

総合住宅展示場 西新井住宅公園

西新井で50年の信頼と実績
一流住宅メーカー全9社



チラシをご持参の上、ご来場された方に
素敵なプレゼントを
差し上げます!
※プレゼントのお渡しは1家族1回限り。



東京ゼロエミ住宅
都内の新築住宅に助成金最大240万円!

2022年4月1日以降に工事に
着工し「東京ゼロエミ住宅」の
認証を受けた新築住宅を
対象に助成が受けられます!

戸建住宅の助成金額		
水準A	水準B	水準C
240万円/戸	160万円/戸	40万円/戸

詳しくは東京都環境局のホームページをご覧ください

2026年の家づくりにお得な住宅優遇制度!

詳しくは
各モデルハウスで!

みらいエコ住宅2026事業

補助金110万円!

省エネ住宅等の新築・リフォームに対して国から
補助金が給付されるお得な制度!

※寒冷地等は増額あり。

住宅資金贈与の非課税枠
最大1,000万円!

低金利 & 金利優遇

住宅ローン
フラット35
26年8月金利
3.29%

※金利は返済期間21年以上
35年以下の場合の最優金利
(融資率9割以下・新機構引付付)。

東京都の太陽光発電義務化!

《対象者》都内における年間供給延床面積が合計20,000㎡以上の事業者

POINT

家を建てる皆様ではなく大手
ハウスメーカーなどが義務化の対象。
全ての新築住宅が義務化される
わけではないので要注意!

義務対象となる5つの事項

- ※断熱・省エネ性能確保
- ※電気自動車充電設備等の設置
- ※太陽光発電設備等の設置
- ※基準への適合状況等の報告
- ※購入者等に対する環境性能の説明

詳しくは東京都環境局ホームページまたは各モデルハウスでご確認ください。

事前予約がおすすり! モデルハウス見学予約受付中!

メリット

- ① ご予約で
お待たせせず
ご案内
- ② 短時間で
効率よく見学
ができる!
- ③ 予約時の事前
質問で当日も
スムーズ!

電話や
オンラインの
相談はこちら!

電話予約は **TEL.03-3850-3050**
こちらから (電話受付時間:13:00~17:00)

WEBからのご予約はQRから

※こちらは申し込み代行サービスです。お申込み後住宅メーカーより
ご連絡をいたします。※モデルハウスが定休日の場合、折り返しの連
絡に日数がかかります。※お申込みは1回に3棟までとなります。

GOOD HOUSING FAIR チケット制

※過去6か月以内に同会場イベントに参加されたことのある方は、事前または当日お断りさせていただく場合がございます。

9.5(土) 6(日) 12(土) 13(日) 19(土) 20(日) 21(祝) 22(休) 23(祝)

ふれあい水族館がやってくる!

9.6(日) 11:00~17:00

タッチングプールや
ワークショップなど楽しい
イベント盛りだくさん!

パウダーサントで
目探し! 先着100名様

ボトルマリンを
作ろう! 先着50名様

※生体は変更となる
場合がございます。

9.13(日) 11:00~17:00 各コーナー先着50名様

ジュラシックな緑日でいろんな遊びに挑戦!

恐竜スーパーボール
恐竜射的

恐竜釣り
恐竜おなげ

ふわふわ
ダルメシアン

9.19(土) 20(日) 22(休) 23(祝)

11:00~17:00
※途中休憩が入ります。
※悪天候時は中断させて
いただきます。



ボタニカルアロマの
キャンドルづくり

9.19(土) ①10:30~ ②11:30~
③13:00~ ④14:00~
⑤15:00~
チケット制 各回先着6名様

フルーツや花を
使って自分だけの
作品に!

※1家族
おひとり。

シャインマスカット
収穫体験

9.20(日) ①11:00~ ②13:00~
③14:00~ ④15:00~
チケット制 各回先着10名様

今が旬のシャインマスカットを
収穫して美味しく
食べよう!

※お持ち帰りは1家族1回まで。※1家族1回。

9.21(祝) ドクターイエローパーク
11:00~17:00
※悪天候時は一部中断させていただく場合がございます。

ドクターイエロー
ロードトレイン
JR東海承認済

ドクターイエロー
ペーパー
クラフト
JR東海承認済

ドクターイエロー
ふわふわ
JR東海承認済・JR西日本商品化許諾済

先着50名様
チケット制

9.22(休) ジュラシック! アニマル探検隊
11:00~17:00

ジャングル風の装飾が
かっこいいコーナーに
ジュラシックな生き物たちが
大集合!

