

ファミリーフェスティバル

9/17 sat・18 sun・19 mon・23 fri・24 sat・25 sun vol.2

読書にスポーツに芸術に
ご家族それぞれが趣味に夢中になれる
そんな理想の住まいを
栃木住宅公園に見つけに出かけよう！



秋は展示場へ



書斎で読書



趣味スペースで音楽鑑賞



室内でも体づくり



おうちカフェ



おうちキャンプ

芸術の秋！食欲の秋！スポーツの秋！

ファミリーフェスティバル

イベントの参加は、ご夫婦またはご家族でのご来場の方に限らせていただきます。

17 18 19 23 24 25
土 日 祝 祝 土 日

新型コロナウイルス感染症の対策・対応について 会場内におきましてはアルコール消毒や従業員のマスク着用など感染症予防対策を講じております。また、状況によってはイベント内容を変更又は中止させて頂く場合がございます。予めご了承ください。

9/17 (土) 恐竜 アクアリウム

①10:30～ ②11:30～ ③13:00～
④14:00～ ⑤15:00～

好きな恐竜パーツを選び
サンゴや石、ビーズなどを並べ、
世界に一つだけの
アクアリウムを作ります！



※ご参加は一家族1回まで。※写真はイメージです。

9/18 (日) ジュラシック アドベンチャーパーク

11:00～17:00

クイズラリー & 恐竜フィギュア発掘！ 先着60名様

場内5か所にある恐竜クイズ
を解いて恐竜フィギュア発掘
体験しよう！ ※一家族おひとり



※ご参加は一家族1回まで。※写真はイメージです。

9/19 (祝) 花額づくり

11:00～16:00 先着30名様

花いっぱい花額にメッセージをつけて、
ペアのフラワーボックスを作れます！



※ご参加は一家族1回まで。※写真はイメージです。

9/23 (祝) ドクターイエローパーク

11:00～17:00



ふわふわ
ドクターイエロー
跳んだり跳ねたり
元気よく遊ぼう！
JR東海承継済

ミニ新幹線
ドクターイエロー
スピード感あふれる個性の
フォルム！間近で見て乗って
ミニ新幹線を楽しもう！
JR東海承継済

9/24 (土) 思い出アートづくり

①11:00～ ②13:00～ ③15:00～

先着8名様

手形や足形を色々な形に
アレンジやデコレーションして
世界にたった1つの
思い出アートをつくってみませんか？



※ご参加は一家族1回まで。※写真はイメージです。

それいけ！アンパンマンショー

11:00～14:00

観覧無料



※ステージショー観覧時のご注意
※1観客あたりのスペースは150cm四方となります(大人2名・未就学のお子さま2名が上限となります)。
※新型コロナウイルス感染症対策にご協力ください。※お席は先着順での観覧となります。
※観覧の際はソーシャルディスタンスにご協力ください。
※当日の天候などにより、予告なくイベントの時間・内容・場所が変更になる場合がございます。
あらかじめご了承ください。

ご成約プレゼント

栃木住宅公園にてご成約のお客様に
もれなくプレゼントをさしあげます。

グルメギフト もれなく
やさしいごちそう

対象：2022年12月末までに
ご成約のお客様さま

中身は
コチラ

やさしい
ごちそう

期間限定 住宅取得の負担を軽減！ お得に賢く家づくり

優遇制度

交付申請 期限延長 **子どもみらい住宅支援事業**
新築住宅に補助金
最大100万円！
対象：2023年3月末までに申請

住宅ローン減税 **贈与税非課税枠**
控除期間が13年に延長！
借入れた住宅ローンの残高から、毎年一定
額が控除される住宅ローン減税の控除期間
が13年に延長！
対象：2023年12月末までに入居

最大非課税枠 1,000万円相当！
両親や祖父母から住宅取得の資金贈与を受ける
場合には、一定の要件を満たすことで贈与税が非
課税となる特例が活用できます。
対象：2023年12月末までに贈与を受けた方

詳しい相談は **各モデルハウスで承っております。お気軽にご相談ください。**
お電話でのお問い合わせの場合、各モデルハウスの連絡先はチラシの裏面をご覧ください。

