

このたび、つくばハウジングパークANNEXは、2026年7月をもちまして閉場することとなりました。  
 約8年にわたりご愛顧いただき、心より感謝申し上げます。  
 今回の茨城住宅祭が最後のフェアとなります。ぜひ、ご家族そろってお楽しみください。  
 なお、近隣の「つくばハウジングパーク」は引き続き営業しておりますので、今後ともよろしくお願ひ申し上げます。

一般財団法人 住宅生産振興財団 主催 **総合住宅展示場 つくばハウジングパークANNEX**

# 家づくりの 第一歩は、 住宅展示場で!

先達モデルハウス  
**全9棟**

県内10会場  
 合同一斉キャンペーン  
**茨城住宅祭**

7/4(土) ▶ 20(月)祝

※平日夜も  
 ※モデルハウスにより  
 平日休み場合があります。

## WEBで来場予約 プレゼント

当会場のホームページからご見学希望の  
 モデルハウスにWEBで見学予約&期間中に見学された  
 方に**もれなく**プレゼント!

**JCBギフトカード**

※本キャンペーンへの参加は、初回のみとなります。

1棟ご見学 2,000円分  
 2棟ご見学で 3,000円分  
 最大3棟ご見学 5,000円分



つくばハウジングパークANNEX

※期間中、1世帯1回限りさせていただきます。  
 ※過去1年以内に申し込んだ方は対象外。  
 ※プレゼントお渡し時にはご本人様確認のため、身分証の提示が必要となります。

## モデルハウスコンテスト

モデルハウスを見学してコンテストに  
 参加しよう!



セレクション・ザ・グリコ 涼々ガラスのマルチカップ 4個セット

2棟ご見学で1つ 3棟ご見学で2つ もれなく プレゼント  
 お気に入りのモデルハウスに投票しよう!!

場内で配布しているコンテスト用紙に必要事項を記入し、センターハウスまでお持ちください。  
 ※品切れの際は、他の賞品と変更になりますのでご了承ください。

## キャンペーン実施会場 (10会場)

詳しくは各会場のセンターハウスまでお問い合わせください。

- ABCハウジング 土浦住宅公園 ●鹿島住宅公園 ●古河住宅公園 ●すまいりんくひたちなか ●つくばハウジングパーク ●つくばハウジングパークANNEX
- ハウジングギャラリー水戸 ●ハウジングパーク筑西 ●日立ハウジングステーション ●守谷住宅公園

アンケート不要! 事前予約不要! 営業なし!

### モデルハウス 見るだけOK! 住宅フェア

7/4(土) 5(日)  
 受付時間 10:30~16:00  
 見学終了時間 17:00

- ① イベントテントで受付
- ② 参加パスを受け取る
- ③ モデルハウスを自由見学  
 ※モデルハウス入口で「フェア参加者です」とお伝えください。
- ④ 見学後、参加パスを返却  
 ※風船やアンケート(無記名)にお返さください。

※一部対象外のモデルハウスがございます。  
 ※受付時にお名前・ご連絡先等をご記入いただけます。

### ガリガリ君フロートを作ろう!

7/11(土) 11:00~16:00 (先着30名様) チケット制

お好みのアイスパーで  
 バニラアイスやフルーツを  
 トッピング! 夏にぴったりの  
 冷たいスイーツを作ろう!

※写真はイメージです。

### ヘラクレスわくわくランド ふれあい展示会 & 大抽選会

7/12(日) 10:30~17:00  
 チケット制

外国産の昆虫たちが  
 大集合! 間近で  
 眺めて写真も  
 撮れるよ!

#### はずれない! 大抽選会

(先着50名様) 飼育方法もレクチャー!  
 あこがれのカッコイイむしたちをゲットしよう!

メジロクワガタ ヒラタクワガタ ヘラクレスオオカブト

※展示生体&プレゼント内容は変更になる場合がございます。

詳しいイベント情報は  
**こちら!**

チケット制 イベント参加方法

モデルハウスコンテストにご参加いただいた方に  
 イベント参加チケットをさしあげます。  
 ※一部イベントを除く。

### 優遇制度を活かして お得に家づくり!

今がお得! 未来エコ住宅2026事業  
 補助金 **110万円!**

省エネ住宅の新築・リフォームに対して  
 国から補助金が交付されるお得な補助金制度!  
 ※寒冷地等は増額あり。

住宅の新築  
 長期優良住宅に最大95万円/戸 子育て  
 ZEH水準住宅に最大55万円/戸 世界帯対象  
 ※古家除去の有無により金額が異なります。

リフォーム  
 対象住宅の基準等により最大100万円/戸

期限延長  
 住宅ローン減税制度  
 控除期間 **13年間!**

今がお得!  
 住宅資金贈与の非課税枠  
 最大 **1,000万円!**

金利優遇ですらにお得!  
 フラット35 26年の月利 5% から ポイント制度により  
 3.21% ▶▶▶ 2.21%  
 ※金利は返済期間21年以上35年以下の場合は  
 最優金利(融資率9割以下・新規借付に限る)。

※当記事は2026年6月現在の情報です(今後の政策等により変更  
 される場合があります)。※各制度には適用条件・期限等がありま  
 すので予めご確認ください。

### 本革でアクセサリ作り

7/18(土) 10:30~15:00 (各回4名様) チケット制

可愛い模様や  
 名前を入れよう!

