

Let's Enjoy! Kawasaki New Urban Style

暮らしも、住まいも、都会派スタイル。

都市の限られた敷地でも、広さと明るさ、なによりも暮らしの楽しさが大切です。

都市に必要なノウハウと豊富なアイデアが詰まった住空間で

夢が広がる都会派スタイルの暮らしと住まいを満喫してみませんか。



家族に環境に優しい
住み心地の
良い家

ゼロカーボンを実現する
あったか国産省エネ住宅

New! アキュラホーム

今秋オープン予定!

(建築中)

日本初!
純木造工法
モデルハウス
[5階建]

※イメージ画像

※イベント内容・詳細については天候等、諸事情により変更・中止する場合がございます。※イベント内容によっては、モデルハウス見学の方のみに参加チケットを配布する場合がございます。※各イベントのご参加は、ファミリー・ご夫婦限定。お子様のみのご参加はご遠慮ください。必ず保護者の同伴にて受付をお願いします。※各イベントのイラスト・写真はイメージです。※会場内での許可のない撮影は禁止とさせていただきます。

HALLOWEEN HAPPY HOUSING FAIR * 10/1 土 ▶ 16 日

10/2 日 KAWASAKI
オクトーバーフェスト2022 開催!
10:30~17:00 チケット制・予約可

ドイツ・ミュンヘンの世界最大のビール祭り「オクトーバーフェスト」を開催! <くじを引いて世界のビールとソーセージを当てよう!>

世界のビール ●先着50名様



※1家族1回まで。※ビールの種類は選べません。※展示場での飲食はご遠慮ください。※商品は変更になる場合があります。※写真はイメージです。

ソーセージ ●先着20名様



10/8 土 ハロウィン
似顔絵プレゼント!
①11:00~②13:00~③14:00~
④15:00~⑤16:00~
●各回先着5名様 チケット制・予約可

※1家族2名まで。

プロの似顔絵アーティストがステキな笑顔をハロウィン風にアレンジしてプレゼント♪



10/9 日 ハロウィングेमで
ハロウィンお菓子をゲット!
10:30~17:00 ●先着50名様
チケット制 ※1家族1回まで。

ハロウィンの3種類のゲームをクリアしてハロウィンお菓子をゲットしよう!



●ハロウィンフィッシング



●ハロウィンシューティング



●ハロウィンボーリング

10/10 祝 ミニ四駆を作って遊ぼう!

①11:00~②13:00~③14:00~④15:00~⑤16:00~
●各回先着6名様 チケット制・予約可

初めて触れるお子様も、懐かしさを感じるパパ・ママも、ご家族でミニ四駆を作って楽しみましょう! 作った作品はお持ち帰りできます!



※1家族一つまで。
※対象は小学生以下。
※写真はイメージです。

10/16 日 お子様さつまいも掘り体験!

①11:00~②13:00~③15:00~
●各回先着10名様 チケット制・予約可

掘ったお芋はお持ち帰りできます! ご家族でご参加ください!

※1家族1回まで。※対象は小学生以下。※汚れても良い服装でご参加ください。※写真はイメージです。



あつめて♪うれしい♪プレゼント♪

秋のご来店予約キャンペーン 10/31日までに

会場の予約フォームからご来店予約の上、モデルハウスを見学された方にのれなくプレゼント! ※1家族最大3名様まで。

ル・クルーゼ ラウンド・プレート (19cm)

