

空調＋彩光、快適の最新形。

# Summer! Housing Fair

7.4 (土) sat → 7.20 (祝) mon

上質な空気とやさしい光に包まれる、ワンランク上の住まいをご体感ください。

楽しいイベント盛りだくさん!

イベント情報は  
スマホで  
閲覧できます!



イベント情報&ご予約はこちらから▶

期間中  
10:30~17:30

ご来場アンケートにお答えの方に  
もちろんプレゼント!  
キャラクターポーチ付き  
トートバッグ  
※いずれかおひとつ。  
※種類は選べません。  
※期間中1世帯1名様(20歳以上の方)、過去6ヶ月以内に回答されていない方1回限り。

ご来場アンケートプレゼント!



収納ポーチとトートバッグに  
コミックの楽しい世界観をデザイン

## 7月 - Event Information

チケット制のイベントは…  
イベント当日、参加券をお受け取り  
のうえモデルハウスをご見学ください。

期間中の  
土日祝  
10:30~17:30

### 夏の“スペシャルレジャー抽選会”

参加方法

モデルハウスを見学して人気レジャー施設のチケットが当たる抽選会に参加しよう!  
モデルハウス1棟ご見学につき1回ご参加いただけます。  
※期間中1家族最大3回まで。※チケットのお渡しは1家族いずれか1セットとさせていただきます。



参加賞



カップラムネが凍らせて食べるスティックになった!  
※1家族おひとつ。

### 夏のひんやりスイーツ♪ リッチアイスバー プレゼント

7.4(土) 11:00~18:00

11:00~17:00 ※なくなり次第終了  
※ご家族でご来場の方、期間中1回限り。  
モデルハウスをご見学後、インフォメーションハウスにてご来場アンケートにお答えの方にプレゼント!



★スノーホワイト ★いちごミルク  
★フルーツボンチ ★マンゴー

本物の果実をどっさりトッピング  
見た目も可愛くボリューム満点♪

### 縁起文字うちわ プレゼント

7.12(日) 11:00~16:00

11:00~16:00  
先着20名様  
※1家族おひとつ限り。

運気を運ぶ『花文字うちわ』  
一文字一文字に吉祥の願いを込めてお書き  
します。大切な人への贈り物にも最適です。



※写真はイメージです。

### 貝殻リース作り

7.19(日) 11:00~15:00

11:00~12:00~  
13:00~14:00~  
15:00~  
各回先着6名様  
※1家族おひとつ限り。

波音を感じるような、涼やかで  
上品なリースを作ってみませんか?  
ご予約はこちらから▶

### 食品サンプルスイーツ作り

7.5(土) 11:00~15:00

11:00~12:00~  
13:00~14:00~  
15:00~  
各回先着6名様  
※お子様対象

まるで本物みたい!  
可愛くデコレーションして美味しそうな  
スイーツの食品サンプルを作ろう。



### よこはまマルシェ

7.20(月) 11:00~15:00

11:00~15:00  
横浜市内で採れた新鮮野菜  
と加工品を販売いたします。

モデルハウスを  
ご見学の方にマルシェで  
使える「500円分クーポン」  
をプレゼント!  
※1家族1回限り。



●各イベント・プレゼントの写真はイメージです。●イベントにご参加いただく場合は事前にモデルハウスをご見学ください(一部イベントを除く)。●お子様みでのイベント参加はご遠慮ください。●会場内での許可のない撮影は禁止させていただきます。●お客様の混雑状況および天候等の諸事情により急遽イベント内容を変更・中止する場合がございます。

東急田園都市線「たまプラーザ駅」南口すぐ

●主催/1vk ●会場/横浜青葉区新石川3-15  
●営業時間/午前10時~午後6時  
●年中無休/モデルハウスにより休みの場合がございます。  
インフォメーションハウスにお問い合わせの上ご来場ください。  
●駐車場完備 ●企画運営/(株)サンフジ企画  
●お問い合わせは  
インフォメーションハウス tel.045-911-3931