シューティングゲームに挑戦!

的に当てられた
先着50名様には
恐竜のフィギュアor
かわいいグッズを
プレゼント!

※名称:アニプロ 所在地:さいたま市岩槻区小溝710 種別:展示 動物取り扱い責任者:内藤教夫
登録年月日:2023年4月26日 有効期限:2028年4月25日

仮面ライダーミクス ショー

9.23(祝) ①11:00~ ②14:00~
観覧無料

※諸般の事情により、内容の変更
または中止する場合がございます。
※雨天の場合は場舎となり。※
※観覧スペースは先着順となります。



ご来場アンケートPRESENT

モデルハウスをご見学後「ご来場アンケート」に
お答えの方にも素敵な賞品をプレゼント!

※ご来場アンケートのご回答は、1家族1名様
(20歳以上の方)1回限りさせていただきます。
※過去にご回答された方・住宅関係者は
ご遠慮ください。
※プレゼントが品切れの場合は、別賞品に
替えさせていただきますのでご了承ください。

期間中 10:30~17:00

暑つき耐熱ガラス保存容器
2個組

熱湯アソート
フルーツゼリー6個セット

いずれかおひとつ

LINEでお友だちキャンペーン

LINE友だち追加で
もれなく
プレゼント
がもらえる!

LINE ID: @587hcfhl

※イベントは予告なく中止・変更になる場合もありますことをご了承ください。※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。※画像・イラストはイメージです。



総合住宅展示場 西新井住宅公園

インフォメーション TEL.03-3850-3050

■会場/足立区栗原1-7 ■営業時間/午前10時~午後6時 ■年中無休(モデルハウスにより異なる場合もあります。詳しくはインフォメーションにお問い合わせのうえご来場ください。) ■企画・運営/(株)サンフジ企画

南会場

環七を挟んで全9棟のモデルハウスを西新井駅前で一堂公開。

北会場

積水ハウス レグナムコート 《重量鉄骨3階建て》

光を取り込みながらプライバシーを守る壁と、大空間を思いのままにデザインする技術であなただけの“王国”を。



TEL.0120-663-215

HEBEL HAUS FREX 《重量鉄骨制震ALCコンクリート住宅》

「リアルサイズ・標準仕様」がコンセプトの展示場です。
「このまま間取りに取り入れたい!」と大好評です。



TEL.03-3840-7300

住友不動産ハウジング PREMIUM.J 《2x4工法》

高級感溢れる住宅設備と地震や災害に強い住宅を敷地の特性を活かしてご提案いたします。



TEL.0120-204-553

TOYOTA HOME エスパシオLS 《鉄骨軸組EST工法》

世界のトヨタの技術を結集した住まいづくりで安心安全な暮らしをご提案します。
お気軽にご来場ください。



TEL.03-3858-8521

住友林業 プラウディオBF 《ビッグフレーム構法》

木と向き合って330年以上。木の魅力を知り尽くした住友林業ならではのぬくもりある住まいをご提案します。



TEL.03-5686-3181

HINOKIYA スマート・ワン カスタム 《木造軸組工法》

検家住宅

Z空調の快適性やコスパ等を徹底調査した「Z空調調査」を実施!あらゆる疑問を解決します。



TEL.03-3859-6700

MISAWA ミサワホーム CENTURY蔵のある家 《木質パネル接着工法》

開放的な高天井と中庭のある空間をぜひご体感ください。二世帯住宅、賃貸住宅のご相談もお待ちしております。



TEL.03-3858-2031

一条工務店 GRAND SMART (グラン・スマート) 《外内ダブル断熱構法》

開放的な間取りでも一年中快適な超気密・超断熱住宅。地震や台風といった、あらゆる災害にも強い高性能な住まいです。



TEL.03-5856-6451

東京ノイエ 木造耐火 3階建てノイエ 《木造在来パネル工法》

東京ノイエは、建築のプロが土地探しからプラン作成、お見積りのご提案までを無料でサポートいたします。



TEL.03-5856-7120

足立区の家づくりに「お得な優遇制度」ご紹介!

