

西新井住宅公園



西新井に根付いて 48年の信頼と実績

オーダーメイド感覚で家づくりが自由に楽しめる“注文住宅”
ならではの多彩な建築プランを全9社のモデルハウスで心ゆくまでご堪能ください。

モデルハウス見学予約受付中

- メリット1 ご予約で
お待たせせずにご案内
- メリット2 短時間で
効率よくご見学
- メリット3 予約時の事前質問で
当日スムーズ

ご予約はインフォメーションハウスまで

TEL.03-3850-3050

(電話受付時間: 13:00~17:00)

WEBからのご予約も可能! 右記のコードから



モデルハウス見学は事前予約が
おすすめです!
※予約なしでもご自由に見学いただけます。

※こちらはお申込み代行サービスとなります。お申込み
された住宅メーカーより予約受付確定のご連絡をさせ
ていただきます。※モデルハウスの定休日、折り返し
の連絡に日数がかかります。※ご連絡がとれない場
合は希望時にのご案内できないことがありますのでご承
知ください。※お申込みは1回に3棟までとなります。

電話やオンラインの
相談もできる!

受付は
こちらから



※オンライン相談を
実施していない
モデルハウスも
あります。

低金利の今がチャンス

低金利な今のうちにマイホーム購入を早めにスタートしませんか。

フラット35
2022年4月最頻金利
1.44%

さらに
フラット35Sが
適用されると
1.19%
当初5年間または10年間

モデルハウスで詳しく
ご案内いたします。
※左記金利は返済期間21年以上35年以下の
場合の最頻金利(融資率9割以下)となります
(新機構団信付)。
※「フラット35S」には適用条件等がございます。

LINEでお友だちキャンペーン

LINEで友だち追加された
方にもれなく
BOX熟果ゼリー6個
をプレゼントします!

※全3種類、いずれかおひとつ。
※賞品が品切れの際は他の賞品に変更となります。
LINE ID @587hchtl

QRコードで
カンタン登録!

お得な住宅優遇制度が登場&延長!

新制度 こどもみらい住宅支援事業

補助金最大**100万円**

新築 子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に
補助金最大100万円

リフォーム 全世帯を対象に
補助金最大30万円

※子育て世帯・若者夫婦世帯
の場合等は最大60万円

《対象》2021年11月26日以降に契約し、2022年10月31日までに申請した方

住宅ローン減税 控除期間13年に延長

住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、
年末のローン残高の0.7%が所得税(一部住民
税)から最大13年間控除されます。

《対象》2025年12月31日までに入居した方

《対象》2023年12月31日までに贈与を受けた方

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。
※上記の内容は2022年4月現在の情報です。各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください(今後の政策により変更される場合があります)。

家づくりGWフェスタ12日間開催!

4.23(土) 24(日) 29(祝) 30(土)

5.1(日) 3(祝) 4(祝) 5(祝) 7(土) 8(日) 14(土) 15(日)

チケット制 イベントに参加するにはモデルハウスの見学が必要です。

夫婦・親子限定

親子限定

イベント参加時のお願い

- マスクを着用、手指消毒を行ってください。
- 「氏名・ご連絡先」等のご記入のご協力を願っています。
- 予め検温の上、ご参加ください。37.5℃以上の場合
参加をお断りさせていただきます。

※イベントは1家族1回限り。※過去6か月以内に同会場イベントに参加されたことのある方は、事前または当日お断りさせていただく場合がございます。

新型コロナウイルス感染症予防対策の一環として、
風邪の症状や発熱のある方はご来場をお控え
いただきますようお願いいたします。
ご来場の際は、マスクの着用や手指消毒剤の使用など、
各自で対策に努めていただくようお願いいたします。

※感染症拡大防止のため、スタッフがマスクを着用する
場合がございます。また会場ではアルコール消毒液を
ご用意しておりますので、ぜひご利用ください。

なりきり王女様♡プリンセスフェア

各コーナー各日各回先着5名様

4.23(土) ◆Day1◆
ご予約はこちら

魔法のバラで
フラワーポット作り
①11:00~ ②12:00~
③14:00~ ④15:00~

可憐なバラを
ポットに
閉じこめれば
魔法のバラが
完成!

