

Oji Housing Park



王子で楽しむ
おうち時間と
快適空間!

大手6社
全棟3階建てモデル
敷地面積30坪台

都市部に住まいながら、喧騒を忘れ
ゆつたりと流れる時間と空間を叶えてくれる
「都市型住宅」の理想型へ。
王子住宅公園に建つ全6社のモデルハウスで
その快適な空間提案をぜひお楽しみください。

2023年の家づくりにお得な住宅優遇制度!

新制度 **子どもエコすまい支援事業** 補助金 **最大100万円**
高い省エネ性能(ZEHレベル)を有する住宅の新築やリフォームに対して補助金が交付される制度がスタート!
新築 子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に補助金最大100万円
リフォーム 全世帯を対象に補助金最大30万円
※子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円(既存住宅購入を行う場合は最大60万円)
2022年11月8日～2023年12月末日までの契約・申請

住宅ローン減税
控除期間 **13年!**
毎年お得

住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、年末のローン残高の0.7%が所得(一部控除)から、最大13年間控除されます。
〈対象〉2025年12月31日までに入居した方

贈与税非課税枠
最大 **1,000万円**
節税対策

両親等から住宅取得資金の贈与を受けた際、かかるはずの贈与税に非課税枠が適用されます。
〈対象〉2023年12月31日までに贈与を受けた方

住宅ローン
フラット35 2022年12月の金利は **1.65%**

35年間金利が変わらない長期固定の住宅ローン「フラット35」の低金利が続いています。さらにZEH(など一定条件を満たすと、当初10年間の金利が0.5%引き下げられます。
※最終金利は返済期間が21年以上35年以下(返済利率が2%以下)の場合、※金利は各金融機関により異なります。

詳しくは各モデルハウスでご説明いたします。 ※今後の政策により変更される場合があります。 ※各制度には適用条件・制限等がありますので予めご確認ください。 ※上記の内容は2022年12月現在の情報です。

2023年 モデルハウス初見学フェア

チケット制 チケット制のイベントに参加するにはモデルハウスの見学が必要です。 ●親子・夫婦限定のイベントは●単身の方はお断りいたします。 ※1家族1回限り。 ※過去6か月以内に同会場イベントに参加されたことのある方は、事前または当日お断りさせていただきます。 ※各イベントの参加費は別途お断りさせていただきます。

1.7 職人の技!和菓子づくり体験

●親子・夫婦限定
①10:30～②11:30～
③14:00～④15:00～
各回先着5名様
職人技を学びながら
和菓子づくりを
体験しませんか?



1.14 成長期の食育セミナー

●親子・夫婦限定
①11:00～②14:00～ 各回先着5名様
「食育」の基本と実践法を
レクチャーします。

参加特典
もれなく講師おすすめの
食品プレゼント!

成長期を迎えたお子様の
食事で悩む方へ!

電話受付 13:00～17:00
株式会社イベントプラス
03-3495-4001



1.8 カニつかみどり体験!

●親子・夫婦限定
①10:30～②11:30～③14:00～
④15:00～ 各回先着5名様



生きたカニを
つかまえることが
できるかな?

ご参加の方に
カニを一杯サービス!



1.9 窯焼き!ピザ作り体験

●親子・夫婦限定
①10:30～②11:30～③14:00～
④15:00～ 各回先着5名様
会場内に「石窯」が登場!
窯で焼く本格ピザ作りに挑戦です。



1.14 昭和のおもちゃ 絵付け体験

●親子・夫婦限定
10:30～16:30 先着30名様
※途中1時間休憩あり。
昔ながらのおもちゃに
色を塗ってオリジナルの作品に!

完成したら
遊んでみて!



トミカ・プラレールわくわくパーク

●親子・夫婦限定
11:00～16:00
※写真はイメージです。(感染防止対策あり)

トミカつり、プラレールあみだくじに参加すると
トミカプラレールがもらえるよ!
①11:00～②12:00～③13:00～④14:00～
⑤15:00～ 各回先着10名様
※当日10:00から全ての回の参加券を配布します。
※トミカつり、プラレールあみだくじのどちらか一方に参加できます。
※1家族1回限り。



1.21 木で作る!輪ゴムピストル

●親子・夫婦限定
10:30～16:30 先着30名様
※途中1時間休憩あり。
木工細工を楽しみながら
本格的なゴム鉄砲を作ろう!



