

TSURUMI Quality x Luxury STYLE

国内大手ハウスメーカーだけのプレミアム空間

住友林業 SEKISUI HEIM SEKISUI HOUSE Panasonic Homes

HEBEL HAUS ミサワホーム 三井ホーム

つるみ住宅公園は「横浜市SDGs認証制度「Y-SDGs」」の認証事業者です。



SDGsでみんなの未来を考えよう!

持続可能な開発目標(SDGs)とは、2030年までに持続可能でよりよい世界を目指す国際目標です。17のゴール・169のターゲットから構成され、地球上の「誰一人取り残さない(leave no one behind)」ことを誓っています。SDGsは発展途上国のみならず、先進国自身が取り組むユニバーサル(普遍的)なものであり、つるみ住宅公園は会場全体として17ゴールの達成に取り組んでいます。

会場内の電力は100%再生可能エネルギー(青森県横浜町の風力発電)より供給されています。

リニューアルオープン

ハウジングメッセ

3つのUPに注目!

情報量 操作性 見やすさ

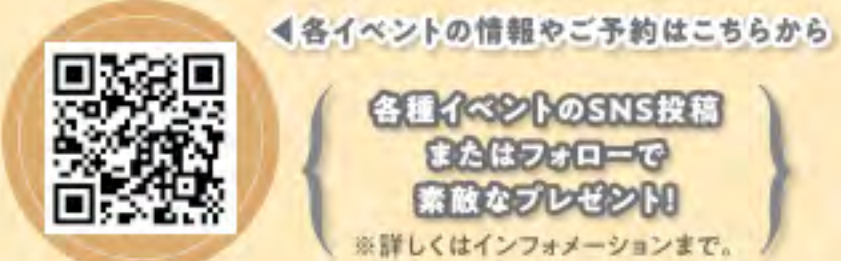
新型コロナウイルス感染予防対策とご来場者さまへのお願い

当会場のインフォメーション及びトイレ等は、キノシールドによる「抗ウイルス・抗菌対策」施工済みです。安心してご利用ください。

感染拡大防止策を実施しています。

- マスクの着用
- 手洗いの徹底
- ディスタンスの確保
- こまめな手洗い

Autumn Housing Fair 9.3 sat - 25 sun



3 (土) SLトレインパークで遊ぼう!

(参加者限定) しろくまかき米サービス! ●先着100名様 (モデルハウスチケット制)

●10:30~17:00 ※週日は雨天の場合は中止いたします。 ※中学生以下のお子様対象

SLアメリカンロードトレイン SLアメリカントレインフレイト

4 (日) ぶにデコスウィーズ

●11:00~ ●13:00~ ●14:00~ ●15:00~ ●16:00~ ●各回先着10名様 ※お1人様1つまで

モデルハウスチケット制 予約可

アレンジいっぱい! オリジナルスイーツをデコっちゃおう!

10 (土) どうぶつわたあめプレゼント

●10:30~17:00 ●先着50名様 ※お1人様1つまで

モデルハウスチケット制

かわいいどうぶつキャラクターやBIGレインボーなど、その場で作ってプレゼント!!

9/11 (日) ウルトラマンデッカー 撮影会

●11:00~ ●13:00~ ●15:00~ 各回先着40名様

参加無料

「ウルトラマンデッカー」テレビ東京系にて7月9日から毎週土曜あさ9時放送中!

※カメラはご持参ください。 ※キャラクターショーではありません。 ※混雑を避けるため、整理券を配布する場合がございます。

18 (日) わくわくSL運転士体験

●10:30~17:00 ※ご予約の方優先

モデルハウスチケット制 予約可

なりきり衣装を着て君もSL運転士になろう! みんなを乗せて出発行!

18 (日) 敬老の日に似顔絵をプレゼントしよう!

●11:00~ ●13:00~ ●14:00~ ●15:00~ ●16:00~ ●各回先着5名様 ※1家族2名まで

モデルハウスチケット制 予約可

似顔絵にメッセージを添えて贈ろう!

