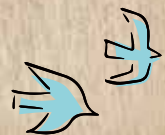


県内最大級規模 全24棟
総合住宅展示場

小山住宅公園

GWハウジングフェア vol.1

4/16sat・17sun・23sat・24sun・29fri・30sat 5/1sun



小山住宅公園には
家族みんなが楽しく暮らせるアイデアがいっぱい！
ゴールデンウィークは家族みんなが
理想の住まいを見つけに出かけよう！



休日は展示場へ



親子でヨガ



大人の隠れ家



ホームパーティー



おうちカフェ



お庭でキャンプ

キテ・ミテ・アソブ！

アソビ豊かに。暮らし豊かに。

期間限定 住宅取得の負担を軽減！ お得に賢く家づくり

優遇制度

新制度 こどもみらい住宅支援事業

新築住宅に補助金
最大100万円！
一定の省エネ性能を満たす住宅の新築やリフォームに
対して補助金が交付される新制度がはじまりました。
対象：2022年10月31日までに契約の締結等

改正 住宅ローン減税

控除期間が13年に延長！
借入した住宅ローンの残高から、毎年一定
額が控除される住宅ローン減税の控除期間
が13年になります。
対象：2023年12月末までに借入

延長 贈与税非課税枠

最大非課税枠 1,000万円相当！
(良質な住宅の場合)
両親や祖父母から住宅取得の資金贈与を受ける
場合には、一定の要件を満たすことで贈与税が非
課税となる特例が活用できます。
対象：2023年12月末までに贈与を受けた方

詳しい相談は → 各モデルハウスで承っております。お気軽にご相談ください。
お電話でのお問い合わせの場合、各モデルハウスの連絡先はチラシの裏面をご覧ください。

モデルハウス
見学は

WEB予約がオススメ！ 見学予約 の4つのメリット

- ① 3密を避けて、安心・安全に見学ができる！
- ② 待ち時間なしで、サクサク見学
- ③ 事前予約なので、予定が立てやすい！
- ④ 事前情報で打ち合わせがスムーズ！

ご予約 感謝プレゼント！

ジェフグルメカード
1棟につき1000円分

平日見学特典

平日に予約見学していただいた方には
クオカード500円分もさしあげます！
※クオカードのお渡しは何棟
見学しても1枚のみです。

※WEB予約の場合、平日は4日前から、土日祝は2日前からの受付となり、当日のWEB予約はできません。WEB予約の詳細内容はホームページまたはQRコードからご確認ください。※プレゼントは1家族1回、初めてWEB予約した方に限りです。※プレゼントお渡し時には本人確認のため、身分証の提示が必要です。※こちらのキャンペーンは予告無しに変更・終了する場合がございます。

※1棟につき1時間以上見学した方が対象です。

県内最大級規模 全24棟

総合住宅展示場

小山住宅公園

GWハウジングフェア

4/16(土) 4/17(日) 4/23(土) 4/24(日) 4/29(金) 4/30(土) 5/1(日)

