

おかげさまで環八蒲田住宅公園は25周年!

25th
Anniversary

Kanpachi Kamata
Housing Park

25周年
アニバーサリーフェア

10/3 土 ▶▶▶ 18 日 期間中の土日祝

建てるなら、
都市型3・4階建て。



10/3
土

カチカチ感がクセになる!
カスタムキーボード作り

チケット制 予約優先 ※親子限定、一家族1つ

①10:30～年少・年中クラス 各回5名様
②11:10～年長～小3クラス
③13:00～年少・年中クラス
④13:40～年長～小3クラス

biima

今大流行中のキーボード
キーホルダーを作ろう!



ご予約はこちら▲



10/4
日

親子で楽しく
「目に見えないお金の価値」
を学ぼう!

チケット制 予約優先 ※親子限定、一家族1回

①10:30～年少・年中クラス 各回5名様
②11:10～年長～小3クラス
③13:00～年少・年中クラス
④13:40～年長～小3クラス



ご予約はこちら▲



SBI証券×biima独自のプログラムで
新しいマネー教育を体験しませんか。

全国一斉
10月10日は
住まい展示場の日!

この
チラシ
持参で
粗品プレゼント
10:30～17:30
【引換期間】2026年10月31日まで
※インフォメーションにてお渡しします。
※一家族お1つ

全棟オープン記念!

ご成約プレゼント

ハウジングメッセにて見学予約のうえ
2026年11月30日までに成約された方に
「JCBギフトカード10万円分」をプレゼント!

10万円分
JCBギフトカード



10/11
日

キッズメイク
体験会

チケット制 予約優先
※親子限定、一家族1回

【対象】年少～小3のお子さま
①10:00～②11:00～
③12:00～④14:00～
各回5名様



ご予約はこちら▲



参加者にはコスメを
1つプレゼント!

10/12
祝

そば打ち体験

チケット制 予約優先
※親子・夫婦限定、一家族1回限り

各回5組様
①11:00～②12:00～
③14:00～④15:00～



ご予約はこちら▲



プロに作り方を教えて
美味しいそばを作ろう!

【お問い合わせ】イベントプラス TEL.03-3495-4001

無料セミナー&相談会

10/10 土 協力: (一社) 相続サポート協会 無料 予約優先

セミナー 11:00～11:30 大田区不燃化特区セミナー

相談会 11:30～12:15 相続・建替え相談会

セミナー 13:00～13:30 二世帯住宅・賃貸併用住宅
成功のポイント

相談会 13:30～14:15 相続・建替え相談会

※ご予約はインフォメーションまで 03-3733-3304 (10:00～17:00)

建替え・解体なら
今がチャンス! 東京都・不燃化特区制度

【不燃化特区制度】とは…
木造住宅密集地域を「燃え広がらない・燃えない」
まちにするための東京都の取り組み。
※大田区の一部地域でご利用いただけます。

助成内容	●戸建て等への建替えに助成金 最大250万円	●老朽建築物の除去に助成金 最大150万円
	●専門家派遣支援 建築士・弁護士・税理士 不動産鑑定士・土地家屋調査士等	●固定資産税・都市計画税が 5年間減税

対象地区: 大森中地区(西橋谷・東蒲田・大森中)/羽田二・三・六丁目地区/補助29号線沿道地区

ご来場アンケートPRESENT (期間中)～17:00

ご来場アンケートにお答えいただいた方に
抽選で「クオカード500円分」または
「折りたたみシリコン保存容器」をプレゼント!



※期間中、一世帯1名様(20歳以上の方)1回限りとさせていただきます。プレゼントが品切れの場合は別商品に替えさせていただきます。過去6ヶ月以内に回答いただいた方はご遠慮ください。

10月は住生活月間
<https://www.jutaku-sumai.jp>

みんなの「すまいる」を
次世代へつなぐ家

人生100年時代の
安全・安心で健康・快適な
省エネ住宅

展示モデルハウスは
国内大手住宅メーカー6社。
卓越した技術とノウハウで
多彩なプランをご提案します。



詳しくはこちら▲

チケット制 イベント会場で30分前よりお配りするチケットに、モデルハウスを見学しスタンプをおしてもらって参加できます。※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。※イベントにより開始時間前に定員に達する場合もあります。※身分証明書のご提示をお願いする場合があります。※イベントは都合により内容を変更、または中止する場合があります。

優遇制度の活用で
お得に家づくり!
詳しくは各モデルハウスで
ご相談ください。

みらいエコ住宅2026事業
(補助金最大110万円)
省エネ住宅等の新築・リフォームに対して国から
補助金が給付されるお得な制度。

金利優遇 【フラット35】S(ZEH)
ZEH水準の住宅取得で当初5年間の金利を0.75%
引下げ! さらに! 長期優良住宅の併用で当初5年間の
金利が1.0%引下げに!
【フラット35】子育てプラス 子供の人数に応じて金利を引下げ!
※金利引下げ幅最大▲1.0%。

住宅ローン減税
(最大13年間税額控除)
住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した場合、年
末のローン残高の0.7%が所得税(一部翌年の住民税)
から最大13年間控除されます。

住宅資金の贈与税
(非課税枠最大1,000万円)
両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、本来かか
るはずの贈与税に「非課税措置」が適用され、最大
1,000万円まで非課税枠の対象になります。

※2026年9月現在の情報です。今後の政策等により変更される場合があります。※各優遇制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

賃貸住宅のご相談強化中!

