

Nishiarai Housing Park

西新井住宅公園



西新井住宅公園

西新井に根付いて
48年の信頼と実績

オーダーメイド感覚で家づくりが自由に楽しめる“注文住宅”
ならではの多種多様な建築プランを全9社のモデルハウスで心ゆくまでご堪能ください。

モデルハウス見学予約受付中

- メリット 1 ご予約で
お待たせせずにご案内
- メリット 2 短時間で
効率よくご見学
- メリット 3 予約時の事前質問で
当日スムーズ

ご予約はインフォメーションハウスまで

TEL.03-3850-3050

(電話受付時間: 13:00~17:00)

WEBからのご予約も可能!右記のコードから



モデルハウス見学は事前予約が
おすすめです!

※予約なしでもご自由に見学いただけます。

電話やオンラインの
相談もできる!



低金利の今がチャンス

低金利な今のうちにマイホーム購入を早めにスタートしませんか。

フラット35 2022年12月最頻金利 1.65%	フラット35S(ZEH)が 適用されると 1.15% 当初5年間(6~10年目は1.40%)	モデルハウスで詳しく ご案内いたします。 ※左記金利は返済期間21年以上35年以下の 場合の最頻金利(融資率9割以下)となり (新築構造付住宅)。 ※「フラット35S」には適用条件がございます。
--	--	--

東京ゼロエミ住宅 都内の新築住宅に助成金最大210万円!

2022年4月1日以降に工事に 着工し「東京ゼロエミ住宅」の 認証を受けた新築住宅を 対象に右記の助成が 受けられます!	戸建住宅の 助成金額	水準1 30万円/戸	水準2 50万円/戸	水準3 210万円/戸
--	---------------	---------------	---------------	----------------

※水準1の注文戸建住宅に限り、前年度に新たに全国で建設した注文戸建住宅の戸数が300戸未満の事業者(地域工務店等)が供給する住宅を対象に助成(水準2、3については事業者の要件はありません)。※助成金の適用条件・期間等がありますので予めご確認ください。
詳しくは東京都環境局のホームページをご覧ください

2023年のお得な住宅優遇制度!

新制度 こどもエコすまい支援事業

補助金最大100万円

新築 子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に
補助金最大100万円

高い省エネルギー性能(ZEHレベル)を有する住宅
の新築やリフォームに對して補助金が交付
される制度がスタート!

リフォーム 全世帯を対象に
補助金最大30万円

【対象】2022年11月8日~2023年12月末までの契約・申請

住宅ローン減税

控除期間13年!

住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、
年末のローン残高の0.7%が所得税(一部住民
税)から最大13年間控除されます。

【対象】2025年12月31日までに入居した方

贈与税非課税枠

最大1,000万円

両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、
かかるはずの贈与税に非課税枠が適用されます。

【対象】2023年12月31日までに贈与を受けた方

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。

※上記の内容は2022年12月現在の情報です。各制度には適用条件・期間等がありますので予めご確認ください(今後の政策等により変更される場合があります)。

家づくりNEW STARTフェア

1.7(土)8(日)9(祝)14(土)15(日)21(土)22(日)

【イベント参加時のお願い】 ●マスクを着用、手指消毒を行ってください。 ●「氏名・ご連絡先」等のご記入の協力をお願いいたします。 ●予め検温の上、ご参加ください。37.5℃以上の場合は参加をお断りさせていただきます。

チケット制 イベントに参加するにはモデルハウスの見学が必要です。 夫婦・親子限定 親子限定 イベントは1家族1回限り。 ※通表6か月以内に同会場イベントに参加されたことのある方は、事前または当日お断りさせていただく場合がございます。

ふわふわクマさん

期間中 親子限定
10:30~16:30

※1/8(日)、15(日)は除く。
※途中1時間休憩あり。
※悪天候の場合、運営を
見合わせる場合がございます。



昭和のおもちゃ絵付け体験

1.7(土) チケット制 夫婦・親子限定
10:30~16:30 先着30名様
※途中1時間休憩あり。

昔ながらの
おもちゃに色を塗って
オリジナルの作品に!



日本の味巡り北海道フェア

1.9(祝) チケット制 夫婦・親子限定
10:30~16:30 先着50名様

グルメの宝庫!北海道から名産品を多数
お取り寄せ。モデルハウスをご見学の方に
お好きな1品を道産します!



