

総合住宅展示場 浦安住宅公園

マイホームへの第一歩、
今年こそ理想の家づくり！

URAYASU HOUSING PARK

思い描いた
理想の住まいを
つくりたい！

仕事も家庭も
無理なく両立できる
家が欲しい！

家事の
ストレスがない
家に住みたい！

新春家づくりスタートフェア 1/7(土)~22(日)の土・日・祝

家づくりでこだわりたいポイントは間取りや生活動線、もしもに備えた安心などさまざま。
理想の住まいを、思いのままに。家づくりのことなら何でもおまかせ！
2023年も浦安住宅公園はマイホームを願う皆様の夢をカタチにしていきます。

クロスワード de 家族旅行に行こう！

千葉・茨城18会場
合同企画！

1/7(土)~22(日)
10:30~17:00 土・日・祝

右下の解答欄に答えを記入し、場内のウェルカムハウスにこのチラシをご持参ください。

【注意事項】●新聞折込チラシ限定の企画です。デジタルチラシを印刷してお持ちいただいても参加できません。
●このチラシに直接記入してご持参ください。●ご参加は1家族1名様1回限り。●身分証をご提示いただく場合がございます。
●写真はイメージです。B賞はなくなり次第別賞品となります。

**豪華賞品が
当たる！**

**特賞
1名様**

**JTB旅行券
50,000円分**

※後日お渡し

**A賞
5名様**

**JCB
ギフトカード
5,000円分**

※後日お渡し

**B賞
もれなく
天寿
紅白うどん4束**

※写真はイメージです。

住所

このイベントは

1月6日と1月13日配布の
新聞または葛西新聞の折込チラシのみ
のイベントとなっております。

干支うさぎ ランタンを作ろう！

1/7(土)

①10:30~
②11:30~
③13:00~
④14:00~
⑤15:00~
各回先着6組様

好きな柄の
うさぎを選んで、
干支うさぎ
ランタンを作ろう！

※当日10:15よりイベント会場にて
各回分の参加券を配布いたします。(1家族1枚)
※1家族おひとり様。 ※写真はイメージです。

それいけ！ アンパンマン 撮影会

1/8(日)

①11:00~ ②13:00~
③14:00~ ④15:00~
各回先着40組様 参加無料

アンパンマンたちと
一緒に撮影ができるよ！

※各回30分前より整理券を配布いたします。(1家族1枚)
※カメラはご持参ください。
※ステージショーではありません。
※施設の事情により、内容の変更または中止する場合がございます。 ©やなせたかし/フレーベル館・TMS・NTV

新春！縁日ひろば

1/9(祝)

10:30~16:30
各回先着100名様

矢場 射的
わなげ 干支つり
※写真はイメージです。

似顔絵カレンダー プレゼント

1/14(土)

10:30~16:30
先着40名様

干支のうさぎに似せた
似顔絵カレンダーを
プレゼント！

※当日10:15よりイベント会場にて
参加券を配布いたします。
※ご参加は1家族1名様、1回限りとさせていただきます。
※12:10~13:00は休憩が入ります。

イワコー おもしろ消しゴム バイキング

1/14(土)

①10:30~ ②11:30~
③13:00~ ④14:00~
⑤15:00~
各回先着6名様

好きな消しゴムを7個まで選んで、
好きなケースに詰めよう！

※当日10:15よりイベント会場にて各回分の参加券を配布いたします。(1家族1枚)

iwako® 新幹線プレイランド

1/15(日)

10:30~16:30
※12:00~13:00は休憩が入ります。

N700S新幹線に
乗って出発進行！

新幹線ゲームに
チャレンジ！ 先着80名様

2つの新幹線ゲームにチャレンジして
新幹線グッズをもらおう！(お子様分)

※写真はイメージです。

キッズショベルカー

1/21(土)

10:30~16:30
景品は先着80名様(お子様分)

※写真はイメージです。

デリシャスパーティ♡プリキュア がやってくる！

1/22(日)

①11:00~ ②13:00~
③14:00~ ④15:00~
各回先着40組様 参加無料

プリキュアたちと
一緒に写真を撮ろう！

※各回30分前より参加券を配布いたします。(1家族1枚)
※キャラクターショーではありません。
※カメラはご持参ください。 ©ABC-A・東映アニメーション

ふわふわホース

期間中 10:30~16:30

どんでん蹴り元氣よく遊ぼう！

※写真はイメージです。

相続・贈与セミナー 知って得する、相続・贈与の基礎知識

1/14(土)

セミナー 11:00~12:00 先着10名様

相談会 ①13:20~ ②14:00~
③14:40~ ④15:20~
各回先着1組様(30分程度)

相続において発生するトラブル、相続トラブル解決に
必要な基礎知識と相続に備えた対策、
さらに具体的な解決方法などをわかりやすくお伝えします。

●相続税の基礎知識と注意点 ●相続がもたらす光と影
●相続トラブルを予防するためのチェックポイント

講師：丸本準士(不動産コンサルタント)
予約先：ウェルカムハウス TEL.047-380-3636(受付時間 11:00~17:00)