チケット

こちらのマークのイベントはモデルハウス見学の際にもらえるチケットをご持参ください。
また、ご参加はご夫婦またはご家族でのご来場の方が対象となります。



4/16・4/23 [土・日] チケット 先着50名様

Go!Go!アウトドア 抽選会 11:00～17:00

抽選に参加してカワイイキャラクターのアウトドアグッズをゲットしよう！

必ずどれか当たる！

特賞 ディレクターチェア 1組
1等 カーシェード
2等 クーラーバッグ 1個
3等 レジャーシート 1枚
4等 ハンドタオル 1枚

※お好みの色柄が品切れの際はご容赦ください。
※賞品のデザイン・仕様は予告なく変更される場合がございます。
※ご参加は1家族1回まで。

4/17 [日] 浮遊型スタチュー アストロノーツ

がやってくる！ 各回先着10名様

①10:30～ ②11:30～ ③13:00～ ④14:00～ ⑤15:00～

宇宙飛行士の彫像アストロノーツ
宇宙旅行中に不時着してしまったアストロノーツ。宇宙に帰るためのロケット燃料を集めてくれる彼を探してコインをあげると何が起きる！

アストロノーツの
詳細はコチラ！！

※各回30分前より専用コインを差し上げます。

4/24 [日] ジュラシックサーカス がやってくる！ 11:00～17:00

動く恐竜 オビラプトル 親子で登場！
ティラノサウルス パラサウロロフス
恐竜展示 カモノハシ竜の卵
恐竜タイラリで 恐竜発掘体験 先着60名様

記念撮影スポット
大きな恐竜の卵などに入っておもしろ記念撮影ができる！

会場内の恐竜クイズに挑戦して恐竜発掘体験に参加しよう！恐竜は全6種類！何が出てくるかは発掘してからのお楽しみ！※1家族1回まで。

4/29 [祝] ULTRAMAN Greeter

ウルトラマンゼット デルタライズクロール がやってくる！

ミニゲーム&撮影会開催
撮影会 各回先着30名様
※撮影整理券を配布する場合があります。

①11:00～ ②13:00～ ③15:00～

※キャラクターショーではございません。
※カメラは各自でご持参ください。

©円谷プロ

4/30 [土] 可愛いフォトブースでプロカメラマンの家族写真撮影サービス

11:00～16:00 先着30名様

可愛いフォトブースでプロのカメラマンがスナップ撮影をいたします。2カット程度撮影し、データでお渡しいたします。
※ご参加は1家族1回まで。

5/1 [日] 可愛いミニバスがやってくる！ ブリトー サービス チケット

11:00～16:00 先着30名様

地域で人気の美味しいブリトーとドリンク2つをセットにしてプレゼント♪

出店：クインブリトー ※チケットの枚数に関わらずお渡しは1家族1セットですが追加で購入も可能です。

住まいのアンケートプレゼント

フェア期間中 10:00～17:00

会場内特設テントにて
簡単なアンケートにご協力いただいた方に
もちろんプレゼントをさしあげます。

もれなく 清潔な暮らし応援5点セット

健康な生活は清潔な暮らしから！
便利な5アイテムを

※アンケートのご回答はフェア期間中、1家族につき1回、学生および過去6ヶ月以内に回答された方はご遠慮ください。※品切れにより別賞品に変更する場合がございます。

アウトドア スタンプラリー

フェア期間中 10:00～17:00

モデルハウスを2棟以上見学してお気に入りの1棟を選んでください。
ご参加の方に、もちろんプレゼントをさしあげます。

もれなく CAMPS ハンドル付折りたたみコンテナ

※いずれかひとつ。耐荷重約31kg

使わない時はコンパクトにたためます。

※ご参加は期間中、1家族につき1回、学生および過去6ヶ月以内に参加の方はご遠慮ください。※品切れにより別賞品に変更する場合がございます。



新型コロナウイルス感染症の対策・対応について

会場内におきましてはアルコール消毒や従業員のマスク着用など感染症予防対策を講じております。
また、状況によってはイベント内容を変更又は中止させて頂く場合がございます。予めご了承ください。

※当記事の内容は2022年4月上旬の情報です。※今後の政策等により変更する場合がございます。

- 会場／小山市中久喜2丁目1番23号 ☎323-0806
- 営業時間／午前10時～午後6時
- 年中無休(定休日のあるモデルハウスもあります。ご確認ください。)
- 後援／(一社)栃木県住宅協会
- 企画・運営／(株)サンフジ企画
- 小山住宅公園センターハウス／TEL.0285-22-7771
- 駐車場完備

県内最大級規模の
総合住宅展示場

小山住宅公園

小山住宅公園

最新技術と信頼の一流住宅メーカーが勢ぞろい！

県内最大級規模の24区画であなたの住まいづくりをサポートします！

24

OYAMA
HOUSING
PARK

QRコードから
各住宅メーカーの
最新情報を
事前にチェックしよう！

スマホで
check!

