

総合住宅展示場
守谷
住宅公園

最新モデルハウスを見るなら

「守谷住宅公園」

14type Line up!!

予約がなくてもいつでもご見学いただけます。

先進性能を備えた
マイホームプラン全14タイプ。
見て、触れて、くらべて実感!
豊富な経験と知識を持ったスタッフが、
ライフスタイルにあわせた
ベストプランをご提案いたします。
ぜひ、ご家族おそろいでご来場ください!



「中小企業からニッポンを元気にプロジェクト」
公式アンバサダー ガチャピン・ムック

※ガチャピン・ムックは来場いたしません。 © ガチャムク

“10月10日は住宅展示場の日”の
ロゴマークをチラシで見た/
とセンターハウスに申し出た方
先着
50名様
粗品プレゼント!
9.12土~10.31火
10:00~17:00
※プレゼントのお渡しは1家族1回限り。

全国一斉
10月10日は
総合住宅展示場
の日!
「住宅展示場懇話会」制定

秋のBeauty Lifeを楽しもう! 第1弾

モデルハウス2棟ご見学でもれなく
ReFaプレゼント!



9.12土>>23祝 土・日・祝・休
10:00~17:00

モデルハウスを2棟ご見学の上、モデル
ハウスアンケートにお答えください。
抽選で下記の賞品をプレゼント!

※ご参加は期間中1家族1回限り。※なくなり次第別賞品に変更。

特賞 リファミルクプロテイン
シャンプー&トリートメント&
アウトバストリートメントセット

もれなく ビューテックシリーズ
3連パウチ10ml

9.12 土 クラッシュゼリーの
シュワシュワソーダ作り

11:00~13:30
●各回先着5名様

予約制(予約優先)

クラッシュゼリーに
フルーツを添えて
自分だけのオリジナル
ドリンクを作る
食育体験です。



幼児食サロン
Let it Me
飯田 琴乃

※画像はイメージです。
ご予約はこちら! 公式LINE
からお願いいたします。

9.13 日 恐竜パークで
遊ぼう!

10:30~17:00
※12:00~13:00は
休憩が入ります。

チケット制



恐竜クイズラリーで
「恐竜ミニフィギュア」をゲット!
(先着60名様) ※お子様分

9.19 土 9.20 日 9.21 祝

9.22 休 9.23 祝

恐竜スライダー
で遊ぼう!

10:30~17:00
※途中1時間休憩が入ります。
※悪天候の場合、運営を
見合わせる場合がございます。



キッズに人気の
エアースレチック。
元気いっぱい遊ぼう!

9.19 土 キーホルダー似顔絵
プレゼント

10:30~(受付開始10:00~)
●先着22名様

※1家族2名まで
※途中休憩をいただきます。

バッグや
ランドセルに付けて
持ち歩こう!

世界にひとつだけ!
その場で似顔絵を描いて
アクリルキーホルダー
にしてプレゼント!



画家
キャラ屋川下

キーホルダーサイズ:9.5x7cm

9.20 日 ロードトレイン
ドクターイエロー
乗車会

10:30~17:00
※途中1時間休憩が入ります。
※悪天候の場合、運営を
見合わせる場合がございます。

チケット制

新幹線おなまえホルダー
を作る! チケット制

10:30~17:00
●先着100名様

※途中1時間
休憩が入ります。
JR東日本商品化許諾済 JR東海承認済



みんなを乗せて
出発進行!

それいけ!
アンパンマン
ショー

クリームパンダと
おかしな修行!

9/21 祝

11:00~
14:00~ 観覧無料

※諸般の事情により、内容の変更または
中止する場合がございます。
※天候・高気温等の場合も内容を
変更・中止となる場合がございます。



©やなせたかし/フレーベル館・TMS・NTV

9.21 祝 秋の知育ワークショップ

10:30~16:30
●先着各20名様

チケット制 [室内開催]

万華鏡を作る! 鏡の国の楽しいお話のあと
キラキラきれいな万華鏡を
作りましょう!



モンテッソーリ体験

ハートバッグを作ったり
ピンクタワーなどの
教具で遊ぼう!



つくば科学
教育マスター
ゆーみるしー

名探偵プリキュア! ショー



9/22 休

11:00~
14:00~ 観覧無料

※諸般の事情により、内容の変更または
中止する場合がございます。
※天候・高気温等の場合も内容を
変更・中止となる場合がございます。



©ABC-A・東映アニメーション

9.23 祝 クイズラリーde
ボトルアクア作りに挑戦

10:30~17:00
●先着50組様

チケット制

※12:00~13:00は
休憩が入ります。
※1家族おひとりさまと
させていただきます。
※写真はイメージです。
※生体の状態により
種類が変更になる場合
がございます。



ボトルの中に
小さな生態系を再現。
カラフルな敷き砂と飾りをつけて
ボトルアクアを作ろう! (育成マニュアル付き)

