

最新モデルハウス  
全11棟

# 千葉ニュータウン住宅公園

— Chiba Newtown Housing Park —

新築、二世帯住宅、土地探しやリフォーム、資金活用など  
家づくりのことなら何でもお気軽にご相談ください。

モデルハウスはご予約がなくても、いつでも気軽に見学ができます。

建て替え  
応援!  
希望を叶える快適な  
住まいをご提案  
いたします。



2022年10月から  
北総線の  
運賃値下げ

「通学定期」は現行運賃から  
大幅64.7%値下げ!  
初乗り運賃等も引き下げられます。



GWハウジングフェア  
4/23土 24日 29祝 30土 5/1日 3祝 4祝 5祝 7土 8日

併用可能!

3つの支援策で  
お得に家づくり!

動画で学ぶ  
住宅優遇制度  
詳しくは各モデルハウスへ  
ご相談ください。



## ① 住宅ローン減税で13年間の税額控除!

●住宅ローン残高の0.7%を原則13年間※、所得税額と住民税額の一部から  
税額控除。※新築住宅の場合、既存住宅の場合は10年間。

●住宅の省エネ性能等に応じて控除額を上乗せ

対象者 令和4年1月から令和7年12月末までに入居した方

詳細は 国土交通省 住宅ローン減税 検索



## ② 贈与税非課税枠最大1,000万円!

親や祖父母等から資金贈与を受けて住宅の取得等をした場合、  
最大1,000万円までの贈与が非課税に!

対象者 令和4年1月から令和5年12月末までに  
贈与を受けた方

詳細は 国土交通省 贈与税の非課税措置 検索



## ③ こどもみらい住宅支援事業START!

新築 子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に最大100万円補助

リフォーム すべての世帯を対象に最大30万円補助

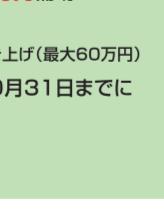
●子育て世帯や若者夫婦世帯の場合等は上限をさらに引き上げ(最大60万円)

対象者 令和3年11月26日以降に契約を締結し、令和4年10月31日までに

申請した方 ※申請は住宅事業者を通じて行います。

※予算上限に達した場合、申請受付を早く終了する可能性があります。

詳細は こどもみらい住宅支援事業 事務局 検索



## 住宅ローンフラット35 2022年4月現在 1.44%

「フラット35」の金利は低金利が続いているです。さらに要件を満たすと当初5年間  
または10年間の金利が0.25%引下げに!

※金利は返済期間21年以上35年以下の場合は最頻金利(融資率9割以下・新機構回付)。  
取扱金融機関により異なります。

※当社は2022年4月現在の情報です。今後の政策等により変更される場合があります。

※各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

※写真はイメージです。※各イベントのご参加は期間中1家族1名限りとさせていただきます。※雨天・荒天時その他事情により予告なくイベント等を変更・中止させていただく場合がございます。※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。※過去に複数回イベントにご参加いただいた方はお断りする場合がございます。

## 新型コロナウイルス感染予防対策について

会場内イベント運営において、アルコール消毒や従業員のマスク着用・検温の実施等、感染予防対策を講じております。ご来場の際にはご理解とご協力のほど、お願いいたします。

※新型コロナウイルス感染予防対策として、来場者の把握と記録のため、各モデルハウスでのアンケートの記入にご協力をお願いいたします。ご協力いただけない場合、見学をお断りさせていただく場合がございます。

※モデルハウスにより入館制限を設けてさせていただく場合がございます。※イベントは状況により内容を変更または中止となる場合がございます。予めご了承ください。(最新の開催状況は会場のホームページをご確認ください)



## ご来場感謝プレゼント

期間中  
10:30~17:00



インフォメーションハウスにて「住まいのアンケート」に  
お答えいただいた方に抽選で素敵な賞品をプレゼント!

## ふわふわ キリン登場!

期間中  
10:00~17:00



動物園に  
来にっこりで  
ワクワク遊ぼう♪

## 感謝のお花 プレゼント

4/23土  
10:30~17:00



先着40名様  
ダイアンサス(3色)をプレゼント!

## ボルダリング& スラックライン体験

4/24日  
10:30~16:30



注目のスポーツ2種を一度に体験するチャンス!

## 親子で楽しむ! メダカすくい

5/3祝  
10:00~17:00



赤、青、ラメラメなど色とりどりのメダカが登場!  
すぐれたメダカはプレゼント♪

※景品がなくなり次第終了。※お一人様3匹まで。

## 発見&体験!海や川の仲間たち

4/29祝  
10:00~17:00

### サメに タッチ体験

ドクザメやコサメに  
ふれてみよう♪



### タッチプール 体験

ヒトデやウニなど海辺の  
生き物を観察しながら  
タッチもOK!



### おさかな セラピー体験

古い角質を食べてくれる  
「カラ・ルフア」に  
スキンケアしてもらおう!



## 春のストロベリーフェア

4/30土  
11:00~17:00  
(最終受付16:30)

### いちご ホールイン ワンゲーム

先着50名様  
おもちゃのいちごを  
飛ばしてホールイン  
ワンを狙おう!



