



# 併用可能 4つの優遇制度を 活かしてお得に家づくり!

- ## ① 住宅ローン減税で 13年間の税額控除!

・住宅ローン残高の0.7%を原則13年間※、  
所得税額と住民税額の一部から税額控除。  
新築住宅の場合、既存住宅の場合は10年間。

・住宅の省エネ性能等に応じ控除額を上乗せ

**対象者** 令和4年1月から令和7年12月末までに入居した方

[国土交通省 住宅ローン減税](#) [Q.検索](#) [詳しくは検索!](#)

## ② 贈与税非課税枠 最大1,000万円!

親や祖父母等から資金贈与を受けて  
住宅の取得等をした場合、最大  
1,000万円までの贈与が非課税に!

**対象者** 令和4年1月から令和5年12月末までに  
贈与を受けた方

[詳しくは検索!](#)

## ③ こどもみらい住宅 支援事業START!

子育て世帯や若者  
夫婦世帯を対象に  
**最大100万円補助**

**新築** **改築** すべての世帯を対象  
に**最大30万円補助**  
●条件によってさらに  
引き上げ(最大60万円)

**対象者** 令和3年11月26日以降に契約を締結し、  
令和4年10月31日までに申請した方

予算上限に達した場合、申請受付を早く終了する可能性があります。  
申請は住宅事業者を通じて行います。

[詳しくは検索!](#)

## ④ 低金利の 今がチャンス!

フラット35  
22年4月金利  
**1.44%** **さらに** **1.19%**

フラット35Sが  
適用されると

\*金利は返済期間21年以上35年以下の場合の最頻金利  
(融資率9割以下・新機構回付信)。  
※「フラット35S」には適用条件・期限等がございますので予め  
ご確認ください。

**移住・定住 かみす子育て住まいの給付金**

子育てや高齢者と同居するため神栖市内に住宅を新築・購入等した場合、神栖市から住宅取得費の一部について補助が受けられます！

|  |                  |                          |                    |  |
|--|------------------|--------------------------|--------------------|--|
| <b>新築・建売・<br/>中古住宅</b><br><small>(基本額)</small> | 市が販売する柳川中央の土地を購入 | 高校生相当以下<br>2人目以降 (1人につき) | 市街化区域での<br>建築または購入 | 市外から定住をする<br>ために世帯全員が<br>転入 (令和2年4月1日以後) |
| <b>25万円</b>                                    | <b>15万円</b> 加算   | <b>10万円</b> 加算           | <b>5万円</b> 加算      | <b>30万円</b> 加算                           |

モデルハウスはいつでも気軽にご見学できます

A promotional image for an Anpanman photo session. On the left, there is event information: a circular logo with '4月29日 祝' (April 29th, Saturday), a list of four time slots (11:00~15:00), and a note about a 40-minute limit per group. A red box at the bottom left contains the text '参加無料' (Free participation). On the right, a large illustration of Anpanman in his superhero costume stands against a yellow background.

nickelodeon

PAW PATROL

パウ・パトロール  
CHASE

パウ・パトロール  
CHASE

① 11:00～  
② 13:00～  
③ 15:00～  
各回先着50組様

参加無料

チェイス撮影会

\*ステージショーではございません。  
\*各回30分前より参加券を配布いたします。(1家族1枚)

ふわふわ  
イエローキャスル

④ 23 土  
⑤ 5 祝  
24 日  
7 土  
30 土

10:00～17:00  
※途中、休憩があります。

ヨーロピアンなお城の  
エアーゲームが登場!

## 住まいのアンケート プレゼント センターハウスにて 住まいのアンケートに ご見学プレゼント

新型コロナウイルス感染予防対策とご来場者さまへのお願い

会場内やイベント運営において、アルコール消毒や従業員のマスク着用・換気の実施等、感染予防対策を講じております。ご来場の際にはご理解とご協力のほど、お願ひいたします。感染症拡大防止等のためキャンペーン内容を変更または中止させていただいく場合がございます。あらかじめご了承ください(最新の開催情報はホームページをご確認ください)場合、新型コロナウイルス感染症対策でご来場者把握と記録のため、各モデルハウスアンケートへの記入をお願いいたします。ご協力いただけない場合、

- 会場:〒314-0135 茨城県神栖市堀割1-2-32 ●営業時間:午前10時～午後6時
- 年中無休(モデルハウスにより休みが異なりますのでセンターhausにお問い合わせのうえご来場ください。)
- 駐車場完備 ●企画・運営／(株)サンフジ企画

お問い合わせはセンターhaus  
TEL 0299(92)6511

# 鹿島住宅公園

# KASHIMA JUTAKUOEN

モデルハウスに見どころが凝縮された全12棟の新築プランが一堂に集結。その場でしか確かめられない「住宅提案」の数々を鹿島住宅公園で自由にご覧ください。

## 一条工務店

「夢の家」 I-HEAD構法

**見どころポイント**

洋館ならではの端正な佇まい。格調高いソロモンマホガニーのムク材をはじめ、こだわりの素材で設えられた上質な住空間。永く暮らすほどに愛着が深まる木の家です。

**CONTACT** TEL. 0299-93-5211

一条工務店

## 一条工務店

i-smart 外内ダブル断熱構法

**見どころポイント**

性能も設備もデザインも、全てにスマートさを追求した「i-smart」。業界トップレベルの省エネ性能に加え、屋根には、太陽光発電を大容量搭載。省エネと創エネで暮らしと環境をより豊かにするための住まいをご提案しています。

