

市原住宅公園

モデルハウス
全16棟!

ICHIHARA
HOUSING PARK

#住宅展示場で
家づくり



Let's Go!



#家族で
遊べる

思い出の
家づくり、
みんなで
一緒に
始めよう。

Nice!



新築・建て替え、
二世帯、リフォーム、
土地探しまで
何でも相談できる!

お値打ち土地情報
もご紹介!

土地からお探しの
方は必見!
詳しくはインフォメ
ーションハウスまで

#モデルハウス
見学

新型コロナウイルス感染症予防対策について
当会場の安全対策への取り組み
●手洗い、アルコール消毒の徹底
●お客様用アルコール消毒液の設置
●スタッフのマスク着用 ●検温の実施
ご来場の皆様へご協力をお願いいたします。
マスクの着用をお願いします。風邪の症状
や発熱のある方はご来場をお断りする場
合がございますのでご了承ください。
イベント開催につきましては細心の注意を払ってまいります。
感染拡大防止等のためキャンペーン内容は変更または中止をさせていただく場合がございます。
予めご了承ください。(最新の開催情報はホームページをご覧ください)
新型コロナウイルス感染症対策として、来場者把握と記録のため、各モデルハウスでのアンケートの記入にご協力
をお願いいたします。ご協力いただけない場合、見学をお断りさせていただく場合がございます。ご了承ください。

Relax



10月 8 9 10 15 16
土 日 月 土 日

BEST HOUSING FAIR

10月は住生活月間
http://www.jutaku-sumai.jp/

モデルハウススタンプのイベントは…イベントにて専用のスタンプ用紙をお渡しします。モデルハウスアンケートに初めてお答えいただいた方にスタンプを押印します。
※お子様だけでのご来場並びにイベントへの参加はお断りさせていただきます。※飲酒後の見学はお断りさせていただきます。ご了承ください。

優遇制度&低金利を活かしてお得に家づくり!

期間延長 子育て世帯・若者夫婦世帯
補助金100万円!
子育て世帯・若者夫婦世帯
を対象に最大100万円補助!
リフォーム 全世帯を対象に最大30万円
子育て世帯・若者夫婦世帯
を対象に最大50万円補助!

期間延長 住宅ローン減税
控除期間13年に延長!
住宅ローン残高の0.7%が
13年間、所得税と住民税の
一部から税額控除されます!
住宅の環境性能等によって13年間
で最大455万円が控除の対象に!
(対象) 2025年12月までに購入した方

期間延長 住宅資金の贈与
非課税枠1,000万円!
両親等から資金贈与を受けて住宅の
取得等をした際、最大1,000万円まで
の贈与が非課税枠の対象になります!
本来かかるはずの贈与税(77万円)が
が特別に非課税になるお得な制度!
(対象) 2023年12月までに贈与を受けた方
※30代の子供から1,000万円の贈与を受けた場合のみ。

低金利の今が家づくりのチャンス!
フラット35 22年9%金利 1.52%
フラット35S が適用されると 1.27%
子育て 支援型・地域 活性化型適用で 1.02%
※金利は変動金利2年以上35年以下の場合の最優遇金利(変動金利以下・変動金利型金利)。
※2022年9月現在の情報です(今後の変動金利により変更される場合がございます)。※各制度には適用条件・期間等がござりますのでご確認ください。※住宅ローン減税・贈与税控除は国が定める税制措置となります。

市原限定 いちはら三代ファミリー定住応援事業
最大110万円 金利0.25%
補助金がもらえる! 借入当初5年間引下げ
フラット35子育て支援型・地域活性化型の金利優遇対象に!
お問合せ・お申し込み/市原市役所 住宅政策課
TEL:0436-23-8841/FAX:0436-21-1478
E-mail:jutaku@city-ichihara.lg.jp

モデルハウス見学は “事前予約”がおすすめ!

モデルハウスはいつでも気軽に見学できますが、事前に予約
することも可能です!【予約なしでも見学いただけます】

メリット1
見学の待ち時間
がない!