ディナータイムからディナーまで 使い勝手の良いロングセラーアイテム♪



※具体的な贈品内容はお持ちの方が対象となります。
※「家-る」の予約フォームから初回予約の方に限ります。
※詳しくはインフォメーションにお問い合わせください。

キャンペーンの詳細はこちら▶



SNSでもれなく素敵なプレゼント

友だち登録プレゼント

友だち登録された方に、写真の賞品をのれなくプレゼントいたします。

ウォームライト
USB
車上加温器



※1家族お一つ。

「いいね!」をクリックでもれなく素敵なプレゼントを差し上げます。

TwitterやInstagramなど、SNSに展示場での写真、動画にコメントを添えて投稿すると、のれなく素敵なプレゼントを差し上げます。



モデルハウススタンプラリープレゼント

期間中、モデルハウスを2棟以上ご覧いただいた方に、写真の賞品をのれなくプレゼントいたします。

期間中 / 10:30~17:30

YANKEE CANDLE
フレグランスキャンドル Jar S ※1家族お一つ。※写真はイメージです。

ヤンキーキャンドルは香りの良さと豊かさから世界中で愛されています。



※3ヶ月以内ににご参加された方はご遠慮ください。
※期間中、一週目1名様(20歳以上の方)1回限りとさせていただきます。プレゼントが無くなり次第、別賞品に替えさせていただきます。

ご来場アンケートプレゼント

期間中、モデルハウスをご見学後、ご来場アンケートにお答えいただいた方に、写真の賞品をのれなくプレゼントいたします。

期間中 / 10:30~17:30

ゴディバ
パンピングクッキー
(5枚入)



※1家族お一つ。

※8ヶ月以内にご参加された方はご遠慮ください。



住宅優遇制度を活用して
\お得に家づくり!

①住宅ローン減税 13年間の税額控除

住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した場合、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部、翌年の住民税)から最大13年間控除されます。

※住宅の省エネ性能等に応じて控除額を上乗せ。

対象: 2025年12月末までの入居

②贈与税非課税枠 最大1,000万円

親や祖父母等から資金贈与を受けて住宅の取得等をした場合、最大1,000万円までの贈与が非課税の対象となります。

対象: 2023年12月末までに贈与を受けた方

③こどもみらい住宅支援事業 補助金最大100万円

子育て世帯または若者夫婦世帯がZEH住宅または高い省エネ性能等を有する住宅の新築に対して補助金が交付される制度です。

対象: 子育て世帯/18歳未満の子を有する世帯
若者夫婦世帯/夫婦のいずれかが39歳以下の世帯

※2023年3月31日までの契約締結・申請が条件
※予算が上限に達した場合、申請受付を早く終了する可能性があります。
※年齢はいずれも2021年4月1日時点

◆詳細は国土交通省HPにてご確認ください。

(<https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/index.html>)

※当記事の内容は2022年9月現在の情報です。今後の政策等により変更になる場合がございます。また各制度のご利用には条件があります。

全モデルハウスの収納アイデアをご紹介します!

You Tube
いいね!いまだき!
住宅展示場

中山真由美の収納ツアー

※各イベントのイラスト・写真はイメージです。※会場内での許可のない撮影は禁止とさせていただきます。

3階建て以上都市型モデルハウスの総合住宅展示場

第一京浜(国道15号)沿い、元木交差点そば。

新型コロナウイルス感染予防対策とご来場者さまへのお願い。

当会場のインフォメーション及びトイレ等は、キヨシールドによる「換気・消毒・検温」の3つの対策を実施しています。安心してご利用ください。

換気・消毒・検温

●会場 / 川崎市川崎区日進町 22-7 ●営業時間 / 午前10時~午後6時

●駐車場完備 ●年中無休 (モデルハウスにより、平日休みの場合もあります。インフォメーションにお問い合わせのうえ、ご来場ください)

●企画・運営(株)サンパジ企画 ●インフォメーション TEL044(211)3933

川崎住宅公園

川崎エリアに最適な、各社自慢の「都市型住宅」をご提案します。

“モデルハウスの見学予約”は、
お電話でも受付けております。
下記番号にお気軽にご連絡ください。

県内550住宅展示場を簡単検索！
「神奈川県総合住宅展示場ナビ」
OPEN! <http://kanagawaten.jp>

1 積水ハウス TEL.0120(205)502

■ピエナ(βシステム工法4階建)

SEKISUI HOUSE



YouTube
取材レポート



繋がり

大開口による光溢れるLDK。人と人を空間が繋げてくれるような間取り。ぜひ、新生活をイメージしながらご覧くださいませ。

2 セキスイハイム TEL.044(246)0816

■DESIO JX(軽量鉄骨造ユニット工法)

