

# Find your dream home!

## #tvkハウジングプラザ新百合ヶ丘

最先端のモデルハウスと  
 創意のエクステリア提案で  
 邸宅の魅力を発信中!  
 「自分らしい暮らし」を  
 想像してみませんか?



自分らしさ  
 街との調和  
 資産性

ぜんぶ満たしてくれる  
**戸建て**とは?



個性あふれる10棟の最新の空間を体験して家づくりのヒントに!



- Model 01 一条工務店**  
世界一売れた!超・高性能住宅 i-smart×最新オリジナル住宅設備のグレース仕様 ※千ネズ認定対象年:2023年
- Model 02 住友林業**  
木の温もり×高耐震設計×高い省エネ性能を持ち 資産価値も高い住宅です
- Model 03 セキスイハイム**  
地球環境にやさしく、60年以上安心して快適に住み続けられる住まい
- Model 04 積水ハウス**  
豊かな陰影を刻む深い軒、風格と奥行きのある住まいは豊かに自然と繋がる新しい日本の邸宅です
- Model 05 ダイワハウス**  
安心安全を追求する住まいはライフサイクルコストを抑え、自分らしく心豊かな生活を実現できます
- Model 06 パナソニック ホームズ**  
大開口の空間がとれる構造、重厚感のあるキラテックタイル、当社ならではの全館空調で快適な住生活
- Model 07 HEBEL HAUS**  
耐久性・断熱性・将来のリセールバリューなどを考慮した長期的に価値の落ちにくい住宅
- Model 08 ホームテック**  
安心の施工品質、一人一人のライフプランに合うデザイン力のあるリフォーム
- Model 09 ミサワホーム**  
業界唯一のグッドデザイン賞35年連続受賞。デザインのミサワホームがあなたの理想をカタチに!
- Model 10 三井ホーム**  
耐震性・断熱性・気密性に優れ、全館空調による快適さを実現した完全自由設計のお住まい

**OSUSUME / 来場予約**

Modelハウスはいつでも気軽に見学できますが事前にご予約いただくと待ち時間なしでご見学いただけます。

- point 01 待ち時間なし!** 当日は待ち時間なくサクサク見学できる!
- point 02 効率よく見学!** 一度に3棟まで予約ができて効率的!
- point 03 当日スムーズ!** 事前の情報共有でやりとりがスムーズに!

どんな目的・用途にもお応えする安心・安全な家づくり!

- 新築・建て替え
- 住み替え
- リフォーム
- 二世帯住宅
- 賃貸併用住宅
- 店舗併用住宅

# SUMMER HOUSING FAIR 7/4sat ▶ 20mon

**★星に願いを★**  
**七夕ライト作り**

7/4 11:00~17:00  
 先着30名様  
 ※対象:小学生以下 ※なくなり次第終了。

短冊に願いを書いてキラキラの七夕飾りを作ろう。  
 ほんのり部分が光るよ!

**ミニブーケを添えた**  
**アレンジ作り**

7/18 ①11:00~ ②13:00~ ③15:00~  
 各回定員10名様

参加費500円 ◎予約制  
 ※申込締切日:抽選を行う1週間前まで。 ※1家族2名様まで。

ブーケの花束をあしらった涼しげなキャンドルを作りましょう。

お申込はコチラから  
 申込締切日 7/13(月)

**出張! ロマンセカーミュージアム**  
 ROMANCECAR MUSEUM

7/20 11:00~16:30 ※写真はイメージです。

**グッズ販売**  
 ぬいぐるみなどオリジナルグッズの大集合!

**オリジナル缶バッジ作り**  
 先着100名様 ※対象:小学生以下 ※1家族2名様まで。ミュージアムオリジナルの缶バッジを作ろう!

**フォトスポット**  
 ロマンセカーをバックに写真が撮れるよ!

**特別展示**  
 歴代ロマンセカーの紹介パネル&模型も必見!

**住宅取得支援策を**  
**活用して賢く家づくり!**

**新制度「みらいエコ住宅2026事業」**  
**補助金110万円**

省エネ住宅等の新築・リフォームに対して国から補助金が交付されるお得な新制度が登場! ※1㎡内の補助金額は専有面積対象。 ※申請は先着順で予算に達し次第、受付終了となります。

**新築住宅**  
 全世帯を対象  
 ●GX志向型住宅に110万円/戸(125万円/戸)

子育て世帯または若者夫婦世帯を対象  
 ●長期優良住宅に最大95万円/戸(100万円/戸)  
 ●ZEH水準住宅に最大55万円/戸(60万円/戸)

**リフォーム**  
 ●対象住宅の基準等により最大100万円/戸

《対象》2025年11月28日以降に工事着手したものの(新築は基礎工事、リフォームはリフォーム工事に着手)

**世界にひとつの**  
**シールを作ろう!**

7/5 ①10:30~ ②11:30~ ③13:30~ ④14:30~

各回先着12名様  
 ※対象:小学生以下  
 ◎10:00よりすべての回の整理券を配布します(1家族2枚まで)。  
 ※配布開始時間に定員を超え参加が変更される場合は、1家族1枚に変更させていただきます。

好きなパーツを選んでシール作りに挑戦!