メリット2
希望の資料を
事前に準備して
もらえる!

メリット3
1日の
予定が
立てやすい!

住宅メーカーのカタログ請求
複数社のカタログを一括
請求できます!無料で
お送りします。お申し込みは▶

電話またはオンライン相談受付
こんな方に活用していただいています!
・子供がいて長時間の待ち時間や外出が難しい。
・忙しくて展示場に行く時間がない。
・展示場が遠くまで行けない。お申し込みは▶

WEB
見学予約 de
プレゼント!
① 銀座千足度 からお取り寄せ!
銀座千足度「銀座
フルーツラング」を
プレゼントします!
※ご予約は1家族1回限り

昭和平成レトロひろば

10月 8 10:30~17:00 (最終受付16:30)
体験! なつかしあそび
昭和と平成
クイズラリーで
駄菓子ゲット!
全問正解で
昭和商店の
駄菓子詰め合わせ
先着80名様

仮面ライダーギーツショー

仮面ライダーギーツを応援しよう!
10月 9 ①11:00~ ②14:00~
参加無料

お宝発見! 謎解きトレジャー

10月 10 10:30~17:00
お宝(おもちゃ)は
先着80名様(お子様分)
みんなで 探検しよう!
宝の地図をたよりにキーワードを
見つけておもちゃをゲット!

本物の 鯛釣りに挑戦!

10月 10 10:30~17:00
先着60名様(1歳以上)
鯛の炭火
串焼きサービス
先着60名様
(1名様あたり)
同時開催
お宝探しサービス
先着60名様
(1名様あたり)
ブルーに放たれた小鯛を釣ってみよう!
釣れたら1匹プレゼント!(保冷容器)

秋の家づくりご成約プレゼント!

今がチャンス! 10/8土>>>10/31日
10:30~17:00
上記期間中、当展示場の
各モデルハウスでご成約
いただいた方先着15組様に
ジェフグルメカード
20,000円分を
プレゼントいたします!
※専用の申込用紙をインフォメーション
ハウスにてお取りいただけます。
※賞品の内容・仕様は予告なく変更する
場合がございます。

かわいいマルシェ開催!

in 市原住宅公園
10月 15 10月 16 10:30~16:00 入場無料
ハンドメイドのオリジナル雑貨や
服飾品、ワークショップ、キッチン
カー、ペット関連までかわいい
お店が市原住宅公園に大集合!
ぜひ立ち寄りください。
※ペットをお連れの際は必ず着用しは
べつカードをお持ちください。
●主催:作田織製 (COCOlatte)
●雨天中止
モデルハウス
スタンプ2個で
お買物券
500円分
プレゼント!

ふわふわファラオで遊ぼう!

10月 15 10月 16 10:30~17:00
アラビアンなエア
遊具で遊ぼう!
※12:00~13:00は
休館となります。
※10月16日は
目印はなし!

ご来場感謝プレゼント!

期間中 10:30~17:00
インフォメーションハウスまたはモデルハウスにて専用のスタンプ用紙をお渡しします。
モデルハウスで初めてアンケートにお答えいただいた方にスタンプを押印します。
その用紙をインフォメーションハウスまたは特設ブースへお持ちいただいた方に抽選
で素敵な賞品をプレゼント!
サイエンス ミラブルプラス あったかパスタガイロ
※数量限定
※賞品の数は抽選により変動します。

住まいのアンケート de プレゼント!

期間中 10:30~17:00
アンケートにお答え
の方にもれなく
プレゼント!
※アンケートは1家族1回限り。
※アンケートは、展示場内各モデルハウス
に設置されています。
※アンケートは、抽選により変動します。
※賞品の数は抽選により変動します。

平日だけの プレミアム特典!

