

県内最大級規模 全25棟
総合住宅展示場

小山住宅公園

ファミリーフェスティバル

9/17sat・18sun・19mon・23fri・24sat・25sun vol.2

読書にスポーツに芸術に
ご家族それぞれが趣味に夢中になれる
そんな理想の住まいを
小山住宅公園に見つけに出かけよう！



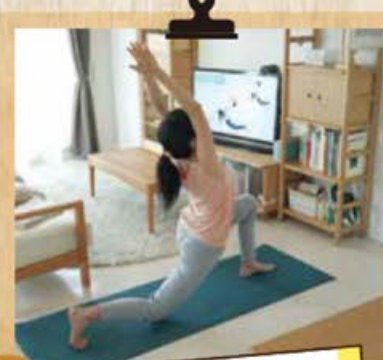
#秋は展示場へ



#書斎で読書



#趣味スペースで音楽鑑賞



#室内でも体力づくり



#うちカフェ



#うちキャンプ

芸術の秋！食欲の秋！スポーツの秋！

ファミリーフェスティバル

イベントの参加は、ご夫婦またはご家族でのご来場の方に限らせていただきます。

17 18 19 23 24 25
土 日 祝 祝 土 日

新型コロナウイルス感染症の対策・対応について 会場内におきましてはアルコール消毒や従業員のマスク着用など感染症予防対策を講じております。また、状況によってはイベント内容を変更又は中止させて頂く場合がございます。予めご了承ください。

9/17 (土) ジュラシックパーク

11:00 ~ 17:00

ベーパークラフトは
先着100名様
1家族おふたつ

フォトスポット

ティラノサウルス
暴竜ゴーンアーク
ライドオンダイナソー
動く恐竜

9/19 (祝) はやぶさ & こまちに乗ろう！

11:00 ~ 17:00

「はやぶさ」は
「こまち」は
夢のトレインに乗って
園内を散策しよう！

JR東日本商品化許諾済

9/18 (日) デリシャスパーティ♡プリキュア プレイランド

11:00 ~ 17:00

観覧無料

キッズに人気の
楽しい遊びが
いっぱい！
キュアプレシャスも
やってくる！

キュアプレシャス 写真撮影会

①11:00 ~ ②13:00 ~ ③15:00 ~

各回先着
50名様

9/23 (祝) それいけ！アンパンマン ショー

ピリッとウリッと！正義のハーモニー

観覧無料

①11:00 ~ ②14:00 ~

9/24 (土) ミニチュア 苔 ガーデンを作ろう！

①11:00 ~ ②13:00 ~ ③15:00 ~

各回先着8名様

苔を特殊加工し、お手入れ不要で楽しめる。注目のアイテム「モスプリウム」を作ります。見ているだけでホッとすると、可愛い癒しのミニチュアガーデンを作ってみませんか？

9/25 (日) 秋のワークショップ

11:00 ~ 16:00

各先着30名様

秋色花材の
キャンドルづくり
秋色で揃えた花材をお好みに選んで、秋を詰め込んだキャンドルを作れます！

オリジナル
ジュートバッグづくり
布やリボンで作ってあるフリルやデコパーツをお好みの位置につけて可愛いジュートバッグを作れます！

ご成約プレゼント

小山住宅公園にてご成約のお客様にもれなくプレゼントをさしあげます。

グルメギフト もれなく
やさしいごちそう

対象：2022年12月末までに
ご成約のお客様

中身は
コブラ

優遇制度

住宅取得の負担を軽減！
お得に賢く家づくり

子どもみらい住宅支援事業

新築住宅に補助金
最大100万円！

一定の省エネ性能を満たす住宅の新築やリフォームに対して補助金が交付される新制度がはじまりました。
対象：2023年3月末までに申請

住宅ローン減税

控除期間が13年に延長！
借り入れた住宅ローンの残高から、毎年一定額が控除される住宅ローン減税の控除期間が13年に延長します。
対象：2023年12月末までに入居

