の内容は2023年12月現在の情報です。今後の税制等により変更される場合がございます。
※各優遇制度には適用条件等がありますので予めご確認ください。

ご来場感謝 PRESENT

フェア期間中 10:00~17:00

場内特設ブースにて簡単な
アンケートにご協力いただいた
お客様に、もれなくプレゼント！

**ご見学予約 1/31(火)見学分まで
プレゼントキャンペーン**

モデルハウスを見学する方、待ち時間なしで予定を立てやすい
事前予約がオススメです！3棟以上の予約見学で
プレゼントがあるこの機会にどうぞお気軽に！

3棟以上の
予約見学でもれなく
プレゼント！
QUOカード 2,000円分

※プレゼントは1家族1名、初めて予約見学を
された方が対象となります。なくなり次第終了
にさせていただきます。

電話予約も可能！ 予約先 川口・わらび住宅公園センターハウス
TEL.048-423-6730 (受付時間11:00~17:00)

モデルハウス

アキュラホーム 一乗工務店 セキスイハイム 積水ハウス
ダイワハウス 住友住宅 ハーバルハウス ミサワホーム

モデルハウススタンプラリー

フェア期間中 10:00~17:00

期間中、モデルハウス
ご見学&アンケート回答で
スタンプを3つ集めた方に
プレゼントを差し上げます。

**3棟以上の見学&アンケート回答で
全国共通食事券 ジェフグルメカード2,000円分
プレゼント！**

※ジェフグルメカードは1枚につき1名、初めてご来店された方が対象
となります。プレゼントはなくなり次第終了とさせていただきます。

新春クロスワードパズル

フェア期間中 10:00~17:00

クロスワードパズルを解いて解答欄に答えを
記入し、会場内特設ブースにお持ちください。
正解の方にもれなくプレゼントを差し上げます。
※ご参加は1家族1名、前着1組とさせていただきます。
※プレゼントは品切れの場合、賞品に差し替えさせていただきますのでご了承ください。

タテ1 君が代の歌詞。千代に〇〇〇に
タテ2 風雨で海が荒れる
タテ3 CMYKの4色。Mは何色？
タテ4 土曜や〇〇〇〇などに
対して贈られる
固定資産税
タテ5 穴のあいた餅り餅
タテ6 世界を代表する歌姫。
レディー・〇〇
ヨコ1 鶴日の遊び。
弓矢で釣る
ヨコ2 諸葛孔明の有名な集
ヨコ3 餅や〇〇〇
ヨコ4 夜に歌く風
ヨコ5 クラシック・ロック・
ポップなど
ヨコ6 文字、漢字、
〇〇〇〇〇〇

※会場内ではアルコール消費や喫煙のマスク着用等、感染予防対策を実施しております。またお客様にはご来場時に必ずマスクの着用や手洗い、ソーシャルディスタンスの確保にご協力をお願いいたします。なお、状況によりイベントを中止・変更させていただく場合がございますので予めご了承ください。

JR蕨駅西口から徒歩3分・川口蕨陸橋そば 総合住宅展示場 川口・わらび住宅公園

“ワンランク上”の「都市型住宅」モデルハウス

多彩な生活スタイルに対応した
快適家づくりのご提案

アキュラホーム

新木造 超空間の家
【木造軸組住宅】



YouTube
内覧動画

共働き主婦の「いいね!」を凝縮したキリンと暮らせる展示場

生活の動きがイメージできる提案を盛り込み、10歩で完結する洗濯動線を実現。
キリンも暮らせる家づくりの秘密を展示場にてご確認ください。

<http://www.aqura.co.jp>

TEL.048-263-3522

一条工務店

i-smart
【ツーバイシックス住宅】



YouTube
内覧動画

超快適・超省エネ住宅!

CMを一切していない一条工務店がインスタで話題沸騰の理由とは?
是非一度、展示場でその秘密を!

<http://ichijo.jp>

TEL.048-263-3051

セキスイハイム

デシオ
【鉄骨系住宅】



YouTube
内覧動画

圧倒的な上場品質でカタログ通りの性能をご提供致します

業界トップクラスの耐震・気密・断熱・保証をお約束致します。本場に地震に強い家の
秘密を展示場でご体感下さい。二世帯住宅、賃貸併用住宅が得意です!

<http://sekisuiheim.com>

TEL.0120-733-816

積水ハウス

BIENA URBANFORT
【鉄骨系住宅】



YouTube
内覧動画

自由度の高い設計が可能な独自構法で安心と快適性を両立

在宅ワークスペースの実例や使いやすい家事動線を御覧頂けます。家族が毎日を健やか
に過ごすための御提案の次世代室内環境システム「スマートイクス」も御案内致します。

<http://www.sekisuihouse.co.jp>

TEL.0120-560-641

大和ハウス工業

skye 〜スカイエ〜
【鉄骨系住宅】



YouTube
内覧動画

ラグジュアリーな空間を実現した心地良い都市型3階建て

今度の家は少し贅沢してみませんか? 驚きの大開口とそれを支える耐震性。ご期待に応える
器用さとノウハウが詰まった展示場です。その他、2階建てや併用住宅もご相談下さい。

