

リニューアルオープン
リニューアルオープン

ハウジングメッセ
housing-messe.com

3つのUPに注目!
情報量 操作性 良やすさ

モデルハウス 全12棟
住宅 取得のことなら

鹿島住宅公園へ!

家が見たい!と思ったら
いつでも気軽に展示場見学へ

住宅展示場のモデルハウスは、営業時間中“いつでも”“何棟でも”
ご覧いただけますが、スケジュールが決まりの場合は事前の
“見学予約”がおすすめです。予約特典も嬉しいフェア期間中、
“鹿島住宅公園”へぜひお気軽にご来場ください!



LINE友だち
新規登録プレゼント

当会場のLINE友だちに
新規登録された方に
もれなく粗品進呈!

はじめました。
友だち募集中
※詳細はLINEで。

4/23(土) ~ 5/8(日) の土・日・祝
※5/2(月)、5/6(金)を含む。

- 新築
- 建て替え
- 二世帯住宅
- 土地探し
- リフォーム
- 資金活用

など、家づくりのことなら何でもお気軽にご相談ください。

GW住まいの夢計画STARTフェア

連休計画は、
展示場で家づくりの
プランニングからSTART!

それいけ! アンパンマン 撮影会

4/29(祝)
① 11:00~
② 13:00~
③ 14:00~
④ 15:00~
各回先着40組様
参加無料

※各回30分前より参加券を配布いたします(1家族1枚)。※ステージショーではありません。※カメラを携帯してください。※参加時は保護者を含めマスクの着用をお願いいたします。※諸般の事情により、内容の変更または中止する場合がございます。

©やなせたかし/フリーベル館-TMS-NTV

パワパトロール
の
チェイスがやってくる!

5/1(日)
① 11:00~
② 13:00~
③ 15:00~
各回先着50組様
参加無料

チェイス
撮影会

※ステージショーではございません。※各回30分前より参加券を配布いたします。(1家族1枚)

©2022 & TM Spin Master Ltd. All rights reserved.

デリシャスパーティ♡プリキュア
がやってくる!

5/4(祝)
① 11:00~
② 13:00~
③ 14:00~
④ 15:00~
各回先着40組様
参加無料

※各回30分前より参加券を配布いたします(1家族1枚)。※ステージショーではありません。※カメラを携帯してください。※参加時は保護者を含めマスクの着用をお願いいたします。※諸般の事情により、内容の変更または中止する場合がございます。

©ABC-A・東映アニメーション

ふわふわ
イエローキャッスル

4/23(土) 4/24(日) 4/30(土)
5/5(祝) 5/7(土)
10:00~17:00
※途中、休憩が入ります。

ヨーロッパお城の
エアー遊具が会場!

併用可能 4つの優遇制度を
活かしてお得に家づくり!

**① 住宅ローン減税で
13年間の税額控除!**

- 住宅ローン残高の0.7%を原則13年間※、
所得税額と住民税額の一部から税額控除。
※新築住宅の場合、既存住宅の場合は10年間。
- 住宅の省エネ性能等に応じ控除額を上乗せ

対象者 令和4年1月から令和7年12月末までに
入居した方

国土交通省 住宅ローン減税 Q検索 詳しくは検索!

**② 贈与税非課税枠
最大1,000万円!**

親や祖父母等から資金贈与を受けて
住宅の取得等をした場合、最大
1,000万円までの贈与が非課税に!

対象者 令和4年1月から令和5年12月末までに
贈与を受けた方

詳しくは検索!

国土交通省 贈与税の非課税措置 Q検索

**③ こどもみらい住宅
支援事業START!**

子育て世帯や若者
夫婦世帯を対象に
最大100万円補助

改築
すべての世帯を対象
に最大30万円補助
●条件によってはさらに
引き上げ(最大60万円)

対象者 令和3年11月26日以降に契約を締結し、
令和4年10月31日までに申請した方

※予算上間に達した場合、申請受付を早く終了する可能性があります。
※申請は住宅事業者を通じて行います。詳しくは検索!

国土交通省 子育て支援事業 事務局 Q検索

**④ 低金利の
今がチャンス!**

フラット35
22年4月金利
1.44%

フラット35Sが
適用されると
さらに1.19%

※金利は返済期間21年以上35年以内の場合の最優金利
(融資率9割以下・新規借付返済)。
※「フラット35S」には適用条件・期限等がございますので
ご確認ください。

※当記事は2022年4月現在の情報です(今後の政策等により変更される場合があります)。※各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

移住・定住 かみす子育て 住まいの給付金

子育てや高齢者と同居するため神栖市内に住宅を新築・購入等した
場合、神栖市から住宅取得費の一部について補助が受けられます!