### いちご タルト チャーム作り

先着20名様  
本物のおかし  
みたいなチャームを  
手作りしよう♪



### かわいい いちごあめ を作ろう!

先着20名様

SNSでも大人気!



## DIY体験! 背もたれチェア作り

5/3祝  
事前予約可

①11:00~②12:00~③13:00~

④14:00~⑤15:00~⑥16:00~

各回先着3組様

## VINTAGE like おたかの森

5/3祝  
事前予約可

①11:00~②12:00~③13:00~

④14:00~⑤15:00~⑥16:00~

各回先着3組様

## 住まいのセミナー

事前予約可

### 落語で楽しむ! 相続・贈与とマイホーム 取得セミナー

5/3祝  
14:00~15:00  
先着10名様

難しい相続や不動産の話を「ごろろ亭久茶」が  
落語風におもしろくわかりやすく解説します!

### お題目

今どきの相続事情、  
資産活用と承継問題

「幸せ贈与」と「争い贈与」、  
失敗しないための贈与のポイント

フル活用!マイホーム取得に  
使えるあれこれ



※定員に達し次第終了。

※背もたれチェア以外の小物等は付きません。

※ご希望のカラーがなくなる場合があります。

## よくわかる! 注文住宅「建て替え」セミナー

5/7土  
11:00~12:00  
先着10名様

事前に知っておきたい知識&情報を専門家が  
わかりやすく解説します。

### お得な支援策も紹介!

建て替えの  
ダントツって?

建て替えに  
かかる費用は?

建て替えで  
使える住宅ローン



### 講師に直接聞ける! 無料相談会も開催

①13:20~②14:00~

③14:40~④15:20~

[1組様30分程度] 各回1組様



## D51 ロードトレイン

5/5祝  
10:00~17:00  
昭和レトロなD51(デゴイチ)  
をリアルに再現!



※途中1時間休憩が入ります。

## 季節のフラワー アレンジメント作り

5/7土  
事前予約可

①11:00~②13:00~

③14:00~④15:00~

⑤16:00~各回先着6名様

## Enjoy Music♪ 音楽パフォーマンス

5/8日  
事前予約可

①11:00~②13:00~

③15:00~(各回30分)

各回先着20名様

## バルーンアート プレゼント

5/5祝  
11:00~17:00  
各日先着100名様

バルーンツイスター  
が動物などを作って  
プレゼント!

## バルーンアート プレゼント

5/8日  
11:00~17:00  
各日先着100名様

バルーンツイスター  
が動物などを作って  
プレゼント!

YouTube  
総再生回数  
375万回  
以上!

バブルを  
変幻自在に操る!



## イベント 参加方法

当会場の  
「公式LINEの友達登録」  
で各イベントにご参加  
いただけます。

LINE登録はコチラ!

# 千葉ニュータウン住宅公園 最新11棟モデルハウス

“住みよい街”として人気のエリアに唯一の総合住宅展示場「千葉ニュータウン住宅公園」で新しい住まいと暮らしを見つけませんか。

## アキュラ ホーム

住みごちのいい家

TEL.0476-48-6377 木造輪組工法

アキュラホームは優れた断熱性や気密性、厳しい実証実験に裏打ちされた耐震性などアキュラホームグループがこれまでに培ってきた快適な住まいづくりの技術とノウハウに加え、多様なニーズに応えるオーダーメイドプランをご提案いたします。家中暖かくて心地よく、安心して暮らせるうえ、コストパフォーマンスも高い理想の住まいです。

## 一条 工務店

i-smart

TEL.0476-40-6511 ツーバイシックス工法

「超気密・超断熱」による、年中快適な住まいを提供します。土地や資金のご相談も承っております。宿泊体験、ショールーム見学、入居宅訪問など、イベントも随時開催中!! ぜひ展示場にご来場ください!!

## 一条 工務店

i-smart

TEL.0476-48-7501 ツーバイシックス工法

高性能・高気密・高断熱」この3要素は今のお家づくりにとって、非常に重要な項目です。これらの長い時間を「健康・安心・快適・省エネ」で住める住宅があります。ナンバーワンで、オンラインな一条工務店です。資金計画や、お土地の問題など全てお任せください。

## スウェーデン ハウス

グラン

TEL.0476-48-8800 木質パネル工法

オリコン顧客満足度<sup>®</sup>調査8年連続第1位<sup>\*</sup>  
※2015~2022年 オリコン顧客満足度<sup>®</sup>調査ハウスメーカー注文住宅第1位  
この家を建てよかったです!とずっと想い続けられる家です。

## 住友林業

The Forest BF

TEL.0476-46-5266 木質ラーメン工法

共働きや子育ての家族の暮らしを想定し、家事動線や収納にこだわり設計された展示場です。リビングは床にチェリーを使用し明るさを演出、家具等をダーク色にすることで、メリハリのある心地良い木質空間となっております。外観は、バルコニーによる水平ラインが強調されつつも深い軒で、落ち着いた安心感のある雰囲気の住まいとなっております。

