

The image is a vibrant, multi-layered advertisement for a residential park. At the top center, the text '市原住宅公園' (Ichihara Residential Park) is displayed in large red characters. Below it, a large white rabbit and a smaller pink rabbit are shown, surrounded by traditional New Year's elements like '福' (lucky) signs and lanterns. A red fish-shaped sticker is on the left. To the right, there are several vertical banners with Japanese text: '新築' (New Construction), '建て替え' (Renovation), '二世帯住宅' (Two-story Family Home), '資金計画' (Funding Plan), '土地探し' (Land Search), and 'シフォーム' (Shape). The central message '全15棟' (15 units) is prominently displayed. Below the rabbits, the text 'モデルハウスで
内でもご相談ください!' (Please consult at the model house) is written in large red letters. The bottom section features a teal box with three benefits of advance booking: '見学までの待ち時間がない!' (No waiting time for viewing!), '希望の資料を事前に準備してもらえる!' (You can receive prepared informational materials in advance!), and '見学当日1日の予定が立てやすい!' (It's easy to set up your schedule for the day of the visit!). It also includes a QR code for booking and a note about a gift from Ginza Tanaka. On the far right edge, there's a small photo of a house and the word '世運' (World Cup).

A promotional flyer for a New Year's campaign. The top half features large text: '新春限定！ご商談＆ご成約は今がチャンス' (New Year's Limited! Business Talk & Contract is now a chance), 'ご商談プレゼント' (Business Talk Present), and 'ご成約プレゼント' (Contract Present). Below this is a yellow circular badge with '開催期間' (Duration) and the date '1/7土→31火' (1/7 Sat → 1/31 Tue). To the right of the date is the time '10:30~17:00'. The central text '期間中、各モデルハウスで「プラン作成」「見積もり作成」を新規で依頼された方に食撰便 恵をプレゼント！ お好みのグルメ が選べる！' (During the period, for those who request 'Plan Creation' or 'Quotation Creation' at new model homes, we will present a meal delivery service 'Ebi'. You can choose your favorite cuisine!) is flanked by two sets of small images showing various food items like sushi, sandwiches, and soups. The bottom half contains a large red banner with the text '※専用の申込用紙をインフォメーションハウスにご提出いただきます。※賞品の内容・仕様は予告なく変更する場合があります。' (Please submit the application form at the Information House. *Prize content and specifications may change without notice.)

2023年の優遇制度&低金利を活かしてお得に家づくり!

※各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。
※2022年12月現在の情報です(今後の政策等により変更される場合があります)。

**NEW こどもエコすまい支援事業
補助金最大100万円!**

新築住宅 子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に**最大100万円補助!**
リフォーム 全世帯を対象に**最大30万円** (既存住宅購入を伴う場合は**最大60万円**)

高い省エネ性能(ZEHレベル)を有する新築・リフォームに対して**補助金が交付されるおトクな制度**がスタート!
《対象》2022年11月8日~2023年12月末までの契約・申請

**毎年
お得 住宅ローン減税
控除期間13年!**

新築住宅 の場合 住宅ローン残高の**0.7%**が**13年間、所得税と住民税の一部**から税額控除されます!

住宅の環境性能等によって**13年間で最大455万円**が控除の対象に!
《対象》2025年12月末までに入居した方

**節税
対策 住宅資金の贈与
非課税枠1,000万円!**

両親等から資金贈与を受けて住宅の取得等をした際、**最大1,000万円までの贈与が非課税枠**の対象になります!
本来かかるはずの贈与税(177万円※)が特別に**非課税**になるお得な制度!
《対象》2023年12月末までに贈与を受けた方
※30代の子が親から1,000万円の贈与を受けた場合の額。

**金利
優遇 低金利の今が家づくりのチャンス!**

フラット35 22年12月金利 1.65% 当初5年間又は10年間	さらば フラット35S が適用されると 1.40% 当初5年間	子育て 支援型・地域活性化型適用で 1.15% 当初5年間
--	--	--

※全利は返済期間21年以上35年以下の場合の最頻金利(融資率9割以下・新機構団信付)。

**市原
限定 いちはら三世代ファミリー定住応援事業**

市外から転入もOK! 子育て世帯が新たに市原市に住宅を取得し、(同居または近居)
× 親世帯が現在、市原市に居住している場合に適用
= 親が市原市在住!

**最大110万円 & 金利▲0.25%
補助金がもらえる!** 借入当初5年間引下げ
フラット35子育て支援型・地域活性化型の金利優遇対象に!
お問合せ・相談窓口 市原市役所 住宅政策課
●TEL.0436-23-9841/
FAX.0436-21-1478
●Email/juutaku@city.ichihara.lg.jp

A vibrant yellow banner for the "New Year's Home Fair 2023". The top features a green stylized leaf logo and the text "2023年の新築&建て替えは市原住宅公園から!". The main title "家づくり新春フェア" is written in large, bold, green and blue stylized letters. Below it, the text "モデルハウスで理想の住まい新発見!" and "新春イベント満載のフェア期間中、ぜひお気軽にご来場ください。" is displayed. A red Daruma doll with a gold "福" character is shown. The dates of the event are listed as circles: 17 (土) 8 (日) 9 (祝) 14 (土) 15 (日) 21 (土) 22 (日). The background shows images of modern houses and a large eagle graphic.

