

Nishiarai Housing Park

西新井住宅公園



西新井に根付いて 48年の信頼と実績

オーダーメイド感覚で家づくりが自由に楽しめる“注文住宅”
ならではの多様な建築プランを全8社のモデルハウスで心ゆくまでご堪能ください。



ハウジングメッセ
3つのUPに注目!
情報量 操作性 見やすさ
housing-messe.com

**9/17(土) RENEWAL OPEN
三井ホーム**

モデルハウス見学予約受付中

- メリット1 ご予約で
お待たせせずに案内
- メリット2 短時間で
効率よくご見学
- メリット3 予約時の事前質問で
当日スムーズ

ご予約はインフォメーションハウスまで
TEL.03-3850-3050
(電話受付時間: 13:00~17:00)
WEBからのご予約も可能!右記のコードから



モデルハウス見学は事前予約が
おすすめです!
※予約なしでもご自由に見学いただけます。

電話やオンラインの
相談もできる!
受付は
こちらから
※オンライン相談を
実施していない
モデルハウスも
あります。

低金利の今がチャンス

低金利な今のうちにマイホーム購入を早めにスタートしませんか。
フラット35
2022年8月最新金利
1.53%
さらに
フラット35Sが
適用されると
1.28%
※左記金利は返済期間21年以上35年以下の
場合の最新金利(融資率9割以下)となります
(新築構造優待あり)
※「フラット35S」には適用条件等がございます。

モデルハウスで詳しく
ご案内いたします。
※左記金利は返済期間21年以上35年以下の
場合の最新金利(融資率9割以下)となります
(新築構造優待あり)
※「フラット35S」には適用条件等がございます。

LINEでお友だちキャンペーン



LINEで友だち追加された
方にもれなく
BOX果実ゼリー6個
をプレゼントします!
※賞品が品切れの際は他の賞品に
変更となります。



QRコードで
カンタン登録!
LINE ID @587hcfhl

お得な住宅優遇制度が延長!

期限延長 こどもみらい住宅支援事業
補助金最大100万円
新築 子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に
補助金最大100万円
※「一定の省エネ性能を有する住宅」の新築は2022年6月30日
までの契約が対象。
リフォーム 全世帯を対象に
補助金最大30万円
※子育て世帯・若者夫婦世帯
等の場合は最大60万円
《対象》2021年11月26日以降に契約し、2023年3月31日までに申請した方

住宅ローン減税
控除期間13年に延長
住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、
年末のローン残高の0.7%が所得税(一部住民
税)から最大13年間控除されます。
《対象》2025年12月31日までに入居した方
贈与税非課税枠
最大1,000万円
両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、
贈与税に非課税枠が適用される制度が延長
されます!
《対象》2023年12月31日までに贈与を受けた方

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。

※上記の内容は2022年8月現在の情報です。各制度には適用条件・制限等がありますので予めご確認ください(今後の政策等により変更される場合があります)。

家づくりNEW STARTフェア

9.10(土) 11(日) 17(土) 18(日) 19(祝) 23(祝) 24(土) 25(日)

【イベント参加時のお願い】 ●マスクを着用、手指消毒を行ってください。 ●「氏名・ご連絡先」等のご記入のご協力をお願いいたします。
●予め検温の上、ご参加ください。37.5℃以上の方は参加をお断りさせていただきます。

チケット制 イベントに参加するにはモデルハウスの見学が必要です。 夫婦・親子限定 親子限定 イベントは1家族1回限り。 ※過去6か月以内に同会場イベントに参加されたことのある方は、事前または当日お断りさせていただきます。

ふわふわクマちゃん

9.10(土) 17(土) 24(土)

10:30~17:00

親子限定

クマちゃんの
エアー遊具で
ラブリーに遊ぼう!
※途中1時間休憩が入ります。
※雨天時の場合、運営を
見合わせる場合がございます。



食欲の秋フェア!

9.10(土) 各コーナー各回先着5名様

チケット制 夫婦・親子限定

ピザ作り体験! 野菜プレゼント

①10:30~11:30
②11:30~12:30
③14:00~15:00
④15:00~16:00

生地から
作って窯で
焼き上げる
「本格ピザ作り」
に挑戦!