ミニフグや
カクレクマノミ
など生体を1種
プレゼント

住まいのアンケートプレゼント [期間中] 10:00~17:00

センターハウスで住まいのアンケートにお答えの方に抽選で当たります。
※期間中、一世代1名様(20歳以上の方)1回限りとさせていただきます。また、住宅関係者はご遠慮ください。



特賞 JCB
ギフトカード
5,000円分

もれなく 日用品・
生活雑貨 Present

チケット制 “秋のBeauty Lifeを楽しもう!” モデルハウス2棟ご見学で
もれなくReFaプレゼント!にご参加いただいた方に、
センターハウスにて「イベント参加チケット」を差し上げます。

〈国道294号沿い〉イオンタウン守谷向かい

●会場/〒302-0109 茨城県守谷市本町241-1 ●営業時間/午前10時~午後6時 ●駐車場完備
●年中無休 ※定休日のあるモデルハウスもあります。ご確認のうえ、ご来場ください。 ●企画・運営/(株)サンフジ企画 ●お問い合わせはセンターハウス tel.0297-21-1005

守谷住宅公園

MORIYA HOUSING PARK 全14タイプ!

先進技術を結集した最新鋭モデルハウス



関東最大級の住宅展示場サイト
「ハウジングメッセ」
住まいに関する情報満載 /
ハウジングメッセ

AQ Group アキュラホーム

住みごちのいい家ZEH 木造軸組工法

木造技術の伝統と革新が織り成す
これまでにない新しい暮らし方。

【ZEHモデル】



洗練された和モダンな外観と、趣きと
光ある開放的な内部空間。細部まで
こだわり抜いたデザインの美しさと空間
構成をご体感ください。



tel.0297-47-8051 AQ Group

HEBEL HAUS

FREX

重量鉄骨系工法

重量鉄骨3階建て二世帯住宅で
共に暮らす新たな安心と快適を



開放的なアウトドアリビング、3m超
の天井高、4m超の大開口窓などヘー
ベルの重量鉄骨で実現するダイナ
ミックな空間をぜひご体感ください!



tel.0297-21-5227 HEBEL HAUS

アイ工務店

N-ees

木造軸組工法

亜熱帯化する日本の気候に対応した
圧倒的な断熱気密性能を有す家



断熱気密・耐震・耐久性を最高に高め
ながら、自由度の高い設計ができる稀
有な会社です。メンテフリーな外壁に
高級感漂うホテルライクなインテリア
で貴方を誘います。



tel.0297-21-4770 アイ工務店

一条工務店

グランスマート

木造枠組壁工法

「家は性能」
最高性能が叶える、理想の暮らし。



業界最高峰の住宅性能とデザイン性
を兼ね備えた理想の住まいをご提案
いたします。体感型展示場で実際に
触れて、体感してお確かめください。



tel.0297-21-1721 一条工務店

住友林業

The Forest BF

木質ラーメン構法

木を植えて、育て、活かし、住まうことで、
木が巡り社会と繋がる。

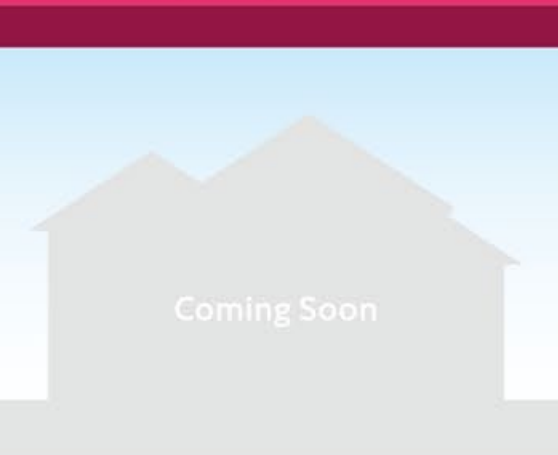


国産ナラ材を使用したリビングに大
きな窓と吹抜けを設け開放感あふ
れる空間を実現しました。無垢床なら
ではの足触りとあわせて、ぜひ展示場
でご体感ください。



tel.0297-20-6190 住友林業

セキスイハイム



Coming Soon

New Model
建替中

tel.0297-21-1281 セキスイハイム

積水ハウス

イズ

軽量鉄骨造

大開口、大空間で
家族の幸せな時間を育む住まい。



家族のための大空間。42帖のLDKは
空間を壁で仕切らず、家族が互いの
気配を感じながらそれぞれの居場所
で好きなことをして過ごすことがで
きます。



tel.0297-20-0721 積水ハウス

タマホーム

大安心の家

木造軸組在来工法

「良質適正価格」を実現する
「大安心の家」



ランドリールームやファミリークロー
クなど人気の空間を採用。ムダなコス
ト削減した安心価格で、家族も豊か
な暮らしも守る家を現実に。



tel.0297-20-6166 タマホーム

ノーブルホーム

FREEDIA(フリーディア)

