

最新モデルハウス

全11棟

# 千葉ニュータウン住宅公園

## Chiba Newtown Housing Park

新築、二世帯住宅、土地探しやリフォーム、資金活用など  
家づくりのことなら何でもお気軽にご相談ください。

**モデルハウスはご予約がなくても、いつでも気軽に見学ができます。**

建て替え  
応援！  
希望を叶える快適な  
住まいをご提案  
いたします。

2022年10月から  
北総線の  
運賃値下げ  
「通学定期」は現行運賃から  
最大64.7%値下げ！  
初乗り運賃等も引き下げられます。

# GWハウジングフェア

併用可能！

## 3つの支援策で お得に家づくり！

動画で学ぶ  
住宅優遇制度  
詳しくは各モデルハウスへ  
ご相談ください。

### 1 住宅ローン減税で13年間の税額控除！

- 住宅ローン残高の**0.7%**を原則**13年間**※、所得税額と住民税額の一部から税額控除。※新築住宅の場合。既存住宅の場合は10年間。
- 住宅の省エネ性能等に応じ控除額を上乗せ

対象者 令和4年1月から令和7年12月末日までに入居した方

詳細は [国土交通省 住宅ローン減税](#) 検索

### 2 贈与税非課税枠最大1,000万円！

親や祖父母等から資金贈与を受けて住宅の取得等をした場合、**最大1,000万円までの贈与が非課税**に！

対象者 令和4年1月から令和5年12月末日までに贈与を受けた方

詳細は [国土交通省 贈与税の非課税措置](#) 検索

### 3 こどもみらい住宅支援事業START！

**新築** 子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に**最大100万円**補助  
**リフォーム** すべての世帯を対象に**最大30万円**補助  
●子育て世帯や若者夫婦世帯の場合等は上限をさらに引き上げ(最大60万円)

対象者 令和3年11月26日以降に契約を締結し、令和4年10月31日までに申請した方 ※申請は住宅事業者を通じて行います。  
※予算上限に達した場合、申請受付が終了する可能性があります。

詳細は [こどもみらい住宅支援事業 事務局](#) 検索

### 住宅ローンフラット35 2022年4月現在 最優金利 1.44%

「フラット35」の金利は低金利が続いています。さらに要件を満たすと当初5年間または10年間の金利が0.25%引下げに！

※金利は返済期間21年以上35年以下の場合の最優金利(融資率9割以下・新機構団信付)。  
取扱金融機関により異なります。

※当記事は2022年4月現在の情報です。今後の政策等により変更される場合があります。  
※各制度には適用条件・期間等がありますので予めご確認ください。

## 新型コロナウイルス感染症予防対策について

会場内やイベント運営において、アルコール消毒や従業員のマスク着用・換気の実施等、感染予防対策を講じております。ご来場の際にはご理解とご協力のほど、お願いいたします。

- 新型コロナウイルス感染症予防対策として、来場者把握と記録のため、各モデルハウスでのアンケートの記入にご協力をお願いいたします。ご協力いただけない場合、見学をお断りさせていただく場合がございます。
- モデルハウスにより入場制限を設けていた場合がございます。イベントは状況により内容を変更または中止となる場合がございます。予めご了承ください。(最新の開催状況は当会場のホームページをご覧ください)

## 暴太郎戦隊ドンブラザーズがやってくる

参加無料

5/1日 ①11:00～②13:00～  
③15:00～ 各回先着40組様

※朝10:00より各回の整理券を配布いたします。  
※キャラクターショーではありません。※カメラをご持参ください。  
※参加時は保護者を含めマスクの着用をお願いいたします。  
※諸般の事情により内容の変更または中止する場合がございます。

## それいけ!アンパンマン 撮影会

参加無料

5/4日 ①11:00～②13:00～  
③15:00～ 各回先着40組様

※朝10:00より各回の整理券を配布いたします。  
※ステージショーではありません。※カメラをご持参ください。  
※参加時は保護者を含めマスクの着用をお願いいたします。  
※諸般の事情により内容の変更または中止する場合がございます。

## モデルハウスは見学予約がオススメ

モデルハウスはいつでも気軽に見学できますが、「事前のWEB予約」も可能です。事前に予約しておけば他の見学者様と混雑・密接することなく、当日は予約した時間に、ゆったりと安心して住空間をご覧くださいませ!