それいけ!アンパンマンショー

●親子・夫婦限定
①11:00～②14:00～

※観覧時は保護者を含めマスクの着用を
お願いいたします。
※観覧の事情により、内容の変更または
中止する場合がございます。
※雨天の場合は撮影会となります。



LINE友だち募集中!

友だち追加で、もれなく
素敵なプレゼントが
もらえる!
随時イベント情報等配信!!
おのコードを読み込んでいます
カンタン登録!



新型コロナウイルス感染症に関連した対応について

感染症予防対策の一環として、風邪の症状や発熱のある方はご来場
をお控えいただきますようお願いいたします。ご来場の際は、マスク
の着用や手指消毒剤の使用など、各自で対策に努めていただくよう
ご協力をお願いいたします。
※感染症拡大防止のため、スタッフがマスクを着用しての対応となりますこと
をご確認ください。また会場ではアルコール消毒液をご用意しておりますので、
ぜひご利用ください。※イベント参加時に連絡先をおうかがいする場合があります。

ご来場の皆様へ イベント参加時のお願い

・マスクを着用、手指消毒を行ってください。
・予め検温の上、ご参加ください。
37.5℃以上の場合は参加をお断りさせて
いただきます。
・「氏名・ご連絡先」などのご記入のご協力
をお願いいたします。

本物志向の厳選モデルハウスをそろえた都市型住宅展示場

インフォメーションハウス ☎03-3912-1377

●会場/北区王子4-28-9 ●営業時間/午前10時～午後6時
●年中無休(モデルハウスは平日のみ営業いたします。ご来場の際は、ご確認ください) ●企画・運営/(株)サンフジ企画

北本通り・王子消防署そば

王子住宅公園

※イベントは予告なく中止、変更になる場合がありますことをご確認ください。 ※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。 ※画像・イラストはイメージです。

TOKYO URBAN HOUSING WITH 6 MODEL HOUSES.

都市部の家づくりの最適解を導く“全棟3階建て”“敷地面積30坪台”のモデルハウスが全6棟

まずは各社のモデルハウスで
ご要望をお気軽にお聞かせください。
[プラン提案例] **新築・建て替え** **二世帯住宅** **賃貸併用**
相続税対策 **変形地・狭小地活用** **地震対策** など

HEBEL HAUS

「東京都エリア戸建・賃貸販売実績5年累計第1位」を実現した「耐震・耐火性能」でお客様のいのちと暮らしを守ります。ヘベルハウスだからできる、都市の住まいに自然を感じる「麗上」と「そのま」は必見です！ぜひご体験ください！



☎03-3590-7321
<http://www.asahi-kasei.co.jp/hebel/>

FREX

重量鉄骨造



住友林業

住友林業の「ビッグフレーム構法」は木造ならではの木の温もりを存分に表しつつ、開けりの自由度・構造の強靭さ・業界トップクラスの性能を兼ね備えた、ただ一つの建物です。最新の補助金も対応可能。最高のご提案をしてみせます。



☎03-5902-4815
<https://sfc.jp/ie/>

Proudio BF

BF(ビッグフレーム)構法



モデルハウス見学の予約ができます！

- メリット1 待ち時間なしで、サクサク見学！
- メリット2 事前情報で打ち合わせがスムーズ！
- メリット3 事前予約なので予定が立てやすい！



出展メーカーのカタログプレゼント

PC・スマホから簡単アクセス！
※1回のお申し込みで3社までお選びいただけます。
王子住宅公園のホームページ
王子住宅公園 検索

電話またはオンラインで住まいづくりのご相談！

・小さい子供がいて外出や長時間の打ち合わせができない
・共働きなどでモデルハウスで打ち合わせをする時間がとれない
・家が遠くて展示場に行けない
といった方に最適！
※オンライン相談を実施していないモデルハウスもあります。



東京ゼロエミ住宅 都内の新築住宅に助成金最大210万円！

2022年4月1日以降に工事に着手し「東京ゼロエミ住宅」の認定を受けた新築住宅を対象に下記の助成が受けられます！
戸建住宅の助成金額
水準1 30万円/戸
水準2 50万円/戸
水準3 210万円/戸
※水準1の注文戸建住宅に限り、前年度に新たに全国で建設した注文戸建住宅の戸数が300戸未満の事業者(地域工務店等)が供給する住宅を対象に助成(水準2,3については事業者の要件はありません)。※助成金の適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。
— 詳しくは東京都環境局のホームページをご覧ください —