さらに抽選で1名様に
星野リゾート宿泊
ギフト券をプレゼント!

木で作る! 輪ゴムピストル

1.14(土) チケット制 夫婦・親子限定
10:30~16:30 先着30名様
※途中1時間休憩あり。

木工細工を
楽しみながら
本格的なゴム鉄砲を
作ろう!



トミカ・プラレールわくわくパーク

1.8(日) 参加無料
11:00~16:00
※写真はイメージです。(感染防止対策あり)

トミカつり、プラレールあみだくじに
参加するとトミカ・プラレールがもらえるよ!

①11:00~②12:00~③13:00~
④14:00~⑤15:00~ 各回各ゲーム先着10名様
※当日抽選100名から全ての回の参加者を配布します。
※トミカつり、プラレールあみだくじのどちらか一方に
参加できます。※1家族1回限り。



それいけ!アンパンマンショー

「元気いっぱい!てっかのコマキちゃん」

1.15(日) 参加無料
①11:00~②14:00~

※観覧時は保護者を含めマスクの着用を
お願いいたします。
※観覧の事情により、内容の変更または
中止する場合がございます。
※雨天の場合は撮影会となります。



色の不思議 カラーセラピーセミナー

1.21(土) 夫婦・親子限定
①11:00~②14:00~
各回先着5名様

自分に似合う色や心理効果など「色」の知識を学びませんか?



電話受付 13:00~17:00
株式会社イベントプラス
03-3495-4001



カニつかみどり体験

1.22(日) チケット制 夫婦・親子限定
①10:30~②11:30~③14:00~
④15:00~ 各回先着5名様

生きたカニを
つかまえる
ことができるかな?



モデルハウススタンプラリー

期間中
10:30~17:00

各モデルハウスを見学し、
スタンプを3つ以上集めて
特設ブースまでお持ちください。
ご参加の方にもなく
プレゼントを差し上げます。

※プレゼントは、期間中1家族1名様
(20歳以上の方)おひとり限りとし
させていただきます。
※プレゼントが品切れの際は他の賞品に
変更させていただきます。



LINEでお友だちキャンペーン

LINE友だち追加でもれなく
素敵なプレゼントがもらえる!



LINE ID
@587hcfhl

ご来場アンケートPRESENT

モデルハウスをご見学後、「ご来場アンケート」にお答えの方に、抽選で素敵な賞品をプレゼントいたします。



※ご来場アンケートのご回答は、1家族1名様(20歳以上の方)1回限りさせていただきます。
※プレゼントが品切れの際は他の賞品に変更させていただきます。※おひとり限りです。色は選べません。

西新井駅前。環七通り・西新井陸橋わき。 お車でも、電車でも、ご来場に便利な住宅展示場。

西新井住宅公園のホームページ 西新井住宅公園 検索

■会場/足立区栗原1-7 ■営業時間/午前10時~午後6時 ■年中無休(モデルハウスにより異なる場合もあります。詳しくはインフォメーションハウスにお問い合わせのうえご来場ください。) ■企画・運営/(株)サンフジ企画

※イベントは予告なく中止、変更になる場合もありますことをご了承ください。※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。※画像・イラストはイメージです。

TOYOTA HOME

エスパシオLS
《鉄骨軸組EST工法》

<世界のトヨタ>の技術を結集した住まいづくりで皆様の安心・安全な暮らしをご提案させていただきます！
新しく生まれ変わった展示場にて皆様のご来場を心よりお待ちしております。

TEL.03-3858-8521 <http://www.toyotahome-tokyo.com/>

三井ホーム

AVAN-RICHE
《プレミアム・モノコック構法》

1階と3階に2つのオープンライを設けた開放的なモデルハウスです。戸外空間と緩やかにつながる室内空間は、全館空調の採用により、一年中快適な環境に保たれています。ぜひお立ち寄りいただき、ご体感ください。

TEL.03-3858-3124 <http://www.mitsuihome.co.jp>

積水ハウス

ビエナ
《重量鉄骨3階建て》

光を取り込みながらプライバシーを守る壁と、大空間を思いのままにデザインする技術によって、家という箱が、暮らしの夢をかなえる自分の王国になる。都会の光の下に、あなたと家族の理想の“王国”を造りませんか。

