

10月は住生活月間
https://www.jutaku-sumai.jp

みんなの「すまいる」を
次世代へつなぐ家

人生100年時代の
安全・安心で暮らし・快適な
省エネ住宅

Halloween

暮らしのヒントを見つけに行こう。

Housing Fair

10.3^(土)sat → 10.18^(日)sun

家族の「好き」がきつと見つかる。

住まいづくり応援フェア 10/31(土)まで ご商談・ご成約キャンペーン

期間中、当会場のモデルハウスにてご商談 or ご成約された方にプレゼントを進呈いたします。

◇ご商談された方に…

「Amazonギフト券3,000円分」
先着20組様



対象:2回目以降のお打ち合わせでプラン依頼・
敷地調査・見積依頼などをされた方。

※キャンペーン主催:(株)サンフジ企画
※Amazon、Amazon.co.jpおよびそのロゴは
Amazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

◇ご成約された方に…

もれなく、カタログギフト「美食万彩【はりずり】(30,000円相当)」



ー 詳細はインフォメーションハウスまで ー

楽しい
イベント
盛りだくさん

全国一斉
10月10日は
住宅展示場の
日!
[住宅展示場協議会]制定



イベント情報は
スマホで
閲覧できます!

イベント情報&
ご予約はこちらから▶



●各イベント・プレゼントの写真はイメージです。●イベントにご参加いただく場合は事前にモデルハウスをご覧ください(一部イベントを除く)。●お子様のみでのイベント参加はご遠慮ください。●会場内での許可のない撮影は禁止させていただきます。●お客様の混雑状況および天候等の諸事情により急遽イベント内容を変更・中止する場合がございます。

出展
住宅メーカー

家は、性能。
一条工務店

Sweden
House

住友不動産ハウジング

木と生きる幸福
住友林業

SEKISUI HOUSE 積水ハウス

HEBEL HAUS

ミサワホーム

憧れを、かたちに。
三井ホーム

東急田園都市線「たまプラーザ駅」南口すぐ

●主催/tvk ●会場/横浜市青葉区新石川3-15
●営業時間/午前10時～午後6時
●年中無休/モデルハウスにより休みの場合がございます。
インフォメーションハウスにお問い合せの上ご来場ください。
●駐車場完備 ●企画運営/(株)サンフジ企画
●お問い合わせは
インフォメーションハウス tel.045-911-3931



10月 Event Information チケット制 のイベントは…
イベント当日、参加券をお受け取り
のうえモデルハウスをご覧ください。

ハロウィンクイズラリー

期間中の土・日・祝

11:00～17:00 先着50名様
◎対象:小学生以下 ※期間中1家族1回限り。
※写真はイメージです。



期間中、場内の
ハロウィンクイズに答えて
ハロウィンのお菓子をゲットしよう!

さらに
正解者特典!

10/24(土)25(日)
「お菓子の詰め放題」にぞ参加
いただけます。

ハロウィン スクイズキーホルダーづくり

10.4^(日)

11:00～16:00
先着20名様
※1家族1回限り。

チケット制 予約可
※写真はイメージです。 ご予約はこちらから▶

おばけやモンスター、キラキラパーツを
詰め込んでハロウィン限定の
スクイズキーホルダーを作ろう!



ハロウィンワークショップ アレンジメントづくり

10.11^(日)

[1]11:00～13:00～
[2]10:00～14:00～
各回先着7名様

ご予約は
こちらから▶

チケット制 予約可
※1家族いずれか1回限り。
※写真はイメージです。



新幹線リュックで旅にいこう♪ IC定期券風ネームタグ付き!

10.12^(月)

11:00～13:00～
14:00～15:00～
各回先着7名様

チケット制 予約可

◎対象:小学生以下 ※途中休憩が入ります。
※種類・色・サイズは先着順でお選びいただけます。
※予告なく種類が変更になる場合があります。

IC定期券風ネームタグを手作りしよう。リュックはプレゼント!

・E5系はやぶさ・E6系こまち・ドクターイエロー・E956形アルファ-Xの4種から先着でお選びいただけます。



ハロウィン エアバルーンチョイス

10.17^(土)

10:30～16:00
先着80名様

チケット制 ◎対象:小学生以下 ※1家族おひとり限り。

直径3mの巨大な球体の中から
お好みのハロウィンバルーンを
ゲットしよう!



パンどろぼう 撮影会

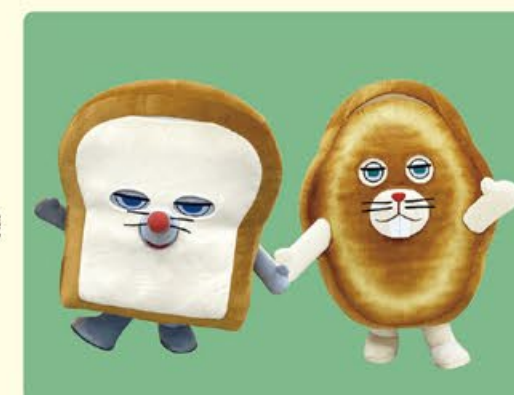
おおきなパンどろぼう&にせパンどろぼうがやってくる!

