



# Final Housing Fair 第1弾 9/12(土) - 27(日)

2026年10月末をもちまして、tvkハウジングプラザ湘南平塚は閉場いたします。  
最後に感謝の気持ちを込めてファイナルキャンペーンを開催！ご家族でぜひご来場ください。



## ファイナルキャンペーン特典

各モデルハウスにて素敵なプレゼント・サービスをご用意してお待ちしております。

|                                                                                    |                                                                                      |                                                                              |                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>アイエ務店</b><br><b>パルミューダ トースター</b><br>ご成約者にお引渡し時に<br>プレゼントいたします。                  | <b>AQURA HOME</b><br><b>高級そうめん</b><br>アンケートにご回答の方に<br>プレゼントいたします。                    | <b>一条工務店 Brillart</b><br><b>耐水害住宅 特別価格</b><br>ご成約者に耐水害住宅を<br>特別価格でご提供いたします。  | <b>一条工務店 i-smart</b><br><b>耐水害住宅 特別価格</b><br>ご成約者に耐水害住宅を<br>特別価格でご提供いたします。 |
| <b>住友不動産ハウジング</b><br><b>ReFaスパタブレット</b><br>(重炭酸入浴剤)<br>ご来店の方に<br>プレゼントいたします。       | <b>住友林業</b><br><b>オリジナル特別仕様</b><br>ご成約者に住友林業オリジナル部材の<br>オプション50万円分をプレゼントいたします。       | <b>SEKISUI HEIM</b><br><b>みらいおんグッズ</b><br>アンケートにご回答の方に<br>プレゼントいたします。        | <b>積水ハウス</b><br><b>QUOカード 1,000円分</b><br>デジタルアンケートに<br>ご回答の方にプレゼントいたします。   |
| <b>タマホーム</b><br><b>選べるオプション<br/>グレードアップサービス</b><br>ご成約者に選べるオプションを<br>グレードアップいたします。 | <b>HINOKIYA</b><br><b>選べるギフト券 1,000円分</b><br>アンケートにご回答いただき、次回<br>アポイントの際にプレゼントいたします。 | <b>HEBEL HAUS</b><br><b>太陽光パネル設置費<br/>無料サービス</b><br>ご成約者に設置費用を<br>サービスいたします。 | <b>インフォメーション</b><br><b>豪華グッズ</b><br>ご来場の方に抽選で<br>素敵な賞品が当たります。              |

※キャンペーン期間は住宅メーカーにより異なります。プレゼントのお渡しには諸条件がございます。詳しくは各モデルハウスまで。

**動く恐竜たちが登場!**

★あそんで学べる  
**恐竜ミュージアム**  
DINOSAUR PLAY MUSEUM

9/13(日)  
10:30~17:00  
※雨天時は一部イベントを  
中断する場合がございます。

**恐竜発掘体験**  
先着50名様  
対象:小学生以下  
恐竜は全4種類!  
何が出てくるかはお楽しみ!

**記念撮影スポット**  
大きな恐竜の卵に入って  
おもしろ写真を撮ってみよう!

本物の化石に  
タッチングOK!

**ベビー&キッズフェス 9/21(祝)**

**ハイハイレース**  
対象:0歳~2歳  
10:30~ 11:00~  
11:30~ 13:30~  
14:00~ 14:30~  
各回先着6組様  
予約優先

**手形アート**  
対象:小学生以下  
10:30~ 13:30~  
各回先着15組様  
チケット制

赤ちゃんたちが  
ゴールを目指して  
ハイハイ!

お子様の  
成長の記録を  
アート作品にしよう!

室内開催  
ハイハイレースの  
ご予約はこちら

**ポケットメルちゃん**  
Wonderfriends

9/23(祝)  
11:00~16:00  
先着30名様  
チケット制

ポケットサイズになったメルちゃんシリーズが登場!  
好きなメルちゃん洋服を選んで着せかえてみよう!  
メルちゃん洋服はプレゼント!

