

Oji Housing Park

都市部に住まいながら、喧騒を忘れ
ゆったりと流れる時間と空間を
叶えてくれる「都市型住宅」の理想型へ。
王子住宅公園に建つ全6社の
モデルハウスでその快適な空間提案を
ぜひお楽しみください。



王子で楽しむ
おうち時間と
快適空間!

大手6社
全棟3階建てモデル
敷地面積30坪台

リニューアルオープン
ハウジングメッセ
housing-messe.com
3つのUPに注目!
情報量 操作性 良やすさ

家づくりにお得な住宅優遇制度が延長!

期間延長! こどもみらい住宅支援事業 補助金最大 **100万円**
高い省エネ性能等を有する住宅の新築やリフォームに対して補助金が交付される制度が延長!
新築 子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に補助金最大100万円
リフォーム 全世帯を対象に補助金最大30万円 ●子育て世帯・若者夫婦世帯の場合等は最大60万円
【対象】 2023年3月31日までに契約・申請した方
※1一定の省エネ性能を有する住宅の新築は 2022年6月30日までの契約が対象。

期間延長 住宅ローン減税 控除期間 **13年に延長!**
住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部住民税)から、最大13年間控除されます。
【対象】 2025年12月31日までに入居した方

期間延長 贈与税非課税枠 最大 **1,000万円**
両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、贈与税に非課税枠が適用される制度が延長!
【対象】 2023年12月31日までに贈与を受けた方

住宅ローン フラット35 2022年8月の金利は **1.53%**
35年間金利が変わらない長期固定の住宅ローン「フラット35」の低金利が続いています。さらに一定条件を満たすと、当初5年経過後は10年間の金利が0.25%引き下げられます。
※金利は変動金利期間が21年以上35年以下(経過年9割以下)の場合。
※金利は変動金利期間が21年以下の場合。

※今後の取組により変更される場合があります。※各制度には適用条件・期間等がありますので予めご確認ください。
※上記の内容は2022年8月現在の情報です。

詳しくは各モデルハウスでご説明いたします。

季節を楽しむ 快適住まいフェア (チケット制)
チケット制のイベントに参加するにはモデルハウスの見学が必要です。

●親子・夫婦限定のイベントは●
●単身の方はお断りいたします。●1家族1回限り。●過去6か月以内に同会場イベントに参加されたことのある方は、事前または当日お断りさせていただきます。

9.10 土 11 日 17 土 18 日 19 祝 23 祝 24 土 25 日

水族館スライダー
9.10 土 11 日 24 土
10:30~17:00 ●親子限定
海の世界を楽しみながらすべりおろし!
※途中1時間休憩が入ります。
※雨天時の場合、運営を見合わせる場合がございます。

お月見リース作り
9.10 土
①10:30~ ②11:30~ ③14:00~ ④15:00~
各回先着5名様 ●チケット制 ●親子・夫婦限定
お月見にぴったりのリースを作って「十五夜」を楽しもう!
ご予約はQRコードから

王子deブドウ狩り体験!
9.11 日
①10:30~ ②11:30~ ③14:00~ ④15:00~
各回先着5名様 ●チケット制 ●親子・夫婦限定
甘くてジューシーな旬のブドウを収穫しよう!
ご予約はQRコードから

「昭和商店」がやってくる!
9.17 土
11:00~17:00 (最終受付16:30) ●チケット制 ●親子・夫婦限定
ルーレットゲームde駄菓子詰め放題!
先着80名様
袋のサイズはルーレットで決まる!詰めた分だけ駄菓子をプレゼント!
昭和&平成おもちゃ博物館!レトロなおもちゃをさわって体験!
ご予約はQRコードから

それいけ!アンパンマンショー
9.18 日
①11:00~ ②14:00~
観覧無料
ワクワク楽しいステージショーを見にきてね!
※観覧時は保護者を含めマスクの着用をお願いします。
※諸席の事情により、内容の変更または中止する場合がございます。
※雨天の場合は鑑賞会となります。

なわとび二重跳び教室
9.19 祝
①11:00~ ②13:00~ ③14:30~ 各回定員15名様
●チケット制 ●対象:満5歳以上のお子様
二重跳びやハイレベルな技をマスターしたい!そんなお子さま向けに「上手に跳ぶコツ」を伝授します。
ご予約はQRコードから