二世帯住宅・賃貸・店舗併用住宅など、
お客様の希望に多彩なプランでお応えします。

環八蒲田住宅公園の
ホームページは
こちらから!



LINEで
環八蒲田住宅公園と
友達になろう!
イベント情報をチェック!



◆お問い合わせは インフォメーション
TEL.03-3733-3304
見学予約等のご要望も承ります。



都市型オール3・4階建て住宅展示場
環八蒲田住宅公園

●会場/大田区新蒲田1-12
●企画・運営/(株)サンフジ企画 ●営業時間/午前10時～午後6時(定休日のあるモデルハウスもあります。ご確認のうえ、ご来場ください。)

展示モデルハウスは国内大手住宅メーカー6社。 卓越した技術とノウハウで多彩なプランをご提案します。

旭化成ホームズ(HEBEL HAUS)

高い遮音性能で快適な暮らしを実現。耐震・耐火性能にも優れた都市型賃貸併用住宅をご体感ください。



HEBEL HAUS

Tel: 03-5710-8018

見学予約はこちら



FREX NEW KAMATA model

重鉄・システムラーメン構造
(オイルダンパー制震システム)

住友林業

木造梁勝ちラーメン構造ならではの大きな開口。建材商社だからこその上質な木の住まいを、どうぞご体感ください。



住友林業

Tel: 03-5480-5255

見学予約はこちら



PROUDIO BF

ビッグフレーム構法

セキスイハイム

優れた耐久性、高い気密性と断熱性を備えたセキスイハイム。寒い日も一歩入れば隅々まで暖かい。ぜひ展示場でご体感ください。



SEKISUI HEIM

Tel: 03-6428-6517

見学予約はこちら



デシオ

鉄骨系ユニット工法

大成建設ハウジング

プレキャスト工法は工期短縮に貢献しデザインや構造の自由度をもたらします。賃貸・店舗併設をライフスタイルに沿って実現します。



大成建設ハウジング

Tel: 03-6715-7561

見学予約はこちら



コンクリート住宅 パルコン

壁式鉄筋コンクリート工法

パナソニック ホームズ

1階店舗・2階賃貸・3階住宅・屋上付きの3階建て賃貸店舗併用住宅です。3階には全館空調「エアロハス」を採用しております。



Panasonic Homes

Tel: 03-5480-5525

見学予約はこちら



ビューノNS

重量鉄骨ラーメン工法

ミサワホーム

9月にリノベーションされた最新の住宅展示場になります。二世帯、賃貸等の資産活用のご相談も承っております。



MISAWA

Tel: 03-5480-7130

見学予約はこちら



CENTURY 3階 蔵

木質パネル接着工法

相続税対策を考えませんか？

相続税対策のひとつとして、「二世帯住宅」と「賃貸併用住宅」が注目されています。

HEBEL HAUS

蒲田で叶える
高遮音・高耐震の
賃貸併用住宅

住友林業

ビッグフレーム構法
ならではの自由設計を
ご堪能ください。

SEKISUI HEIM

入居者の暮らしに
寄り添った家作りを
大切にしています。

二世帯・賃貸併用住宅おすすめポイント

大成建設ハウジング

自然災害に強く、
入居者の暮らしに
安心と安全をもたらします。

Panasonic Homes

色あせない持続資産
という価値をお届けする
賃貸住宅ユアメゾン

MISAWA

大容量の「蔵」で
空間を最大限活かした
3階建て木質の住まい。

住まいづくりで
相続税対策が
できる!?

相続税対策① 二世帯住宅

- 「土地評価額」を減額するための要件が緩和される。
- 相続時の土地評価額を最大80%減らせる。

相続税対策② 賃貸併用住宅

- 相続税の課税対象となる財産が減らせる。
- 住宅ローンを返済しながら家賃収入を得られる。

待ち時間なし・ゆっくり見学など...メリットいっぱい!

**モデルハウスへお越しの際は
見学予約が便利でオトク!**

メリット① 見学までの待ち時間がないので、ゆっくり見学できる。
メリット② 資料を事前に準備してもらえて、打ち合わせもスムーズ。
メリット③ 何より1日の予定が立てやすい。

右のQRコードを読み取るか
WEBサイトから「見学予約申し込み」
にアクセス!

WEBから簡単! 環八蒲田住宅公園

都内の新築住宅に 助成金最大 240万円!

「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた新築住宅を対象に助成が受けられます。

「東京ゼロエミ住宅」とは?
東京都が独自に定めた高い断熱性能を持った断熱材や窓を用いたり、高い省エネ性能を有する家電製品などを取り入れた住宅のこと。



東京都の 太陽光発電設置義務化

対象
都内における年間供給延床面積が合計20,000㎡以上の事業者

メリット

- 電気代を節約できる!
- 停電時も電気が使える!
- 設置に補助金がもらえる!

ポイント
家を建てる皆様ではなく大手ハウスメーカーなどが義務化の対象。全ての新築住宅が義務化されるわけではないので要注意!

引越革命
—The Moving Revolution—

業界最安値に挑戦!

引越代に革命を!

近距離 14,800円~

不要品回収 20%オフ

まずはスマホで簡単見積もり! 詳細は▶

都市型オール3・4階建て住宅展示場

環八蒲田住宅公園

マイホームを検討中なら
まずはハウジングメッセの
サイトをご活用ください!



環八蒲田住宅公園の
ホームページはこちら!



ACCESS

環八通り沿い、
蒲田陸橋そば。
JR・東急蒲田駅から徒歩約6分

「蒲田駅」から徒歩でご来場の方
「田園調布」方面からお車でご来場の方