**探してゲット! 国産カブトムシ狩り**

7/19 11:00~16:00 先着50組様 ※対象:小学生以下(保護者同伴にて受付)  
 ◎10:30より整理券を配布します。 ※1家族1回限り。 ※写真はイメージです。  
 会場内にカブトムシの森を再現!  
 葉っぱや木の枝をかき分け、そっとう探し出そう。

つかまえた国産カブトムシ(オス)は虫かご付きでプレゼント!

**カブトムシ狩り参加者限定**  
**ハラクス オオカブト(ペア)抽選会**  
 13:30~15:00  
 ※1家族1回限り  
 ※抽選会当日は抽選券を必ずお持ちください。  
 ※写真はイメージです。

モデルハウスで観望したい方の中から抽選で1組様に当たる!

**週替わり! 工作体験**

7/4 ▶ 7/20 11:00~17:00 各日先着30名様  
 ※対象:小学生以下

期間中の土・日・祝

何をやるかは来てからの楽しみ!

石けんもんど  
 虫の背のペンキ  
 お絵描きもも

**御菓子司「大平屋」**  
**親子で和菓子作り**

7/11 ①13:00~ ②15:00~  
 各回定員10組20名様  
 ◎予約制  
 ◎モデルハウスをご見学ください。  
 ◎申込締切日:抽選を行う1週間前まで。  
 ◎お子様1名につき保護者1名のペアでお申し込みください。

柳生の老舗和菓子店「大平屋」の職人さんに教わりながら水ようかんを作ってみましょう。

ひんやりとろける美味!

**リッチなアイスバープレゼント**

7/4 ▶ 7/20 10:30~17:00  
 ◎各日10:00より参加券を配布します。モデルハウスをご見学ください。

果実をふんだんに使ったリッチでフルーティなアイスバーをぜひご賞味ください!

※期間中お一人様1回限り。 ※なくなり次第終了。

**ハワイアン花冠「ハクレイ」を作ろう!**

7/12 ①11:00~ ②13:00~ ③15:00~ 各回先着10名様  
 ※1家族2名様まで。 ※各回30分前より参加券を配布します。モデルハウスをご見学ください。 ※写真はイメージです。

ハワイの代表花・プルメリアを主に夏らしい花飾りを作ろう!

アーティフィシャルフラワーで彩り長持ち!

**そこが知りたい! 深掘りセミナー** 13:00~14:00 各講座10組様限定 ◎予約優先

**7/12 不動産にかかる税金とお得な優遇制度~2026年最新~**

不動産にかかる税金から節税術まで“知って得する”税知識をお金の専門家が解説します。

- 不動産「売買」にかかる税金を知る!
- 不動産「所有期間」にかかる税金とは?
- 不動産売買・買い替え時のお得な特例

講師:本間 慶喜さん(税理士)

**7/18 親もあなたも幸せになる! 実家の片づけ「生前整理」**

親が元気なうちに「生前整理」を始めるポイントは? タイミングから手順まで幅広くご紹介いたします。

- 生前整理はいつから始める?
- 生前整理の3つのポイント
- 世帯別の片づけ方法を知る!

講師:平岡 利佳さん(整理収納アドバイザー)

セミナー終了後 **個別相談会**を開催! 14:00~16:00 各日先着4組様 ご予約はセンターハウスまで tel.0120-666-658 [受付時間11:00~17:00]

**「住宅取得資金の贈与税」**  
**非課税枠 最大1,000万円**

両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、本来かかるはずの贈与税に「非課税措置」が適用され、最大1,000万円まで非課税の対象になります。

《対象》2026年12月末までに贈与を受けた方

**「住宅ローン減税」**  
**13年間の税額控除**

住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した場合、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部翌年の住民税)から最大13年間控除されます。

《対象》2030年12月末までに入居した方

《詳しくは各モデルハウスへご相談ください。》  
 ※当記事の内容は2026年6月現在の情報です。 ※今後の政策等により変更される場合があります。 ※各優遇制度には適用条件等がありますので予めご確認ください。

your life supporter

**tvkハウジング**

**プラザ新百合ヶ丘**

センターハウス ☎ 0120-666-658

※写真・イラストの一部はイメージです。 ※お子様のイベント参加はご遠慮ください。 ※会場内の許可のない撮影は禁止させていただきます。 ※諸事情によりイベント等を変更・中止させていただく場合があります。 ※会場内イベント運営において感染予防対策を実施しております。 ※会場内にはご理解とご協力のほどお願いいたします。 ※イベントの参加人数、賞品には限りがあります。ご了承ください。