ウルトラヒーローズミッション

10:30~17:00 (観覧受付時間 16:30)

お父さんお母さんと協力して会場内に隠されたヒーローや怪獣の人形を探し出して、素敵な賞品をGETしよう!

ミッションコンプリートで先着100名様に、「ウルトラディメンションカード」ウルトラマンデッカーブラッシュタイプ イベント限定スペシャルver.」プレゼント! ※画像はイメージです。

※内容プロ ©ウルトラマンデッカー製作委員会・テレビ東京

19 (祝) おいちゃん、おばあちゃんに贈ろう! サンドブラストグラス

●11:00~ ●13:00~ ●14:00~ ●15:00~ ●16:00~ ●各回先着6名様 ※下絵を無くす際に衣類の汚れにご注意ください。

モデルハウスチケット制 予約可

感謝の気持ちや似顔絵を描こう!

23 (祝) すみっこぐらし ジェルキャンドル作り

●11:00~ ●13:00~ ●14:00~ ●15:00~ ●各回先着10名様

モデルハウスチケット制 予約可

すみっこぐらしとかわいいガラス細工やカラフルな砂を組み合わせ、透明でやわらかい不思議なキャンドルを作ろう!

それいけ!アンパンマン みんなでおどろろ!ミニステージ

●11:00~ ●13:00~ ●15:00~ 観覧無料

おななせかしのフレイバー種-TMS・NTV

24 (土) 本格的な革を使ったコインケース作り

●11:00~ ●13:00~ ●15:00~ ●各回先着10名様 ※1家族1つまで

モデルハウスチケット制 予約可

数色の中から好きな革をお選びいただけます。刻印も可能です。

25 (日) つくってあそぼう ふわもん

●11:00~ ●13:00~ ●14:00~ ●15:00~ ●16:00~ ●各回先着6名様

モデルハウスチケット制 予約可

ふわふわもふもふの毛糸のペット。かわいい「ふわもん」を作ろう!

あつめて♪うれしい♪プレゼント♪

秋のご来店予約キャンペーン

会場の予約フォームからご来店予約の上、モデルハウスを見学された方に無料プレゼント! ※1家族最大3名様まで

ル・クルーゼ ラウンド・プレート(19cm)

ティータイムからディナーまで 使い勝手の良いロングセラーアイテム!

●10:30~17:30 ※1家族おひとり ※予約開始はインフォメーションで配布しております。

※プレゼントが品切れの場合は別商品に替えさせていただきます。 ※期間中一世代1名様(20歳以上の方)1回限りとさせていただきます。 ※ご来店予約は1週間以上お早めの方には優先させていただきます。 ※プレゼントは1家族おひとり、写真はイメージです。

キャンペーンの詳細はこちら

SDGs 17GOALS

クイズラリーに挑戦してプレゼントゲット!

期間中 10:30~17:30

●1家族おひとり ●予約開始はインフォメーションで配布しております。

※プレゼントが品切れの場合は別商品に替えさせていただきます。 ※期間中一世代1名様(20歳以上の方)1回限りとさせていただきます。 ※ご来店予約は1週間以上お早めの方には優先させていただきます。 ※プレゼントは1家族おひとり、写真はイメージです。

ご来場アンケート PRESENT 期間中 10:30~17:30

モデルハウスをご覧後、ご来場アンケートにお答えの方に、もれなくプレゼント!

もれなく つるみ住宅公園オリジナルQUOカード(500円分) ※1家族おひとり

さらに お子様キャラクタープレゼント! ※お子様おひとり ※期間は選べません。

SNSでプレゼント!

LINE友だち登録プレゼント!

イベント情報やお得なクーポンをLINEで配信! 友だち登録された方にプレゼントいたします。

左のコードを読み込んでカンタン登録!

右のコードを読み込んでカンタン登録!

楽しいイベント情報盛りだくさん! 「いいね!」クリックでもれなく素敵なプレゼントを差し上げます!