小堀建設

ALMA(アルマ)

木造軸組住宅



高断熱・高気密に加え、光の入り方や風の抜けを考慮したパッシブデザイン住宅です。自由設計にてお客様のための家をつくること。それが私たちの目指す家づくりです。

TEL.0285-38-6675

小堀建設 注文住宅

検索

タマホーム

大安心の家

木造軸組住宅



広々としたリビングは、快適に過ごせる設計。こだわりの応える自由設計、長期優良住宅対応の頑強な家づくり。最新設備なモデルハウスです。

TEL.0285-30-3306

タマホーム

検索

パナソニック ホームズ

カサート

鉄骨系住宅



住まいづくりの原点「良家」を軸に、パナソニックの総力を結集して「強さと暮らしやすさ」にこだわった住まいをお届けします。

TEL.0120-55-7470

パナソニック ホームズ

検索

桧家住宅

スマート・ワン カスタム

木造軸組工法



家中隅々まで心地よい。しかも経済的。Z空調は家のストレスから家族を守る。これからの必須アイテム。現在、暮らしの質を向上させるお得なキャンペーン実施中。

TEL.0285-30-1171

ひのきや

検索

四季工房

エアバスの家

木造軸組・エアバス工法



天然乾燥国産材と漆喰、自慢の床材を使用し、職人が丹精込めてつくり上げました。機械に頼らず自然エネルギーで夏涼しく冬暖かに過ごせます。

TEL.0285-38-6301

四季工房

検索

古河林業

日本の木でつくる家

木造軸組工法



長く、快適にすごしてほしいから、厳選した国産材での家づくり。こだわりました。林業会社だからできる古河林業の森づくりから家づくりを是非、ご体感してください。

TEL.0120-02-8544

古河林業

検索

石井工務店

ベルクローゼ

木造軸組住宅



超高断熱・超高気密住宅で夏涼しく冬暖かい温度差のない家。女性が考えた女性のための家。超省エネZEH対応住宅の快適さをぜひ、リアルサイズの展示場で体感してください。

TEL.0285-43-6511

石井工務店

検索

一条工務店

建築中

2022年6月オープン予定



建て替え中のご連絡はi-smartモデルハウスへ

TEL.0285-20-3011

一条工務店

検索

栃木ハウス

GRANSCHELTO MODERN

木造軸組住宅



コンセプトの異なる「MODERN」を展開してきた栃木ハウスが県内最大規模となるモデルハウスをOPEN!!皆様にご覧いただけることを心待ちにしています。

TEL.0285-39-6607

栃木ハウス

検索

一条工務店

i-smart

外内ダブル断熱構法



超気密・超断熱住宅×全館床暖房で快適かつ経済的な住まいを実現致します。スタイリッシュなデザインに機能性を追求した住宅設備もぜひご覧ください。

TEL.0285-20-3011

一条工務店

検索

住友林業

The Forest BF

ビッグフレーム構法



深い軒に、自然素材の吹付とタイルを組み合わせた重厚感のある外観。圧倒的な木質感溢れる内装。明るく風通しの良いゆとりあるLDK。[本物の木の家]をご体感ください。

TEL.0285-25-1558

住友林業 小山展示場

検索

スウェーデンハウス

リンド ヒューブスタッド

木質パネル工法



スウェーデンの住思想を背景に、本物の高断熱・高気密を実現した変わらぬ性能で住みつけられるスウェーデンハウスを体感してください。

TEL.0285-20-3733

オリコン顧客満足度No.1 スウェーデンハウス

検索

旭化成ヘーベルハウス

キュービック

鉄骨・ALCコンクリート造



そらのま・屋上などの春夏秋冬、光と風を感じられる空間や、強靱な構造だからこそ実現出来る大空間は家族との素敵な時間をもちたしてくれましょう。是非一度、お越しください。

TEL.0285-24-1154

旭化成・ヘーベルハウス・そらのま

検索

レオハウス

COCO

木造軸組住宅



「地震に負けない」「冬はあたたか」「夏は涼しい」「電気代実質ゼロ円」の技術を「自由設計・特別価格のレオハウス」で実現させませんか？

TEL.0120-400-224

レオハウス

検索

日本ハウスHD (旧東日本ハウス)

やまと[館]

木造軸組住宅



貴重な自然素材を使用した檜の家やまです。耐久性、断熱性、耐震の面で全てすぐれた評価を頂いております。是非ともご来場お待ちしております。

TEL.0285-23-2388

日本ハウスHD

検索

ダイワハウス

xexo Σ PREMIUM

鉄骨系住宅



私達がデザインするのは家のカタチとその未来です。[生き方＝リブスタイル]から考える家づくり。幸せが続く場所を創ります。ダイワハウスのリブスタイルデザインに期待ください。