メリット1	メリット2	メリット3
見学までの待ち時間が短い!	資料を事前に準備してもらえる!	1日の予定が立てやすい!

千葉ニュータウン住宅公園 検索 [で検索!](#)

## ご来場感謝プレゼント

期間中 10:30～17:00

インフォメーションハウスにて「住まいのアンケート」にお答えいただいた方に抽選で素敵な賞品をプレゼント!

**A賞** 1名様 長谷川 × siroca かまどさん電気

**B賞** 麻婆豆腐 110g または 麻婆茄子 110g

## ふわふわ キリン登場!

期間中 10:00～17:00

動物園に  
来たつもりで  
ワクワク遊ぼう!

※途中1時間休憩が入ります。

## 感謝のお花プレゼント

4/23日 10:30～17:00 先着40名様

ダイアンサス(3色)をプレゼント!

※1家族おひとつ限り。  
※賞品がなくなり次第終了。

## ボルダリング&スラックライン体験

4/24日 10:30～16:30

注目のスポーツ2種を一度に体験するチャンス!

おじやれは黒板ウォールを遊んでみよう!  
綱漕りのような浮遊感! うまく漕れるかな?

## 発見&体験!海や川の仲間たち

4/29日 10:00～17:00 ※途中1時間休憩が入ります。

**サメにタッチ体験** ドリザメやネコザメにふれてみよう!

**タッチプール体験** ヒトデやウニなど海辺の生き物を観察しながらタッチもOK!

**おさかなセラピー体験** 古い角質を食べてくれる「ガラ・ルファ」にスキンケアしてもらおう!

## 春のストロベリーフェア

4/30日 11:00～17:00 (最終受付16:30)

**いちごホールインワンゲーム** 先着50名様  
おもちゃのいちごを飛ばしてホールインワンを狙おう!

**いちごのタルトチャーム作り** 先着20名様  
本物のおかしみいたなチャームを手作りしよう♡

**かわいいいちごあめを作ろう!** 先着20名様  
SNSでも大人気!

## 親子で楽しむ!メダカすくい

5/3日 10:00～17:00 先着100名様

赤、青、ラメラメなど色とりどりのメダカが登場! すくえたメダカはプレゼント!

めだかの飼育方法もレクチャー!

※景品がなくなり次第終了。※お一人様3匹まで。

## DIY体験! 背もたれチェア作り

5/3日 ①11:00～②12:00～③13:00～  
④14:00～⑤15:00～⑥16:00～ 各回先着3組様

ビンテージ風に加工された木材でチェアを作ろう!

親子でDIY!

※定員に達し次第終了。  
※背もたれチェア以外の小物等は付きます。  
※ご希望のカラーがなくなる場合があります。

## 住まいのセミナー

事前予約可

**落語で楽しく学ぶ!知って得する! 相続・贈与とマイホーム取得セミナー**

5/3日 14:00～15:00 先着10名様

難しい相続や不動産の話を「こころ亭久茶」が落語風におもしろく&わかりやすく解説します!

**よくわかる! 注文住宅「建て替え」セミナー**

5/7日 11:00～12:00 先着10名様

事前に知っておきたい知識&情報を専門家がわかりやすく解説します!

お得な支援策もご紹介!

建て替えのダンドリって? 建て替えにかかる費用は? 建て替えで使える住宅ローン

講師に直接聞ける! 無料相談会も開催

①13:20～②14:00～  
③14:40～④15:20～ [1組様30分程度] 各回1組様

講師 佐藤陽 (住宅コンサルタント)

## D51 ロードトレイン

5/5日 10:00～17:00

昭和レトロなD51(デゴイチ)をリアルに再現!

