

庭付き一戸建てのマイホームを堪能。



県内最大級規模
総合住宅展示場

Enjoy Housing Fair 6/4_土 5_日 11_土 12_日

期間限定

住宅取得の負担を軽減！
お得に賢く家づくり

優遇制度

交付申請期限延長 **子どもみらい住宅支援事業**

新築住宅に補助金
最大100万円！

一定の省エネ性能を満たす住宅の新築やリフォームに対して補助金が交付される新制度がはじまりました。
対象：2023年3月末までに申請
※一定の省エネ性能を有する住宅の新築は2022年6月末日までの契約が対象。

住宅ローン減税

控除期間が**13年に延長！**

借り入れた住宅ローンの残高から、毎年一定額が控除される住宅ローン減税の控除期間が13年になります。
対象：2023年12月末までに入居

贈与税非課税枠

最大非課税枠 **1,000万円相当！**

（良質な住宅の場合）
両親や祖父母から住宅取得の資金贈与を受ける場合には、一定の要件を満たすことで贈与税が非課税となる特例が活用できます。
対象：2023年12月末までに贈与を受けた方

詳しい相談は→

各モデルハウスで承っております。お気軽にご相談ください。
お電話でのお問い合わせの場合、各モデルハウスの連絡先はチラシの裏面をご覧ください。

モデルハウス
見学は

WEB予約がオススメ！

**見学予約
の4つのメリット**

- ① 3密を避けて、安心・安全に見学ができる！
- ② 待ち時間なしで、サクサク見学
- ③ 事前予約なので、予定が立てやすい！
- ④ 事前情報で打ち合わせがスムーズ！

ご予約 感謝プレゼント！

**ジェフグルメカード
1棟につき1000円分**

※WEB予約の場合、平日は4日前から、土日祝は2日前からの受付となり、当日のWEB予約はできません。WEB予約の詳細はホームページまたはQRコードからご確認ください。※プレゼントは一家族1回、初めてWEB予約した方に限りです。※プレゼントお渡し時には本人確認のため、身分証の提示が必要です。※こちらのキャンペーンは予告無しに変更・終了場合がございます。

平日見学特典

平日に予約見学していただいた方には
クオカード500円分もさしあげます！
※クオカードのお渡しは何棟
見学しても1枚のみです。

さらに！

平日見学特典

平日に予約見学していただいた方には
クオカード500円分もさしあげます！
※クオカードのお渡しは何棟
見学しても1枚のみです。

エンジョイ ハウジングフェア

Enjoy Housing Fair

6/4_{sat}・5_{sun}・11_{sat}・12_{sun}

家族がのびのびと過ごせる家、趣味を楽しめる家、仕事も家事もはかどる家…
家族みんなの願いが叶った暮らしのアイデアや
新しい生活スタイルにぴったりの理想の住まいを小山住宅公園で見つけてください。

**6/4
(土)**

11:00～16:00

Nゲージで運転体験

モニターを見ながら
電車運転手になって運転してみよう！

Nゲージのリアルなジオラマで運転を楽しんでいただけます。電車に付いたカメラをモニターで見ながら、まるで本当に運転しているような感覚で楽しめます！
※混雑時にはお一人様5分で交代していただきます。
※写真はイメージです。

**6/5
(日)**

11:00～16:00
※12:30～13:30は休憩。

ふれあい ミニどうぶつ園

白ネ子やキジやヒヨコ、モルモット等
可愛い動物達が集合！

アヒル チャボ

モルモット ヤギ ウサギ ヒヨコ

名称：株式会社どうぶつ村 相模湖飼育所/所在地：相模原市緑区沢風2496-1/種別：展示/登録番号：相模原市指令(生衛)第204-00005号/
登録年月日：平成19年3月2日/有効期間の末日：令和9年3月1日/動物取扱責任者：加藤裕之・中島英雄

**6/11
(土)**

11:00～17:00

父の日 似顔絵 プレゼント

先着**40名様**

いつも頑張っているお父さんに感謝の気持ちを込めて、似顔絵を描いてプレゼントいたします！

※当日10:45よりイベントにて整理券を配布致します。
※ご参加は一家族1名様1回限りとさせていただきます。

**6/12
(日)**

パウ・パトロールとあそぼう！

パウ・パトロールと一緒に
クイズやダンスであそべる
バラエティーショー！

①11:30～②14:30～
各回先着**120名様** 観覧無料

※ショー観覧時のご注意
※各回開始1時間前より整理券を配布させていただきます。※立ち見での観覧はご遠慮ください。
※一組様当りのスペースは200cm四方となります。(大人2名・未就学のお子様2名が上限となります)
※家族の事情により、時間・内容が変更となる場合があります。
※撮影会時、布のお着用の写り込みにご配慮いただけますようお願い致します。
※第三者の写り込みがあった場合、その写真をSNSやインターネットへ掲載することは控えていただけますようお願い致します。