TEL.0120-663-215 <https://www.sekisuihouse.co.jp/liaison/13/3080030010/>

住友林業

ブラウディオBF
《ビッグフレーム構法》

「二世帯住宅」「ZEH住宅」「防災住宅」は実績十分な住友林業にご相談ください。長期保証の頑丈な構造と、自社の木材によって実現した木質空間でお過ごしください。本格和室もご体感ください。

TEL.03-5686-3181 <http://sfc.jp/ie>

ミサワホーム

CENTURY蔵のある家
《木質パネル接着工法》

「自然がもたらす心地よい日常」をテーマに中庭が特徴的なウチとソトが一体となった心地よい空間。高天井リビング、大収納蔵もご覧いただけます。空間デザイン、二世帯住宅、3階建、賃貸併用住宅などぜひご相談ください。

TEL.03-3858-2031 <http://www.misawa.co.jp/>

HEBEL HAUS

FREX
《重量鉄骨制ALCコンクリート住宅》

ご心配される方が多い「液状化現象」や「水害」に強いヘーベルハウスです。加えて太陽光発電、蓄電池を備えることで、災害時も電気を使える安心安全な在宅避難が可能になります。災害への強さの秘訣をご体感ください。

TEL.03-3840-7300 <https://www.asahi-kasei.co.jp/hebel/>

HINOKIYA

スマートワン カスタム
《木造軸組工法》

酷暑・厳冬・気候変動に備えるために。家の温度が一年中快適で身体にも家計にも優しい、全館空調シェアNO.1※
「Z空調」を今選ぶことは未来を選ぶことです。

TEL.03-3859-6700 <http://www.hinokiya.jp>

※出典：株式会社国土建設「2020年度 空調システム市場の構造と将来展望」2018年度ベンダーシェア

家は、性能。
一条工務店COMING
SOON

建築準備中

TEL.03-5547-3421 (豊洲まちなみ公園) <https://www.ichijo.co.jp/>

住友不動産

PREMIUM.J
《2x4工法》

3階建や狭小地・2世帯住宅も総合ディベロッパーのハイクオリティ!! 住友不動産ならではの高級感あふれる住宅設備と地震に強い技術を備えた住宅をぜひご覧ください。WEBやリモート打合せでの対応も可能です。

TEL.0120-204-553 <http://www.j-urban.jp/>

足立区の家づくりに「お得な優遇制度」をご存知ですか？

東京・木密地域不燃化10年プロジェクト

「不燃化特区」で古い家を解体すると **最大210万円** の助成が受けられます！

東京都が取り組む「木密地域不燃化10年プロジェクト」のもと、足立区では木造住宅が密集する地域が「不燃化特区」に指定され、不燃化特区制度を活用した特別な支援が都と区が協力して実施されています。その一環として「不燃化特区」において老朽建築物を解体する方に対し、最大210万円の助成制度が創設され、その対象期間が5年間延長されました！

「不燃化特区」指定区域 《西新井駅西口周辺地区／足立区中南部一帯地区》

最大210万円！助成の対象となる老朽建築物

下記のいずれかの条件を満たす老朽建築物を解体する場合、解体費の一部が助成されます。
※各団地を支援するための詳細要件は足立区のホームページでご確認ください。

- ①昭和56年5月31日以前に建築された（旧耐震）木造または軽量鉄骨造の建築物
- ②区の調査によって危険であると認められた建築物（詳しくは建築安全課または密集地域整備課にお問い合わせください）
- ③延焼防止上危険な木造建築物として国が定めた基準に該当する建築物

最大280万円！不燃化建替え費用の助成も

現在のお住まいやアパート、お店、事務所などを燃えにくい建物へ建替える場合、下記の条件を満たすと解体費及び新築する建物の設計・監理費の一部が助成されます。

- ①現在の建物の主要構造部が木造または軽量鉄骨造である
- ②現在の建物が耐用年数の3分の2を経過している（木造：築15年以上、軽量鉄骨造：築23年以上）
※助成対象区域は、西新井駅西口周辺地区全域、及び足立区中南部一帯地区の
- ③建物を耐火建築物または準耐火建築物に建替える「防災街区整備地区計画」内のものとします。

モデルハウス
インタビュー
動画

それぞれの
モデルハウスを
住宅メーカー担当者が
ご紹介します。