## セキスイ ハイム

パルフェ

TEL.0476-48-9816 軽量鉄骨ユニット工法

セキスイハイムは「ユニット工法」を採用し、優れた耐震性を誇る構造や、高い気密・断熱性能が生む温度差の少ない室内環境を実現します。工場生産により、お客様の大切なお住まいを「雨風にさらされず」建築できます。内装のコンセプトは流行りの「ヴィンテージモダン」です。住まうほどに愛着のわくわくする空間をぜひお楽しみください。

## ダイワ ハウス

xovo<sup>Σ</sup>

TEL.0120-061-130 軽量鉄骨工法

家を帰る場所から「生きる」場所へ。家族が心地よく過ごせる空間や時間、ライフスタイルにあつた間取りをご提案いたします。天井高2m72cmの開放感などxovo<sup>Σ</sup>で叶える理想の暮らし。「つづく幸運」を住まいから。ご提案から施工、アフターサービスまで各担当が「Team-xovo」として連携し理想の住まいを一緒につくります。スタッフ一同、ご来場心よりお待ちいたしております。

## トヨタ ホーム

シンセ・フィーラス

TEL.0476-45-9000 鉄骨ラーメンユニット

トヨタ生産方式によって培われた高い技術と品質力で、業界トップクラスの「60年長期保証」を実現。住まい全体の85%を工場でつくり、強靭な構造体は将来にわたって家族の安全を守ります。上質な素材にこだわった理想の邸宅、豊かな命を育むファーストクラスリビング、この展示場は、20年後にこんな暮らしをしてみたい、そんな憧れを形にしました。

## 桧家住宅

スマート・ワン

TEL.0476-48-8280 木造輪組工法

36.50坪のリアルサイズの空間が体感できる新しいコンセプトの展示場! 広々とした土間収納! 子供の勉強を見届けられるスタジールーム! 屋上に広がる青空リビング! 青空の下で風を感じながら家族でゆったりと過ごせる贅沢な空間は屋上でありながらプライバシーが守られる特別な場所、ぜひご体感ください。

## 広島建設 セナリオハウス

warm vita

TEL.047-411-6422 (能ヶ谷ショールーム)  
木造輪組工法

2022年夏、新モデルハウスオープン予定!  
地域に根差して53年。千葉県に適したお家づくり。耐震+「制震」・断熱+「遮熱」。  
一年を通して安心・快適な住まいをご提案いたします!

## レオ ハウス

CoCo

TEL.0476-48-5700 木造輪組住宅

開放的な間取りで、とても明るいモデルハウスです。二世帯住宅をイメージした雰囲気の異なるLDKを2つ体験していただけます。打合せスペース、キッズコーナーも充実しており、ごゆっくりご覧いただけます。「くらしをシアワセにするぜんぶ」のヤマダホールディングスグループの住宅会社だからこそできる「安心の家づくり」を提案いたします。

会場内MAP

■ モデルハウスを見に行く前に“自宅で準備”してから賢く家づくり!

来場前に“見学予約”すれば当日スムーズ!

モデルハウスの見学は事前の「WEB予約」がおすすめです。予約した時間にゆったりと見学いただけます!

主なメリット  
1 当日待ち時間なく話が聞ける!  
2 資料やプランを用意してもらえる!  
3 空いた時間帯に見学できる!など

各ハウスメーカーのカタログを進呈!  
展示場のウェブサイトから、メーカーのカタログを無料でお取り寄せいただけます。QRコードから同時に申込み3社OK!

Google Mapで簡単アクセス!

千葉県内各方面からアクセス抜群の好立地!

国道464号沿い、「印西牧の原駅」より徒歩3分。

● 営業時間／午前10時～午後6時 ● 駐車場完備 ● 企画・運営／(株)サンフジ企画 ● 年中無休 (定休日のあるモデルハウスもございます。ご確認のうえ、ご来場ください)

近隣MAP

会場

我孫子方面からお越しの場合 ▶若松交差点から約30分  
成田方面へ直進。国道356号と交差する「竹袋」交差点を右折し、国道464号をジョイフル本田並び。

鎌ヶ谷方面からお越しの場合 ▶新鎌ヶ谷駅から約25分  
国道464号を成田方面へ直進、ジョイフル本田並び。

成田方面からお越しの場合 ▶土手交差点から約20分  
国道464号を印西方面へ。印西牧の原駅前信号を右折。

各方面からの「お車での所有時間」の目安としてご利用ください  
※運転速度や渋滞等により実際とは異なる場合があります。

会場

勝田台方面からお越しの場合 ▶勝田台駅から約30分  
国道296号を成田方面へ直進、交差する県道64号を右折し、印西方面へ。「竜ヶ谷」交差点左折、2つ目の信号を右折。

佐倉・四街道方面からお越しの場合 ▶JR佐倉駅から約28分  
県道65号を印西方面へ。国道464号「鎌苅北」交差点を左折。3つ目の信号を右折。

各方面からの「お車での所有時間」の目安としてご利用ください  
※運転速度や渋滞等により実際とは異なる場合があります。