10.10^(土)

11:00～
13:00～
15:30～
各回先着50組様

参加無料

※カメラはご持参ください。
※各回30分前より参加券を
配布いたします。



©Keiko Shibata/KADOKAWA

焼きたてパンほっかほっかー ミニパン販売会

10.10^(土) 11:00～16:00

キッチンカーで焼いた
ホカホカのパンを販売!



モデルハウスをご見学の方に「パンの詰め合わせ」をプレゼント!
(先着20組様) ※1家族1セット限り。

ハロウィンマルシェ produced by share A month @たまプラーザ ハロウィン

10.18^(日) 10:00～17:00
※小雨決行、荒天中止

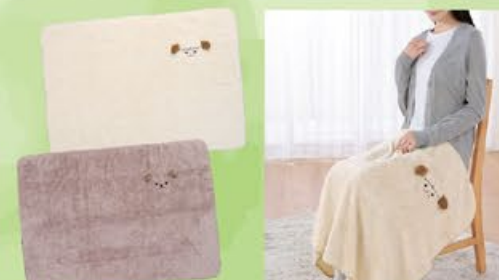
マルシェやワークショップを開催!
みんなでハロウィンを楽しもう。



モデルハウススタンプラリープレゼント!

期間中
10:30～17:30

ご参加の方に
もれなく
プレゼント!



アニマルブランケット ※いずれかおひとり。※種類は選べません。

※賞品がなくなり次第、別賞品に替えさせていただきます。期間中1世帯1名様(20歳以上の方)、
過去6ヶ月以内に追加されていない方1回限りとさせていただきます。

新築・平屋・二世帯住宅・建替えなど、住まいづくりのご相談はお気軽に。

1. スウェーデンハウス

Gran「グラン」

木質パネル住宅
☎ 0120(045)144



選ばれ続けた「居心地の良さ」をぜひ一度ご体感ください！

2. HEBEL HAUS

HEBEL HAUS CUT & GABLE

重量鉄骨造
TEL.045(911)5015



鉄骨造ならではの空間創出・日当たりの工夫が各所に施されています。

3. 住友林業

The Forest BF

ビッグフレーム構法
TEL.045(912)1225



あなたが心から一生愛せる木の家であるように。本物が醸し出す心地よさ、住友林業の木の家です。

4. 住友不動産ハウジング

Free

ウッドパネル工法(木軸パネル工法)2×4工法
☎ 0120(860)073



高級マンション仕様、高耐久・高断熱・高遮熱・高気密仕様！

ご存知ですか？モデルハウスでできること

「住まい」に関するあらゆるご相談すべてをお任せください。

モデルハウススタッフまでお気軽にお尋ねください。(モデルハウスにより一部対応できない場合がございます。)