※当記事の内容は2026年8月現在の情報です。今後の政策等により変更になる場合がございます。

東京・木密地域不燃化10年プロジェクト

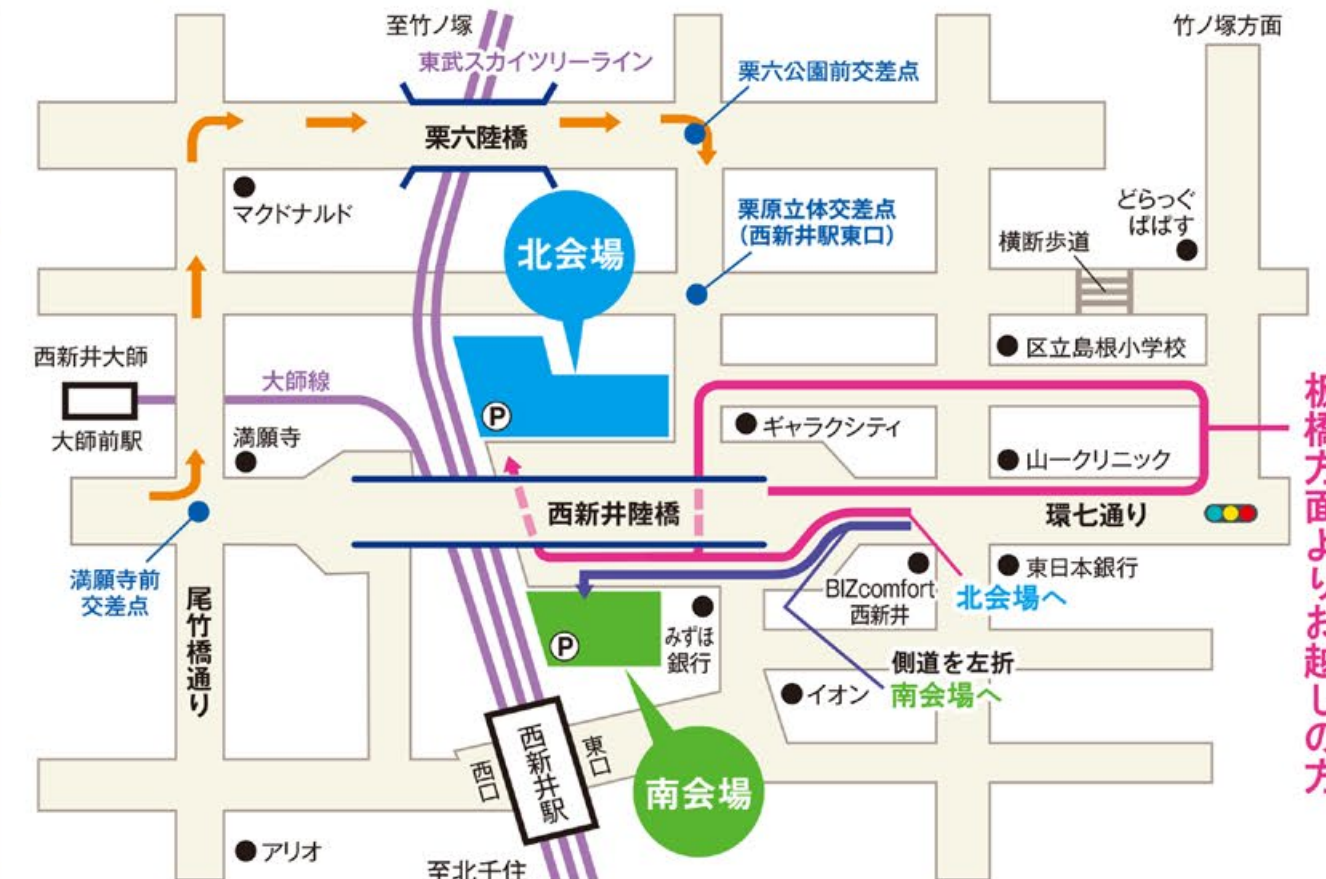
「不燃化特区」で古い家を解体・建て替えると

最大350万円の助成が受けられます!



東京都が取り組む「木密地域不燃化10年プロジェクト」のもと、足立区では木造住宅が密集する地域が「不燃化特区」に指定され、不燃化特区制度を活用した特別な支援が都と区が協力して実施されています。その一環として「不燃化特区」において老朽建築物を解体する方に対しての助成金が最大280万円に拡充されました!

「不燃化特区」指定区域 《西新井駅西口周辺地区/足立区中南部一帯地区》



板橋方面よりお越しの方