### 1. スウェーデンハウス

**Gran** “グラン”  
木質パネル住宅  
☎ 0120(045)144



選ばれ続けた「居心地の良さ」をぜひ一度ご体感ください！

### 2. HEBEL HAUS

**HEBEL HAUS CUT & GABLE**  
重量鉄骨造  
TEL.045(911)5015



鉄骨造ならではの空間創出・日当たりの工夫が各所に施されています。

### 3. 住友林業

**The Forest BF**  
ウッドフレーム構法  
TEL.045(912)1225



あなたが心から一生愛せる木の家であるように。本物が醸し出す心地よさ、住友林業の木の家です。

### 4. 住友不動産ハウジング

**Free**  
ウッドパネル工法(木軸パネル工法)2×4工法  
☎ 0120(860)073



高級マンション仕様、高耐久・高断熱・高遮熱・高气密仕様！

### ご存知ですか？モデルハウスでできること

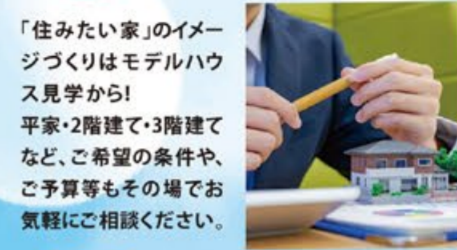
「住まい」に関するあらゆるご相談すべてをお任せください。  
モデルハウススタッフまでお気軽にお尋ねください。(モデルハウスにより一部対応できない場合がございます。)