住まいのアンケートプレゼント

フェア 期間中 10:00～17:00

場内特設テントにて簡単なアンケートにご協力いただいた方に
もれなくプレゼントをさしあげます。

**もれなく
お手軽便利な
パエリア鍋**

※アンケートのご回答はフェア期間中、一家族につき1回、
学生および過去6ヶ月以内に回答された方はご遠慮ください。
※品切れにより別賞品に変更する場合がございます。

モデルハウス見学プレゼント

フェア 期間中 10:00～17:00

モデルハウスを2棟以上見学してお気に入りの1棟を選んでください。
ご参加の方に、もれなくプレゼントをさしあげます。

**もれなく
横浜つた金
元気のりのり箱**

※いずれかおひとつ。
※早い時期に終了された有明海苔の賞品の数も少ない場合があります。
※ご参加は期間中、一家族につき1回。学生および過去6ヶ月以内にご参加の方はご遠慮ください。
※品切れにより別賞品に変更する場合がございます。

新型コロナウイルス感染症の対策・対応について

会場内におきましてはアルコール消毒や従業員のマスク着用など感染症予防対策を講じております。
また、状況によってはイベント内容を変更又は中止させて頂く場合がございます。予めご了承ください。

小山住宅公園

最新技術と信頼の一流住宅メーカーが勢ぞろい！

県内最大級規模の24区画であなたの住まいづくりをサポートします！



QRコードから
各住宅メーカーの
最新情報を
事前にチェックしよう！

四季工房

エアバスの家〈軸組・エアバス工法〉



天然乾燥国産材と漆喰、自慢の床材を使用し、職人が丹精込めてつくりました。機械に頼らず自然エネルギーで夏涼しく冬暖かに過ごせます。



TEL.0285-38-6301 四季工房 検索

一条工務店

i-smart〈外内ダブル断熱構法〉



超気密・超断熱住宅×全館床暖房で快適かつ経済的な住まいを実現致します。スタイリッシュなデザインに機能性を追求した住宅設備もぜひご覧ください。



TEL.0285-20-3011 一条工務店 検索

日本ハウスHD (旧東日本ハウス)

やまと[館]〈木造軸組住宅〉



貴重な自然素材を使用した檜の家やまです。耐久性、断熱性、耐震の面で全てすぐれた評価を頂いております。是非ともご来場お待ちしております。



TEL.0285-23-2388 日本ハウスHD 検索

セキスイハイム

パルフェ〈鉄骨系住宅〉



雨に濡れない家づくりを実現した災害にも強いレジリエンス住宅。ご家族が快適かつ、安心してお住まいいただけるその秘密をぜひご体感ください。



TEL.0285-25-7100 セキスイハイム 検索

小堀建設

ALMA(アルマ)〈木造軸組住宅〉



高断熱・高気密に加え、光の入り方や風の抜けを考慮したパッシブデザイン住宅です。自由設計にてお客様のための家をつくること。それが私たちの目指す家づくりです。



TEL.0285-38-6675 小堀建設 注文住宅 検索

古河林業

日本の木の家〈木造軸組工法〉



※画像はイメージです。

NEWオープン!



TEL.0120-02-8544 古河林業 検索

住友林業

The Forest BF〈ビッグフレーム構法〉



深い軒に、自然素材の付付とタイルを組み合わせた重厚感のある外観。圧倒的な木質感溢れる内装。明るく風通しの良いゆとりあるLDK。[本物の木の家]をご体感ください。



TEL.0285-25-1558 住友林業 小田展示場 検索

ダイワハウス

xexo Σ PREMIUM〈鉄骨系住宅〉



私達がデザインするのは家のカタチとその未来です。「生き方=リブスタイル」から考える家づくり。幸せが続く場所を創ります。ダイワハウスのリブスタイルデザインにご期待ください。