ご予約はこちら



※画像はイメージです。

プロが教える! なわとび二重跳び教室

9.17(土) ①11:00~②13:00~③14:30~
[各回50分] 各回定員15名様

チケット制 親子限定

●対象: 満5歳以上のお子様
●二重跳びやハイレベルな技をマスターしたい
●そんなお子さま向けに「上手に跳ぶコツ」を伝授します。



ご予約はこちら



ブドウ狩り体験!

9.18(日) ①10:30~②11:30~
③14:00~④15:00~
各回先着5名様

チケット制 夫婦・親子限定

甘くてジューシーな
旬のブドウを
収穫しよう!



ご予約はこちら



**トーマス
& 友達たち
わくわく
トレインツアー
出発進行!**
9.23(祝) 11:00~16:00
参加無料
© 2022 Gullane (Thomas) Limited.
© 2022 HIT Entertainment Limited.

お月見リース作り

9.24(土) ①10:30~②11:30~
③14:00~④15:00~
各回先着5名様

チケット制 夫婦・親子限定

9月のお月見に
ぴったりなリース作り
に挑戦しよう!



ご予約はこちら



モデルハウス スタンプラリー

期間中
10:30~17:00

各モデルハウスを見学し、
スタンプを3つ以上集めて
特設デスクまでお持ちください。
ご参加の方にもれなく
プレゼントを差し上げます。

※プレゼントは、期間中(家族1名様(20歳以上の方)ひとりにつき1回限り)とさせていただきます。
※プレゼントが品切れの際は他の賞品に変更させていただきます。



北海道そうめん3束

9.25(日) レトロな駄菓子屋 「昭和商店」がやってくる!

チケット制 夫婦・親子限定 11:00~17:00(最終受付16:30)

ルーレットゲームde
駄菓子詰め放題!

先着80名様
A賞 特大サイズの袋に詰め放題!
B賞 大サイズの袋に詰め放題!
袋のサイズはルーレットで決まる!
詰めた分だけ駄菓子をプレゼント!



昭和&平成おもちゃ
博物館

レトロなおもちゃを
さわって体験!



ご来場アンケートPRESENT

期間中 10:30~17:00
モデルハウスを見学後、「ご来場アンケート」にお答えの方に、
抽選で素敵な賞品をプレゼントいたします。

A賞 どちらか選べる
プレゼント
国産養蜂家限定
片倉のはちみつ
3点セット(2名様)
B賞 (もれなく)
ポトルティッシュ&
ボックスティッシュセット
※ご来場アンケートのご回答は、1家族1名様(20歳以上の方)1回限りさせていただきます。
※プレゼントが品切れの際は他の賞品に変更させていただきます。



西新井駅前。環七通り・西新井陸橋わき。 お車でも、電車でも、ご来場に便利な住宅展示場。

西新井住宅公園のホームページ 西新井住宅公園 検索

■会場/足立区栗原1-7 ■営業時間/午前10時~午後6時 ■年中無休(モデルハウスにより異なる場合もあります。詳しくはインフォメーションハウスにお問い合わせのうえご来場ください。) ■企画・運営/(株)サンフジ企画

※イベントは予告なく中止・変更になる場合もありますことをご了承ください。※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。※画像・イラストはイメージです。



第1会場

環七を挟んで全8棟のモデルハウスを西新井駅前で一堂公開。

第2会場

TOYOTA HOME エスパシオLS 《鉄骨軸組EST工法》



＜世界のトヨタ＞の技術を結集した住まいづくりで皆様の安心・安全な暮らしをご提案させていただきます！
新しく生まれ変わった展示場にて皆様のご来場を心よりお待ちしております。

TEL.03-3858-8521 <http://www.toyotahome-tokyo.com/>

住友林業 ブラウディオBF 《ビッグフレーム構法》



「二世帯住宅」・「ZEH住宅」・「防災住宅」は実績十分な住友林業にご相談ください。長期保証の頑丈な構造と、自社の木材によって実現した木質空間でお過ごしください。本格和室もご体感ください。

TEL.03-5686-3181 <http://sfc.jp/ie>

HINOKIYA スマートワン カスタム 《木造軸組工法》



「家中隅々まで心地よい、しかも経済的」相反する価値を両立したZ空調は全館空調シェア®NO.1！
累計販売棟数20,000棟を超え、お客様満足度90%以上。家のストレスから家族を守る、これからの必須アイテムです。