対象:保護者同伴のお子様  
※10:20より参加券を配布いたします。  
モデルハウスをご見学後、ご参加いただけます。  
※人形・洋服は先着でお選びできます。

©PILOT Corporation

**わくわくミニ遊園地**  
あなたの町に移転遊園地がやってくる!  
本格的に楽しめるエンターテインメントランド!

9/27(日)  
10:30~17:00  
※雨天時は一部イベントを  
中断する場合がございます。

**ふわふわ  
メリーゴーランド**  
とんだり寝たり楽しく遊ぼう!

**アメリカンカーニバルゲーム**  
景品先着100名様  
4種のゲームに挑戦しよう!

**モールドールづくり**  
先着30名様  
モールドールを  
ぬいぐるみ  
を作ろう!

**クラシック  
ペダルカー**  
カッコいいクラシックカーで  
ドライブしよう!

対象:小学生以下  
※お子様一人様おひとり限り。  
※10:00より整理券を配布いたします。

※イベントの写真・イラストはイメージです。※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。※会場内での許可のない撮影は禁止させていただきます。※イベントはハウスメーカーとのご商談及びご契約いただいた方を優先させていただきます(一部イベントを除く)。※お客様の混雑状況及び天候等の諸事情により急遽イベント内容を変更・中止する場合があります。

**青空リビング  
マーケット**  
Lune Bleue Marche

お気に入りの  
見つけよう!

湘南の風を感じる2日間!

キッチンカー  
ワークショップ  
販売

9/19(土) 20(日)  
10:00~16:00  
※雨天時は一部イベントを  
中断する場合がございます。  
ハンドメイド作品の販売やワークショップを開催! 絶品のフード販売も!

当日モデルハウスをご見学いただいた方に  
マーケットで使える「300円券」をプレゼント!  
※1枚見学で300円、最大3枚900円まで。  
※チケットはインフォメーションでお渡しいたします。 詳細はこちら

**オリジナルヘッドフォンづくり**  
9/22(休) 移動時間のお供に!

10:30~ 11:30~  
14:00~ 15:00~  
各回先着5名様  
チケット制 予約可

旅行にも楽しく使える  
オリジナルヘッドフォンを作ろう!

※1家族おひとり限り。 ご予約はこちら

**モデルハウススタンプラリー  
プレゼント** 期間中 11:00~17:00

モデルハウススタンプラリーに  
ご参加の方にもれなくプレゼント!  
小さくためる!

**キャラクター  
デイリーバッグ**  
※いずれかおひとり。色は選べません。

※プレゼントは期間中1世帯1名様(20歳以上の方)1回限り。  
過去6ヶ月以内に参加の方、住宅関係者はご遠慮ください。  
※プレゼントが品切れの場合は別賞品に替えさせていただきます。

イベントの詳細をチェック!>

**新会場  
来春OPEN予定!**

tvkハウジングプラザ湘南平塚は  
新しく生まれ変わり、  
来春(予定)平塚市役所近くに  
OPENいたします。

**プラザ  
湘南平塚**

# 大手住宅メーカーの多彩なラインナップ！注文住宅 二世帯住宅 建て替え 土地探し など、お気軽にご相談ください。

## アイ工務店

N-ees



■ 木質ハイブリッド工法 TEL.0463-75-9831

## アキュラホーム

超空間の家



■ 木造軸組工法 TEL.0463-51-1525

## 一条工務店

Brillart (ブリアール)