The image is a horizontal collage of three promotional panels from a children's event. The left panel, titled '世界のクルマ運転体験!' (Experience driving world cars), shows several toy cars and a Lamborghini logo. The middle panel, titled 'それいけ! アンパンマン みんなでおどろう! ミニステージ' (Anpanman, let's dance! Mini Stage), features the Anpanman character and friends on a rainbow. The right panel, titled '人力車に乗って場内散歩!' (Take a walk around the area by rickshaw), shows a person pushing a traditional Japanese rickshaw.

新春！伊勢海老釣りにチャレンジ

1月14日(土) 10:30~16:30 ※12:00~13:00は休憩が入ります。

水槽の伊勢海老を制限時間内に釣って1匹ゲット！先着30名様

海の仲間グッズ 満老せんべい

釣れなくてもどちらか1個プレゼント！各先着30名様

きかんしゃトーマス ミニSL

1月15日(日) 10:30~16:30 乗車無料 ※途中1時間休憩が入ります。

THOMAS & FRIENDS

子供たちに大人気のきかんしゃトーマスミニSLが市原住宅公園にやってくる！

新春運試し！

1月15日(日) 10:30~16:30 景品は先着各50個

巨大千本引き ジャンボバスター

わくわく移動遊園地！

1月21日(土) 10:30~16:30 ※12:00~13:00は一部休憩。

ロイヤルトレイン Jr.に乗ろう！ ステラ

チュロスサービス 先着100食

4種のゲームでおもちゃゲット！ 景品は先着100名様（お子様分）

巨大ゲームで景品

D51ロードトレイン

1月9日(祝)
10:30~16:30
※途中休憩があります。

1月9日(祝)に乗る♪

昭和レトロくじ 同時開催!

昭和のおもちゃが当たる!

ふわふわパンダ

1月7日(土)、8日(日)、9日(祝)、14日(土)
10:30~16:30
※12:00~13:00は休憩。
パンダのエアーゲームで遊ぼう!

We Panda

The image shows a page from a Japanese magazine. On the left, there's a vertical column of images and text for a 'Delish Party! Pretty Cure' event. The main title is 'Delish Party! Pretty Cure' in large, colorful letters. Below it is 'Playland'. A date '1月22日' (January 22nd) is shown with a red circle over the '1'. The time '10:30~16:30' and '参加無料' (Free admission) are also mentioned. To the right, there's a photo of a character in a pink and white outfit. Below the photo, the event name is repeated in stylized font. To the left of the event details, there's a heart-shaped box containing the text 'キュアプレシャスがやってくる!' (Cure Precure is coming!). Below this, a list of showtimes and ticket information is provided. At the bottom of this column, there are three small notes in smaller text. On the far left edge of the page, there are several other small images and text snippets, including one about a giant lottery ticket and another about a clown at a lawn ball game.

品ゲット!
巨大なみくじ
カ
園地
ライダー
ラウンバルーンセーフティ
1日4回
登場!

※景品画像は参考です。景品は在庫状況によって同等品にかわる場合がございます。

デリシャスパーティ♡プリキュア
プレイランド

1月22日(日)
10:30~16:30
参加無料

人気の遊びがいっぱい!
キュアプレシャスと
撮影もできるよ♪

キュア
プレシャスが
やってくる!

①11:00~
②13:00~
③15:00~
各回先着
40組様

※カメラはご持参ください。
※各回30分前に整理券を
配布いたします。
※キャラクターショーでは
ありません。

お値打ち
「土地情報」も
ご紹介!

土地からお探しの方へ!
詳しくはインフォメー
ションハウスまで

市原住宅公園の
インスタグラム
投稿中!

QRコード
フォローされた
方にプレゼント
をご用意!

上総更級公園前、ケーズデンキむかい。

総合住宅展示場 市原住宅公園

お好きなモデルハウスへお気軽に! 自由度の高い「注文住宅」に住もう ライフスタイルの集大成へ。

Information House 総合案内所 休憩所
出展住宅メーカーからの新着情報をはじめ、減税や補助金、土地探しまで住宅情報を幅広くご紹介。無料のキッズコーナーや最新住宅設備の展示もございますのでモデルハウス見学の合間にぜひご利用ください。

「太陽光発電」展示コーナー 協力:串田商事
自然エネルギーある太陽光を使う太陽光発電なら、エネルギー問題や環境問題に家族みんなで貢献できます。

住まいの防犯対策 協力:全日警
皆様の「安全」と「安心」を守り続けます!あなたの家を守るセンサー・カメラの展示。

ACTIVE HOUSE 全面型 注文住宅 アクティブハウス
TEL 0436-37-5477
月々3万円台からの家づくり
11年連続売上成長率第1位!高気密・高断熱、標準仕様が高く、業界初の20年保証!選ばれている理由を体感しに、ぜひ展示場へお越しください!