# EXPERT OF HOUSE PLANNING

国内トップブランドの誇りにかけて、住宅建築を知り尽くした精鋭が新百合に集結。

## 世界一売れた!

超・高性能住宅  
i-smart×グレイス仕様

外壁のハイドロテクタイトは光触媒によって半永久的によごれを落とし、美観を保ち続けます。さらに一条工務店の最新オリジナル住宅設備「グレイスシリーズ」を採用、トリプルガラス樹脂サッシにも大注目です!  
※新百合ヶ丘展示場  
※P.A.S認定対象年:2023年・5年保証受取



一条工務店 i-smart

TEL 044-959-5261

外内ダブル断熱構造

## いい木と住むこと 本物が醸し出す 心地よさ

当社大人気の新商品「My Forest BF」のモデルハウスです。ビッグフレーム工法による安心安全な家、本物の木の温もりを感じられる空間となっておりますので、ぜひお気軽にご見学ください。



住友林業 My Forest BF

TEL 044-966-6435

日本初 梁筋ちラーメン構造ビッグフレーム工法

## 首都圏発!今注目の “グリーンモデル× 隣居スタイル”

太陽光から創るクリーンなエネルギーと蓄電池を活用し、できるだけ電気を買わない、地球に優しいサステナブルな暮らしをご提案いたします。  
エネルギー自給自足型の暮らしをしませんか!



セキスイハイム ハルフェ

TEL 0120-139-816

鉄骨ラーメン構造ユニット工法

## 木造住宅 SHAWOOD (シャウッド) 上質さを極めた 木の家

おらかな寄棟屋根、豊かな陰影を刻む深い軒、風格と奥行きのある住まいに、内外をひとにする「クリアビューデザイン」がこの上ない開放感を演出します。それは、本物の価値を知る一歩。豊かに自然とつながる新しい日本の邸宅です。



積水ハウス シャウッド

TEL 044-959-3411

木造軸組SMJ工法

## 明るく、心地よく、 光と風を招く天井高と 大開口を実現。

空間にかつてない広がりをもたらす天井高はフルサイズ開口のサッシ導入でさらに開放感が向上。独自のエネルギー吸収耐力壁が広さと強さの両立を可能にしました。防音室も完備しておりますので、ぜひご体感ください!



ダイワハウス xevo Σ

TEL 044-952-3080

軽鉄鉄骨造

## 全館空調「エアロハス」で 夏も冬も快適で 省エネな暮らしを。

「快適性」「省エネ性」「経済性」に優れ、ZEHにも対応可能な全館空調「エアロハス」で、毎日の暮らしに安心で心地よい空気をお届けします。



パナソニック ホームズ ビューノHS

TEL 0120-8746-57

制震鉄骨軸組構造

## 重量鉄骨が叶える、 至高のリビング。

重量鉄骨3階モデル/1つのモデルハウスで、邸宅・二世帯・賃貸併用・約30坪のリアルサイズをご体感いただけます。重量鉄骨のダイナミックで開放的な大空間、3つのおしゃれなインテリアスタイルをぜひお楽しみください。



HEBEL HAUS FREX3

TEL 044-322-8001

重鉄システムラーメン構造

## ご家族の「こうありたい」 という願いを リフォームで実現!

リフォーム専業で累積85,000件を超える施工実績は都内に本社をおく企業としてトップクラスです。私たちホームテックが大切にしていることはご家族の「こうありたい」を実現することです。ぜひ、リフォームプライスにお立ち寄りください。



ホームテック リフォームプライス

TEL 044-969-3381

リフォーム

## 創業58年、 地震による倒壊ゼロの 安心安全な住まい。

変形が少ないセンチュリーモノコック構造。次世代制震装置MGEO標準搭載。大収納空間のある家。強い構造だからできる高天井の住まいをぜひご覧ください。



ミサワホーム CENTURY Primore

TEL 044-712-3160

CENTURY MONOCOQUE (木質パネル接着工法)

## 全館空調搭載の 体感型 モデルハウス

麻生区建築実績No.1! 半戸外空間「ラナイ」やワークスペース、プロジェクトなど最新のトレンドが詰まったモデルハウス「ラセース」。圧倒的な快適性を誇る全館空調の暮らしをぜひご体感ください。



三井ホーム Lascène(ラセース)

TEL 044-966-5031

MOCK WALL工法 (2×6工法)

建て替えはもちろんマンションからの住み替えや併用住宅などあらゆるご要望にお応えします!