キラキラの魔法★
アイアンポット作り
①11:00~ ②13:00~
③14:00~ ④15:00~

ワイヤー
オブジェを
装飾して
アイアンポットを
手作り!

4.30(土) ◆Day2◆
ご予約はこちら

ガラスの靴!
ハーバリウム作り
①11:00~ ②12:00~
③14:00~ ④15:00~

魔法のかかった
ガラスの靴を
ハーバリウムで
作ってみよう!

チュールドレス
スカート作り
①11:00~ ②13:00~
③14:00~ ④15:00~

青のチュールを
ポンポンで
飾ってドレス
スカートを
手作りしよう!

フェイクスイーツで ヘアゴム作り

4.24(日) ①11:00~ ②12:00~
③14:00~ ④15:00~
各回先着5名様

チケット制
夫婦・親子限定

本物そっくりのスイーツデコを
楽しみながらヘアゴムを作ろう。

東京de米作り 農業体験フェア

4.24(日) ①11:00~ ②13:00~
③14:00~ ④15:00~
各回先着5名様

チケット制
夫婦・親子限定

お米の作り方を農家さんに
教わりながら田植えを体験!

ご予約の特典
特別栽培米30g
プレゼント!
各回
先着5名様

※実際の田んぼでの体験ではありません。
※汚れても良い服装でお越しください。

チャレンジ ハンドメイド体験

4.29(祝) チケット制
夫婦・親子限定

各コーナー各回先着5名様

ヘアブラシ作り
①11:00~ ②12:00~
③14:00~ ④15:00~
毎日使う
ヘアブラシを
スイーツデコ
で手作り!

吹きガラスコップ作り
①11:00~ ②13:00~
③14:00~ ④15:00~
日本で唯一
出張型の
吹きガラスを
体験しよう。

5.1(日) 新幹線プレイランド

11:00~17:00 ※悪天候時は中断させていただく場合がございます。

先着100名様 チケット制

N700S
ロードトレイン
に乗ろう
※乗車人数制限によりお待ちいただく場合が
ございます。

新幹線ゲームに挑戦
※家族おひとり。
923型
ドクター
イエロー
輪投げ
※乗車人数制限
※乗車人数制限
※乗車人数制限

ふわふわ新幹線
車両基地
※乗車人数制限
※乗車人数制限
※乗車人数制限

N700S
新幹線
バスケット
※乗車人数制限
※乗車人数制限
※乗車人数制限

暴太郎戦隊ドンブラザーズ プレイランド

5.3(祝) 10:00~16:00
ふなわやスライダーなど
人気の遊びをしよう!

参加無料

ドンモモタロウがやってくる!
①11:00~ ②13:00~ ③15:00~
各回先着40名様

※朝10:00より各回の整理券を配布します。
※キャラクターショーではありません。
※カメラをご持参ください。
※参加時は保護者を含めマスクの着用をお願いいたします。
※諸般の事情により内容の変更または中止する
場合がございます。

ドローン操縦体験

5.4(祝) ①11:00~ ②12:00~
③14:00~ ④15:00~
各回先着5名様

チケット制
夫婦・親子限定

ドローンの操縦方法を覚えながら
その場で飛ばしてみよう。

親子de そば打ち教室

5.4(祝) ①11:00~ ②13:00~
③14:00~ ④15:00~
各回先着5名様

チケット制
親子限定

自分で打った「そば」は格別の味!
親子で協力しながら作ってみよう。

ジュラシックサーカスが やってくる

5.5(祝) 11:00~17:00
夫婦・親子限定

クライスラーde恐竜発掘体験
先着50名様 チケット制

恐竜クイズに
答えて恐竜を
発掘しよう。
何が出てくるか
お楽しみに!

