

リニューアルオープン
ハウジングメッセ
3つのUPに注目!
情報量 操作性 見やすさ
housing-messe.com

モデルハウス 全12棟
住宅 取得のことなら

鹿島住宅公園へ!

家が見たい!と思ったら
いつでも気軽に展示場見学へ

住宅展示場のモデルハウスは、営業時間中“いつでも”“何棟でも”ご覧いただけますが、スケジュールがお決まりの場合は事前の“見学予約”がおすすめです。予約特典も嬉しいフェア期間中、“鹿島住宅公園”へぜひお気軽にご来場ください!



LINE友だち
新規登録プレゼント
当会場のLINE友だちに
新規登録された方に
もれなく粗品進呈!

はじめました。
友だち募集中
※詳細はLINEで。

6月4日 5月11日 12日

新築 建て替え 二世帯住宅 土地探し リフォーム 資金活用

など、家づくりのことなら何でもお気軽にご相談ください。

住まい体感&お楽しみ体験フェア

梅雨時期にぜひ体感して
おきたい!湿気に強い
快適なモデルハウス見学と
イベント満載のフェアを
ぜひお楽しみください。

ご成約PRESENT

2022年8/31wedまで

掲載商品例

上記期間中、展示場のハウスメーカーとご成約いただいた方に
カタログギフトをプレゼントします!

※専用の申込用紙をセンターハウスにご提出いただけます。※賞品の内容・仕様は予告なく変更する場合があります。※会場写真はイメージです。

住まいのアンケート プレゼント

期間中 10:00~17:00

A賞 5組10名様
つくば温泉 喜楽里別邸
無料入浴券ペア
日帰り温泉で心身リフレッシュ!

B賞 もれなく
カラダにときめき
クラフトコーラ
濃縮レモンや香辛料をブレンドした
身体にやさしいクラフトコーラを
手軽に楽しめます。

話題の「手作ドリンク」!

※賞品はなくなり次第別賞品に替えさせていただきます。※期間中1家族1回限り。
※過去6か月以内に回答された方はご遠慮ください。※住宅関係者はご遠慮ください。

モデルハウス ご見学プレゼント

期間中 10:00~17:00

会場内のモデルハウスをご見学の際、アンケートにお答えの方にお渡しする引換チケット(1棟につき1枚)を特設テントに2枚ご持参ください。もれなくプレゼントをさしあげます!

LOGOS
カラフルガラスタンブラー
21個組

※賞品はなくなり次第別賞品に替えさせていただきます。※期間中1家族1回限り。

お楽しみ抽選会 10:00~17:00 各日先着25名様

住まいのアンケートにお答えの方またはモデルハウスご見学プレゼントにご参加の方は抽選会にご参加いただけます!

キャラクターGo!Go! アウトドア抽選会

6月4日 5月11日 12日

キャラクターのアウトドアグッズが当たるチャンス!

ご当地の味! カレー たっぷり 抽選会

6月11日 12日

人気のカレーを味わおう!

「PUI PUI モルカー」 ポテトがやってくる! 撮影会

6月5日 参加無料

① 11:00~
② 13:00~
③ 15:00~
各回先着50名様

一緒に写真を撮ろう!

※各回30分前から参加券を配布いたします(1家族1枚)。 © 見屋朝希 JGH・シンエイ動画/モルカーズ

「釣って! 水辺の」 生き物たち大集合

6月12日

10:00~17:00
※12:00~13:00は休憩が入ります。

体験コーナーもあるよ!

※生き物の体調などにより、種類を変更する場合がございます。※写真はイメージです。
※生き物専門スタッフが体の飼育方法や正しい扱い方をお教えいたします!

併用可能 4つの優遇制度を
活かしてお得に家づくり!

① 住宅ローン減税で 13年間の税額控除!

- 住宅ローン残高の0.7%を原則13年間※、所得税額と住民税額の一部から税額控除。
- ※新築住宅の場合、既存住宅の場合は10年間。
- 住宅の省エネ性能等に応じ控除額を上乗せ
- 対象者 令和4年1月から令和7年12月末までに入居した方
- 国土交通省 住宅ローン減税 Q検索 詳しくは検索!

② 贈与税非課税枠 最大1,000万円!

親や祖父母等から資金贈与を受けて住宅の取得等をした場合、最大1,000万円までの贈与が非課税に!