わたしだけのリカちゃん
9.23 祝
①11:30~ ②12:30~ ③13:30~ ④14:30~
⑤15:30~ 各回先着10名様
※10:30より当日分の整理券を配布いたします。
世界にひとつだけのリカちゃんをコーディネートしよう!作ったリカちゃんはプレゼント!
ご予約はQRコードから

食欲の秋! 野菜プレゼント
9.24 土
①10:30~ ②11:30~ ③14:00~ ④15:00~
各回先着5名様 ●チケット制 ●親子・夫婦限定
ジャガイモやキュウリ、トマトなど野菜のプレゼント会を開催!
ご予約はQRコードから

ご来場アンケートプレゼント 期間中 10:30~17:30
「ご来場アンケート」にお答えの方に抽選でご覧の食品をプレゼントいたします。
A賞 どちらか選べるプレゼント
国産養蜂家限定 片倉のはちみつ3点セット(2名様)
マカフル 1.5合ミニライスクッカー(2名様)
※ご来場アンケートのご回答は、1家族1名様(20歳以上の方)1回限りとさせていただきます。
※プレゼントが品切れの場合は、別商品に替えさせていただきますのでご了承ください。※過去にご回答された方・住宅関係者はご遠慮ください。

本物志向の厳選モデルハウスをそろえた都市型住宅展示場

インフォメーションハウス ☎03-3912-1377

●会場/北区王子4-28-9 ●営業時間/午前10時~午後6時
●年中無休(モデルハウスより平日休みの場合もございます。ご確認のうえ、ご連絡ください) ●企画・運営/〔株〕サンパジ企画

北本通り・王子消防署そば

王子住宅公園

※イベントは予告なく中止・変更になる場合もありますことをご了承ください。※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。※画像・イラストはイメージです。

TOKYO URBAN HOUSING WITH 6 MODEL HOUSES.

都市部の家づくりの最適解を導く“全棟3階建て”“敷地面積30坪台”のモデルハウスが全6棟

まずは各社のモデルハウスで
ご要望をお気軽にお聞かせください。
[プラン提案例] **新築・建て替え** **二世帯住宅** **賃貸併用**
相続税対策 **変形地・狭小地活用** **地震対策** など

HEBEL HAUS

「東京都エリア戸建・賃貸販売実績5年累計第1位」を実現した「制震・耐火性能」でご家族のいのちと暮らしを守ります。ヘーベルハウスだからできる、都市の住まいに自然を感じる「麗上」と「そのま」は必見です！ぜひご体感ください！

FREX
重量鉄骨造



☎03-3590-7321
<http://www.asahi-kasei.co.jp/hebel/>

住友林業

住友林業の「ビッグフレーム構法」は木造ならではの木の温もりを存分に表しつつ、間取りの自由度・構造の強靱さ・業界トップクラスの性能を兼ね備えた、ただ一つの建物です。最新の補助金も対応可能。最高のご提案をしてみせます。

Proudio BF
BF（ビッグフレーム）構法



☎03-5902-4815
<https://sfc.jp/ie/>

モデルハウス見学の予約ができます！

※安心・安全にご見学いただくために「見学予約」をおすすめしております。

- 1 待ち時間なしで、サクサク見学！
- 2 事前情報で打ち合わせがスムーズ！
- 3 事前予約なので予定が立てやすい！

王子住宅公園のホームページ
王子住宅公園 検索

出展メーカーのカタログプレゼント！

※1回のお申し込みで3社までお選びいただけます。

王子住宅公園のホームページ
王子住宅公園 検索

東京ゼロエミ住宅

都内の新築住宅に助成金最大210万円！
2022年4月1日以降に工事に着手し「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた新築住宅を対象に下記の助成が受けられます！

戸建住宅の助成金額	水準1	水準2	水準3
	30万円/戸	50万円/戸	210万円/戸

※水準1の注文戸建住宅に限り、前年度に新たに全国で建設した注文戸建住宅の戸数が300戸未満の事業者（地域工務店等）が供給する住宅を対象に助成（水準2、3については事業者の要件はありません）。
詳しくは東京都環境局のホームページをご覧ください