■ 木造軸組工法 TEL.0463-38-5241

## 一条工務店

i-smart



■ 木造枠組工法(2×6工法) TEL.0463-51-1711

## 住友不動産ハウジング

J-URBAN COURT



■ ウッドパネル工法(木軸パネル工法)2×4・2×6工法 TEL.0120-204-508

## 住友林業

The Forest BF



■ 木質ラーメン構造 TEL.0463-51-1110

## セキスイハイム

バルフェ



■ ボックスラーメン構造 TEL.0463-54-0816

## 積水ハウス

IS ROY+E



■ 軽量鉄骨系 TEL.0120-15-4183

## タマホーム

大安心の家 ZERO



■ 木造軸組工法 TEL.0120-926-134

## 桧家住宅

スマート・ワン カスタム



■ 木造軸組工法 TEL.0463-51-2280

## HEBEL HAUS

FREX



■ 重量鉄骨造 TEL.0463-74-6300

モデルハウス **お得情報** を  
来場前にチェック！

キャンペーン・来店予約

見学会 など

最新情報を  
チェック！

詳細は  
こちらから



モデルハウス見学は  
**事前予約** が便利！

待ち時間なしで  
サクサク見学！

事前予約なので  
予定が立てやすい！

事前情報で  
打ち合わせがスムーズ！

1度に3棟まで  
予約ができて便利！

見学予約は  
こちらから



ご来場アンケートプレゼント **期間中 11:00~17:00**

モデルハウスをご見学後、アンケートにお答えいただいた方にもれなくプレゼント！

キャラクター二重構造タンブラー ※いずれかおひとつ。色は選べません。

※各プレゼントは期間中1世帯1名様(20歳以上の方)1回限り。過去6ヶ月以内に ご回答の方、住宅関係者はご遠慮ください。  
※プレゼントが品切れの場合は別賞品に替えさせていただきます。



いつでも!どこでも!  
見学できる  
**3Dで360°**  
バーチャル見学

バーチャル展示場へようこそ!

24時間いつでも見学

子育てで忙しいママ、日中は  
仕事で時間が取れない方でも  
自宅から24時間、  
好きな時間に見学できます。

自宅でも遠隔地からでも

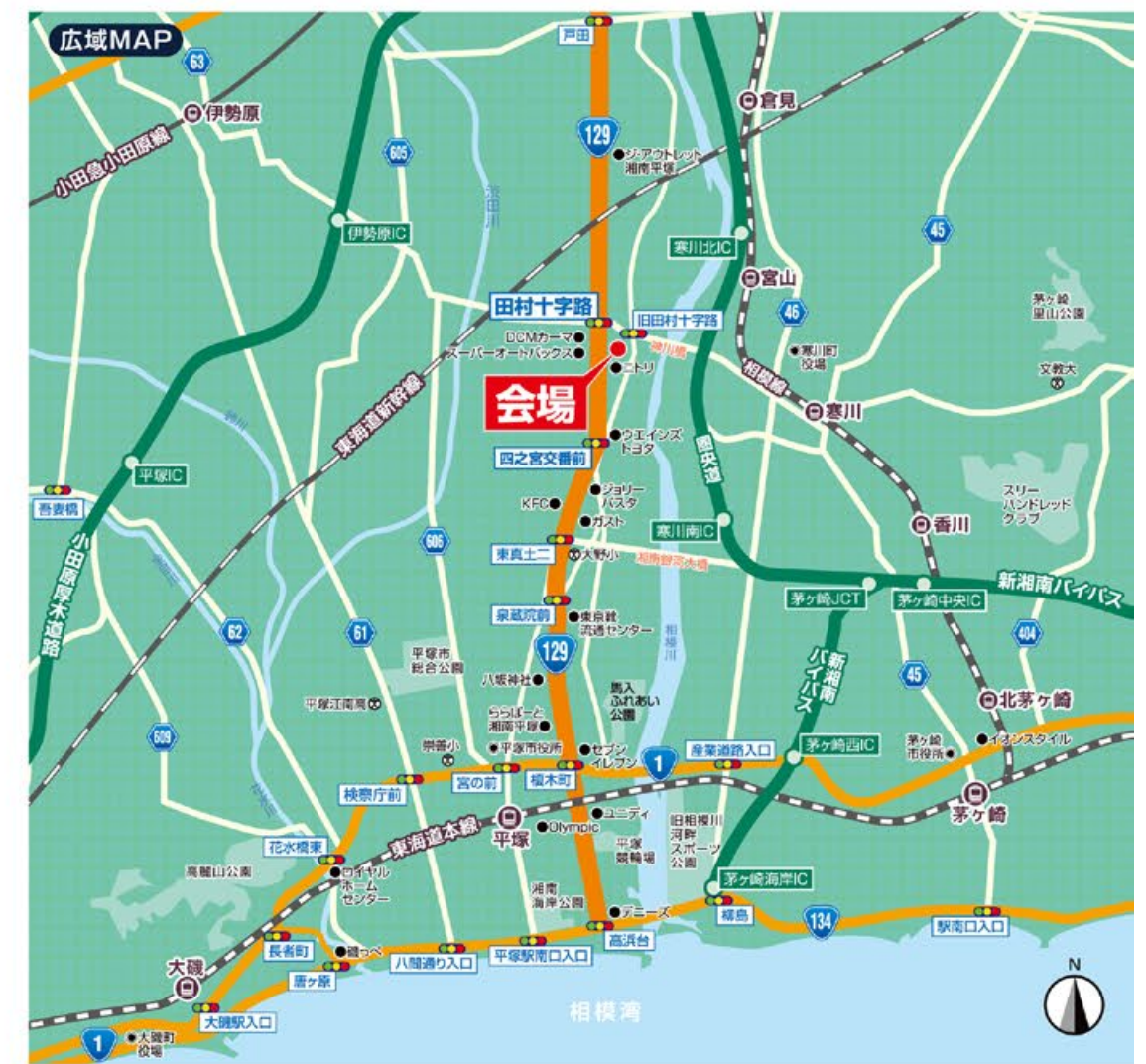
随分と暮らす両親や、単身赴任・  
出張中のご主人でも、遠隔地から  
オンラインでモデルハウス見学が  
できます。