対象者 令和4年1月から令和5年12月末までに贈与を受けた方

詳しくは検索!

- 国土交通省 贈与税の非課税措置 Q検索

③ こどもみらい住宅 支援事業期間延長!

子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に最大100万円補助

すべての世帯を対象に最大30万円補助
●条件によってはさらに引き上げ(最大60万円)

対象者 令和3年11月26日以降に契約を締結し、令和5年3月31日までに申請した方

※「一定の省エネ性能を有する住宅」の新築は令和4年6月30日までの契約が対象。
※予算上限に達した場合、申請受付を早く終了する可能性があります。
※申請は住宅事業者を通じて行います。

詳しくは検索!

- 国土交通省 子育て世帯支援事業 事務局 Q検索

④ 低金利の 今がチャンス!

フラット35 22年5%金利 1.48%
さらにフラット35Sが適用されると1.23%

※金利は返済期間21年以上35年以下の場合の最優金利(融資率9割以下・新規借入適用)。
※「フラット35S」には適用条件・期限等がございますので予めご確認ください。

※当記事は2022年5月現在の情報です(今後の政策等により変更される場合があります)。※各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

移住・定住 かみす子育て 住まいの給付金

子育てや高齢者と同居するため神栖市内に住宅を新築・購入等した場合、神栖市から住宅取得費の一部について補助が受けられます!

対象要件など詳細は神栖市役所ホームページへ

最大100万円! 申請受付期限 住宅の取得に係る登記原簿の日から2年以内とし、令和5年3月31日まで。

新築・建売・中古住宅(基本額) 25万円	市が販売する柳川中央の土地を購入 15万円加算	高校生相当以下2人目以降(1人につき) 10万円加算	市街化区域での建築または購入 5万円加算	市外から定住するために世帯全員が転入(令和2年4月1日以降) 30万円加算
----------------------	-------------------------	----------------------------	----------------------	---------------------------------------

モデルハウスはいつでも気軽にご見学できます!

事前の予約で当日待たずにスムーズ見学!

お電話またはWEBで簡単予約!
スマホでQRを読み取りWEBサイトへ
または「鹿島住宅公園」Q お電話でもOK!

見学予約をされた後、モデルハウスをご見学の方に
QUOカード500円分をプレゼント! (初回のみ)
※2機以上ご見学でもプレゼントは1家族1枚限り。

※賞品はなくなり次第別賞品に変更。
※期間中に見学予約をしてご見学いただいた方が対象。

※画像・イラストはイメージです。※各イベントのご参加は期間中1家族1名1回限りとさせていただきます。※雨天・荒天時その他事情により、予告なくイベント等を変更・中止させていただく場合がございます。※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。

国道124号沿い

新型コロナウイルス感染予防対策とご来場者さまへのお願い

会場内やイベント運営において、アルコール消毒や従業員のマスク着用・検温の実施等、感染予防対策を講じております。ご来場の際にはご理解とご協力のほど、お願いいたします。感染症拡大防止等のためキャンペーン内容を変更または中止させていただく場合がございます。あらかじめご了承ください(最新の開催情報はホームページをご確認ください)。

※新型コロナウイルス感染症対策として来場者把握と記録のため、各モデルハウスアンケートの記入にご協力をお願いいたします。ご協力いただけない場合、見学をお断りさせていただく場合がございます。※モデルハウスにより人数制限を設けてさせていただく場合がございます。

●会場:〒314-0135 茨城県神栖市堀割1-2-32 ●営業時間:午前10時~午後6時
●年中無休(モデルハウスにより休みが異なりますのでセンターハウスにお問い合わせのうえ来場ください。)
●駐車場完備 ●企画・運営/(株) サンフジ企画

お問い合わせは センターハウス
TEL 0299(92)6511

鹿島住宅公園

KASHIMA JUTAKUKOEN

モデルハウスに見どころが凝縮された全12棟の新築プランが一堂に集結。その場でしか確かめられない「住宅提案」の数々を鹿島住宅公園で自由にご覧ください。

一条工務店

「夢の家」 I-HEAD構法

洋館ならではの端正な佇まい。格調高いソロモンマホガニーのムク材をはじめ、こだわりの素材で設えられた上質な住空間。永く暮らすほどに愛着が深まる木の家です。

見どころポイント
リビングは、家族が自然と集う場所。だから、穏やかな空間となるよう、木の温もりを大切にしながらリビングをつくりあげました。部屋を光で満たす大きな出窓、のびやかな265cmの天井高、天然木の造作など、随所に一条らしさを感じていただけます。