平日にゆっくり 10:30~17:00
じっくりマイホームの相談をしませんか?
平日にご来場の上、
モデルハウスアン
ケートにお答えの方
にクオカード500
円をプレゼント!
※展示場の展示は対象外に限定。
※抽選により変動します(抽選は10月11日開催)。

アリオ市原からのお知らせ
【参加無料】ハロウィーン・ミニステージ & シナモロール
ハロウィーン衣装のハロウィーン・ミニステージ & シナモロールと
一緒にタイズダンスをしよう! ステージ後には
撮影会もあるよ!
開催日 2022年10月16日(日)
時間 ①午前11時~ ②午後1時~
③午後3時~
場所 アリオ市原1階
サンシャインコート(屋外)
※抽選はアリオ市原の抽選機にて実施。アリオ市原ホームページをご覧ください。※抽選はイメージです。
※イベントは市原住宅公園ではなく、アリオ市原のイベントです。

●会場/〒290-0050 市原市更級1-8-9 ●営業時間/午前10時~午後8時
●企画・運営/㈱サンパシ企画 ●年中無休 モデルハウスは予約が必要となります。インフォメーションハウスにお問い合せください。
インフォメーションハウス TEL0436-24-3973

上総更級公園前、ケーズデンキむかい。

総合住宅展示場 市原住宅公園

※天候等により内容が変更または中止となる場合がございます。※イベント写真はすべてイメージです。

お好きなモデルハウスへお気軽に！ 自由度の高い「注文住宅」に住もう ライフスタイルの集大成へ。



Information House 総合案内所 体験所

出展住宅メーカーからの新着情報をはじめ、減税や補助金、土地探しまで住宅情報を幅広くご紹介。無料のキッズコーナーや最新住宅設備の展示もごさいますのでモデルハウス見学の合間にぜひご利用ください。

「太陽光発電」展示コーナー 協力：中田商事

自然エネルギーである太陽光を使う太陽光発電なら、エネルギー問題や環境問題に家族みんなで貢献できます。

住まいの防犯対策 協力：金日書

お客様の「安全」と「安心」をぜひ届けたい。あなたの家を守るセンサー・カメラの展示。



住宅ローン「フラット35S」金利優遇！

【当初10年間の金利】最新の金利情報は
▲0.25%引き下げ！「フラット35」WEBサイトへ
www.flat35.com

長期固定金利の住宅ローン「フラット35」の金利が1%前後の低金利が続いています。さらに、対象となる住宅が省エネなどの条件を満たすと「フラット35S」が適用され、当初10年間の金利が0.25%引き下げられます！

先行き不透明な金利動向をみまると、35年間金利が変わらない住宅ローン「フラット35」なら安心かつ確実です。

▼返済額に差が出る！金利変動による返済額シミュレーション
【借入額3,000万円、返済ボーナス返済なし、35年固定型ローンで返済する場合】

金利	毎月返済額（35年間）	35年間返済総額の差
2.0%	99,378円	0円（基準値）
1.5%	91,855円	▲約321万円
1.0%	84,685円	▲約627万円

金利が1%下がるとこんなにお得に！**低金利の今がチャンスです！**
※返済額は借入額・返済額・返済期間・返済方法により異なります。

土地情報コーナー

不動産屋さんに行かなくても
市原住宅公園で土地探し
ができます。ぜひご利用ください！

閲覧
無料



総合住宅展示場 市原住宅公園

上総更級公園前、ケーズデンキむかい。

●会場所在地／〒290-0050 千葉県市原市上総1-6-9
●営業時間／午前10:00～午後6:00 ●企画・運営／(株)サンフジ企画
インフォメーションハウス
TEL.0436-24-3973
市原住宅公園 検索

Ees
木造軸組・パネル併用工法

住まい創りは
アイ工務店を見てから！

11年連続売上成長率第1位！高気密・高断熱、標準仕様が高く、業界初の20年保証！選ばれている理由を体感しに、ぜひ展示場へお越しください！

TEL 0436-37-5477

一条工務店
家は、性能。

個別にご案内いたします！！
「来場予約にて」

展示場へのご来場は「ご来場予約」が便利です！お時間の限られている方でも、ご希望の時間にご見学いただけるので安心です。お忙しい方やお子様連れの方におすすです！もちろんご予約なしでもご見学いただけます。

