

tvkハウジングプラザ港南台で快適が持続する家づくり!

“建て替え”でお悩みの方、必見!



例えば…
住宅展示場でお見かけする
5つのケースをご紹介します。

建て替え&住み替えでお悩みの方は
各モデルハウスでお気軽にご相談ください。

Case 1 実家を“二世帯住宅”に建て替えたい!

- 例えば…20代の子育てファミリー(夫29歳、妻27歳、子供1歳)
- ▶賃貸に居住中。将来的には手狭なマンションより一戸建てを新築したいと考えている。
 - ▶予算に余裕がないため、両親と協力し夫の実家を二世帯住宅に建て替えようか悩んでいる。
 - ▶実家は築30年超。敷地に合わせてどのような二世帯住宅が建てられるのか予算と共に知りたい。



「二世帯住宅」の住み心地はモデルハウスで体感!

親&子世代でどこまで暮らしをシェアするかが二世帯同居の重要なポイント。
親子で事前に展示場を訪れ、二世帯住宅のイメージと予算を共有しておきましょう。

Case 2 将来に備えバリアフリーの家に建て替えたい!

- 例えば…子育てを終えたシニア世代(夫63歳、妻63歳、子供2人は独立)
- ▶築30年の一戸建てに住んでいるが、子供の独立後は部屋数が多く、階段の昇り降りも少々しんどい。
 - ▶家での介護や車椅子の使用に備えてバリアフリーにしたい。生活動線がフラットになる平家もGOOD。
 - ▶バリアフリーのリフォームにも関心があるが、この先20~30年住むなら建て替えを検討したい。



建て替えて家全体がバリアフリーで安全&快適に!

転倒しやすい階段や廊下、浴室・トイレなど水回りのバリアフリーは必須。
予算も抑えられる平家にすれば、階段の昇り降りなくフラットな住空間が可能に!

Case 3 実家の“空き家”を建て替えて在宅ワークを快適に!

- 例えば…40代の子育てファミリー(夫42歳、妻43歳、子供14歳)
- ▶夫婦共働きで在宅ワークをしているが、集中できる環境とは言い難く空間の狭さに限界を感じている。
 - ▶今後も在宅ワークが続くため、郊外にある実家の“空き家”を建て替えて快適なスペースで働きたい。
 - ▶それと同時に子供の学習意欲や創造力を高めるような間取りプランが理想!



快適なワーキングスペースもモデルハウスでご紹介!

空き家対策を兼ねて、在宅ワークの充実につながる“建て替え”が人気です。併せて空気の流れや手洗い、隔離等にも備えた“新生活様式”の家づくりを考えませんか。

Case 4 広い家に建て替えてペットと快適に暮らしたい!

- 例えば…子育てファミリー&その両親(親世帯夫婦60代/子世帯夫婦30代)&ワンちゃん2匹
- ▶老朽化した実家の建て替えを検討中。数年前に子世帯が犬2匹を飼い始めてペット共生住宅に関心がある。
 - ▶子世帯は現在マンションに居住中。ペットOKだが滑りやすい床や部屋の狭さに愛犬共々ストレスを感じることも。
 - ▶そのため“建て替え”を契機に、親世帯&愛犬と共に暮らせる二世帯住宅を検討中。犬と遊べる屋上やインナーバルコニーが欲しい!



家族の一員である愛犬・愛猫にも快適な家を作る!

犬猫それぞれの性格や行動パターンに適した間取りのアイデアをご存知ですか?
怪我なく健やかに、広々と暮らせるペットフレンドリーな住空間をご紹介します。

Case 5 マンションを売って“一戸建て”を建てたい!

- 例えば…30代の子育てファミリー(夫38歳、妻37歳、子供12歳、子供7歳)
- ▶8年前に購入した3LDKの分譲マンションに居住中。子供が大きくなり部屋の少なさ・狭さを感じている。
 - ▶マンション市場が活況なうちに売却したい。売却した資金で新築の一戸建てに住めればベスト。
 - ▶人気エリアの宅地は即売れてしまうと聞いた。土地探しも住宅展示場でサポートしてほしい。



現住居の売却&土地探しもモデルハウスでご相談を!

ハウスメーカーによっては現在お住まいの住居の売却や土地探しのサポートも可能。
近隣エリアの不動産情報を交え、ご希望の価格帯・ご予算に合わせてご提案します。



【お問い合わせ】
インフォメーションハウス ☎0120-045-579

- 主催/tvk ●会場/横浜市港南区港南台4-23 ●営業時間/午前10時~午後6時 ●駐車場完備
- 企画・運営/(株)サンフジ企画 ●年中無休(モデルハウスにより平日休みの場合もございます。インフォメーションハウスにお問い合わせの上、ご来場ください。)

ハウジングメッセ 港南台 検索