ACTIVE HOUSE 全面型 注文住宅 アクティブハウス
TEL 043-400-3003
木造軸組工法
災害に強い家
コストはとことんカット。楽しみはとことんプラス。わくわくする家づくりを叶える「企画型注文住宅」。好みのプランやライフスタイルを選び、さらにDIYで手を加える。そんな理想の住まいと一緒につくりませんか?

CUBIC(キュービック) 鉄骨+ALC住宅
TEL 0436-23-8321
家は、性能。
一條工務店
TEL 0436-23-8711
洋館センソ 265V
木造軸組工法
「全館床暖房」で、家中ぽかぽか快適に!

HEBEL HAUS ロングライフ住宅。ヘーベルハウス
TEL 043-400-3003
災害に強い家
人生100年時代。災害・社会情勢・家族構成やライフスタイルの変化でも、もしもの場合に住まいを手放し、住み替えることがわかるかもしれません。高い資産価値を維持することで将来の選択肢が広がる建物です。

i-smart ツーバイシックス工法
TEL 0436-26-7421
個別にご案内いたします!!
「来場予約にて」
WITHEARTH HOME ウィザースホーム
TEL 0436-22-8888
ライフサイクルコストを抑えた次世代の住まい
「建てるとき」だけでなく、「建てたあと」にもかかる光熱費やメンテナンス費といったライフサイクルコストを抑えながら、より快適で環境にも配慮した、次世代の住まいづくりを実現します。

Limoges(リモージュ) ツーバイシックス工法
TEL 0436-23-1671
The Forest BF ビッグフレーム構法
TEL 0436-24-3171
SEKISUI HEIM パルフェJX
鉄骨ユニット工法
お待たせしました、あつたかハイムです!
あらゆる災害に圧倒的な強さを誇る工場生産の高品質な住まい。人生100年時代だからこそ大事な「住まいごとの良さが長続きする住まい」「メンテナンス費用」を抑えた住宅とは?自ら築き情報をお伝えいたします!

積水ハウス SEKISUI HOUSE
TEL 0436-21-3120
建築実績No.1の積水ハウスです。
イズ・ロイエ
TEL 0436-24-1170
災害にいちばん強い家。
トヨタホーム
TEL 0436-63-7688
日本の家・檜の家
日本ハウスHD
TEL 0436-26-9010
HINOKIYA スマート・ワン・アトリエ
木造軸組工法
全館空調はもうすぐ、常識になる。
木の香、ぬくもりが感じられる国産桧で造る家。ZEH性能を超える業界トップクラスの断熱、気密性能にて健康長寿、家族団欒の家。長期保証最大60年、外壁保証35年、太陽光、蓄電池を採用することにより将来の安心を、ご提供いたします。

セナリオI. warm vita
TEL 0436-63-3321
地域密着の安心感!
ミサワ ミサワホーム
TEL 0436-24-5505
GENIUS Qualité(クオリ) 木質パネル接着工法
YAMADA HOMES
TEL 0436-20-3351
Felida 木造軸組メタル在来工法
木造枠組工法
くらしをシアワセにする、ぜんぶヤマダ
TEL 0436-24-3973
15 WONDERFUL MODEL HOUSE PLAN
ICHIHARA HOUSING PARK

住宅ローン「フラット35S」金利優遇!
▲0.25%引き下げ!「フラット35」WEBサイトへ
【当初10年間の金利】 最新の金利情報は [www.flat35.com](#)
長期固定金利の住宅ローン「フラット35」の金利が1%台前後の低金利が続いています。さらに、対象となる住宅が省エネなどの条件を満たすと「フラット35S」が適用され、当初10年間の金利が0.25%引き下がれます!
先行き不透明な金利動向を予測すると、35年間金利が変わらない住宅ローン「フラット35」なら安心かつ確実です。
▼返済額に差が出る!金利変動による返済額シミュレーション
【借入額3,000万円、頭金・ボーナス返済なし、35年固定型ローンで返済する場合】

金利	毎月返済額(35年間)	35年間総支払額の差
2.0%	99,378円	0円(基準値)
1.5%	91,855円	▲約321万円
1.0%	84,685円	▲約627万円

金利が1%下がるとこんなにお得に!(低金利の今がチャンスです!)
※返済額は粗略のため実際の金額とは異なります。

土地情報コーナー *場所:インフォメーションハウス内
不動産屋さんに行かなくても市原住宅公園で土地探しができます。ぜひご利用ください!
閲覧無料



**総合住宅展示場
市原住宅公園**
上総更級公園前、ケーズデンキむかい。
●会場所在地 / 〒290-0050 千葉県市原市更級1-6-9
●営業時間 / 午前10:00~午後6:00 ●企画・運営 / (株)サンフジ企画
インフォメーションハウス
TEL.0436-24-3973 市原住宅公園 検索