住宅優遇制度

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。
※当記事の内容は2022年12月現在の情報です。
※今後の政策等により変更される場合がございます。

NEW **こどもエコすまいる支援事業**

高い省エネ性能(ZEHレベル)を有する
住宅の新築やリフォームに対して補助金が交付される制度です。

対象 2022年11月8日以降に契約を締結し、2023年12月31日まで申請した方。

新築住宅の場合 子育て世帯・若者
夫婦世帯を対象に **補助金最大100万円!**
※18歳未満の子を有する世帯、または夫婦のいずれかが39歳以下の世帯
(年齢はいずれも2022年4月1日時点)

リフォームの場合 すべての世帯を対象に
補助金最大30万円!
※子育て世帯・若者夫婦世帯なら最大45万円

住宅ローン減税

13年間の税金控除 対象 2025年12月31日までに入居した方

住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した際、年末の
ローン残高の0.7%が所得税(一部、翌年の住民税)から、
最大13年間控除されます。※住宅の省エネ性能等に応じて控除額を上乗せ

贈与税非課税枠 対象 2023年12月31日まで
に贈与を受けた方

最大**1,000万円**
親や祖父母などから資金贈与を受けて
住宅を取得した際、最大1,000万円まで非課税枠に!

安心・簡単 モデルハウス見学予約がオススメ!

モデルハウスはいつでも気軽に見学できますが
事前のご予約が安心・快適でオススメです。

STEP1 スマホで
コードを読みとり
WEBサイトへ

STEP2 必要な情報を
入力する

STEP3 展示場の
モデルハウス見学へ

当日は待たずにスムーズ、
地のお客様と
直接お話しすることなく
安心してお見学のいただけます。

PRESENT 期間中 10:30~17:00

住まいのアンケート
ウェルカムハウスにて住まいのアンケートに
お答えの方に素敵な賞品をプレゼント!

※写真はイメージです。
※いずれかおひとつ。

スタンプリリー

ご参加の方に
素敵な賞品をプレゼント!

※写真はイメージです。
※1家族1回まで。

新型コロナウイルス 感染予防対策ご協力をお願い

イベント運営につきましては細心の注意を払い
実施いたします。感染拡大防止等のため
キャンペーン内容を変更または中止させて
いただく場合がございます。

マスクの着用 手指の消毒 咳エチケット
※写真はイメージです。

東海大浦安入口交差点近く、「ヤオコー」隣り。

大駐車場完備

Urban Coast Town. Urayasu Housing Park

安心・安全の住まいづくりは浦安住宅公園で。

浦安住宅公園

ウェルカムハウス TEL.047-380-3636 ●会場/千葉県浦安市東野2-28-1 ●営業時間/10:00~18:00 ●企画運営(株)サンフジ企画

※お子様だけのご来場並びにイベントへの参加はお断りいたします。

経験豊富なハウスメーカーが、様々なニーズに対応したベストプランをご提案!

ヘーベルハウス tel.047-306-2777

HEBEL HAUS FREX monado
[重量鉄骨システムラーメン構造]



ロングライフ住宅ヘーベルハウス

家族と財産を長期にわたり守る堅牢なシェルター、心地よい暮らしを生み出す断熱性を兼ね備えたヘーベルハウスを是非ご覧下さい。

一条工務店 tel.047-306-6911

一条の洋館 セゾン
[木造軸組工法(I-HEAD構法)]



住宅業界初!!省エネ大賞経済産業大臣賞受賞

30年先に行く、業界トップの省エネ性・耐震性で、快適な暮らしをご提供致します。ご来場頂けることを心よりお待ちしております。

ウィザースホーム tel.047-306-3700

プレステージリアード
[2×6工法]



新断熱・2×6工法の総タイル貼り仕様誕生

最新の断熱材により、生まれ変わった2×6工法で暖かい快適空間をご提案。太陽光発電と併せて省エネ住宅を体感してください。

ミサワホーム tel.047-711-4313

GENIUS UD 蔵のある家
[木質パネル接着工法]



「2.5階建て」ミサワホームの蔵のある家

法規制の厳しいエリアでも建築可能な2.5階建ての住まい。3.5mの高天井・大収納「蔵」、眺望の良さ等選り取り見取りの建物です。

三井ホーム tel.047-381-7631

シュシュ
[プレミアム・モノコック構法]



“一年中快適な住まい” 体感しませんか?

三井ホームの「全館空調システム」は1台で家中すみずみまで換気し、快適な温度と湿度を24時間保ちます!是非、体感して下さい!

新築したい、建替えたい、二世帯住宅にしたい、賃貸・店舗併用住宅を建てたい、土地から探したい、リフォームしたい、など…
住まいに関する事なら何でも…
信頼のおける住宅メーカー各社へお気軽にご相談下さい。



市川市からも江戸川区からもラクラクアクセス!

市川市から…

『市川I.C.』から
市川浦安線(6号バイパス)
利用で簡単アクセス!
車で約20分!