CONTACT
TEL. 0299-93-5211

一条工務店 検索

一条工務店

i-smart 外内ダブル断熱構法

性能も設備もデザインも、全てにスマートさを追求した「i-smart」。業界トップレベルの省エネ性能に加え、屋根には、太陽光発電を大容量搭載。省エネと創エネで暮らしと環境をより豊かにするための住まいをご提案しています。

見どころポイント
大きな窓を設けた明るく開放的なリビング。LDと程よく仕切り、使いやすさを高めました。和の趣とモダンテイストが見事に融合した和室とは、美しい意匠のスリットスライダーで仕切ることが可能。また、デザイン性と機能性を両立したオリジナルキッチンも見どころです。

CONTACT
TEL. 0299-90-0301

一条工務店 検索

ウィザースホーム

Limoges (リモージュ) ツーバイシックス住宅

耐震性はもちろん、超・高断熱仕様の2×6工法をベースに、自由設計でご家族の夢のマイホームを実現いたします。もちろん、海岸エリア特有の塩害や風害、湿気に強い仕様の住まいもご提案いたしますので、ご検討中の皆様、ぜひ当モデルハウスへお気軽にご来場ください。

CONTACT
TEL. 0299-93-0211

ウィザースホーム 検索

住友林業

My Forest BF ビッグフレーム構法(木質梁梁ラーメン構法)

木を育て森を育み三百余年。木を知り尽くし自然素材である木を最大限に活かした住友林業のビッグフレーム構法の家をご体感ください。

見どころポイント
世界三大銘木であるチークやウォルナットの無垢フローラを中心に当社オリジナルの内装材を採用し木質感のある上質な空間となっております。平屋のイメージやビッグパッドによるショールーム体感ができるエリア初のモデルハウスとなっております。

CONTACT
TEL. 0299-93-8700

住友林業 検索

セキスイハイム

グランツーユー ツーバイシックス住宅

グランツーユーは、ココロとカラダにやさしく、また、どんなときも安心できる強さがあります。いつも、いつまでも心地良く過ごしたいと願うすべての家族へ、「2×6工法の木の家・グランツーユー」をお届けします。

見どころポイント
自然の中で暮らしているかのような、暖かな心地良さを感じさせるインテリアと、家中に上質な空気が流れる展示場です。家中いつでも、どこにいても、温度差のない快適な空間。木の優しさに包まれた、穏やかな温もりをご体感ください。

CONTACT
TEL. 0299-92-8585

セキスイハイム 検索

積水ハウス

IS ROY+E 鉄骨系住宅

重厚な表情を演出する「ダインコンクリート」外壁。メンテナンスサイクル30年を実現する高耐久塗装。居心地の良いスローリビングとメンテナンスの軽減を実現しました。

見どころポイント
地震に強く、家族に優しい「イズロイエ」は制震システム「シーカス」を標準装備し、地震による家の変形を約1/2に抑えます。また化学物質の室内濃度を低減し、影響を受けやすい子供を基準に考え、厚生労働省指針値の1/2以下を実現しました。

CONTACT
TEL. 0299-92-8641

積水ハウス 検索

ダイワハウス

xevoΣ (ジーヴォシグマ) 鉄骨系住宅

独自技術であるエネルギー吸収型耐力壁を標準搭載した「ジーヴォシグマ」。将来の繰り返す巨大地震への安全性を実現し、且つ継続します。また強靱な構造体は柱を少なくし、天井高2m72cm等、かつてない広がりを実現いたします。

見どころポイント
ビルトインガレージ(※展示はカフェスペース)のある展示場です。1階すべての天井高が2m72cmと非常に高く、リビングはさらに36cm下げ3m8cmの天井高が体感できます。サラウンドシステムが体感できる音響・防音室もあります。皆さまのご来場お待ちしております。

CONTACT
TEL. 0299-95-4501

ダイワハウス 検索

ノーブルホーム

FREEDIA (フリーディア) SE構法

家族の想い、たくさんの理想をカタチにする「25の暮らしが見れる家。」次世代を見据えた性能、より住みやすいプラン、そしていつまでも誇りに思える美しいデザインで世界でひとつだけの家族のために、その暮らし方に合う家を提案いたします。