TEL 0436-26-7421

積水ハウス
建築実績No.1の積水ハウスです。

NEW OPEN

日本一多くのお客様に選ばれ、創業以来地震において全壊、半壊0棟と「安全・安心」の住宅をご提供し続けています。スムーズなご来場には来場予約がオススメです。（来場予約なしでもご見学いただけます！）

TEL 0436-21-3120

HINOKIYA
Z空調なら家爽快！

「家中隅々まで心地よい、しかも経済的」相反する価値を両立したZ空調は全館空調シェアNO.1累計販売棟数20,000棟を超え、お客様満足度90%以上。家のストレスから家族を守る。これからの必須アイテムです。

TEL 0436-26-9010

ACTIVE HOUSE
全館型 注文住宅 アクティブハウス

カシコク、カガヤク、
ジブンラシク!!

NEW OPEN

住まいづくりの目標は、人生を楽しむ事。注文住宅よりリーズナブルで、建売住宅より自由、低価格なのに高品質な全館型住宅です。とことんアツク理想の家を私たちと一緒につくりませんか？ぜひ遊びにお越しください。

TEL 043-400-3003

WITHEARTH HOME
ワイザースホーム

ライフサイクルコストを抑えた次世代の住まい

「建てる時」だけでなく、「建ったあと」にもかかる光熱費やメンテナンス費といったライフサイクルコストを抑えながら、より快適で環境にも配慮した、次世代の住まいづくりを実現します。

TEL 0436-22-8888

SHAWOOD
人と地球の「これから」を守る快適な木の家

展示場来場には来場予約がオススメです。また、住まいの85%を工場で作っているため、着工から引渡しまで、最短45日で高品質な住まいと安心を実現いたします。下記のQRコードからの来場予約がおすすめです。

TEL 0436-20-0021

セナリオ! warm vita
木造軸組工法

地域密着の安心感！

リアルサイズな38坪・45坪の2つの建物をご覧いただける展示場です。地震の揺れを吸収する制振装置が標準搭載！衣類乾燥機、乾太くんやデザイン性の高いグラフィックキッチンなど最新のトレンドがご覧いただけます。

TEL 0436-63-3321

ハーベルハウス
ロングライフ住宅。

災害に強い家

人生100年時代。災害・社会情勢・家族構成やライフスタイルの変化で、もしもの場合に住まいを手放し、住み替えることがあるかもしれません。高い資産価値を維持することで将来の選択肢が広がる建物です。

TEL 0436-23-8321

住友林業
家族を守る家 住友林業のビッグフレーム構法

ZEH（ゼロエネルギーハウス）をご体感下さい。トリプル断熱で暖かく、耐震性に優れた、先進的な木造住宅です。住友林業が安全・安心な生活をご提供します。QRコードよりご来場予約ができます。ぜひ、ご利用下さい。

TEL 0436-23-1671

TOYOTA HOME
災害にいちばん強い家を。

トヨタホームは、災害時も家族を守り続けます。また、住まいの85%を工場で作っているため、着工から引渡しまで、最短45日で高品質な住まいと安心を実現いたします。下記のQRコードからの来場予約がおすすめです。

TEL 0436-24-1170

ミサワホーム
家族みんなで快適に過ごせる高天井設計！

在宅時間が多くなるこれからの時代、家族みんなで過ごすことも快適に、開放的に過ごせることがスタンダードに。高天井・ハイサッシ、テラワーク空間、さらにZEH対応の高断熱設計でいつでも快適な生活をご提案できます！

TEL 0436-24-5505

CUBIC(キュービック)
鉄骨+ALC住宅

豪雨や台風など様々な災害に強く、その後も変わらない暮らしが続く。一条の「総合防災住宅」は、圧倒的な住宅性能が結集した安心の住まい。大容量太陽光発電電池の「電力革命」は、もしもの停電時も、家中に電力供給が可能です。