**Order made 注文住宅**

「住みたい家」のイメージづくりはモデルハウス見学から！  
平家・2階建て・3階建てなど、ご希望の条件や、ご予算等もその場でお気軽にご相談ください。

**Two-family house 二世帯住宅**

住宅メーカーは「二世帯住宅」の実績も抜群。実際の施工例と共に、家族構成に即したプラン提案が受けられます。



**For rent 店舗・賃貸併用住宅**

家賃収入でローン負担が軽減できる他、土地活用や節税にも効果的。自宅の一部に賃貸スペースや店舗を備えた併用住宅のノウハウも豊富です。

**For apartment アパート経営**

土地活用や節税で「賃貸経営」も選択肢の一つ。立地や家賃相場、建築コストをふまえた無理のないアパート経営をご提案します。



**Smart house スマートハウス**

家庭内の消費電力を「見える化」し、高い省エネ性を実現する次世代住宅。太陽光発電のご相談もお気軽に！

**Land search 土地探し・売却**

土地からお探しの方に、立地や広さなどご要望をふまえてお値打ち物件をご紹介！土地の売却をお考えの方には買い売却のお手伝いをいたします。



**Re-model リフォーム**

現在お住まいの住居の不満をリフォームで改善しませんか？耐震改修やエコリフォームなど、多様なプランからお選びいただけます。

**Housing counseling 資金・相続相談・空き家対策**

金利や税金などの「資金計画」の疑問や「相続」「贈与」の手続き、また特別措置法が施行された空き家対策についても各モデルハウスでご相談ください。



### 5. 三井ホーム

**PHIL・COURT** “フィル・コート”  
プレミアム・モノコック構法  
TEL.045(911)5531



邸一邸異なるこだわりを追求したオーダーメイドの邸宅を。

### 6. 積水ハウス

**シャードッド**  
シャードッド構法 Hybrid-S-MJシステム  
TEL.045(911)6841



縦にも横にも広がる「積水ハウス」のマルチ空間が一度にご体感いただける展示場です。

### 7. ミサワホーム

**GENIUS-GATE** “ジニアス・ゲート”  
木質パネル接着工法  
TEL.045(910)2701



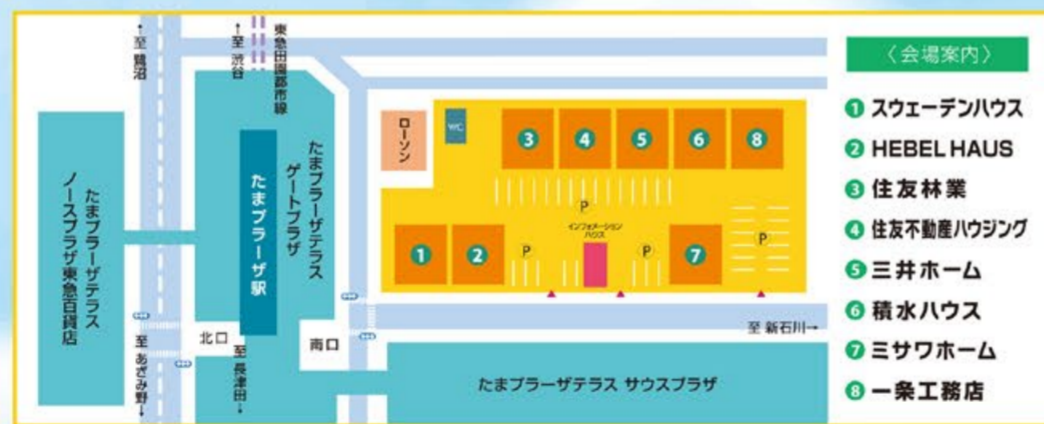
新感覚！1.5階建ての平屋 - Gran Link HIRAYA-もオススメです！

### 8. 一条工務店

**i-smart**  
外内ダブル断熱構法  
TEL.045(910)5781



全館床暖房と全館床冷房・除湿機能が快適な暮らしを提供します！



**モデルハウスの見学予約は“簡単！WEBから”**  
モデルハウス見学予約の4つのメリット

- 01 待ち時間なしで、サクサク見学！
- 02 事前予約なので、予定が立てやすい！
- 03 事前情報で、打ち合わせスムーズ！
- 04 1度に3棟まで、予約ができて便利！

### 2026 家づくり支援策 住宅優遇制度を活用してお得に家づくり

**新制度 「みらいエコ住宅2026事業」補助金110万円**

省エネ住宅等の新築・リフォームに対して国から補助金が給付されるお得な新制度が登場！

【新築住宅】  
●GX志向型住宅 (金世帯を対象) ..... 110万円/戸 (125万円/戸)  
●長期優良住宅 (子育て世帯・若者夫婦世帯を対象) ..... 最大95万円/戸 (100万円/戸)  
●ZEH水準住宅 (子育て世帯・若者夫婦世帯を対象) ..... 最大55万円/戸 (60万円/戸)  
【リフォーム】  
●対象住宅の基準等により ..... 最大100万円/戸

《対象》2025年11月28日以降に工事着手したもの (新築は基礎工事、リフォームはリフォーム工事に着手)  
※申請は先着順で予算上限に達し次第、受付終了となります。

**「住宅ローン減税」13年間の税額控除**

住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した場合、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部翌年の住民税)から最大13年間控除されます。

POINT 住宅の環境性能等によって借入限度額・最大控除額が異なります。  
(長期優良住宅・低炭素住宅・ZEHなど)

《対象》2030年12月までに入居した方

**住宅ローン(フラット35)S(ZEH)**

ZEH水準の住宅取得で当初5年間の金利を0.75%引下げ！さらに、長期優良住宅の併用で当初5年間の金利が1.0%引下げに！

【フラット35】子育てプラス  
●子どもの人数等に応じて金利を引下げ  
●金利引下げ幅を最大年▲1.0%に拡充  
※予算金額に達する見込みとなった場合は受付終了となります。  
※住宅の省エネ性能等により金利引下げ幅、対象期間が異なります。

**「住宅資金の贈与税」非課税枠最大1,000万円**

両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、本来かかるはずの贈与税に「非課税措置」が適用され、最大1,000万円まで非課税枠の対象になります。

《対象》2026年12月までに贈与を受けた方

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。※今後の政策等により変更される場合があります。また各優遇制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

家づくりのノウハウや住まいに役立つコラムが満載！

☆神奈川の家づくりにYellコールを送る  
住まいの情報メディア  
Yellコール「家ーる」  
詳しくは右記コードから▶

LINEでイベント情報を配信！友だち追加でプレゼント！

もれなく  
おさんぽ  
ペットボトル  
ホルダー

ちょっとしたお出掛けが楽しくなる！  
スポーティなショルダータイプのホルダー。

tkvハウジングたまプラーザは、子育てをあたかく見守る「ハマハグ」を応援しています。

住宅展示場をお探なら「ハウジングメッセ」  
tkvハウジングたまプラーザ

東急田園都市線「たまプラーザ駅」南口すぐ「駅前交差点」の角  
たまプラーザ

お問い合わせはインフォメーションハウス tel.045-911-3931