※イベントの開催はイメージです。 ※各イベントの参加はファミリーごとでお願いします。 ※お子様のみの参加はできません。 ※必ず保護者の方からご参加ください。 ※イベントの内容によっては、モデルハウスの見学の妨げに該当する場合がございます。 ※会場内の許可のない撮影は禁止させていただきます。

家づくり支援策 住宅優遇制度を活用して **お得に家づくり**

住宅ローン減税

13年間の税額控除

(対象)2025年12月未までの入居

住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した場合、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部、翌年の住民税)から、最大13年間控除されます。(住宅の省エネ性能等に応じて控除額を上乗せ)

贈与税非課税枠

最大1,000万円

(対象)2023年12月未までの贈与を受けた方

親や祖父母等から資金贈与を受けて住宅の取得等をした場合、最大1,000万円までの贈与が非課税の対象となります。

子どもみらい住宅支援事業

補助金最大100万円

(対象)子育て世帯/18歳未満の子を有する世帯 若者夫婦世帯/夫婦のいずれかが39歳以下の世帯 子育て世帯または若者夫婦世帯が、ZEH住宅または高い省エネ性能を有する住宅の新築に対して補助金が交付される制度です。

※年齢は2021年4月1日時点 ※2023年3月31日までの契約締結・申請が条件 ※予算上限に達した場合、申請受付を早く終了する可能性があります。

詳細は国土交通省HPにてご確認ください。 <https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/index.html>

※2022年8月現在の情報です。今後の政策等により変更される場合があります。 また各制度のご利用には様々な条件があります。詳しくはモデルハウスでお尋ねください。

YouTube いいね! いまどき! 住宅展示場

中山真由美の収納ツアー

間取りを上手に活用した収納アイデアをご紹介!

●会場/横浜市鶴見区下末吉2-1-1(つるみ住宅公園内インフォメーション)

●営業時間/午前10時~午後6時 ●駐車場完備

●企画・運営/株式会社サンフジ企画 ●後援/神奈川県住宅協会の協賛

●お問い合わせはインフォメーション

OPEN! <http://tsurumiopen.com> ☎0120-121-667

国内大手ハウスメーカーだけのプレミアム空間「つるみ住宅公園」

最新の **3階建て住宅** **二世帯住宅** **賃貸併用住宅** **賃貸アパート経営** など、さまざまな暮らし方をご提案しております。

住友林業 tel.045-571-3453

Proudio BF
BF工法

設計の工夫でかなえた
“わが家のスタイル”

ぬくもりのある自然素材、光と風で住友林業の快適な空間をご体感してください。



YouTube
取材レポート

積水ハウス 0120-14-0711

マキシオ
S-MJ工法

大空間リビングによる、
上質な時間をご体感ください。

積水ハウスがご提案するファミリースイート。それは、家族の時間に彩りをプラスする、上質な大空間リビングです。先進の技術で“いつも今が快適”を実現します。皆様のご来場を心よりお待ちしております。



YouTube
取材レポート

家族生活をさらに合理化
【二世帯住宅完全対応】

相続税対策にも一役あり、今注目を集めている「二世帯住宅」。豊富な経験と知識を持ったスタッフが、ご家族のライフスタイルにあわせたベストプランをご提案いたします。

安全・安心な暮らしを約束
【環境配慮型住宅】

オール電化住宅や省エネ住宅をはじめとする地球環境に配慮した住まい「環境配慮型住宅」。光熱費や保険料も安く、住宅ローン金利が低くなるケースも！そのメリットが注目されています。

“ゼロ”エネルギーハウス
【“ZEH”完全対応】

ZEH(ゼッチ)は、Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略称。太陽光発電などを採用することで、エネルギー消費量実質“ゼロ”の住宅を実現します。

上質であり、安全・安心、かつ快適であること。マイホームに求められる大切なポイントです。「つるみ住宅公園」は、全棟「ZEH」対応、二世帯住宅完全対応、環境配慮型、最新モデルをラインナップ。国内トップメーカーが提案する、卓越したプランの数々、ぜひ、ご体感ください。

セキスイハイム tel.045-581-5816

デシオJX
鉄骨ユニット住宅

ZEHの一步先へ
GREENMODEL誕生

快適に暮らしながらも、できるだけ電気を買わない先進の家が誕生しました。「自給自足の家」体感してみませんか？



YouTube
取材レポート

パナソニック ホームズ 0120-8746-75

ビューノNS
重量鉄骨ラーメン構造

無料設計相談会開催中!