TEL.03-3859-6700 <http://www.hinokiya.jp>

※出典 株式会社富士通「2020年度 空調システム市場の構造と将来展望」2018年度ベンダーシェア

三井ホーム AVAN-RICHE 《プレミアム・モノコック構法》



1階と3階に2つのオープンライスを配した開放的なモデルハウスへとリニューアルしました。戸外空間と緩やかに繋がる家の内部は全館空調の採用により、一年中快適な暮らしをご提案しております。ぜひご体感ください。

TEL.03-3858-3124 <http://www.mitsuihome.co.jp>

9/17(土) RENEWAL OPEN

ミサワホーム

2022年10月
OPEN!



建替工事のため、一時休館させていただきます。リニューアルオープンは10月を予定しておりますので楽しみにお待ちください。カタログやお打ち合わせのご要望についてはお気軽にお問い合わせください。

TEL.080-3390-1372 <http://www.misawa.co.jp/>

積水ハウス ビエナ 《重量鉄骨3階建て》



光を取り込みながらプライバシーを守る壁と、大空間を思いのままにデザインする技術によって、家という箱が、暮らしの夢をかなえる自分の王国になる。都会の光の下に、あなたと家族の理想の「王国」を造りませんか。

TEL.0120-663-215 <https://www.sekisuihouse.co.jp/liaison/13/3080030010/>

HEBEL HAUS FREX 《重量鉄骨制ALCコンクリート住宅》



「2世帯住宅」・「3階建」・「賃貸併用住宅」ならヘーベルハウス。重量鉄骨ならではの光に溢れた開放感のあるLDK、家族の憩いの場となるアウトドアリビング、スムーズな家事動線と収納アイテムの工夫をご覧ください。

TEL.03-3840-7300 <https://www.asahi-kasei.co.jp/hebel/>

住友不動産 PREMIUM.J 《2×4工法》



3階建や狭小地・2世帯住宅も総合ディベロッパーのハイクオリティ!! 住友不動産ならではの高級感あふれる住宅設備と地震に強い技術を備えた住宅をぜひご覧ください。WEBやリモート打合せでの対応も可能です。

TEL.0120-204-553 <http://www.j-urban.jp/>

足立区の家づくりに「お得な優遇制度」をご存知ですか？

東京・木密地域不燃化10年プロジェクト

「不燃化特区」で古い家を解体すると **最大210万円** の助成が受けられます！

東京都が取り組む「木密地域不燃化10年プロジェクト」のもと、足立区では木造住宅が密集する地域が「不燃化特区」に指定され、不燃化特区制度を活用した特別な支援が都と区が協力して実施されています。その一環として「不燃化特区」において老朽建築物を解体する方に対し、最大210万円の助成制度が創設され、その対象期間が5年間延長されました！

「不燃化特区」指定区域 《西新井駅西口周辺地区／足立区中南部一帯地区》

最大210万円！助成の対象となる老朽建築物

下記のいずれかの条件を満たす老朽建築物を解体する場合、解体費の一部が助成されます。※各種助成を受けるための詳細要件は足立区のホームページ等でご確認ください。

- 昭和56年5月31日以前に建築された(旧耐震)木造または軽量鉄骨造の建築物
- 区の調査によって危険であると認められた建築物
(詳しくは建築安全課または密集地域整備課にお問い合わせください)
- 延焼防止上危険な木造建築物として国が定めた基準に該当する建築物

最大280万円！不燃化建替え費用の助成も

現在のお住まいやアパート、お店、事務所などを燃えにくい建物へ建替える場合、下記の条件を満たすと解体費及び新築する建物の設計・監理費の一部が助成されます。

- 現在の建物の主要構造部が木造または軽量鉄骨造である
- 現在の建物が耐用年限の3分の2を経過している
(木造：築15年以上、軽量鉄骨造：築23年以上)
- 建物を耐火建築物または準耐火建築物に建替える

※助成対象区域は、西新井駅西口周辺地区
全域、及び足立区中南部一帯地区の
「防災街区整備地区計画」内のみとなります。