見どころポイント
あなたの理想がここに。ハイスไตล์を具現化した3ライフデザイン。1F 毎日を贅沢に暮らす。「Prime time」2F 未来の性能に暮らす。「NEO STANDARD」3F 大人の憧れに暮らす。「Luxe style」3フロアで見せる「25の暮らし」すべてを展示場でぜひご体感ください。

CONTACT
TEL. 0299-95-5227

ノーブルホーム 検索

桧家住宅

スマート・ワン カスタム 木造軸組工法

リアルサイズ40坪のモデルハウスに新時代冷暖システムZ空調が搭載されて内装も一新!タタミダイニング、ステイールーム、開放感たっぷりの吹き抜けのある広々リビングなど見所たっぷりです。是非この機会にZ空調の快適空間をご体感ください。

見どころポイント
「家中隅々まで心地よい、しかも経済的」相反する価値を両立したZ空調は累計販売棟数20,000棟を超え、お客様満足度は90%以上!家のストレスから家族を守る、これからの家づくりに欠かせない必須アイテムです。

CONTACT
TEL. 0299-90-1514

ひのきや 検索

マツシタホーム

M-style 木造軸組住宅

M-style 2022はトリプルガラス樹脂サッシ+W断熱でUA値0.23の「超高断熱」、ルンバ・浴室床・浴槽など自動清掃機能等満載「超家事楽」、建設費+水道光熱費+修繕費等の合計で業界最安を目指す「超低LCC」が3大コンセプト。

見どころポイント
マツシタホームは、まだ平家が少なかった2013年にこの平家展示場をオープンして以降、地域の平家市場を常にリード、鹿島エリア近郊は全国トップレベルの平家率となりました。平家を生かす勾配天井と間接照明、床や天井の無垢板、塗り壁など自然素材の多用も特徴です。

CONTACT
TEL. 0299-91-0111

マツシタホーム 検索

レオハウス

CoCo 木造軸組住宅

「高品質・安全・適正価格」に地震に強い制振構造をプラス。豪華設備が標準装備の自由設計で、ご家族の理想の住まいを、ご提案しています。

見どころポイント
木造軸組に耐力面材をプラスした頑丈な構造に選べる2つの制振システムが標準装備。当社は、見えないところにこだわっています。大切な家族を守る安心構造が、モデルハウスで実際に確認いただけます。ぜひ、ご来場ください。

CONTACT
TEL. 0299-95-4155

レオハウス 検索

ワールドハウス

片づけが楽になる家 木造軸組+外断熱パネル住宅

従来の外断熱工法の弱点を克服し、進化させたKJP外張壁断熱工法に加え、外壁のメンテナンスフリー性能を飛躍的に向上させた総タイル張りを全棟に標準採用。大切な家族の笑顔を守り、永く住み継がれる理想の住まいをお届けします。

見どころポイント
趣味を思いっきり楽しむスタイルのある暮らし「片づけが楽になる家」。アウトドアグッズやサーフボードが置ける土間スペースや、図書コーナーなど見どころがいっぱい!住まう人の価値観や生活パターンに合わせて暮らしやすい間取りと収納にこだわったモデルハウスです。

CONTACT
TEL. 0299-91-0880

ワールドハウス 検索

近隣MAP

茨城トヨペット 増利二丁目

鹿嶋市方面からお越しの方
増利二丁目交差点を右折し、次の十字路を左折してください。

この看板が目印です。

鹿島住宅公園

サイゼリヤ TSUTAYA カメラのキタムラ スパル ヤマダデンキ カワチ

ウエルシア Wonder REX カインズホーム 息栖小 ネット 鹿島セントラルホテル カスミ

広域MAP

かしきサッカースタジアム バイパス かしきまじんぐ 鹿島神宮 鹿嶋市役所 ホーマック イオン マクドナルド 通の駅 いたこ 鹿島海浜鉄道完全無遮断線 鹿島中央トラストビル カスミ

INFORMATION

住所 〒314-0135 茨城県神栖市堀割1-2-32

営業時間 午前10時～午後6時

休日 年中無休(※休日のあるモデルハウスもあります。)*ご来場の上ご来場ください。

駐車場 完備

TEL 鹿島住宅公園センターハウス

0299(92)6511

●企画・運営：(株)サンフジ企画

ご来場前に最新おトク情報をチェック!

鹿島住宅公園 検索