TEL 0436-23-8711

SEKISUI HEIM
時を経ても、続く価値を。

あらゆる災害に圧倒的な強さを誇る工場生産の高品質な住まい。人生100年時代の今だからこそ大事な「住まいごっこ」の良さが長続きする住宅。「メンテナンス費用」を抑えた住宅とは？目から鱗の情報をお伝えいたします！

TEL 0436-24-3171

日本の家・檜の家 日本ハウスHD
日本の家・檜(ヒノキ)で造る家

木のぬくもりを感じられる、檜で造る家。35年長期保証の秘訣もご紹介！さらに最新の住宅設備、家事楽の動線、明るい吹き抜け、話題のIoT住宅の設備も…！今後のご参考にぜひ一度お越し下さい！

TEL 0436-63-7688

YAMADA HOMES
くらしをシアワセにする、ぜんぶヤマダ

これからの住宅の新しいカタチ「ヤマダホームズ」今まで以上に心を満たす住まいづくりを目指して。私たちヤマダホームズは住宅の提供だけでなく、暮らしを支えること、その先にある未来をご提案いたします。

TEL 0436-20-3351

一条工務店
家は、性能。

圧倒的な性能で、
本当に安心できる住まいを

豪雨や台風など様々な災害に強く、その後も変わらない暮らしが続く。一条の「総合防災住宅」は、圧倒的な住宅性能が結集した安心の住まい。大容量太陽光発電電池の「電力革命」は、もしもの停電時も、家中に電力供給が可能です。

TEL 0436-23-8711

パルフェIX
鉄骨ユニット工法

あらゆる災害に圧倒的な強さを誇る工場生産の高品質な住まい。人生100年時代の今だからこそ大事な「住まいごっこ」の良さが長続きする住宅。「メンテナンス費用」を抑えた住宅とは？目から鱗の情報をお伝えいたします！

TEL 0436-24-3171

日本の家・檜の家 日本ハウスHD
日本の家・檜(ヒノキ)で造る家

木のぬくもりを感じられる、檜で造る家。35年長期保証の秘訣もご紹介！さらに最新の住宅設備、家事楽の動線、明るい吹き抜け、話題のIoT住宅の設備も…！今後のご参考にぜひ一度お越し下さい！

TEL 0436-63-7688

GENIUS Qualite(クオリエ)
木質パネル複層工法

在宅時間が多くなるこれからの時代、家族みんなで過ごすことも快適に、開放的に過ごせることがスタンダードに。高天井・ハイサッシ、テラワーク空間、さらにZEH対応の高断熱設計でいつでも快適な生活をご提案できます！

TEL 0436-24-5505

Limoges(リモージュ)
ツーバイシックス工法

「建てる時」だけでなく、「建ったあと」にもかかる光熱費やメンテナンス費といったライフサイクルコストを抑えながら、より快適で環境にも配慮した、次世代の住まいづくりを実現します。

TEL 0436-22-8888

The Forest BF
ビッグフレーム構法

ZEH（ゼロエネルギーハウス）をご体感下さい。トリプル断熱で暖かく、耐震性に優れた、先進的な木造住宅です。住友林業が安全・安心な生活をご提供します。QRコードよりご来場予約ができます。ぜひ、ご利用下さい。

TEL 0436-23-1671

シンセスマートステージ
鉄骨系ユニット住宅

トヨタホームは、災害時も家族を守り続けます。また、住まいの85%を工場で作っているため、着工から引渡しまで、最短45日で高品質な住まいと安心を実現いたします。下記のQRコードからの来場予約がおすすめです。

TEL 0436-24-1170

Felidia
木造軸組・パネル併用工法
木造軸組工法

これからの住宅の新しいカタチ「ヤマダホームズ」今まで以上に心を満たす住まいづくりを目指して。私たちヤマダホームズは住宅の提供だけでなく、暮らしを支えること、その先にある未来をご提案いたします。

TEL 0436-20-3351