記念撮影
スポット
(レプリカ)

恐竜の足跡&卵も発見!
(レプリカ)

カモノハシ竜
卵の化石

ティラノ
サウルスの足跡

※1家族おひとり。
※30分前より参加券を配布いたします
(モデルハウスでご覧ください)。

フェア後半も イベント盛りだくさん

5.7(土) ・こどもワクワク
未来塾

5.8(日) ・母の日
フラワーマルシェ

5.14(土) ・潮干狩り体験
・万華鏡を作ろう

5.15(日) ・かけっこ教室
・ミニトート作り

ご来場アンケートPRESENT

期間中
10:30~17:00

モデルハウスをご見学後、
「ご来場アンケート」にお答えの方に、
抽選で素敵な賞品をプレゼント
いたします。

A賞 (4名様)
国産養蜂家限定
片倉のはちみつ3点セット

B賞 (もれなく)
ボトルティッシュ&
ボックスティッシュ
1箱セット

※ご来場アンケートのご回答は、1家族1名様(20歳以上の方)1回限りさせていただきます。
※プレゼントが品切れの際は他の賞品に変更させていただきます。

総額1,000万円プレゼント!

見学予約deご成約キャンペーン

予約対象期間 2022年4月23日(土)~6月30日(土)

上記期間中、下記対象会場のモデルハウスを「ハウジングメッセ」より
見学予約のうえ来場された後、2022年7月31日(木)までに契約された方の中から
抽選で100名様にJCBギフトカード10万円分をプレゼントします!

もれなく 抽選にはずれた方にはJCBギフトカード1万円分をプレゼント!

応募方法 ①契約されたハウスメーカーで
必要事項をご記入ください。

対象会場
・朝日新聞総合住宅展示場/ハウジングプラザ蒲田・朝日新聞総合住宅展示場/ハウジングプラザ三鷹・王子住宅公園・環八蒲田住宅公園
・錦糸町住宅公園・石神井住宅公園・スマートハウジング豊洲まちなみ公園・<世田谷通り>オークラランド住宅公園
・仙川駅前住宅公園・西新井住宅公園・西東京・小平住宅公園・浜田山住宅公園
※上記会場で複数回の申し込みは無効とさせていただきます。

※キャンペーン内容は変更になる場合があります。

西新井駅前。環七通り・西新井陸橋わき。 お車でも、電車でも、ご来場に便利な住宅展示場。

西新井住宅公園のホームページ 西新井住宅公園 検索

■会場/足立区栗原1-7 ■駐車場完備 ■営業時間/午前10時~午後6時 ■年中無休(モデルハウスにより異なる場合もあります。
詳しくはインフォメーションハウスにお問い合わせのうえご来場ください。) ■企画・運営/(株)サンフジ企画



※イベントは予告なく中止、変更になる場合もありますことをご了承ください。※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。※画像・イラストはイメージです。

TOYOTA HOME

エスパシオLS
《鉄骨軸組EST工法》

＜世界のトヨタ＞の技術を結集した住まいづくりで皆様の安心・安全な暮らしをご提案させていただきます！
新しく生まれ変わった展示場にて皆様のご来場を心よりお待ちしております。

TEL.03-3858-8521 <http://www.toyotahome-tokyo.com/>

住友林業

プラウディオBF
《ビッグフレーム構法》

人生100年時代、これからの長い人生設計を住まいづくりと共にご提案致します。「いい木と住むこと」世界的に木化建築が推進される中、「住友林業の家」ならではの技術と品質で木の温もり溢れる空間を実現します。ぜひご体感ください。

TEL.03-5686-3181 <http://sfc.jp/ie>

HINOKIYA

スマート・ワン カスタム
《木造軸組工法》

家中隅々まで心地よい、しかも経済的。相反する価値を両立し家のストレスから家族を守る“Z空調”は、これからの家づくりに欠かせない必須アイテム。現在、暮らしの質を向上させるお得なキャンペーン実施中です。

TEL.03-3859-6700 <http://www.hinokiya.jp>

三井ホーム

AVAN-RICHE
《プレミアム・モノコック構法》

時代は健康。耐震性や間取りも大切ですが、健康に暮らせることが第一です。三井ホームは全て叶えます！モデルハウスで健康空調をご体感ください。皆様のご来場をお待ちしております。オンライン相談も実施中です。

