最新モデルハウス 46棟展示!

関東最大級の総合住宅展示場

家づくりのことなら
関東最大級の住宅展示場で
何でも相談してみよう!

マイホームの“夢”と“憧れ”が叶う場所、幕張ハウジングパークの
モデルハウス見学へようこそ！新築・建替えから二世帯住宅、リフォーム、
土地探し、資金計画まで住まいのことなら何でもご相談いただけます。

10/8(土) モデルハウスOPEN!

ヘーベルハウス

FREX3

区画 No.30

重量鉄骨
システム
ラーメン構造

※画像はイメージです。

ご成約PRESENT

今がチャンス!

2022年10/8(土)▶11/30(水)

期間中、各モデルハウスでご成約いただいた方にカタログギフトをプレゼントします!

※専用の申込用紙をインフォメーションハウスにご提出いただきます。※賞品の内容・仕様は予告なく変更する場合があります。

優遇制度&低金利を活かしてお得に家づくり!

期限延長 こどもみらい住宅支援事業

新築住宅 子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に 補助金最大100万円

●子育て世帯
18歳未満の子を有する世帯
●若者夫婦世帯
夫婦のいずれかが39歳以下の世帯

リフォーム 全世帯を対象に最大30万円! ▶子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円（既存住宅購入を伴う場合は最大60万円）

高い省エネ性能等を有する住宅の新築やリフォームに対して補助金が交付される制度が延長!

《対象》2023年3月31日までに契約・申請した方 ※「一定の省エネ性能を有する住宅」の新築は2022年6月30日までの契約が対象。

期限延長 住宅ローン減税

控除期間13年に延長!

新築住宅の場合 住宅ローン残高の0.7%が13年間、所得税と住民税の一部から税額控除されます!

住宅の環境性能等によって13年間で最大455万円が控除の対象に!

《対象》2025年12月末までに入居した方

期限延長 住宅資金の贈与

非課税枠1,000万円!

両親等から資金贈与を受けて住宅の取得等をした際、最大1,000万円までの贈与が非課税枠の対象になります!

本来かかるはずの贈与税（177万円※）が特別に非課税になるお得な制度!

《対象》2023年12月末までに贈与を受けた方

※30代の子が親から1,000万円の贈与を受けた場合の額。

低金利の今がチャンス!

さらに フラット35 22年9月金利 1.52%
さらに フラット35S が適用されると 1.27%（当初5年間又は10年間）
さらに 子育て支援型・地域活性化型適用で 1.02%（当初5年間）

※金利は連続型21年以上35年以下の場合の最低金利（融資率9割以下・新機構団信付）。

千葉市 ZEH普及促進事業補助金

（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）

千葉市内でネット・ゼロ・エネルギーハウス（ZEH）を導入した先着100名様を対象に、千葉市から補助金（10万円）を交付しています。※千葉市が実施する他の補助金と併用でさらに10万円!千葉市から補助金が交付されます

国が実施する補助金 国の補助金と併用でさらに10万円!千葉市から補助金が交付されます

「高断熱化」と「高効率設備」により大幅に電エネ化すると共に、太陽光発電等の再生可能エネルギーの活用によりエネルギー消費量を限なゼロ以下にする住宅です。補助金の主な条件や詳しい情報は二次元バーコードから千葉市環境保全課のホームページをご確認ください。

問合せ先 千葉市環境保全課 環境影響評価班 TEL.043-245-5185

※当記事は2022年9月現在の情報です（今後の政情等により変更される場合があります）。※各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

モデルハウス見学に行くなら事前の見学予約がオススメです!

モデルハウスはいつでも気軽に見学できますが、事前に予約することも可能です!

メリット1 見学までの待ち時間がない!

メリット2 希望の資料を事前に準備してもらえる!

メリット3 1日の予定が立てやすい!

▲申し込みはコチラから

相続の専門家にもっと詳しく聞いてみよう!

失敗事例から学ぶ!

正しい相続対策の方法セミナー

◉講師：平野 泰嗣（ファイナンシャル・プランナー CFP®/行政書士）

10/15(土) 11:00~12:00 先着10名様 受講無料

相続時のトラブルや解決に必要な基礎知識、相続対策等について失敗事例を交えて解説します!