贈与税非課税枠

最大非課税枠 1,000万円相当！
両親や祖父母から住宅取得の資金贈与を受ける場合には、一定の要件を満たすことで贈与税が非課税となる特例が活用できます。
対象：2023年12月末までに贈与を受けた方

各モデルハウスで承っております。お気軽にご相談ください。
お電話でのお問い合わせの場合、各モデルハウスの連絡先はチラシの裏面をご覧ください。

モデルハウス見学は
**WEB予約が
オススメ！**

ご予約ページは
こちらから！

住まいづくりは
まだ先の方も
どうぞお気軽に！

3密を避けて、安心・安全に見学ができる！
事前予約なので、予定が立てやすい！
待ち時間なしで、サクサク見学
事前情報で打ち合わせがスムーズ！

※WEB予約の場合、平日は4日前から、土日祝は2日前からの受付となり、当日のWEB予約はできません。WEB予約の詳しい内容はホームページまたはQRコードからご確認ください。※プレゼントは1家族1回、初めてWEB予約した方に限りです。※プレゼントお渡し時には本人確認のため、身分証の提示が必要です。※こちらのキャンペーンは予告無しに変更・終了する場合がございます。

ご予約/
感謝プレゼント

ジェフグルメカード

1棟につき
1000円分

もれなく 最大3棟分まで

さらに

平日に予約見学していただいた方にはクオカード500円分も
さしあげます！
※クオカードのお渡しは何棟見学しても1枚のみです。

1棟につき1時間以上
見学した方が対象です。

読書の秋！
図書カードプレゼント

フェア期間中 10:00 ~ 17:00

気持ちのいい秋の日には、お気に入りの本を読んだのんびりと過ごすのがいちばん！小山住宅公園は皆様の読書の秋を応援します。モデルハウス内のアンケートにご回答いただいたお客様へ1棟につき図書カード1000円分をプレゼント。引換券をもらって特設テントにお持ちください。

もれなく
図書カード
1000円分

※最大2棟分まで。
※モデルハウスのスタッフよりアンケート記入のご案内があった方のみ対象となります。
※ご参加はフェア期間中、1家族につき1回。
※品切れにより別商品に変更する場合がございます。

住まいのアンケートプレゼント

フェア期間中 10:00 ~ 17:00

場内特設テントにて簡単なアンケートにご協力いただいた方にもれなくプレゼントをさしあげます。

もれなく
衛生
3点セット

※アンケートのご回答はフェア期間中、1家族につき1回、学生および過去6ヶ月以内に回答された方はご遠慮ください。
※品切れにより別商品に変更する場合がございます。

●会場/小山市中久喜2丁目1番23号 〒323-0806 ●後援/(一社)栃木県住宅協会 ●企画・運営/(株)サンフジ企画
●営業時間/午前10時～午後6時 ●小山住宅公園センターハウス/TEL.0285-22-7771
●年中無休(定休日のあるモデルハウスもあります。ご確認のうえご来場ください。) ●駐車場完備