**CONTACT** TEL. 0299-90-0301

一条工務店

## ウィザースホーム

Limoges (リモージュ) ツーバイシックス住宅

**見どころポイント**

耐震性はもちろん、超・高断熱仕様の2×6工法をベースに、自由設計でご家族の夢のマイホームを実現いたします。もちろん、海岸エリア特有の塩害や風害、湿気に強い仕様の住まいもご提案いたしますので、ご検討中の皆様、ぜひ当モデルハウスへお気軽にお来場ください。

**CONTACT** TEL. 0299-93-0211

ウィザースホーム

## 住友林業

My Forest BF ビッグフレーム構法(木質梁筋ラーメン構法)

木を育て森を育み三百余年。木を知り尽くし自然素材である木を最大限に活かした住友林業のビッグフレーム構法の家をご体感ください。

**CONTACT** TEL. 0299-93-8700

住友林業

## セキスイハイム

グランツーユー ツーバイシックス住宅

**見どころポイント**

世界三大銘木であるチークやウォルナットの無垢フロアを中心に当社オリジナルの内装材を採用し木質感のある上質な空間となっております。平屋のイメージやビッグパッドによるショールーム体感ができるエア初のモデルハウスとなっております。

**CONTACT** TEL. 0299-92-8585

セキスイハイム

## 積水ハウス

IS ROY+E 鉄骨系住宅

**見どころポイント**

重厚な表情を演出する「ダイコンクリート」外壁。メンテナンスサイクル30年を実現する高耐久塗装。居心地の良いスローリングとメンテナンスの軽減を実現しました。

**CONTACT** TEL. 0299-92-8641

積水ハウス

## ダイワハウス

xevos (ジーウォンクマ) 鉄骨系住宅

**見どころポイント**

独自技術であるエネルギー吸収型耐力壁を標準搭載した「ジーヴォンクマ」。将来の繰り返す巨大地震への安全性を実現し、且つ継続します。また強靭な構造体は柱を少なくし、天井高が2m72cm等、かつてない広がりを実現いたします。

**CONTACT** TEL. 0299-95-4501

ダイワハウス

## ノーブルホーム

FREEDIA (フリーディア) SE構法

家族の想い、たくさんの理想をカタチにする「25の暮らし」が見れる家。次世代を見据えた性能、より住みやすいプラン、そしていつまでも誇りに思える美しいデザインで世界でひとつだけの家族のために、その暮らし方に合う家を提案いたします。

**CONTACT** TEL. 0299-95-5227

ノーブルホーム

## 桧家住宅

スマート・ワン カスタム 木造軸組工法

**見どころポイント**

リアルサイズ40坪のモデルハウスに新時代冷暖システムZ空調が搭載されて内装も一新!タタミダイニング、スタディルーム、開放感たっぷりの吹き抜けのある広々リビングなど見所たっぷりです。是非この機会にZ空調の快適空間をご体感ください。

**CONTACT** TEL. 0299-90-1514

桧家住宅

## マツシタホーム

M-style 木造軸組住宅

**見どころポイント**

M-style 2022はトリプルガラス樹脂サッシ+W断熱でUA値0.23の「超高断熱」、ルンバ、浴室床・浴槽など自動清掃機能等満載「超家事業」、建設費+水道光熱費+修繕費等の合計で業界最安を目指す「超低LCC」が3大コンセプト。

**CONTACT** TEL. 0299-91-0111

マツシタホーム

## レオハウス

CoCo 木造軸組住宅

**見どころポイント**

「高品質・安全・適正価格」に地震に強い制振構造をプラス。豪華設備が標準装備の自由設計で、ご家族の理想の住まいをご提案しています。

**CONTACT** TEL. 0299-95-4155

レオハウス

## ワールドハウス

片づけが楽になる家 木造軸組+外断熱バネル住宅

**見どころポイント**

趣味を思いっきり楽しむスタイルのある暮らし「片づけが楽になる家」。アウトドアグッズやサーフボードが置ける土間スペースや、図書コーナーなど見どころがいっぱい!住もう人の価値観や生活パターンに合わせて暮らしそうに取りと収納にこだわったモデルハウスです。

**CONTACT** TEL. 0299-91-0880

ワールドハウス



## INFORMATION

〒314-0135 茨城県神栖市堀割1-2-32

営業時間 午前10時～午後6時

休日 年中無休(定休日のあるモデルハウスもあります。)

駐車場 完備

TEL 鹿島住宅公園センターhaus  
0299(92)6511

●企画・運営:(株)サンフジ企画

ご来場前に最新おトク情報をチェック!

鹿島住宅公園