対象要件など
詳細は神栖市役所
ホームページへ

最大100万円! 申請受付期限 住宅の取得に係る登記原因の日から
2年以内とし、令和5年3月31日まで。

新築・建売・ 中古住宅(基本額) 25万円	市が販売する柳川 中央の土地を購入 15万円加算	高校生相当以下 2人目以降(1人につき) 10万円加算	市街化区域での 建築または購入 5万円加算	市外から定住をする ために世帯全員が 転入(令和2年4月1日以後) 30万円加算
-----------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------	---

モデルハウスはいつでも気軽にご見学できます!

事前の予約で
当日待たずに
スムーズ見学!

お電話または
WEBで簡単予約!
スマホでQRを
読み取りWEBサイトへ▶

または 鹿島住宅公園 Q お電話でもOK!

予約特典 4/23(土)~5/31(火) (平日含む)
上記期間中に見学予約をされた後、モデルハウスをご見学の方に
QUOカード500円分をプレゼント! (初回のみ) いただいた方対象。

※期間中、2棟以上ご見学でも
プレゼントは1家族1枚限り。
※賞品はなくなり次第別賞品に変更。
※期間中に見学予約をしてご見学

4/24(日) 春の体験教室に参加しよう!

ボトルアクアリウム
作り
10:00~17:00
先着50名様
※途中、休憩が入ります。
カラフルな砂と飾りで
ガラスの中に水中の
世界を作ってみよう!
完成したボトルアクアは生体&
飼育マニュアル付きでプレゼント!

リップスティックに
挑戦! 各回先着10名様
(対象年齢:満4歳~10歳)
① 10:00~10:50 ② 11:20~12:10
③ 13:00~13:50 ④ 14:30~15:20
転びそうになるとボードが
止まるから安心♪
人気の“リップスティック”を
マスターしよう。

※生体の状態により種類が変更になる場合がございます。
※当日9:50よりイベントメントにて参加券を配布いたします
(1家族1枚)。※1家族おひとり限り。※写真はイメージです。

恐竜発見!
ジュラシックサーカス

5/3(祝)
10:00~17:00
動く
恐竜が
やってくる

4/23(土) 4/24(日) 4/30(土) 5/5(祝) 5/7(土)
先着50名様
(お子様分)

4問のジュラシッククイズに答えて恐竜を発掘しよう!

ロイヤルトレインJr.
で出発進行!

5/5(祝)
10:00~17:00
※途中、休憩が入ります。
※お菓子はなくなり次第終了となります(お子様分のみ)。

3種の新幹線ゲームに
挑戦!

5/8(日)
10:00~17:00
※途中、休憩が入ります。

3つのゲームに
チャレンジして
新幹線グッズを
ゲットしよう!

新幹線ビッグ
キューブパスカ
JR西日本商品化許諾済・JR東海承認済

N700S新幹線
バスケット
JR東海承認済

923型
ドクタイエロー
輪投げ
JR東海承認済

※景品はなくなり次第終了となります(お子様分のみ)。

JR東海承認済

Happyイースター
スイーツ抽選会

4/23(土) 4/30(土) 5/7(土)
10:00~17:00
各日先着50名様

ウサギや卵に
ちなんだスイーツが
続々登場!

※1家族1回限り。
※なくなり次第終了。

住まいのアンケート
プレゼント

期間中 10:00~17:00

センターハウスにて
住まいのアンケートに
お答えの方に抽選で
もれなくプレゼント
します!

A賞
タイガー
グリルなべ
鍋料理はもちろん
グリルも食卓で気軽に楽しめる!

B賞
花王
キュキュット
クリア除菌
食器洗剤

※賞品はなくなり次第別賞品に替えさせていただきます。
※過去6か月以内に回答された方はご遠慮ください。
※期間中1家族1回限り。※住宅関係者はご遠慮ください。

モデルハウス
ご見学プレゼント

期間中 10:00~17:00

会場内のモデルハウスをご見学の際、
アンケートにお答えの方にお渡しする
引換チケット(1棟につき1枚)を
特設テントに2枚ご持参いただく、
もれなくプレゼントをさしあげます!