相続税の基礎知識と注意点 / 相続発生後にやるべき手続き / 失敗事例から学ぶ相続対策の注意点

無料相談会も開催! ①13:20~ ②14:00~ ③14:40~ ④15:20~ 各回4組様

予約先▶インフォメーションハウス／TEL.043-274-6111［受付時間11時～17時］

AUTUMN HOUSING FAIR

10月は住生活月間
http://www.jutaku-sumai.jp/

10/8(土) 10/9(日) 10/10(祝) 10/15(土) 10/16(日)

お子様だけでのご来場並びにイベントへのご参加はお断りさせていただきます。天候や状況により、イベント内容など表記しているものに変更が生じる場合もございます。

くまアイスソーダのメッセージスタンド作り

10/8(土) ①10:30~ ②11:30~ ③13:00~ ④14:00~ ⑤15:00~ 各回先着6組様

※当日10:15よりイベントテントにて各回分の参加券を配布いたします。※1家族あひとつまで。※写真はイメージです。

可愛くて美味しそうなクリームソーダ!ゆめかわハロウィンのメッセージスタンドを作ろう♪

完成したらプレゼント!

ウルトラマントリガー撮影会

10/9(日) ①11:00~ ②13:00~ ③15:00~

参加無料

※カメラはご持参ください。※キャラクターショーではありません。

記念撮影を楽しもう!

ウルトラヒーローズミッション 10:30~17:00

同時開催 ヒーローや怪獣の人形を捜し出して素敵な賞品をゲットしよう!（先着100名様）

恐竜遊び!ジュラシックサーカス

10/10(祝) 10:30~17:00

先着60名様 ※1家族あひとつ。

消防はしご車搭乗体験!

10/15(土) ①10:30~ ②13:00~ ③15:00~ 各回先着25組様

※10:15より各回分の参加券を配布いたします（1家族1枚）。※状況により内容を変更する場合がございます。

トムとジェリーがやってくる!

10/16(日) 参加無料 ①11:00~ ②13:00~ ③15:00~ 各回先着50組様

※各回30分前より参加券を配布いたします（1家族1枚）。

ハロウィン限定!トムとジェリーに会いにきてね!

TOM AND JERRY and all related characters and elements © & ™ Turner Entertainment Co. (s22)

乗り物&ゲームで遊ぼう!

期間中 10:30~17:00 ※一部、途中休憩が入ります。

日替わりクイズラリー 景品は各日先着50名様

モデルハウススタンプラリー

期間中 10:30~17:00

ご参加の方にもれなく「コーセー コエンリッチモイストヴェール ハンドミルク限定」をプレゼントいたします!

※賞品の内容が変更になる場合があります。※ご参加は1家族1回となります（参加用紙は会場内で配布します）。

手肌にしっとり潤いを。乾燥しがちな秋冬のスキンケアに!

ご来場感謝 PRESENT!

期間中 10:30~17:00

※過去6ヶ月以内の誓約者・住宅関係者はご遠慮ください。※アンケートへのご回答は1世帯1名様（20歳以上の方）に限らせていただきます。

住まいのアンケートにお答えいただいた方に、抽選でもれなく写真の賞品をプレゼントいたします!

A賞 1名様 サイエンス ミラブルプラス ※袋日のお選び

シルクに包まれるような感触のシャワーヘッド!

B賞 3名様 オーガニックコットン五重ガーゼマルチ毛布 ※後日のお選び

オーガニックコットンのやわらかな肌ざわり!

もれなく 味の素えごま油 ※なくなり次第対象品

180g瓶 栄養機能食品 n-3系脂肪酸

健康&ダイエット効果が人気のえごま油!

LINE 幕張ハウジングパークのLINE友だち追加でプレゼント!

友だち追加で抽選会をもらおう!

右のQRコードから友だち追加のうえ、登録後の画面をインフォメーションハウスでご提示いただいた方に「選べる日用品」をプレゼントいたします!

※写真はイメージです。

新型コロナウイルス感染症予防対策について

イベント運営につきましては細心の注意を払い実施いたします

当会場の安全対策への取り組み
❶手洗い、アルコール消毒の徹底
❷お客様用アルコール消毒液の設置
❸スタッフのマスク着用 ❹検温の実施

ご来場の皆様へご協力のお願い
マスクの着用をお願いします。風邪の症状や発熱のある方はご来場をお断りする場合がございますのでご了承ください。

感染症拡大防止等のためキャンペーン内容を変更または中止させていただく場合がございます。あらかじめご了承ください（最新の開催情報はホームページをご確認ください）。

無料撮影会&七五三衣装見学会

10/14(土)

会場内のフォトスタジオ「フェアリーテール」で開催!