江戸川区から…

**3通りのルート
どこからでも簡単アクセス!**

①『環七通り』から『葛西橋通り』利用
②『環七通り』から『新大橋通り』利用
③『京葉道路』無料区間利用

バスで ご来場の方

東西線浦安駅より… ⑤番線 新浦安駅行き(東野2丁目経由)・[東野中央]下車
舞浜駅行き(市役所経由)・[東海大浦安高校前]下車
⑥番線 浦安駅入口行き(東海大浦安高校経由)・[東海大浦安高校前]下車
京葉線舞浜駅より… ⑥番線 浦安駅入口行き(東海大浦安高校経由)・[東海大浦安高校前]下車
京葉線新浦安駅より… ⑤番線 浦安駅行き(堀江1丁目経由)・[東野中央]下車



Urban Coast Town. Urayasu Housing Park

安心・安全の住まいづくりは
浦安住宅公園で。

浦安住宅公園



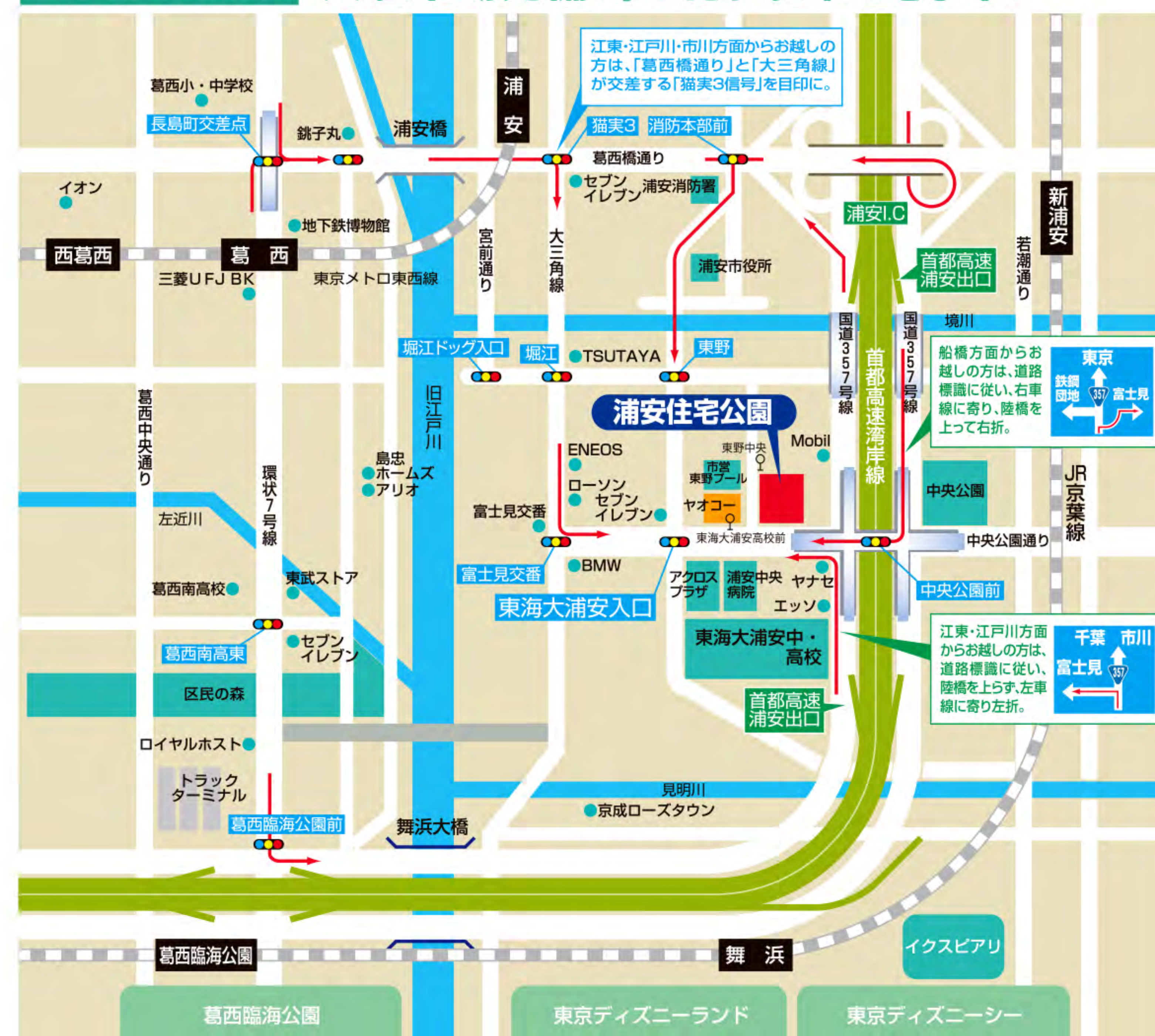
浦安住宅公園のサイトへカンタンアクセス!



●会場/千葉県浦安市東野2-28-1
●営業時間/10:00~18:00
●企画運営(株)サンフジ企画

浦安住宅公園 検索

ACCESS MAP 大駐車場完備!ゆったり駐車できます!



東海大浦安入口交差点近く、
スーパーマーケット「ヤオコー」隣り。