森永製菓
キョロちゃん
お菓子パック

KASHIMA JUTAKUKOEN

モデルハウスに見どころが凝縮された全12棟の新築プランが一堂に集結。その場でしか確かめられない「住宅提案」の数々を鹿島住宅公園で自由にご覧ください。

住友林業

My Forest BF ビッグフレーム構法(木質梁勝ラーメン構法)

木を育て森を育み三百年。木を知り尽くし自然素材である木を最大限に活かした住友林業のビッグフレーム構法の家をご体感ください。



CONTACT
TEL. 0299-93-8700

見どころポイント
世界三大銘木であるチークやウォルナットの無垢フロアを中心に当社オリジナルの内装材を採用し木質感のある上質な空間となっております。平屋のイメージやビッグパッドによるショールーム体感ができるエリア初のモデルハウスとなっております。



住友林業

ノーブルホーム

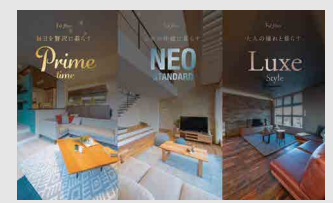
FREEDIA (フリーディア) SE構法

家族の想い、たくさんの理想をカタチにする「25の暮らしが見れる家。」次世代を見据えた性能、より住みやすいプラン、そしていつまでも誇りに思える美しいデザインで世界でひとつだけの家族のために、その暮らし方に合う家を提案いたします。



CONTACT
TEL. 0299-95-5227

見どころポイント
あなたの理想がここに。ハイスティルを具現化した3ライフデザイン。1F 毎日を贅沢に暮らす。[Prime time] 2F 未来の性能に暮らす。[NEO STANDARD] 3F 大人の憧れと暮らす。[Luxe style] 3フロアで見せる「25の暮らし」すべてを展示場でぜひご体感ください。



ノーブルホーム

ワールドハウス

片づけが楽になる家 木造軸組+外断熱パネル住宅

従来の外断熱工法の弱点を克服し、進化させたKJP外張壁断熱工法に加え、外壁のメンテナンスフリー性能を飛躍的に向上させた総タイル張りを全棟に標準採用。大切な家族の笑顔を守り、永く住み継がれる理想の住まいをお届けします。



CONTACT
TEL. 0299-91-0880

見どころポイント
趣味を思いっきり楽しむスタイルのある暮らし「片づけが楽になる家」。アウトドアグッズやサーフボードが置ける土間スペースや、図書コーナーなど見どころがいっぱい!住まう人の価値観や生活パターンに合わせて暮らしやすい間取りと収納にこだわったモデルハウスです。



ワールドハウス

一条工務店

「夢の家」 I-HEAD構法

洋館ならではの端正な佇まい。格調高いソロモンモホガニーのムク材をはじめ、こだわりの素材で設えられた上質な住空間。永く暮らすほどに愛着が深まる木の家です。



CONTACT
TEL. 0299-93-5211

見どころポイント
リビングは、家族が自然と集う場所。だから、穏やかな空間となるよう、木の温もりを大切にしながらリビングをつくりあげました。部屋を光で満たす大きな出窓、のびやかな265cmの天井高、天然木の造作など、随所に一条らしさを感じていただけます。



一条工務店

セキスイハイム

グランツーユー ツーバイシックス住宅

グランツーユーは、ココロとカラダにやさしく、また、どんなときも安心できる強さがあります。いつも、いつまでも心地良く過ごしたいと願うすべての家族へ、「2×6工法の木の家・グランツーユー」をお届けします。



CONTACT
TEL. 0299-92-8585

見どころポイント
自然の中で暮らしているかのような、暖かな心地良さを感ぜさせるインテリアと、家中に上質な空気が流れる展示場です。家中いつでも、どこにいても、温度差のない快適な空間。木の優しさに包まれた、穏やかな温もりをご体感ください。



セキスイハイム

桧家住宅

スマート・ワン カスタム 木造軸組工法

リアルサイズ40坪のモデルハウスに新時代冷暖システムZ空調が搭載されて内装も一新! タミダイニング、スタディールーム、開放感たっぷりの吹き抜けのある広々リビングなど見所たっぷりです。是非この機会にZ空調の快適空間をご体感ください。



CONTACT
TEL. 0299-90-1514

見どころポイント
家中隅々まで心地よい、しかも経済的。相反する価値を両立した家のスタイルから家族を守る“Z空調”は、これからの家づくりに欠かせない必須アイテム。現在、暮らしの質を向上させるお得なキャンペーン実施中です。