撮影会受付方法 メール受付（QRコードまたはevent@fairyphoto.jp）▶お申込QRコード

託児コーナー完備

土・日・祝 11:00~17:00 無料

○ご利用の際には身分を証明するものをご提示ください。
○対象年齢1~6歳
○一部有料の場合がございます。

授乳室完備

インフォメーションハウス内 10:00~18:00

国道14号線沿い、レクサス幕張とスシローの間。

ご予約・お問合せはインフォメーションハウスまで
TEL.043-274-6111

MAKUHARI HOUSING PARK

●主催・企画運営／一般財団法人住宅生産振興財団 ●協力／株式会社ニチレイ ●後援／国土交通省・千葉県・千葉市・住宅金融支援機構・独立行政法人都市再生機構 ●運営管理／株式会社サンフジ企画 ●会場／〒262-0032 千葉県千葉市花見川区幕張町5-417-7 ●営業時間／午前10時～午後6時 ●年中無休（定休日のあるモデルハウスもございますのでご確認のうえ、ご来場ください）

E-es
19 アイ工務店
木造軸組・パネル　ハイブリッド工法
TEL.043-307-3669

大収納のある家
12 アキュラホーム
木造軸組工法
TEL.043-298-2111

arc lounge 茅
22 R+house幕張
木造軸組パネル工法
TEL.043-445-7051

セゾンV3
2 一条工務店
木造軸組在来工法
TEL.043-274-5811

GRAND SMART
24 一条工務店
外内ダブル断熱2倍耐震工法
TEL.043-274-5811

i-smart
31 一条工務店
外内ダブル断熱構法
TEL.043-304-5681

PRESTIGE REALED
7 ウィザースホーム
木造枠組壁工法（2×6）
TEL.043-271-1101

二世帯住宅「円扇（まどい）」
33 ウィザースホーム
2×6工法
TEL.043-271-0077

ZEROENE PLAIN
35 オープンハウス・アーキテクト
在来パネル工法
TEL.043-351-0041

Liberte（リベルテ）
5 木下工務店
木造軸組工法
TEL.043-350-3801

レイディアンス
36 スウェーデンハウス
木質パネル工法
TEL.043-388-0235

トレアルム
45 スウェーデンハウス
木製パネル工法
TEL.043-276-2100

新築そっくりさん
16 住友不動産
まるごとリフォーム〈新築そっくりさん〉
TEL.043-271-1630

J-RESIDENCE（ジェイ・レジデンス）
39 住友不動産
ウッドパネル工法（木軸パネル工法）・2X4工法
TEL.043-274-7201

PREMIUM.J
46 住友不動産
ウッドパネル工法（木軸パネル工法）・2X4工法
TEL.043-212-8510

BF-Si
6 住友林業
BF（ビッグフレーム）構法
TEL.043-296-6831
SumStock

建築中
29 住友林業
TEL.043-274-6648

The Forest BF
48 住友林業
ビッグフレーム構法
TEL.043-350-1775
SumStock

デシオJX
37 セキスイハイム
鉄骨ユニット工法
TEL.043-213-6816
SumStock

パルフェ（Parfait）
43 セキスイハイム
鉄骨ラーメンユニット工法
TEL.043-297-4308
SumStock

イズ・ステージ
23 積水ハウス
軽量鉄骨2階建て
TEL. 043-274-6800
SumStock

グラヴィス・ステージ
1 積水ハウスシャーウッド
木造軸組S-MJ構法
TEL.043-213-6931
SumStock

セナリオワン
11 セナリオハウス（広島建設）
木造軸組工法
TEL.043-211-7111

バルコン スイッチ
44 大成建設ハウジング
鉄筋コンクリート壁式構造
TEL.043-274-9281

skye スカイエ
27 ダイワハウス
重量鉄骨3階建て
TEL.043-350-1151
SumStock

xevo Σ（ジーヴォシグマ）
50 ダイワハウス
軽量鉄骨造
TEL.0120-522-333(043-274-9244)
SumStock

大安心の家
38 タマホーム
木造軸組工法
TEL.0120-985-036

エスパシオEF URBAN WIND