県内最大級規模の
総合住宅展示場

小山住宅公園

小山住宅公園

最新技術と信頼の一流住宅メーカーが勢ぞろい！

県内最大級規模の25区画であなたの住まいづくりをサポートします！



QRコードから
各住宅メーカーの
最新情報を
事前にチェックしよう！

四季工房

エアパスの家〈軸組・エアパス工法〉



天然乾燥木材と漆喰、自慢の床材を使用し、職人が丹精込めてつくり上げました。機械に頼らず自然エネルギーで夏涼しく冬暖かに過ごせます。



TEL.0285-38-6301 四季工房 検索

一条工務店

i-smart〈外内ダブル断熱構法〉



超気密・超断熱住宅×全館床暖房で快適かつ経済的な住まいを実現致します。スタイリッシュなデザインに機能性を追求した住宅設備もぜひご覧ください。



TEL.0285-20-3011 一条工務店 検索

日本ハウスHD

日本の家・檜の家「館」〈木造軸組住宅〉



貴重な自然素材を使用した檜の家やまです。耐久性、断熱性、耐震の面で全てすぐれた評価を頂いております。是非ともご来場お待ちしております。



TEL.0285-23-2388 日本ハウスHD 検索

セキスイハイム

パルフェ〈鉄骨系住宅〉



雨に濡れない家づくりを実現した災害にも強いレジリエンス住宅。ご家族が快適かつ、安心してお住まいいただけるその秘密をぜひご体感ください。



TEL.0285-25-7100 セキスイハイム 検索

小堀建設

ALMA(アルマ)〈木造軸組住宅〉



高断熱・高気密に加え、光の入り方や風の抜けを考慮したパッシブデザイン住宅です。自由設計にてお客様のための家をつくること。それが私たちの目指す家づくりです。



TEL.0285-38-6675 小堀建設 注文住宅 検索

古河林業

NEWオープン!

日本の木でつくる家〈木造軸組在来工法〉



林業会社がつくる100%国産材でつくる家。人にも環境にも優しい木が、皆様の生活を彩る空間となり、おもわず深呼吸したくなる木の香りと心地良い空間が皆様をお待ちしています。



TEL.0120-02-8544 古河林業 検索

住友林業

The Forest BF〈ビッグフレーム構法〉



深い軒に、自然素材の吹付とタイルを組み合わせた重厚感のある外観。圧迫的な木質感溢れる内装。明るく風通しの良いゆとりあるLDK。[本物の木の家]をご体感ください。



TEL.0285-25-1558 住友林業 小山展示場 検索

アルネットホーム

FLAP〈建設中〉



2023年1月 オープン予定



TEL.0285-31-3771 アルネットホーム 検索

ダイワハウス

xevo Σ PREMIUM〈鉄骨系住宅〉



私達がデザインするのは家のカタチとその未来です。「生き方・リブスタイル」から考える家づくり。幸せが続く場所を創ります。ダイワハウスのリブスタイルデザインにご期待ください。



TEL.0285-24-0097 ジョーヴォ シグマ 検索

トヨタホーム北関東カンパニー

シンセ・フィラス〈鉄骨ラーメンユニット工法〉



最長60年の長期保証と快適な空気環境を実現するエアトリオ。ずっと長く安心・快適な暮らしをお約束します。品質にこだわった家を選ぶなら、トヨタホームをご覧ください。



TEL.0285-22-2251 トヨタホーム北関東 検索

タマホーム

大安心の家〈木造軸組住宅〉



広々としたリビングは、快適に過ごせる設計。こだわりに応える自由設計、長期優良住宅対応の頑強な家づくり、最新の住宅モデルハウスです。



TEL.0285-30-3306 タマホーム 検索

石井工務店

ペルクローゼ〈木造軸組住宅〉



超断熱・超高気密住宅で夏涼しく冬暖かい温度差のない家。女性が考えた女性のための家。超省エネZEH対応住宅の快適さをぜひ、リアルサイズの展示場で体感ください。



TEL.0285-43-6511 石井工務店 検索

スウェーデンハウス

リンド ヒューブスタッド〈木質パネル工法〉



スウェーデンの住思想を背景に、本物の高断熱・高気密を実現した変わらぬ性能で住みつけられるスウェーデンハウスを体感してください。



TEL.0285-20-3733 注文住宅 注文住宅 検索

積水ハウス

イズ ロイエ〈軽量鉄骨造〉



家族の幸せをテーマにした体験型の展示場です。ゆとりある空間の中で、ご家族が思い通りに生活を楽しみながらも、常につながりを感じられる間取りとなっております。



TEL.0285-30-7311 積水ハウス 検索

ミサワホーム

HYBRID LUOMU〈鉄骨系ユニット住宅〉



業界最長の35年の初期無償保証を誇るミサワホーム。ミサワがご提案する、4mの高天井を取り入れた新しい平屋をぜひ一度ご体感ください。皆様の持つ平屋の概念が変わります。



TEL.0285-25-8889 ミサワホーム 検索

パナソニック ホームズ

カサート〈鉄骨系住宅〉



住まいづくりの原点「良家」を軸に、パナソニックの総力を結集して「強さと暮らしやすさ」にこだわった住まいをお届けします。



TEL.0120-55-7470 パナソニック ホームズ 検索

一条工務店

グラン・スマート〈木造軸組工法〉



※画像はイメージです。

NEWオープン!