モデルハウス見学は

WEB予約がオススメ！

ご予約ページは
こちらから！

住まいづくりは
まだ先の方も
どうぞお気軽に！

1 3密を避けて、安心・安全に見学ができる！
2 待ち時間なしで、サクサク見学
3 事前予約なので、予定が立てやすい！
4 事前情報で打ち合わせがスムーズ！

※WEB予約の場合、平日は4日前から、土日祝は2日前からの受付となり、当日のWEB予約はできません。WEB予約の詳しい内容はホームページまたはQRコードからご確認ください。※プレゼントは一家族1回、初めてWEB予約した方に限りです。※プレゼントお渡し時には本人確認のため、身分証の提示が必須です。※こちらのキャンペーンは予告無しに変更・終了する場合がございます。

ご予約/感謝プレゼント

ジェフグルメカード

1棟につき
1000円分

もれなく 最大3棟分まで

さらに

平日に予約見学していただ
いた方にはクオカード500円分も
さしあげます！
※クオカードのお渡し
は何棟見学して
も1枚のみです。

1棟につき1時間以上
見学した方が対象です。

読書の秋！

図書カードプレゼント

フェア期間中 10:00～17:00

気持ちのいい秋の日は、お気に入りの本を讀んでのんびりと過ごす
のがいっぱい！栃木住宅公園は皆様の読書の秋を応援します。
モデルハウス内のアンケートにご回答いただいたお客様へ
1棟につき図書カード1000円分をプレゼント。引換券を
もらって特設テントにお持ちください。

もれなく
図書カード
1000円分
※最大2棟分まで。

※モデルハウスのスタッフよりアンケート記入のご案内があった方のみ対象となります。
※ご参加はフェア期間中、一棟につき1回。
※品切れにより別賞品に変更する場合がございます。

住まいのアンケートプレゼント

フェア期間中 10:00～17:00

場内特設テントにて簡単な
アンケートにご協力いた
だいた方にもれなくプレゼント
をさしあげます。

もれなく
リルキッチン
セット

※アンケートのご回答はフェア期間中、一棟につき1回、学生および過去
6ヶ月以内に回答された方はご遠慮ください。
※品切れにより別賞品に変更する場合がございます。

全てのモデルハウスが
長期優良住宅。
次の世代へ住み継がれる
Smart & Eco住宅。

「長期優良住宅」認定等級

劣3 耐3 維3 省4

長期優良住宅とは、長期にわたり良好な状態で使用するための措置が、その構造および設備に講じられた優良な住宅のこと。長期仕様構造にすることで1.劣化等級 2.耐震性 3.維持管理/更新の容易性 4.省エネルギーなどの認定基準項目があります。栃木住宅公園のモデルハウスは全て各基準をクリアした長期優良住宅仕様です。未来のために価値ある住まいを残すためにぜひ会場で体感してください。

モデルハウス

見学予約 受付中!

モデルハウスの見学は**事前のWEB予約**がおすすめです!ご予約は当会場のホームページ**ハウジングメッセ**から簡単にできます!住まいづくりはまだ先の方もどうぞお気軽に!

見学予約はこちらから!

WEB予約のメリット

- 1 3密を避けて、安心・安全に見学ができる!
- 2 待ち時間なしで、サクサク見学
- 3 事前予約なので、予定が立てやすい!
- 4 事前情報で打ち合わせがスムーズ!

はじめての**住宅展示場 見学ガイド**

STEP 1 モデルハウス選び!
このチラシを参考に、見たいモデルハウスを選んでみましょう。気になるメーカーの詳細は、WEBサイトで事前にチェック!

STEP 2 展示場へGO!
展示場へお越しの際は、メリットがいっぱいの事前の見学予約をおすすめします。もちろん予約なしでも見学できます。

STEP 3 住空間を自由に見学!
モデルハウスは住宅メーカーが提案する新築プランの一例。各社の住空間を「いいとこ取り」するつもりでイメージを広げましょう。

NEXT STEP モデルハウスで「できること」を知れば、展示場見学がさらに充実!