本革でお花のブローチや  
 ヘアクリップを作ってみよう!  
 または刻印もできる  
 タッセルキーホルダーや  
 バッグチャーム作り挑戦!

※こちらのイベントは、モデルハウスコンテスト1棟以上ご見学いただくこと参加いただけます。

### 花火×バルーンのお祭り!

7/19(日) 10:30~17:00 (最終受付16:30)  
 各種先着80名様 チケット制

夏祭りの  
 パルーン  
 ブーケ作り

夏のアイテムに  
 風船を飾って  
 お祭りに持って  
 行こう!

※賞品が変更となる  
 場合がございます。

お祭りの  
 フォトブース

風船がいっぱい!  
 浴衣や甚平を着て  
 写真を撮ろう。

お子様には  
 ラムネを  
 プレゼント!

※写真撮影はおお客様自身で  
 行っていただけます。

### 沖縄の魅力発見! フェア

7/20(祝) 10:30~17:00 (最終受付16:30)  
 チケット制

シーサー絵付け体験と、トロピカルシェイク作り  
 のご参加は1家族ごちから一つ。

#### 沖縄のおみやげ抽選会

(先着50名様)

素焼きのシーサーに絵の具を塗れば完成!

#### トロピカル シェイク作り

(先着25名様)

沖縄バイネを  
 トッピングしよう!  
 食べる前に写真を  
 忘れずに!

「沖縄あるあるクイズ」に答えて賞品ゲット!  
 ※賞品内容が変更となる場合がございます。

### 住まいのアンケート プレゼント

期間中の土・日・祝  
 10:00~17:30

住まいのアンケートに  
 お答えの方に抽選で  
 もれなくプレゼントします。

特賞  
**JCB  
 ギフトカード  
 5,000円分**

もれなく賞  
**日用品**

※期間中、一世帯1名様(20歳以上の方)1回限り。  
 住宅ローン優遇はご遠慮ください。

※各イベントおよびプレゼントのご参加は、それぞれ期間中1グループ1回限りとさせていただきます。※天候によりイベント内容を変更する場合がございます。※お子様のみイベント参加はご遠慮ください。※写真は一部イメージです。※賞品がなくなり次第別賞品に替えさせていただきます。※住まいのアンケートへのご回答は1世帯1名様(20歳以上の方)に限らせていただきます。また、過去6ヶ月以内にお答えの方はご遠慮いただいております。

センターハウス TEL.029-829-7733

学園の森・コストコ向かい **つくばハウジングパークANNEX**

〒305-0816 茨城県つくば市学園の森3丁目8-1  
 ●主催・企画運営／一般財団法人住宅生産振興財団  
 ●後援／国土交通省、茨城県、つくば市、住宅金融支援機構、都市再生機構  
 ●運営管理／株式会社サンフジ企業 ●営業時間／午前10時～午後6時  
 ●年中無休(モデルハウスにより休みがありますので会場にお問い合わせのうえご確認ください)

すべてのモデルハウスが健康・省エネ・安心に配慮した次世代基準。つくばハウジングパークANNEX



旭化成ホームズ HEBEL HAUS



**FREX**  
重鉄・システムラーメン構造  
TEL.029-869-6777

ここがPOINT  
「アウトドアリビング」「そのま」「ダウンフロア」「大開口・大空間」などなど、ヘベルハウスの魅力を満載に詰め込んだ展示場です！二世帯住宅の展示場なので、違ったタイプの設備やインテリアが2パターンご覧いただけます。今人気の平屋としてもご覧いただける展示場ですので、ぜひ、最新のヘベルハウスをご覧ください！

一条工務店



**i-smart**  
外内ダブル断熱構造  
TEL.029-863-2201

ここがPOINT  
圧倒的な住宅性能をもつ「i-smart」は、満足がずっと続く、住んでからもおトクな家。国内トップレベルの気密・断熱テクノロジーで、一年を通して快適な室内環境と冷暖房費を抑えた省エネの暮らしを実現します。そして、アイ・スマートならではのスタイリッシュなインテリアも魅力の一つ。デザインと機能性にこだわったオリジナルの設備・仕様をご用意しています。性能もデザインもスマートなスマートデザイン住宅を、ぜひ、ご体感ください。

スウェーデンハウス



**ヒュースプレミエゴーデン**  
木質パネル工法  
TEL.029-860-6027

ここがPOINT  
天然素材を惜しみなく用いた本物を感じられる邸宅。広がりある玄関から繋がる落ち着きのあるオープンリビング、そこから空間を隔てることなく繋がる大空間の吹き抜けラウンジ。ダイニングから日々の季節の移ろいを楽しめる、室内でありながらお庭へと繋がるコンパチブルガーデン。スウェーデンハウスだからこそ実現できる空間の使い方をぜひご体感ください。