SEKISUI HEIM



YouTube
取材レポート



工場生産が実現する 大空間・大開口の住まい。

実際にお住みいただく住まいを「リアルサイズ」でご見学いただけます。鉄骨×自由設計の間取りを是非ご体感ください。

3 ミサワホーム TEL.0120(833)086

■GENIUS VikiFEMY 蔵のある家(木質パネル住宅)

MISAWA



YouTube
取材レポート



蔵のリビング～賃貸まで プラン事例大集合！

広さと高さ、採光と通風、面とディテール。五感に響く空間デザインを愉しめる事例をご用意しています。

4 ヘーベルハウス TEL.044(245)4115

■ヘーベルハウス キュービック3(鉄骨系住宅)

HEBEL HAUS



YouTube
取材レポート



屋上でBBQを おもしろく楽しもう。

アウトドアリビングを楽しめる、屋上が2パターンと「そのま」をご体感ください。

5 一条工務店 TEL.044(221)4311

■i-smart(外内ダブル断熱構法)

家は、性能。
一条工務店



YouTube
取材レポート



超省エネ+大容量太陽光発電

超気密・超断熱性能を備えた超省エネの住まい。さらに、大容量太陽光発電の搭載により、大幅なプラスエネルギーを実現。家計・環境にやさしいこれからの住まいです。

6 住友不動産 TEL.0120(240)425

■PREMIUM.J(ウッドパネル工法/2x4工法・2x6工法)

信用と創造
住友不動産



YouTube
取材レポート



住友不動産 特別キャンペーン実施中！

最上階までの吹き抜けのおもてなし空間…そこに射し込む心地よい光…実用性を兼ねたスカイリビング。ぜひ非日常の仕掛けをご体感ください！

7 アキュラホーム TEL.045(478)2322

輸入品質も、もっと身近に。
アキュラホーム

今秋オープン予定！ (建築中)

日本初！純木造工法
モデルハウス
[5階建]

※イメージ画像



第一京浜(国道15号)沿い、元木交差点そば。駐車場20台完備



オリジナル設計図無料プレゼント！ あなたの土地に合わせた設計プランを無料にてご提案します。

右記の段にお答えの上、土地の測量図の写し、もしくは下記の下記の例を参考に地図を描いてください。後日メーカー担当者が直接ご連絡いたします。



※方角・道幅も図面に記入ください。
●展示場インフォメーションに直接ご持参
●展示場へFAX送信/FAX.044-211-3933
●郵送/〒210-0024 川崎市川崎区日通町22-7 川崎住宅公園インフォメーション宛

■ご希望の住宅メーカーに☑を入れてください。(※4社まで)

☐ 積水ハウス ☐ セキスイハイム ☐ ミサワホーム ☐ ヘーベルハウス ☐ 一条工務店 ☐ 住友不動産 ☐ アキュラホーム

■希望するエリアは？ 市・区・町・村 おおよそ m² (坪)

■希望する住宅のタイプは？
☐ 単世帯 ☐ 二世帯 ☐ 3階建て ☐ 店舗併用 ☐ 賃貸併用 ☐ その他 ()

■希望のイメージは？
☐ 3LDK ☐ 4LDK ☐ 5LDK ☐ 検討中 ☐ その他 ()

■いつ頃までマイホームが欲しいですか？
おおよそ 年 月頃までに

■ご予算は？
おおよそ 万円

ご住所 〒 フリガナ お名前 年齢 歳

※個人情報は当キャンペーンのみに使用し、終了後適正なる廃棄処分をいたします。※現実的に対応が不可能な内容、もしくは法規上ご希望の計画が難しく困難な場合は、設計プランをお断りする場合がございますのでご了承ください。

川崎市から耳よりのお知らせ 対象地区の建替えを支援します。

■対象地区
■幸区幸町周辺地区※1
■川崎区小田周辺地区※2

■補助金制度の内容
■老朽建築物の解体工事に対する補助(最大100万円)
■2階以下の耐火性能の高い新築工事に対する補助(最大200万円)など

問い合わせ先/
川崎市まちづくり局市街地整備部防災まちづくり推進課
TEL.044-200-2731 川崎市 不燃化 検索