「不燃化特区」で古い家を除却すると最大160万円の助成が受けられます！

北区では、「木造住宅密集地域」を「燃え広がらない・燃えないまち」へと改善を図るため、東京都より不燃化推進特定整備地区(不燃化特区)の指定を受け、重点的・集中的な取り組みが進められてきました。今年度以降5年間についてもその取り組みが継続され、より利用しやすいように制度が改定されました！

- 助成対象区域**
●志茂・岩淵地区 ●赤羽西補助86号線沿道地区
●補助81号線沿道地区 ●十条駅周辺地区
- 助成対象者** 下記の条件すべてを満たす方
●老朽建築物の所有者または建築物のある土地の所有者の方
●住民税(中小企業者等の場合、法人住民税)を滞納していないこと
●個人または中小企業者などであること
- 助成の対象となる建築物**
老朽建築物
※老朽建築物とは「耐用年数の2/3を経過している」建築物のこと。建築物の構造や用途により耐用年数が異なります(例:木造住宅は築15年以上が経過)。詳しくはお問い合わせください。
- 助成金額** 下記①～③のうち、いずれか少ない額が限度
①建築物の除却および敷地の整地に要した実費
②毎年度公表される国が定める単価に、老朽建築物の助成対象床面積を乗じた額
③160万円
- さらに**
不燃化特区内での建替えや空家対策等に対し、下記の助成が受けられます！
●建替え事業 最大90万円 ※一般建替えの場合。
●老朽空家対策事業 最大500万円 など
詳しくは北区のホームページ等でご確認ください。

さらに古い家の建て替えに朗報！

準防火地域の建ぺい率10%緩和！

従来は「防火地域」内に限定されていた緩和措置「耐火建築物の建ぺい率を10%緩和する」建築基準法が一部改正され、「準防火地域」にも緩和措置が適用されました(2019年6月施行)。
改正のポイント① 賃貸経営の収益力アップ
たとえば「準防火地域」にアパートを1棟建てる場合(準耐火建築物)、建ぺい率の緩和により大きな(広い)建物が増えて、部屋数や賃料のアップが見込めます。
改正のポイント② 内装の自由度アップ
建ぺい率の緩和とともに、「防火・準防火地域」における延焼防止性能の高い建築物の性能を総合的に評価する」という法改正も。これにより、「準防火地域」でも住居内の柱などに木材を利用できるようになり、より自由度の高い内装や間取りが実現できます！

※この記事の内容は2022年12月現在の情報です。今後の取扱いにより変更される場合もあります。

積水ハウス

家族の幸せを追求した「ファミリースイート」の大空間リビング。フルフラットバルコニーのカフェテラスでお家にながら外食気分。積水ハウスのBシステムだからこそ出来る空間です。ご見学の際は是非HPからご予約下さい。



☎03-5959-6011
<http://www.sekisuishouse.co.jp/>

ピエナ

重量鉄骨造



ダイワハウス

都市型3階建てskye3では3型制鋼パネルを標準搭載した自由度の高い「安心安全な住まいづくり」をご提案できます。ダイワハウスの総合力を活かし賃貸・店舗併用・多世帯住宅などあらゆるご要望にお応えします。



☎03-5933-6911
<http://www.daiwahouse.co.jp/>

skye

重量鉄骨造



Panasonic Homes

敷地を最大限活用するならパナソニック ホームズ。15センチ刻みで柱や梁を設置できるうえ、最大4mの天井高・柱間隔最大10.8m・9階建てまで建築可能と、パナソニック ホームズにしかできない技術が豊富です。無料でプラン提案できます。お気軽にご相談ください。