TEL.0285-24-0097 ジョーヴォ シグマ 検索

トヨタホーム北関東カンパニー

シンセ・フィラス〈鉄骨ラーメンユニット工法〉



最長60年の長期保証と快適な空気環境を実現するエアトリオ。ずっと長く安心・快適な暮らしをお約束します。品質にこだわった家を選ぶなら、トヨタホームをご覧ください。



TEL.0285-22-2251 トヨタホーム北関東 検索

タマホーム

大安心の家〈木造軸組住宅〉



広々としたリビングは、快適に過ごせる設計。こだわりの自由設計、長期優良住宅対応の頑強な家づくり、最新設備なモデルハウスです。



TEL.0285-30-3306 タマホーム 検索

石井工務店

ベルクローゼ〈木造軸組住宅〉



超高断熱・超高気密住宅で夏涼しく冬暖かい温度差のない家。女性が考えた女性のための家。超省エネZEH対応住宅の快適さをぜひ、リアルサイズの展示場でご体感ください。



TEL.0285-43-6511 石井工務店 検索

スウェーデンハウス

リンド ヒューブスタッド〈木質パネル工法〉



スウェーデンの住思想を背景に、本物の高断熱・高気密を実現した変わらぬ性能で住みつけられるスウェーデンハウスを体感してください。



TEL.0285-20-3733 リンド/建設現場No.1 スウェーデンハウス 検索

積水ハウス

イズ ロイエ〈軽量鉄骨造〉



家族の幸せをテーマにした体験型の展示場です。ゆとりある空間の中で、ご家族が思い思いに生活を楽しみながらも、常にながら感じられる間取りとなっております。



TEL.0285-30-7311 積水ハウス 検索

ミサワホーム

HYBRID LUOMU〈鉄骨系ユニット住宅〉



業界最長の35年の初期無償保証を誇るミサワホーム。ミサワがご提案する、4mの高天井を取り入れた新しい平屋をぜひ一度ご体感ください。皆様の持つ平屋の概念が変わります。



TEL.0285-25-8889 ミサワホーム 検索

パナソニック ホームズ

カサート〈鉄骨系住宅〉



住まいづくりの原点「良家」を軸に、パナソニックの総力を結集して「強さと暮らしやすさ」にこだわった住まいをお届けします。



TEL.0120-55-7470 パナソニック ホームズ 検索

一条工務店



※画像はイメージです。

2022年7月中旬オープン予定

建替中のご連絡はi-smartモデルハウスへ

TEL.0285-20-3011 一条工務店 検索

旭化成ヘーベルハウス

キュービック〈鉄骨・ALCコンクリート造〉



そのま・屋上などの春夏秋冬、光と風を感じられる空間や、強靱な構造だからこそ実現出来る大空間は家族との素敵な時間をもたらしてくれるでしょう。是非一度、お越しください。



TEL.0285-24-1154 旭化成ヘーベルハウス050 検索

サンワ設計

WIN平屋〈ツーバイフォー W断熱工法〉



今人気のある平屋、リアルサイズ36坪の展示場です。共働き世帯にも嬉しい、家事の負担を最小限に抑えた間取りや、まるでカフェにいるような心地よい空間をご体感ください。



TEL.0120-028-505 サンワ設計 検索

トヨタウッドユーホーム

CRASTY〈ツーバイフォー工法〉



トヨタクオリティで長く快適に暮らせる家を実現。CRASTYは2×6を標準仕様。全館空調システムの宿泊体験も受付中。空気まで心地よい住まいを体感いただけます。



TEL.0285-21-1711 トヨタウッドユーホーム 検索

松家住宅

スマート・ワン カスタム〈木造軸組工法〉



「家中隅々まで心地よい、しかも経済的」Z空間は累計販売棟数20,000棟を超え、お客様満足度は90%以上!家のストレスから家族を守ります。



TEL.0285-30-1171 ひのきや 検索

栃木ハウス

GRANSCHELTO MODERN〈木造軸組住宅〉



コンセプトの異なる「MODERN」を展開してきた栃木ハウスが県内5棟目となるモデルハウスをOPEN!!皆様にご覧いただけることを心待ちにしています。



TEL.0285-39-6607 栃木ハウス 検索

レオハウス

COCO〈木造軸組住宅〉



「地震に負けない」「冬はあたたか夏は涼しい」「電気代実質ゼロ円」の技術を「自由設計・特別価格」のレオハウスで実現させませんか?