木造軸組工法

茨城県ビルダー着工棟数ランキング
9年連続No.1を獲得しました。

※2014年～2020年度
新住宅産業研究所調べ
茨城県ビルダー部門
着工棟数



子供が笑顔で過ごせる開放的な吹抜
けリビングと1年を通じて家中快適な
全館空調。家事動線や豊富な収納な
ど、忙しい毎日を豊かにするヒントを
ぜひご体感ください。



tel.0297-47-8870 ノーブルホーム

パナソニック ホームズ

CASART(カサート)

鉄骨系工法(HS構法)

夏も冬も快適
～暮らしに、きれいで心地よい空気を～



全館空調「エアロハス」なら、家の中
を快適な温度に保ちます。個別エア
コンによる空調と比べて、部屋間の温
度差が少なく、快適に過ごすことが
できます。



tel.0297-20-0468 パナソニック ホームズ

桧家住宅

スマート・ワン

木造軸組工法

マイホームづくりを豊かにする
アイデアが詰まった展示場です。



だから全館空調シェアNo.1※なんだ!!
家中気温が変わらず快適な全館空調
「Z空調」。「Z空調」で快適性やコス
パなどの疑問にお答えいたします。

※出典：株式会社 富士経済「HVAC機器・関連ビジネス市場の全容2024」
2023年ベンダーシェア 様全体を空調可能なシステムとして



tel.0297-21-1155 桧家住宅

広島建設セナリオハウス

セナリオI

木造軸組工法

様々な「好き」を取り入れた
2棟建てリアルサイズモデルハウス



「カリフォルニアスタイル」と「モダン
スタイル」の2つの暮らしを35坪と
38坪のイメージしやすいリアルサイ
ズで比較してご体感いただけます。



tel.0297-21-3225 広島建設セナリオハウス

不二建設

家族求家

ツーバイフォー工法

趣味も暮らしも、
光と心地よさに包まれる家



ガレージやワーク空間、光あふれる吹
抜け。ナチュラルモダンな心地よさと、
家族の趣味・子育て・ペットとの暮ら
しを楽しむ工夫が詰まったモデルハ
ウス。



tel.0297-47-0300 不二建設

ヤマダホームズ

SKIP-VALLEY by Felidia

木造軸組工法

四季を感じながら、安らぎをもたらす住まい
SKIP VALLEY



家族とともに成長し、安らぎや憩い
をもたらすシンボルツリーとスキップ
フロアとの組み合わせで家族を程よい
距離感で軽やかにつなぎ、潤いのある
暮らしが広がる。



tel.0297-47-1455 ヤマダホームズ

“見学予約”が便利です!

ご予約方法
下記のいずれかでご予約
いただけます。

- 当会場のホームページ
「ハウジングメッセ」
- 各住宅メーカーのホームページ
- お電話(センターハウス、または各モデルハウス)

ご成約キャンペーン実施中!

ご成約者の中から
毎月抽選で10名様に
ギフトカタログ
5,000円相当プレゼント!



●会場/〒302-0109 茨城県守谷市本町241-1 ●営業時間/10:00～18:00
●駐車場完備 ●企画・運営/(株)サンフジ企画 ※お問い合わせはセンターハウス
※定休日のあるモデルハウスもあります。 ※この日のため、ご来場ください。 tel.0297-21-1005

住宅優遇制度を活用してお得に家づくり

「みらいエコ住宅2026事業」
補助金 110万円

省エネ住宅等の新築・リフォームに対して国から
補助金が交付されるお得な新制度が登場!
※()内の補助金額は寒冷地等対象。
※申請は先着順で予算上限に達し次第、受付終了となります。

- 新築住宅 (全世帯を対象に)
●GX志向型住宅に110万円/戸(125万円/戸)
(子育て世帯または若者夫婦世帯を対象に)
●長期優良住宅に最大95万円/戸(100万円/戸)
●ZEH水準住宅に最大55万円/戸(60万円/戸)

●リフォーム ●対象住宅の基準等により
最大100万円/戸

(対象) 2025年11月28日以降に工事着手したもの
(新築は基礎工事、リフォームはリフォーム工事に着手)

住宅ローン[フラット35]S(ZEH)

ZEH水準の住宅取得で当初5年間の金利を0.75%引下げ!
さらに!長期優良住宅の併用で
当初5年間の金利が1.0%引下げに

【フラット35】子育てプラスがお得!

うれしい ①子どもの人数等に応じて金利を引下げ
ポイント制度 ②金利引下げ幅を最大▲1.0%に拡充

※予算金額に達する見込みとなった場合は受付終了となります。
※住宅の省エネ性能等により金利引下げ幅、対象期間が異なります。

※今後の政策等により変更される場合があります。また各制度のご利用には
諸条件があります。詳しくはモデルハウスでお尋ねください。



- | | |
|-------------------|----------------|
| 1 住友林業 | 8 ノーブルホーム |
| 2 セキスイハイム | 9 一条工務店 |
| 3 不二建設 | 10 パナソニックホームズ |
| 4 桧家住宅 | 11 広島建設セナリオハウス |
| 5 AQ Groupアキュラホーム | 12 HEBEL HAUS |
| 6 アイ工務店 | 13 ヤマダホームズ |
| 7 タマホーム | 14 積水ハウス |