住友林業



**The Forest BF**  
木質ラーメン住宅  
TEL.029-849-1720

ここがPOINT  
平屋の間取りを2棟ご覧になれるイメージの2世帯住宅です。上質な木質空間と室内空間の質にもこだわった内部空間です。外観は、いつの時代でも上質で落ち着いた「オンリーワンデザイン」です。1階はチークの無垢床を使用し落ち着いた空間に、2階はウォルナットの挽板と、魅せる収納でカフェをイメージした空間に仕上げられています。床や天井、造作家具などの木質感に、タイルや壁紙でアクセントをつけた壁面、モダンな家具をコーディネートして、洗練された空間を演出しています。

セキスイハイム



**ドマーニ**  
鉄骨ラーメンユニット工法  
TEL.029-875-5801

ここがPOINT  
縦横に光が入り明るく開放的なLDKは、家族の幸せな団らん風景をイメージしました。ナチュラルモダンなインテリアは寛ぎと「おもてなしの空間」を演出します。家づくりの大半を工場生産し、60年以上安心して快適に住み続けることのできるセキスイハイムの鉄骨住宅。ソーラー住宅世界No.1の実績を活かし、住んでからの光熱費やメンテナンス費を抑えた買い家づくりをご提案いたします。セキスイハイムの魅力をふんだんに盛り込んだモデルハウスをぜひご覧ください。

積水ハウス



**ピエナ**  
重量鉄骨工法  
TEL.029-861-0311

ここがPOINT  
平屋・2階建て・3階建て、二世帯住宅・ビルトインガレージ・ホームエレベーターなど、多くのご希望をいただく住宅の要素の全てを体感いただける数少ない展示場です。おうち時間を充実させられる広大なリビング・ダイニング・キッチン・ランドシステムなども合わせてご体感ください。室内は、無垢材・無垢床のフローリングや木を貼った天井・石貼りの壁など、本物の素材を使用した上質感があふれるインテリアです。積水ハウスならではの大きな開口で構成された、明るく広々とした住空間は一見の価値ありです。一つの展示場で数々の住宅を体感できる積水ハウスピエナつくば展示場へぜひ一度いらしてください。

ダイワハウス



**xevo Σ PREMIUM**  
鉄骨軸組工法  
TEL.0120-828-755

ここがPOINT  
「3.08mの天井高（ロースタイルリビング）」と連続した窓の大空間が醸し出す上質と安らぎ。化粧天井と軒天が繋がることで、木のぬくもりに包まれながらも開放感ある空間を構成しています。玄関から直接アプローチできる離れ感覚の和室、使い勝手の良い回遊動線、カーペットを敷き込んだ上質感のある主寝室、さらに設置されたGoogle Homeに話しかけるとカーテンや照明、エアコンなどが作動し、IoT体験ができます。強さも、美しさも、心地よさも、すべてが最高峰の邸宅。ぜひご体感ください。

トヨタホーム



**シンセ・フィアス**  
鉄骨ラーメンユニット工法  
TEL.029-861-8801

ここがPOINT  
高耐久塗装のニューセラミックウォールとタイル外壁を組み合わせた高級感あふれる外観。室内は強靱な構造体による、理想の大空間LDK。将来や健康寿命を考えた、傾斜の穏やかな超緩勾配階段や、トヨタホームオリジナル全館空調システム「スマート・エアース」で、お家のどこにいても快適な空間をぜひご体感ください。

桧家住宅



**スマート・ワン カスタム**  
木造軸組工法  
TEL.029-846-6880

ここがPOINT  
シャープで現代的なデザインの外観。また、中に入ると対照的なぬくもりのある空間が広がります。屋外でありながらプライバシーが守れる「屋上リビング」家族の団らんを再現した「タタミダイニング」会話が始まる家の中心「コミュニケーションブリッジ」ペットを家族で見守れる「わんにゃんルーム」居住空間を狭めなく収納スペースを確保できる「小屋裏部屋」そして新時代冷暖房システム「Z空調」など具体的なアイデアがたくさん詰まった展示場をご体感ください。



インスタで  
情報  
発信中

LINE友だち  
新規登録  
プレゼント



学園の森・コストコ向かい

センターハウス TEL.029-829-7733

- 〒305-0816 茨城県つくば市学園の森3丁目B-1
- 主催・企画運営／一般財団法人住宅生産振興財団 ●後援／国土交通省、茨城県、つくば市、住宅金融支援機構、都市再生機構
- 運営管理／株式会社サンフジ企画 ●営業時間／午前10時～午後6時 ●年中無休（モデルハウスにより休みが異なりますので会場にお問い合わせのうえご来場ください。)



ご検討中の方は今がチャンス!

家づくりご成約プレゼント

当展示場でご成約いただいた方に各モデルハウス毎月1名様に抽選で「カタログギフト」をプレゼント!

※賞品の内容は予告なく変更する場合があります。