<http://www.daiwahouse.co.jp>

TEL.048-424-3777

松家住宅

スマート・ワン カスタム
【木造軸組工法】



YouTube
内覧動画

全館空調はもうすぐ、常識になる。

酷暑・厳冬・気候変動に備えるために、家の温度を一年中快適にする、全館空調シェアNo.1※
「Z空調」を今選ぶことは未来を選ぶことです。※出典:株式会社富士建設(2020年版)空調システム市場の現状と将来展望
2016年度ベンダーシェア

<http://www.hinokiya.jp>

TEL.048-263-2120

ヘーベルハウス

FREX
【鉄骨 ALC コンクリート住宅】



YouTube
内覧動画

ALL for LONGLIFEサステナブル住宅

シューズクローク、パントリー等収納充実、屋上や書斎もあるリアルサイズ住宅展示場です。
47坪の敷地に内部分離二世帯住宅をつくりました。

<http://www.asahi-kasei.co.jp/hebel/>

TEL.048-264-7565

ミサワホーム

CENTURY「3階建て+蔵」
【木質系住宅】



YouTube
内覧動画

ミサワは、ミライへ。[GO to FRONTIER]

住宅業界で唯一「AVATAR X Program」に参画中。日本は勿論、南極での技術と
実績を宇宙へ。そんなミサワホームへ是非お出掛け下さい。

<http://www.misawa.co.jp>

TEL.048-424-3939

総合住宅展示場だからできる! 都市型住宅提案

住宅市街地の諸条件に対応できる、あなただけの快適住まいを
ご提案いたします。まずは、お気軽にご相談ください。



ゼロエネルギー住宅



3・4階建て住宅



賃貸併用住宅



店舗併用住宅



二世帯・三世帯住宅

モデルハウス見学予約も"簡単!WEBから"

ご予約は当会場のホームページから。住まいづくりはまだ先の方もどうぞお気軽に!

モデルハウス見学予約の4つのメリット

- 待ち時間なしで、サクサク見学!
- 事前予約なので、予定が立てやすい!
- 事前情報で打ち合わせがスムーズ!
- 3回を越えて、安心・安全に見学できる!

見学予約は
WEBから

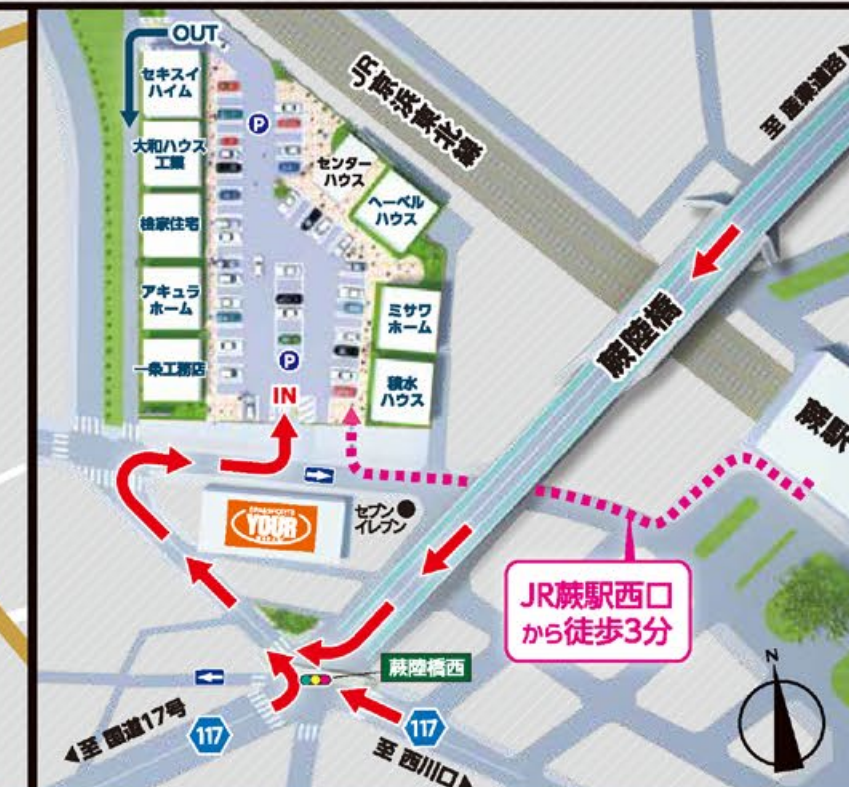


わらび住宅公園
のホームページからも
ご予約できます。



家づくり情報満載!ハウジングメッセ
www.housing-messe.com/

HOUSING NAVIGATOR
インターネット上の総合サイト
全館住宅展示場案内
www.jutenkyo.com/



川口・わらび住宅公園

JR荒川駅西口から徒歩3分 〒333-0853 川口市芝園町1-9 センターハウス TEL.048(423)6730

●年中無休(定休日のあるモデルハウスもございます。確認のうえご来場ください。) ●営業時間/午前10時~午後6時 ●駐車場完備 ●企画・運営/(株)サンフジ企画