TEL.03-3858-3124 <http://www.mitsuihome.co.jp>

ミサワホーム

建替工事中

建替工事のため、一時休館させていただいております。リニューアルオープンは8月末頃を予定しておりますので楽しみにお待ちください。カタログやお打ち合わせのご要望についてはお気軽にお問い合わせください。

TEL.080-3390-1372 <http://www.misawa.co.jp/>

ダイワハウス

skye
《重量鉄骨DRF構法》

平屋から5階建まで様々なニーズに対応可能。専用住宅をはじめ賃貸、店舗、医療、事務所等併用住宅もお任せください。当社初、3スタイルリビングの展示場で皆様のご来場をお待ちしております。※4/24(日)までの営業となります。

TEL.03-5851-8890 <http://www.daiwahouse.co.jp/>

積水ハウス

ビエナ
《重量鉄骨3階建て》

光を取り込みながらプライバシーを守る壁と、大空間を思いのままにデザインする技術によって、家という箱が、暮らしの夢をかなえる自分の王国になる。都会の光の下に、あなたと家族の理想の“王国”を造りませんか。

TEL.03-3840-6331 <https://www.sekisuihouse.co.jp/liaison/13/3080030010/>

HEBEL HAUS

FREX
《鉄骨ALCコンクリート住宅》

「2世帯住宅」「3階建」「賃貸併用住宅」ならヘーベルハウス。光にあふれた開放感のあるLDK、家族の憩いの場となるアウトドアリビング、スムーズな家事動線と収納アイテムの工夫をご覧ください。

TEL.03-3840-7300 <http://www.asahi-kasei.co.jp/>

住友不動産

PREMIUM.J
《2×4工法》

3階建や狭小地・2世帯住宅も総合ディベロッパーのハイクオリティ!! 住友不動産ならではの高級感あふれる住宅設備と地震に強い技術を備えた住宅をぜひご覧ください。WEBやリモート打合せでの対応も可能です。

TEL.0120-204-553 <http://www.j-urban.jp/>

足立区の家づくりに「お得な優遇制度」をご存知ですか？

東京・木密地域不燃化10年プロジェクト

「不燃化特区」で古い家を解体すると **最大210万円** の助成が受けられます！

東京都が取り組む「木密地域不燃化10年プロジェクト」のもと、足立区では木造住宅が密集する地域が「不燃化特区」に指定され、不燃化特区制度を活用した特別な支援が都と区が協力して実施されています。その一環として「不燃化特区」において老朽建築物を解体する方に対し、最大210万円の助成制度が創設され、その対象期間が5年間延長されました！

「不燃化特区」指定区域 《西新井駅西口周辺地区／足立区中南部一帯地区》

最大210万円！助成の対象となる老朽建築物

下記のいずれかの条件を満たす老朽建築物を解体する場合、解体費の一部が助成されます。 ※各種助成を受けるための詳細要件は足立区のホームページ等でご確認ください。

- 昭和56年5月31日以前に建築された(旧耐震) 木造または軽量鉄骨造の建築物
- 区の調査によって危険であると認められた建築物
(詳しくは建築安全課または密集地域整備課にお問い合わせください)
- 延焼防止上危険な木造建築物として国が定めた基準に該当する建築物

最大280万円！不燃化建替え費用の助成も

現在のお住まいやアパート、お店、事務所などを燃えにくい建物へ建替える場合、下記の条件を満たすと解体費及び新築する建物の設計・監理費の一部が助成されます。

- 現在の建物の主要構造部が木造または軽量鉄骨造である
- 現在の建物が耐用年限の3分の2を経過している
(木造：築15年以上、軽量鉄骨造：築23年以上)
- 建物を耐火建築物または準耐火建築物に建替える

※助成対象区域は、西新井駅西口周辺地区
全域、及び足立区中南部一帯地区の
「防災街区整備地区計画」内のみとなります。