10 トヨタホーム
鉄骨軸組工法
TEL.043-272-6111
SumStock

シンセ・フィーラス
32 トヨタホーム
鉄骨ラーメンユニット工法
TEL.043-274-2821
SumStock

建築中
13 ネクスト
TEL.047-460-2221

Vieuno3E（ビューノ3E）
8 パナソニック ホームズ
制震鉄骨軸組構造<HS構法>
TEL.043-441-8746
SumStock

カサート プレミアム
CASART PREMIUM
26 パナソニック ホームズ
制震鉄骨軸組構造<HS構法>
TEL.043-276-5535
SumStock

スマート・ワン
51 桧家住宅
木造軸組工法
TEL.043-301-6637

J・Nat(u)ree（ジェイ・ナチュリー）
28 古河林業
木造軸組工法
TEL.043-350-3791

FREX3
4 ヘーベルハウス
重量鉄骨システムラーメン構造
TEL.043-274-8031
SumStock

キュービックしハットモデル
（STEP BOX～クロスフロアのある家～）
9 ヘーベルハウス
軽量鉄骨造＋ALC工法
TEL.043-274-8331
SumStock

FREX3
10/8(土)オープン
30 ヘーベルハウス
重量鉄骨システムラーメン構造
TEL.043-213-6151
SumStock

アリビオ
21 マルコーホーム
木造軸組＋パネル工法
TEL.043-306-1899

HYBRID ECO-design
40 ミサワホーム
木質パネル工法
TEL.043-274-6451
SumStock

GENIUS GATE 凛のある家
49 ミサワホーム
木質パネル工法
TEL.043-274-9100
SumStock

Tudor Hills
3 三井ホーム
プレミアム・モノコック構法
TEL.043-274-5546
SumStock

SCALA（スカーラ）
34 三井ホーム
プレミアム・モノコック構法
TEL.043-274-2471
SumStock

ONE ORDER
41 三菱地所ホーム
2XNEXT構法
TEL.043-274-2696
SumStock

中庭のある家
25 もりぞう
木造軸組在来工法
TEL.043-276-7561

Felidia
42 ヤマダホームズ
ティンバーメタル工法
TEL.03-5302-8008(首都圏支社)
SumStock

建築中
18 Lib Work
TEL.043-307-1305（千葉北住宅公園）

ACCESS MAP 1／周辺地図

京葉道路
【東京方面】幕張ICで降りて「幕張5」の信号を右折
【千葉方面】武石ICで降りて、14号を越えて一つ目の信号左折

東京・船橋・習志野方面からご来場のお客様は国道14号から右折入場はできませんので、「幕張5」で右折してください。

東関東自動車道
【東京方面】湾岸習志野ICで降りて1つ目または2つ目の信号を左折
【千葉方面】湾岸千葉ICで降りて1つ目の信号右折

ACCESS MAP 2／広域地図

既存住宅の本当の価値を、売る人から買う人へ。

人も、家も、幸せになる。
SumStock
国土交通大臣認定 住宅瑕疵担保責任保険法人 スムストック

諸外国に比べ、住宅の使用期間が約30年と大幅に短い日本。
優良な既存住宅を社会の共有資産として住み継ぐための仕組みづくりが求められています。
そこで、大手ハウスメーカー10社グループが協力して、「優良ストック住宅推進協議会」を設立しました。参加メーカーの住宅で、共通の基準を満たすものを「スムストック」と認定します。

いろいろな工法を見比べてみましょう！

メーカー名の色で「工法」をご確認いただけます。

- 木造軸組住宅
- 木質系住宅
- 鉄骨系住宅
- ユニット住宅
- コンクリート系住宅
- ツーバイフォー住宅、ツーバイシックス住宅

各モデルハウスの詳細情報はHPをご覧ください。

幕張ハウジングパーク　検索

リフォーム・くらし館

※16区画 住友不動産もリフォーム専門館です。

ウィザースリフォーム
TEL.043-207-6570

積水ハウスグループ 積和建設
TEL.043-213-8511

住友林業ホームテック
TEL.043-215-8889

ミサワリフォーム
TEL.043-301-3383

MAKUHARI HOUSING PARK／Parcel number