TEL.0285-24-0097

ジューヴォ シグマ

検索

積水ハウス

イズ ロイエ

軽量鉄骨造



家族の幸せをテーマにした体験型の展示場です。ゆとりある空間の中で、ご家族が思い通りに生活をしながらも、常につながりを感じられる間取りとなっております。

TEL.0285-30-7311

積水ハウス

検索

サンワ設計

WIN平屋

ツーバイフォーW断熱工法



今人気のある平屋、リアルサイズ36坪の展示場です。共働き世帯にも嬉しい、家事の負担を最小限に抑えた間取りや、まるでカフェにいるような心地よい空間をご体感ください。

TEL.0120-028-505

サンワ設計

検索

ノーブルホーム

GRADIA

SE構法



天窓からの採光。自然を感じる外と内の繋がりが。集中できるワークスペースや自分・家族時間を愉しめる趣味部屋、ノーブルホームからニューノーマルな暮らしをご提案。

TEL.0285-30-5505

ノーブルホーム

検索

セキスイハイム

パルフェ

鉄骨系住宅



雨に濡れない家づくりを実現した災害にも強いレジリエンス住宅。ご家族が快適かつ、安心してお住まいいただけるその秘密をぜひご体感ください。

TEL.0285-25-7100

セキスイハイム

検索

トヨタホーム北関東カンパニー

シンセ・フィラス

鉄骨ラーメンユニット工法



最長60年の長期保証と快適な空気環境を実現するエアトリオ。ずっと長く安心・快適な暮らしをお約束します。品質にこだわった家を選ぶなら、トヨタホームをご覧ください。

TEL.0285-22-2251

トヨタホーム北関東

検索

ミサワホーム

HYBRID LUOMU

鉄骨系ユニット住宅



業界最長の35年の初期無償保証を誇るミサワホーム。ミサワがご提案する、4mの高天井を取り入れた新しい平屋をぜひ一度ご体感ください。皆様の持つ平屋の概念が変わります。

TEL.0285-25-8889

ミサワホーム

検索

トヨタウッドユーホーム

CRASTY

ツーバイフォー工法



トヨタクオリティで長く快適に暮らせる家を実現。CRASTYは2×6を標準仕様。全館空調システムの宿泊体験も受付中。空気まで心地よい住まいを体感いただけます。

TEL.0285-21-1711

トヨタウッドユーホーム

検索

マレアハウスデザイン

リゾートする家

木造軸組住宅



「日常の喧騒から離れてゆったりとした時間を楽しみたい」「そんな願いを叶えてくれる、大人のリゾート空間をご覧ください。」

TEL.0285-39-6693

マレアハウスデザイン

検索



小山住宅公園のおトク情報をお届け！
友だち登録で楽しいイベント情報を
随時お届けします。



モデルハウス
見学予約受付中！

モデルハウスの見学は事前のWEB予約がおすすめです！ご予約は当会場のホームページ「ハウジングメッセ」から簡単に行えます！

ハウジングメッセはこちら！

見学予約のメリット

1 3密を避けて、安心・安全に見学ができる！
2 待ち時間なしで、サクサク見学
3 事前予約なので、予定が立てやすい！
4 事前情報で打ち合わせがスムーズ！

住まいづくりはまだ先の方もどうぞお気軽に！

HOUSING MESSE 日本最大の住宅展示場情報サイト
家づくりのことならハウジングメッセへ！

住まいに役立つ情報満載

センターハウスをご利用下さい！
場内やイベントのご案内はもちろんのこと、
見学の合間の休憩所としてもご利用いただけます。

顔の見えるあなたの街の不動産屋さん【ハートフル23】
建築条件なし土地情報コーナー開設！
小山市周辺の建築条件なし土地情報を多数展示しております。土地からお住まいをお考えの方はぜひお立ち寄りください。

Information
●会場 / 〒323-0806 小山市中久喜2-1-23
●営業時間 / 午前10時～午後6時
●休日 / 年中無休(定休日のあるモデルハウスもあります。ご確認の上ご来場ください)
●駐車場 / 完備
●後援 / (一社) 栃木県住宅協会、住宅金融支援機構
●企画・運営 / (株) サンパジ企画
小山住宅公園センターハウス TEL.0285-22-7771