TEL.0120-400-224 レオハウス 検索

ノーブルホーム

GRADIA〈SE構法〉



天窓からの採光。自然を感じる外と内の繋がり。集中できるワークスペースや自分・家族時間を愉しめる趣味部屋。ノーブルホームからニューノーマルな暮らしをご提案。



TEL.0285-30-5505 ノーブルホーム 検索

マレアハウスデザイン

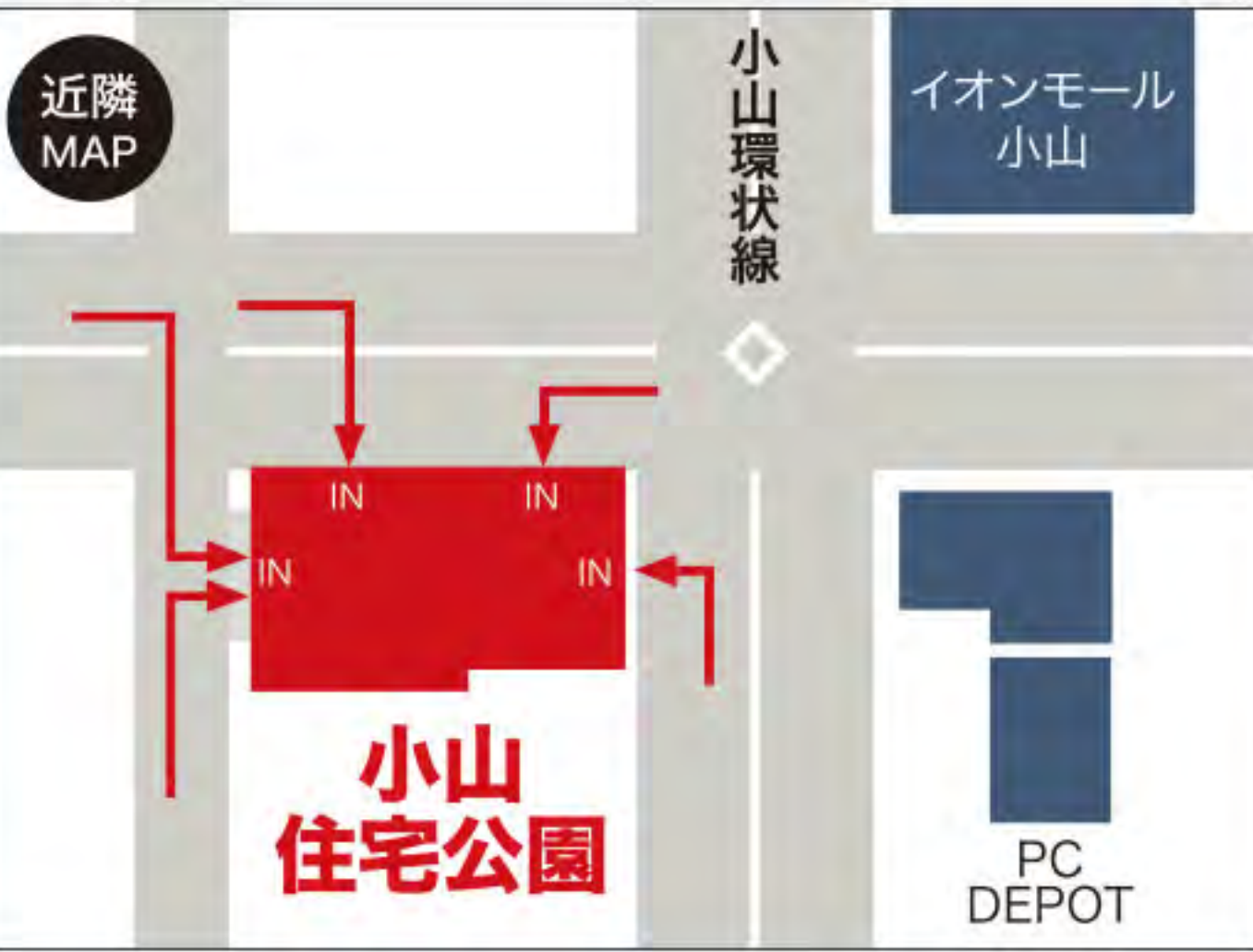
改装中



現在、改装中の為近くにある小山市犬塚Ⅱ街かど展示場のご案内になります。ご見学希望の方は、右のQRコードよりご予約願います。



TEL.0285-39-6693 マレアハウスデザイン 検索



LINE 小山住宅公園のおトク情報をお届け!
友だち登録で
楽しいイベント情報を随時お届けします。



LINE 公式アカウント



モデルハウス 見学予約受付中!

モデルハウスの見学は事前のWEB予約がおすすめです!ご予約は当会場のホームページ「ハウジングメッセージ」から簡単に行えます!

見学予約のメリット
1 3密を避けて、安心・安全に見学ができる!
2 待ち時間なしで、サクサク見学
3 事前予約なので、予定が立てやすい!
4 事前情報で打ち合わせがスムーズ!

住まいづくりはまだ先の方もどうぞお気軽に!
日本最大の住宅展示場情報サイト
ハウジングMESSE 家づくりのことならハウジングメッセージへ!

住まいに役立つ 情報満載

センターハウスをご利用下さい!
場内やイベントのご案内はもちろんのこと、見学の合間の休憩所としてもご利用いただけます。

顔の見えるあなたの街の不動産屋さん「ハートフル23」
建築条件なし土地情報コーナー開設!
小山市周辺の建築条件なし土地情報を多数展示しております。土地からお住まいをお考えの方はぜひお立ち寄りください。

Information
●会場 / 〒323-0806 小山市中久喜2-1-23
●営業時間 / 午前10時～午後6時
●休日 / 年中無休(定休日のあるモデルハウスもあります。ご確認の上ご来場ください)
●駐車場 / 完備
●後援 / (一社) 栃県木造住宅協会、住宅金融支援機構
●企画・運営 / (株) サンワジ企画
小山住宅公園センターハウス TEL.0285-22-7771