※途中1時間休憩が入ります。

## 季節のフラワーアレンジメント作り

5/7日 ①11:00～②13:00～  
③14:00～④15:00～  
⑤16:00～ 各回先着6名様

事前予約可

季節のお花を彩りよく飾って素敵にアレンジ!

母の日ギフトに♡

## Enjoy Music♪ 音楽パフォーマンス

5/8日 ①11:00～②13:00～  
③15:00～(各回30分) 各回先着20名様

事前予約可

幼児向けの音楽を演奏したり、様々な楽器を体験しながら楽しく学べる♪楽器ユニットとして会場内をパフォーマンス!

YouTube 総再生回数 375万回以上!

## バルーンアートプレゼント

5/5日 11:00～17:00 各日先着100名様

バルーンアーティストが動物などを作ってプレゼント!

バルーンを要領自在に操る!

## イベント参加方法

当会場の「公式LINEの友達登録」で各イベントにご参加いただけます。

LINE登録はコチラ!

※当日イベント会場で登録画面をお見せください。当日登録可。

※写真はイメージです。※各イベントのご参加は期間中1家族1名様1回限りとさせていただきます。※雨天荒天時その他事情により予告なくイベント等を変更中止させていただく場合がございます。※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。※過去に複数回イベントにご参加いただいた方はお断り場合がございます。

# 千葉ニュータウン住宅公園 最新11棟モデルハウス

“住みよい街”として人気のエリアに唯一の  
総合住宅展示場「千葉ニュータウン住宅公園」で  
新しい住まいとくらしを見つけませんか。

## スウェーデンハウス

グラン

TEL.0476-48-8800  
木質パネル工法

オリコン顧客満足度®調査8年連続第1位®  
※2015～2022年 オリコン顧客満足度®調査ハウスメーカー注文住宅第1位  
この家を建ててよかった!とずっと想い続けられる家です。

## トヨタホーム

シンセ・フィーラス

TEL.0476-45-9000  
鉄骨ラーメンユニット

トヨタ生産方式によって培われた高い技術と品質力で、業界トップクラスの「60年長期保証」を実現。住まい全体の85%を工場づくり、強靱な構造体は将来にわたって家族の安全を守ります。上質な素材にこだわった理想の邸宅、豊かな時を育むファーストクラスリビング、この展示場は、20年後にこんな暮らしをしたい、そんな憧れを形にしました。

## アキュラホーム

住みごこちのいい家

TEL.0476-48-6377  
木造軸組工法

アキュラホームは優れた断熱性や気密性、厳しい実証実験に裏打ちされた耐震性などアキュラホームグループがこれまでに培ってきた快適な住まいづくりの技術とノウハウに加え、多様なニーズに応えるオーダーメイドプランをご提案いたします。家中暖かくて心地よく、安心して暮らせるうえ、コストパフォーマンスも高い理想の住まいです。

## 住友林業

The Forest BF

TEL.0476-46-5266  
木質ラーメン工法

共働きや子育ての家族の暮らしを想定し、家事動線や収納にこだわり設計された展示場です。リビングは床にチェリーを使用し明るさを演出。家具等をダーク色にすることで、メリハリのある心地良い木質空間となっております。外観は、バルコニーによる水平ラインが強調されつつも深い軒で、落ち着いた安心感のある雰囲気の家となっております。

## 松家住宅

スマート・ワン

TEL.0476-48-8280  
木造軸組工法

36.50坪のリアルサイズの空間が体感できる新しいコンセプトの展示場! 広々とした土間収納! 子供の勉強を見届けられるスタディールーム! 屋上に広がる青空リビング! 青空の下で風を感じながら家族でゆっくりと過ごせる贅沢な空間は屋上でありながらプライバシーが守られる特別な場所、ぜひご体感ください。

## 一条工務店

i-smart

TEL.0476-40-6511  
ツーバイシックス工法

「超気密・超断熱」による、年中快適な住まいを提供します。土地や資金のご相談も承っております。宿泊体験、ショールーム見学、入居訪問など、イベントも随時開催中!! ぜひ展示場にご来場ください!!