Order made 注文住宅

「住みたい家」のイメージづくりはモデルハウス見学から！
平家・2階建て・3階建てなど、ご希望の条件や、ご予算等もその場でお気軽にご相談ください。



Two-family house 二世帯住宅

住宅メーカーは「二世帯住宅」の実績も抜群。
実際の施工例と共に、家族構成に即したプラン提案が受けられます。



For rent 店舗・賃貸併用住宅

家賃収入でローン負担が軽減できる他、土地活用や節税にも効果的。自宅の一部に賃貸スペースや店舗を備えた併用住宅のノウハウも豊富です。



For apartment アパート経営

土地活用や節税で、お悩みなら「賃貸経営」も選択肢の一つ。立地や家賃相場、建築コストをふまえた無理のないアパート経営をご提案します。



Smart house スマートハウス

家庭内の消費電力を「見える化」し、高い省エネ性を実現する次世代住宅。太陽光発電のご相談もお気軽に！



Land search 土地探し・売却

土地からお探しの方に、立地や広さなどご要望をふまえてお値打ち物件をご紹介！土地の売却をお考えの方には賢い売却のお手伝いをいたします。



Re-model リフォーム

現在お住まいの住居の不満をリフォームで改善しませんか？耐震改修やエコリフォームなど、多様なプランからお選びいただけます。



Housing counseling 資金・相続相談・空き家対策

金利や税金などの「資金計画」の疑問や「相続」「贈与」の手続き、また特別措置法が施行された空き家対策についても各モデルハウスで相談ください。



5. 三井ホーム

PHIL・COURT「フィル・コート」

プレミアム・モノコック構法
TEL.045(911)5531

一邸一邸異なるこだわりを追求したオーダーメイドの邸宅を。

6. 積水ハウス

シャーウッド

シャーウッド構法 Hybrid-S-MJシステム
TEL.045(911)6841

縦にも横にも広がる「積水ハウス」のマルチ空間が一度にご体感いただける展示場です。

7. ミサワホーム

GENIUS-GATE「ジニアス・ゲート」

木質パネル接着工法
TEL.045(910)2701

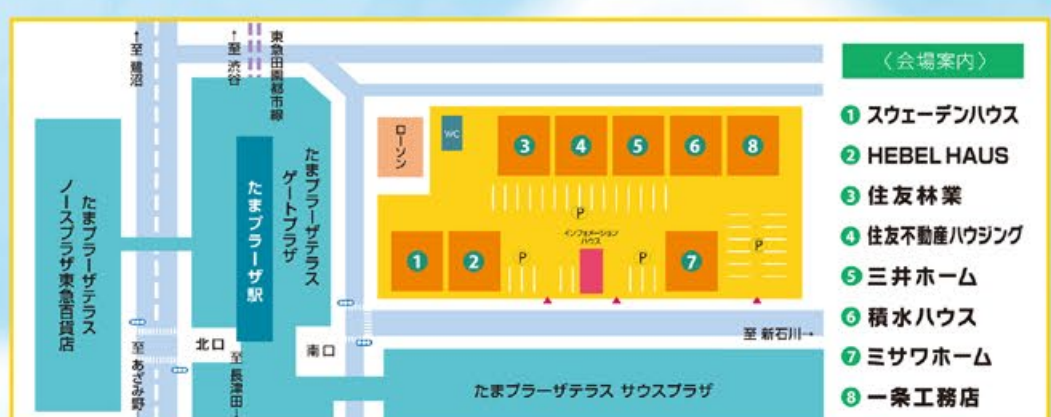
新感覚！1.5階建ての平屋
- Gran Link HIRAYA - もオススメです！

8. 一条工務店

スマートシリーズ

内外ダブル断熱構法
TEL.045(910)5781

全館床暖房と全館床冷房・除湿機能が快適な暮らしを提供します！



「見学予約」は「簡単！WEBから」

モデルハウス見学予約の4つのメリット

- 01 持ち時間なしで、サクサク見学！
- 02 事前予約なので、予定が立てやすい！
- 03 事前情報で、打ち合わせがスムーズ！
- 04 1度3棟まで、予約ができて便利！

2026 家づくり支援策 住宅優遇制度を活用してお得に家づくり

「みらいエコ住宅2026事業」補助金110万円

省エネ住宅等の新築・リフォームに対して国から補助金が交付されるお得な制度！

【新築住宅】
●GX志向型住宅
《全世帯を対象》……………110万円/戸
(125万円/戸)
●長期優良住宅
(子育て世帯・若者夫婦世帯を対象)……………最大95万円/戸
(100万円/戸)
【リフォーム】
●対象住宅の基準等により……………最大100万円/戸

《受付期間》
2026年12月末日までに交付申請
(予算が上限に達し次第、受付終了)

「住宅ローン減税」13年間の税額控除

住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した場合、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部翌年の住民税)から最大13年間控除されます。

POINT
住宅の環境性能等によって借入限度額・最大控除額が異なります。
(長期優良住宅・低炭素住宅・ZEHなど)

※新築住宅の場合、省エネ基準に適合することが必須条件となります。ただし、省エネ基準は段階的に引き上げが予定されているので、現行の省エネ基準適合住宅は2028年4月以降住宅ローン控除の対象外となります。

《対象》2030年12月末日に入居した方

住宅ローン【フラット35】S(ZEH)

ZEH水準の住宅取得で当初5年間の金利を0.75%引下げ！さらに、長期優良住宅の併用で当初5年間の金利が1.0%引下げに！

【フラット35】子育てプラス
●子どもの人数等に応じて金利を引下げ
●金利引下げ幅を最大年▲1.0%に拡充
※予算金額に達する見込みとなった場合は受付終了となります。
※住宅の省エネ性能等により金利引下げ幅、対象期間が異なります。

「住宅資金の贈与税」非課税枠最大1,000万円

両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、本来かかるはずの贈与税に「非課税措置」が適用され、最大1,000万円まで非課税枠の対象になります。

《対象》2026年12月末日までに贈与を受けた方

家づくりのノウハウや住まいに役立つコラムが満載！

★神奈川の家づくりにYellメールを送る
住まいの情報メディア
(Yellメール)「家ーる」
詳しくは右記コードから▶

LINE
おさんぽペットボトルホルダー
ちょとしたお出かけが楽しくなる！
スポーティなショルダータイプのホルダー。

東急田園都市線「たまプラーザ駅」南口すぐ「駅前交差点」の角
「たまプラーザ」
お問合わせはインフォメーションハウス tel.045-911-3931