戸建や賃貸・店舗併用住宅、様々なご要望にご対応いたします。設計希望の方には素敵なプレゼントをご用意いたします!



YouTube
取材レポート

ミサワホーム 0120-973-430

CENTURY Primore3(センチュリー プリマア)
センチュリーモノコック構造

今話題の天井が高い空間を
ご提案できます。

おうち時間が増えた今、普通の間取りでよいのでしょうか？快適で、楽しくて、家事ラクな住まいをご提案します。



YouTube
取材レポート

横浜市SDGs認証制度 Y-SDGs - standard -

(横浜市SDGs認証制度 / 私たちは持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。)



(監修) 蟹江憲史氏
慶應義塾大学大学院政策・メディア研究科教授

慶應義塾大学SFC研究所xSDG-Lab代表、国連大学サステイナビリティ高等研究所(UNI-IAS)非常勤教授、北九州私立大学助教授、東京工業大学大学院教授を経て2015年より現職。国連におけるSDGs認定に、政策立案から参画。SDGsの第一人者であり、研究と実践の両立を続けています。日本政府持続可能な開発目標(SDGs)推進本部(委員会)委員、内閣府自治体SDGs推進評価・調査検討委員会および地方創生SDGs官長選定プラットフォーム幹事などを務める。



ヘーベルハウス tel.045-574-5912

FREX(フレックス)
重鉄・システムラーメン構造

かっこいい住まいづくり
応援フェア実施中!

プロが厳選した新しい注文住宅をご紹介します。快適な住み心地で高品質な、理想のお住まいをご提案いたします。



YouTube
取材レポート

三井ホーム tel.045-581-1731

ソノマ+クレール(フォレストシティ)
プレミアムモノコック工法(2x6工法)

三井ホーム全館空調
特別宿泊体験イベント!

三井ホーム全館空調「スマートブリーズ」を無料宿泊体験にてご案内!ご参加の方にオリジナルグッズプレゼント!



YouTube
取材レポート

《末吉大通り沿い「森永橋入口」交差点 目の前》



会場広域MAP

会場周辺MAP

お車でご来場の方

- 第二京浜方向から末吉大通りでご来場の方
森永橋入口信号を直進しA出入口からご入場ください。
(入場待ちの車が多い場合は、森永橋入口信号で左折しB出入口からご入場ください。)
- 第一京浜方向から末吉大通りでご来場の方
会場を右手に見ながら次の森永橋入口信号を右折してB出入口からご入場ください。

「JR鶴見駅」または「京急鶴見駅」からバスでご来場の方(約5分)

- 「西口バス乗場」から
●6系統/新横浜駅行 ●14系統/横山行 ●104系統/新横浜駅行→「森永工場前」または「下末吉国道前」下車
- 「東口バス乗場」から(11番のりば) ●29系統/横浜駅行 ●13系統/鶴見駅・新横浜駅行 ●29系統/横浜駅行 ●155系統/東部病院循環→「森永工場前」または「下末吉国道前」下車

東急東横線「鶴見駅」からバスでご来場の方(約25分)

- 「鶴見駅バスターミナル」から(6番のりば)
●13系統/鶴見駅(東口)行→「森永工場前」または「下末吉国道前」下車

ペットと一緒にモデルハウスをご見学いただけます。

モデルハウス内ではリード着用の上、抱っこまたはキャリーバッグをご利用ください。また、排泄物の処理は飼い主様の責任においてご対応をお願いいたします。

※ペットの種類、同伴方法によっては、ご来場をお断りする場合がございます。※盲導犬・聴覚犬・介助犬はご同伴いただけます。

ペットOK!