## セキスイハイム

パルフェ

TEL.0476-48-9816  
軽量鉄骨ユニット工法

セキスイハイムは「ユニット工法」を採用し、優れた耐震性を誇る構造や、高い気密・断熱性能が生む温度差の少ない室内環境を実現します。工場生産により、お客様の大切なお住まいを「雨風にさらされず」建築できます。内装のコンセプトは流行りの「ヴィンテージモダン」です。住まうほどに愛着のわく味わいのある空間をぜひお楽しみください。

## 広島建設 セナリオハウス

NEWモデルハウス 建築中

セナリオ楡HB warm vita

TEL.047-411-6422  
(店舗ショールーム)  
木造軸組工法

2022年夏、新モデルハウスオープン予定!  
地域に根差して53年。千葉県に適したお家づくり。耐震+「制震」・断熱+「遮熱」。一年を通して安心・快適な住まいをご提案いたします!

## 一条工務店

i-smart

TEL.0476-48-7501  
ツーバイシックス工法

「高性能・高气密・高断熱」この3大要素は今の家づくりにとって、非常に重要な項目です。これからの長い時間を「健康・安心・快適・省エネ」で住める住宅があります。ナンバーワンで、ナンバーワンな一条工務店です。資金計画や、お土地の問題など全てお任せください。

## ダイワハウス

xevoΣ

TEL.0120-061-130  
軽量鉄骨工法

家を帰る場所から「生きる」場所へ。家族が心地よく過ごせる空間や時間、ライフスタイルにあった間取りをご提案いたします。天井高2m72cmの開放感など xevoΣで叶える理想の暮らし。「つづく幸せ」を住まいから。ご提案から施工、アフターサービスまで各担当が「Team-xevo」として連携し理想の住まいを一緒につくります。スタッフ一同、ご来場心よりお待ちしております。

## レオハウス

CoCo

TEL.0476-48-5700  
木造軸組住宅

開放的な間取りで、とても明るいモデルハウスです。二世帯住宅をイメージした雰囲気異なるLDKを2つ体感していただけます。打合せスペース、キッズコーナーも充実しており、ごゆっくりご覧いただけます。「くらしをシアワセにするぜんぶ」のヤマダホールディングスグループの住宅会社だからこそできる「安心の家づくり」を提案いたします。



■ モデルハウスを見に行く前に「自宅準備」してから賢く家づくり! ■

### 来場前に「見学予約」すれば当日スムーズ!

モデルハウスの見学は事前の「WEB予約」がおすすめです。予約した時間にゆっくりに見学いただけます!

- 当日待ち時間なく話が聞ける!
- 資料やプランを用意してもらえる!
- 空いた時間帯に見学できる! など

主なポイント

- パンコンまたはインテリア家具も予約簡単!
- 各ハウスメーカーのカタログを進呈!

同時申込み3社\*\*OK!

展示場のウェブサイトから、メーカーのカタログを無料で取り寄せいただけます。QRコードから!

千葉県内各方面からアクセス抜群の好立地!

## 国道464号沿い・「印西牧の原駅」より徒歩3分。



Google Mapで簡単アクセス!

我孫子方面 からお越しの場合 ▶若松交差点から約30分 成田方面へ直進。国道356号と交差する「竹袋」交差点を右折し、国道464号へジョイフル本田並び。

勝田台方面 からお越しの場合 ▶勝田台駅から約30分 国道296号を成田方面へ直進、交差する県道64号を印西方面へ。「竜腹寺」交差点左折。2つ目の信号を右折。

鎌ヶ谷方面 からお越しの場合 ▶新鎌ヶ谷駅から約25分 国道464号を成田方面へ直進、ジョイフル本田並び。

佐倉・四街道方面 からお越しの場合 ▶JR佐倉駅から約28分 県道65号を印西方面へ。国道464号「鎌苅北」交差点を左折。3つ目の信号を右折。

成田方面 からお越しの場合 ▶土屋交差点から約20分 国道464号を印西方面へ。印西牧の原駅手前の信号を右折。

各方面からの「お車での所有時間」の目安としてご利用ください。  
※運転速度や渋滞等により実際とは異なる場合があります。