注文住宅 「住みたい家」のイメージづくりはモデルハウス見学から! 1. 平面・2. 断熱・3. 断熱・4. 断熱などご希望の条件や予算なども、その場でお気軽にご相談ください。	二世帯住宅 住宅メーカーは「二世帯住宅」の実績も豊富。実際の施工例と共に、家族構成に即したプラン提案が受けられます。	平屋 ワンフロアで暮らせる人気の平屋もお任せください。各社さまざまな提案であなたのライフスタイルにあった平屋を提案します。
性能(断熱、気密、耐震) 今、快適で安心の暮らしができる住まいはもろもろのこと、次の世代に住み継がれる住宅を、各社それぞれの最先端の技術で実現します。	スマートハウス 家庭内の消費電力を「見える化」し、高い省エネ性を実現する次世代住宅。太陽光発電のご相談もお気軽に!	ハイグレードな家(こだわり) ホームシアター、ガレージ、音楽室、アウトドアリビングなど、ご家族こだわりの趣味や暮らしをかなえる提案もお任せください。
リフォーム 現住居の不満をリフォームで改善しませんか? 浴室改修やエコリフォームなど、多様なプランからお選びいただけます。	資金・相続対策 延金利を活かしたローン選びなど「資金計画」についても住宅メーカーが個別にご提案。住まいを介しての「相続対策」もお任せください。	土地探し ご希望通りの建物を建てるのが可能な土地を、土地と建物トータルのご予算からお探しします。ご予算をオーバーするリスクがなく、安心です。

※モデルハウスにより、一棟一棟で異なる場合がございます。

LEO HOUSE レオハウス

CoCo (木造軸組住宅)

地震に強く、室内の空気も綺麗な健康省エネ住宅。回遊式の家事動線や家族とのつながりを大切にしたいリビングをぜひご覧ください。

☎0120-400-663 レオハウス 検索

一条工務店

i-smart (外内ダブル断熱構造)

省エネで快適、そして、健康的な暮らしを叶える超気密・超断熱住宅。3つの項目においてギネス世界記録に認定されました。

☎0282-20-2511 一条工務店 検索

MARUWA JYUTAKU 丸和住宅

RUG (木造軸組住宅)

家族との触れ合いが自然と生まれるような空間設計を大切に、ファミリーにピッタリな住まいをご提案させていただきます。

☎0120-08-4118 丸和住宅 検索

MAREA HOUSE DESIGN マレアハウスデザイン

リゾートする家 (木造軸組住宅)

「日常の喧騒から離れてゆったりとした時間を楽しみたい!」そんな願いを叶えてくれる、大人のリゾート空間をご覧ください。

☎0120-858-848 マレアハウスデザイン 検索

木の花ホーム

華シリーズ (木造軸組住宅)

ハイスベック仕様+国産木材と自然素材を融合させた匠の技で造り上げた温もりと優しさのある空間をご体感ください。

☎0282-20-5087 木の花ホーム 検索

HINOKIYA 桧家住宅

スマート・ワン (木造軸組工法)

「家中隅々まで心地よい、しかも経済的」Z空間は全館空調シェアNO.1! 累計販売棟数20,000棟を超え、お客様満足度90%以上。

☎0282-21-8172 ひのきや 検索

SEKISUI HEIM セキスイハイム

ドマーニコンファティク (軽量鉄骨ラーメンユニット工法)

工場で作るセキスイハイムの家。耐震性能、温熱・空気環境、エネルギーの自給自足を追求し60年以上住み続けられる家を実現。

☎0282-25-6715 セキスイハイム 検索

トヨタウッドユーホーム

CRASTY (木質ツーバイフォー工法)

趣味を楽しむ家族の楽園リゾート。暮らしに癒しと寛ぎを与えてくれる空間。+α提案のガレージでは家族の幸せな風景を創ります。

☎0282-21-8860 トヨタウッドユーホーム 検索

日本最大の住宅展示場情報サイト

ハウジングメッセ housing-messe.com

3つのUPに注目! 情報量 操作性 見やすさ

あなたにピッタリのモデルハウスを事前にチェックしよう!

家づくりのことならハウジングメッセ!

- 住宅展示場を探す
- モデルハウスを探す
- メーカーから探す
- イベント・キャンペーン

栃木住宅公園 検索

広域MAP

近隣MAP

住所 〒328-0075 栃木県栃木市箱森町19-43

営業時間 午前10時～午後6時

休日 年中無休 (定休日のあるモデルハウスもあります。)

駐車場 完備

TEL 栃木住宅公園センターハウス 0282-23-7070

●後援 (一社) 栃木県住宅協会

●企画・運営 (株) サンフジ企画

総合住宅展示場 **栃木住宅公園** 一箱森会場

詳しい情報はインターネットでチェック! 栃木住宅公園 検索