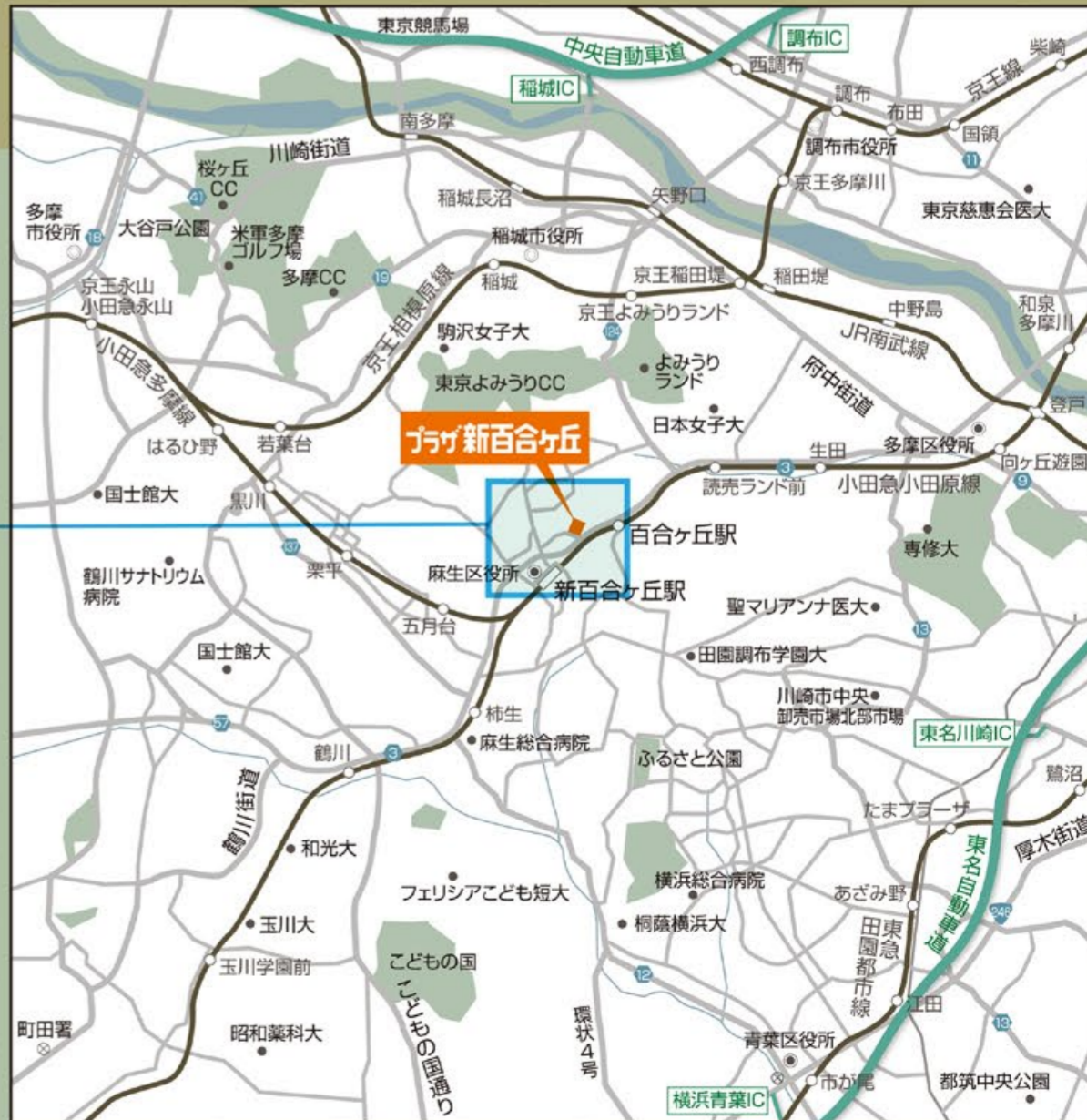
## LOCATION

世田谷通り(津久井道)  
イトマンスイミング  
スクール隣り

センターハウス

0120-666-658

- 会場所在地 / 〒215-0004 川崎市麻生区万福寺4-3-1 ●営業時間 / 午前10時～午後6時
- ※休日のあるモデルハウスもあります。ご確認のうえ、ご来場ください。
- 駐車場完備 ●主催 / tvk
- 企画・運営 / (株) サンフジ企画



Follow me!!  
公式SNSでも情報配信中!  
プラザ新百合ヶ丘の最新NEWS&イベント情報をお届けします。

LINE QR CODE  
Instagram QR CODE

OPEN!!  
家yellる  
神奈川の家づくりにYellを

住まいや暮らしのお役立ちコラム満載!!  
詳細はこちら>>>

関東最大級の住宅展示場サイトハウジングメッセ  
来店予約やカタログ請求もこちらから!

tvkプラザ新百合ヶ丘 検索