☎03-5390-8060
<https://homes.panasonic.com>

ビューノ

重量鉄骨ラーメン構造



三井ホーム

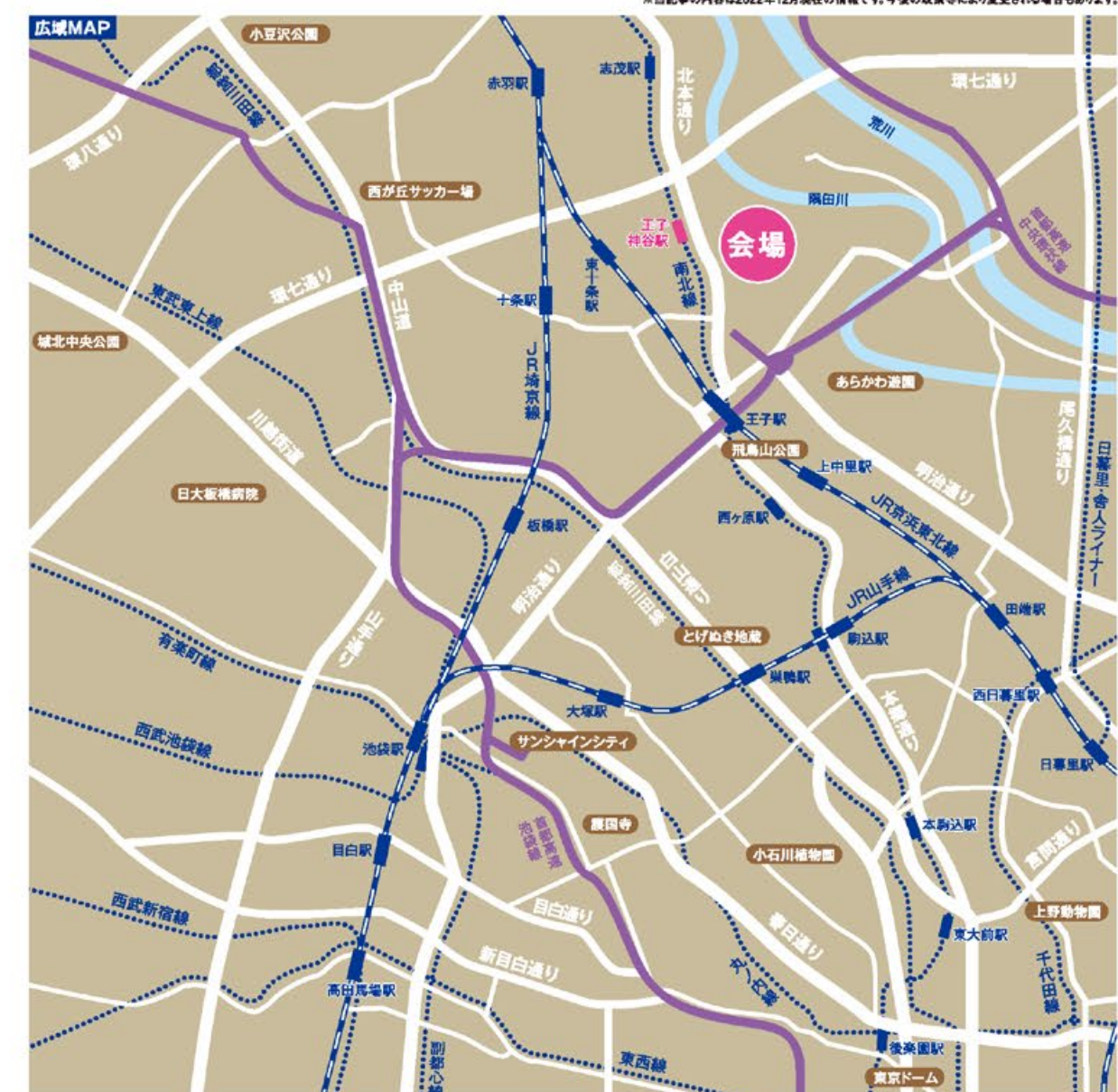
同じ床面積のお部屋でも、天井高により体感的な広さは大きく異なります。三井ホームではお住まいづくりを立体で考えることで、より開放的で広々とした空間をご提案いたします。ぜひ理想の空間をご相談ください。



☎03-3912-1731
<http://www.mitsuihome.co.jp/>

クレセール フォレストシティ

プレミアムモノコック構法



王子住宅公園のサイトはこちら！

王子住宅公園 検索

車でも電車でもアクセス抜群！
●お車でご来場の方●
北本通り「王子消防署」が目印です。
●電車でご来場の方●
東京メトロ南北線「王子神谷駅2番出口」徒歩4分！