ひのきや



一条工務店

i-smart 外内ダブル断熱構法

性能も設備もデザインも、全てにスマートさを追求した「i-smart」。業界トップレベルの省エネ性能に加え、屋根には、太陽光発電を大容量搭載。



CONTACT
TEL. 0299-90-0301

見どころポイント
大きな窓を設けた明るく開放的なリビング。LDと程よく仕切り、使いやすさを高めました。和の趣とモダンテイストが見事に融合した和室とは、美しい意匠のスリットスライダーで仕切ることが可能。また、デザイン性と機能性を両立したオリジナルキッチンも見どころです。



一条工務店

積水ハウス

IS ROY+E 鉄骨系住宅

重厚な表情を演出する「ダインコンクリート」外壁。メンテナンスサイクル30年を実現する高耐久塗装。居心地の良いスローリビングとメンテナンスの軽減を実現しました。



CONTACT
TEL. 0299-92-8641

見どころポイント
地震に強く、家族に優しい「イズロイエ」は制震システム「シーカス」を標準装備し、地震による家の変形を約1/2に抑えます。また化学物質の室内濃度を低減し、影響を受けやすい子供を基準に考え、厚生労働省針値の1/2以下を実現しました。



積水ハウス

マツシタホーム

M-style 木造軸組住宅

M-style 2022はトリプルガラス樹脂サッシ+W断熱でUA値0.23の「超高断熱」、ルンバ・浴室床・浴槽など自動清掃機能等満載「超家事楽」、建設費+水道光熱費+修繕費等の合計で業界最安を目指す「超低LCC」が3大コンセプト。



CONTACT
TEL. 0299-91-0111

見どころポイント
マツシタホームは、まだ平家が少なかった2013年にこの平家展示場をオープンして以降、地域の平家市場を常にリード、鹿島エリア近郊は全国トップレベルの平家率となりました。平家を生かす勾配天井と間接照明、床や天井の無垢板、塗り壁など自然素材の多用も特徴です。



マツシタホーム

ウィザースホーム

Limoges (リモージュ) ツーバイシックス住宅

耐震性はもちろん、超・高断熱仕様の2×6工法をベースに、自由設計でご家族の夢のマイホームを実現いたします。もちろん、海岸エリア特有の塩害や風害、湿気に強い仕様の住まいもご提案いたしますので、ご検討中の皆様、ぜひ当モデルハウスへお気軽にご来場ください。



CONTACT
TEL. 0299-93-0211

見どころポイント
外壁タイルや木調の縦格子など、日本の伝統と現代的な感性をミックスした個性豊かな外観デザインが魅力。内観は、開放感あふれるLDKや使い勝手を考慮した充実の水まわり、スムーズな家事を実現する回遊性の高い間取りなど見どころ満載です。



ウィザースホーム

ダイワハウス

xevos (ジューヴォシマ) 鉄骨系住宅

独自技術であるエネルギー吸収型耐力壁を標準搭載した「ジューヴォシマ」。将来の繰り返す巨大地震への安全性を実現し、且つ継続します。また強靱な構造体は柱を少なくし、天井高2m72cm等、かつてない広がりを実現いたします。



CONTACT
TEL. 0299-95-4501

見どころポイント
ビルトインガレージ(※展示はカフェスペース)のある展示場です。1階すべての天井高が2m72cmと非常に高く、リビングはさらに36cm下げ3m8cmの天井高が体感できます。サラウンドシステムが体感できる音響・防音室もあります。皆さまのご来場お待ちしております。



ダイワハウス

レオハウス

CoCo 木造軸組住宅

「高品質・安全・適正価格」に地震に強い制振構造をプラス。豪華設備が標準装備の自由設計で、ご家族の理想の住まいを、ご提案しています。



CONTACT
TEL. 0299-95-4155

見どころポイント
木造軸組に耐力面材をプラスした頑丈な構造に選べる2つの制振システムが標準装備。当社は、見えないところにこだわっています。大切な家族を守る安心構造が、モデルハウスで実際に確認いただけます。ぜひ、ご来場ください。



レオハウス

INFORMATION

住所 〒314-0135 茨城県神栖市堀割1-2-32

営業時間 午前10時～午後6時

休日 年中無休(定休日のあるモデルハウスもあります)

駐車場 完備

TEL 鹿島住宅公園センターハウス

0299(92)6511

●企画・運営：(株)サンフジ企画

ご来場前に最新おトク情報をチェック!

鹿島住宅公園

検索