TEL.0285-24-0381 一条工務店 検索

旭化成ヘーベルハウス

キュービック〈鉄骨・ALCコンクリート造〉



そのま・屋上などの春夏秋冬、光と風を感じられる空間や、強靱な構造だからこそ実現出来る大空間は家族との素敵な時間をもたらしてくれるでしょう。是非一度、お越しください。



TEL.0285-24-1154 旭化成ヘーベルハウスの家 検索

サンワ設計

WIN平屋〈ツーバイフォーW断熱工法〉



今人気のある平屋、リアルサイズ36坪の展示場です。共働き世帯にも嬉しい、家事の負担を最小限に抑えた間取りや、まるでカフェにいるような心地よい空間をご体感ください。



TEL.0120-028-505 サンワ設計 検索

トヨタウッドユーホーム

CRASTY〈ツーバイフォー工法〉



トヨタクオリティで長く快適に暮らせる家を実現。CRASTYは2×6を標準仕様。全館空調システムの省エネも受付中。空気まで心地よい住まいを体感いただけます。



TEL.0285-21-1711 トヨタウッドユーホーム 検索

桧家住宅

スマート・ワン カスタム〈木造軸組工法〉



「家中隅々まで心地よい、しかも経済的」相反する価値を両立したZ空間は全館空調シェアNO.1！累計販売棟数20,000棟を超える、お客様満足度90%以上。家のストレスから家族を守る、これからの必須アイテムです。



TEL.0285-30-1171 ひのきや 検索

栃木ハウス

GRANSCELTO MODERN〈木造軸組住宅〉



コンセプトの異なる「MODERN」を展開してきた栃木ハウスが県内5棟目となるモデルハウスをOPEN!!皆様にご覧いただけることを心待ちにしています。



TEL.0285-39-6607 栃木ハウス 検索

レオハウス

COCO〈木造軸組住宅〉



「地蔵に負けない」「冬はあたたか夏は涼しい」「電気代実質ゼロ円」の技術を「自由設計・特別価格」のレオハウスで実現させませんか？



TEL.0120-400-224 レオハウス 検索

ノーブルホーム

GRADIA〈SE構法〉



天窓からの採光。自然を感じる外と内の繋がりが、集中できるワークスペースや自分・家族時間を愉しめる趣味部屋。ノーブルホームからニューノーマルな暮らしをご提案。



TEL.0285-30-5505 ノーブルホーム 検索

マレアハウスデザイン

リゾートする家〈木造軸組住宅〉



※画像はイメージです。

リニューアルオープン!



TEL.0285-39-6693 マレアハウスデザイン 検索



住まいに役立つ 情報満載

センターハウスをご利用下さい！
場内やイベントのご案内はもちろんのこと、見学の合間の休憩所としてもご利用いただけます。

願ひ見えるあなたの街の不動産屋さん「ハートフル23」
建築条件なし土地情報コーナー開設！
小山市周辺の建築条件なし土地情報を多数展示しております。土地からお住まいをお考えの方はぜひお立ち寄りください。

Information
●会場／〒323-0806 小山市中久喜2-1-23
●営業時間／午前10時～午後6時
●休日／年中無休(休日のあるモデルハウスもあります。ご要望の上でご確認ください)
●駐車場／完備
●後援／(一社)栃木県住宅協会、住宅金融支援機構
●企画・運営／(株)サンワ設計
小山住宅公園センターハウス TEL.0285-22-7771