その場で見学予約

実際のモデルハウスを見たい方は  
webから見学予約もできます。  
予約すると、担当者が資料を揃えて  
お待ちしておりますので、  
待ち時間なしでスムーズに  
「リアル見学」ができます。

予習・復習にも

外観だけでなく内観もしっかり  
チェックした上で見学する住宅を  
絞り込めます。見学後にも自宅から  
住宅を復習できます。



## 住宅優遇制度でお得に家づくり！

**NEW** みらいエコ住宅2026事業

補助金**110万円** ※寒冷地等では補助金額が異なります。

省エネ住宅の新築やリフォームに補助金が交付される新制度！

すべての世帯 ●GX志向型住宅 **110万円/戸**

子育て世帯・若者夫婦世帯 ●長期優良住宅 **最大95万円/戸**

リフォーム 対象住宅の基準等により**最大100万円/戸**

対象 ▶ 2025年11月28日以降に工事着手したものに限り、(新築は基礎工事、リフォームはリフォーム工事に着手)

節税  
対策

住宅資金の  
贈与税

非課税枠**最大1,000万円**

両親等から住宅取得資金の援助を  
受けた際、本来かかるはずの贈与税に  
「非課税措置」が適用され、**最大1,000万円**  
まで非課税枠の対象になります。

対象 ▶ 2026年12月までに贈与を受けた方

延長・  
拡充

住宅ローン  
減税

**13年間の税額控除**

住宅ローンを借り入れて住宅を  
取得した場合、年末のローン残高の  
0.7%が所得税(一部、翌年の住民税)  
から**最大13年間**控除されます。

対象 ▶ 2030年12月までに入居した方

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。

※今後の政策等により変更される場合があります。 ※各制度には適用条件等がありますので予めご確認ください。

ご存知ですか?  
モデルハウスで  
“できること”

「住まい」に関するあらゆる  
ご相談をお任せください!

注文住宅  
(平屋・2階建て・  
3階建て)

ご希望の条件や  
予算等に合わせた  
多彩なプランを  
ご提案いたします。



二世帯住宅

住宅メーカーは  
「二世帯住宅」の  
実績も豊富!  
実際の施工例と共に  
ご提案が  
受けられます。



賃貸併用  
住宅

土地活用や節税にも  
効果的! 自宅の一部  
を賃貸にして  
収益を生む住まいも  
ご提案いたします。



資産活用・  
相続対策

「資産計画」「相続」  
等の手続きに  
についても専門家が  
わかりやすく  
アドバイスいたします。



土地探し・  
売却

ご要望をふまえて  
お値打ち物件を  
ご紹介!  
売却のお手伝いも  
お任せください。