積水ハウス

家族の幸せを追求した「ファミリースイート」の大空間リビング。フルフラットバルコニーのカフェテラスでお家にいながら外気分。積水ハウスのβシステムだからこそ出来る空間です。ご見学の際は是非HPからご予約下さい。

ビエナ
重量鉄骨造



☎03-5959-6011
<http://www.sekisuishouse.co.jp/>

ダイワハウス

都市型3階建てskye3ではS型制震パネルを標準搭載した自由度の高い「安心安全な住まいづくり」をご提案できます。ダイワハウスの総合力を活かし賃貸・店舗併用・多世帯住宅などあらゆるご要望にお応えします。

skye
重量鉄骨造



☎03-5933-6911
<http://www.daiwahouse.co.jp/>

「不燃化特区」で古い家を除却すると最大160万円の助成が受けられます！

北区では、「木造住宅密集地域」を「燃え広がらない・燃えないまち」へと改善を図るため、東京都より不燃化推進特定整備地区（不燃化特区）の指定を受け、重点的・集中的な取り組みが進められてきました。今年度以降5年間についてもその取り組みが継続され、より利用しやすいように制度が改定されました！

助成対象区域
●志茂・岩淵地区 ●赤羽西補助86号線沿道地区
●補助81号線沿道地区 ●十条駅周辺地区

助成対象者 下記の条件をすべて満たす方
●老朽建築物の所有者または建築物のある土地の所有者の方
●住民税（中小企業者等の場合、法人住民税）を滞納していないこと
●個人または中小企業者などであること

助成の対象となる建築物
※老朽建築物とは「耐用年数の2/3を経過している」建築物のこと。建物の構造や用途により耐用年数が異なります（例：木造住宅は築15年以上が該当）。詳しくはお問い合わせください。

助成金額 下記①～③のうち、いずれか少ない額が限度
①建築物の除却および敷地の整地に要した実費
②毎年度公表される国が定める単価に、老朽建築物の助成対象床面積を乗じた額
③160万円

さらに
不燃化特区内での建替えや空家対策等に対し、下記の助成が受けられます！
●建替え事業 最大90万円 ※一般建替えの場合。
●老朽空家対策事業 最大500万円 など
詳しくは北区のホームページ等でご確認ください。

さらに古い家の建て替えに朗報！

準防火地域の建ぺい率10%緩和！

従来は「防火地域内」に限定されていた緩和措置「耐火建築物の建ぺい率を10%緩和する」建築基準法が一部改正され、「準防火地域」にも緩和措置が適用されました（2019年6月施行）。

改正のポイント① 賃貸経営の収益力アップ
たとえば「準防火地域」にアパートを1棟建てる場合（準耐火建築物）、建ぺい率の緩和により大きな（広い）建物が建てられ、部屋数や賃料のアップが見込めます。

改正のポイント② 内装の自由度アップ
建ぺい率の緩和とともに、「防火・準防火地域における延焼防止性能の高い建築物の性能を総合的に評価する」という法改正も。これにより、「準防火地域」でも住居内の柱などに木材を利用できるようになり、より自由度の高い内装や間取りが実現できます！

Panasonic Homes

敷地を最大限活用するならパナソニック ホームズ。15センチ刻みで柱や梁を設置できるうえ、最大4mの天井高・柱間隔最大10.8m・9階建てまで建築可能と、パナソニック ホームズにしかできない技術が豊富です。無料でプラン提案できます。お気軽にご相談ください。

ビューノ
重量鉄骨ラーメン構造



☎03-5390-8060
<https://homes.panasonic.com>

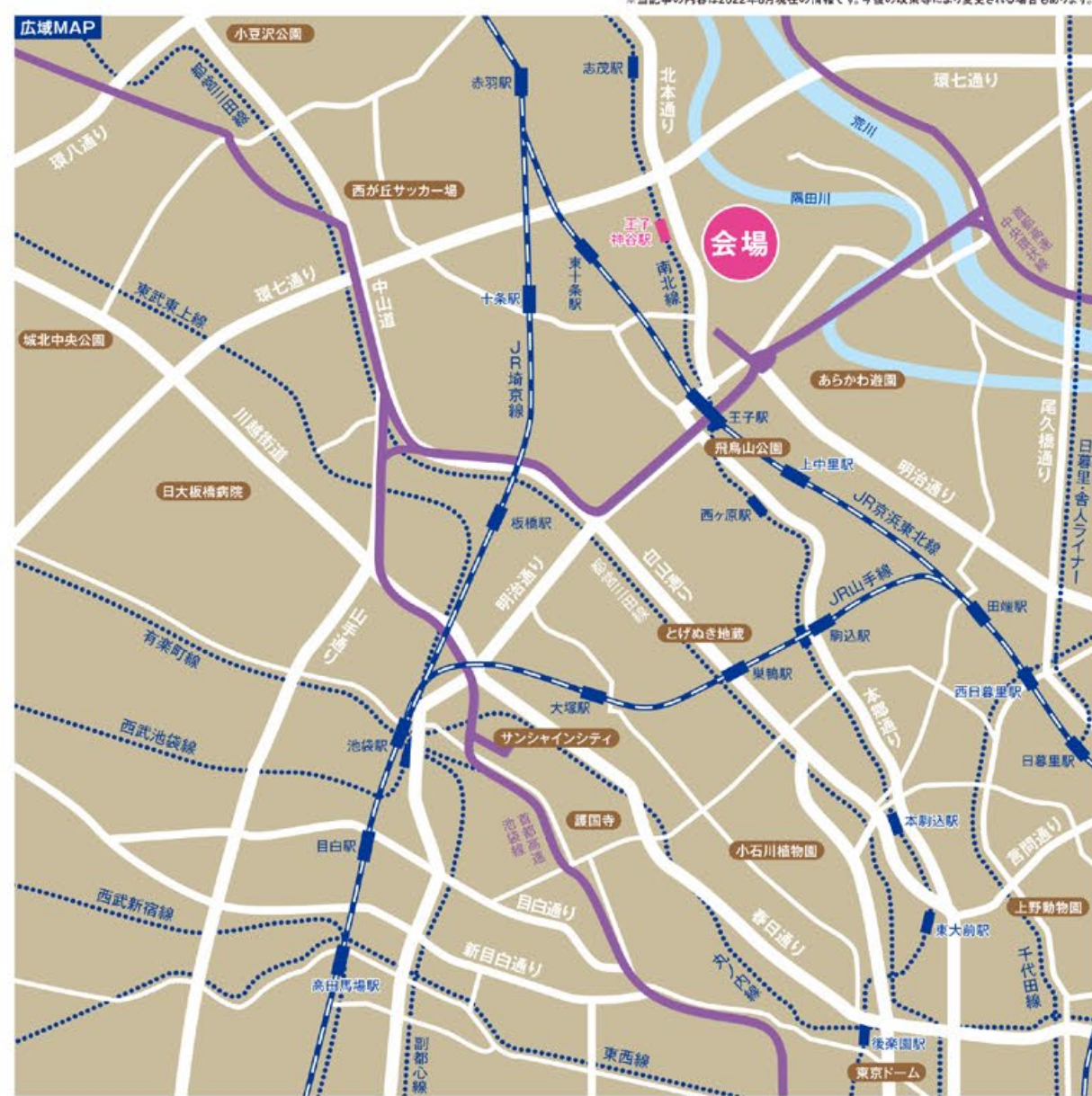
三井ホーム

同じ床面積のお部屋でも、天井高により体感的な広さは大きく異なります。三井ホームではお住まいづくりを立体で考えることで、より開放的で広々とした空間をご提案いたします。ぜひ理想の空間をご相談ください。

クレセール フォレストシティ
プレミアムモノコック構法



☎03-3912-1731
<http://www.mitsuihome.co.jp/>



王子住宅公園のサイトはこちら！
王子住宅公園 検索

車でも電車でもアクセス抜群！

- お車でご来場の方●
北本通り「王子消防署」が目印です。
- 電車でご来場の方●
東京メトロ南北線「王子神谷駅2番出口」徒歩4分！

※外観はイメージのため実際とは異なる場合がございます。