

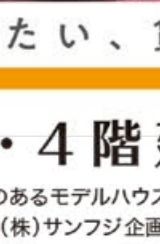
都市型3・4階建てで叶える理想の住まい。

様々なライフスタイルに対応したより住みやすく快適な先進の住まいをご提案します。

賃貸住宅
おすすめ
ポイント

全6棟

OPEN!



Happy Rainbow Housing Fair

家族みんなで出かけよう！
楽しいイベントでワクワク体験！

6/6(土) ▶▶▶ 6/21(日)

期間中の土日

全棟オープン記念!

ご成約プレゼント

ハウジングメッセにて見学予約のうえ
2026年9月30日までにご成約された方にもれなく
「JCBギフトカード10万円分」をプレゼント!

10万円分

JCBギフトカード



※各イベントは2次元コードよりご予約が可能です。

ご来場アンケート PRESENT 《期間中》~17:00

ご来場アンケートにお答えいただいた方に抽選で
「映画『Michael/マイケル』ペア鑑賞券」または
「そうめん・ゼリー詰め合せギフト」をプレゼント!

ペア鑑賞券
★映画『Michael/マイケル』ペア鑑賞券

そうめん・ゼリー詰め合せギフト



※期間中、一世代1名様(20歳以上の方)1回限りとさせていただきます。プレゼントが品切れの場合は別賞品に替えさせていただきます。過去6ヶ月以内にご回答いただいた方はご遠慮ください。

6.6(土) ぷにぷに シール作り体験

チケット制 予約制 ※お子様一人につき1回 ※対象:4歳以上

- ①11:30~
- ②13:30~
- ③14:30~



クッション素材のシールを自由に
デコレーションして、オリジナルの
ぷにぷにシールをつくろう!

▲ご予約はこちら

6.7(日) 足が速くなる! かけっこ教室

チケット制 予約優先 ※お子様一人につき1回

- ①10:30~11:00[年少・年中クラス]
- ②11:30~12:00[年長~小3クラス]
- ③13:00~13:30[年少・年中クラス]
- ④14:00~14:30[年長~小3クラス]

各回定員5名様



子どもの足が速くなる
ポイント・練習方法を大公開!
速く走るためのポイントを
楽しみながら学ぼう!



▲ご予約はこちら

6.13(土) 癒しの ボトルアクアプレゼント

11:00~17:00 先着100名様 チケット制 ※一人1つ・家族2つまで



カラフルな敷き砂と飾りて魚たちの
住みやすい環境を作ってあげよう!

カクレマノミ (20名様) 作った
ボトルアクアと
生体は
プレゼント!

ビーシュリンプ (40名様) ミニフグ (40名様) 飼育
マニュアルも
ついてるよ!

※種類はなくなり次第終了となります。

6.14(日) 花火師になって 花火を打ち上げよう

チケット制 予約優先

- ①11:00~
- ②12:00~
- ③13:00~
- ④14:00~
- ⑤15:00~



打ちあがり
イメージを
画像や動画で
確認できるよ!

直径15cmの
5号模擬玉を
持って記念撮影
できるよ!

模擬火薬を配置して、
カラフルな花火を打ち上げよう!

花火玉に打ちあがった花火を
イメージして描こう!

▲ご予約はこちら

6.21(日) セミナー & 相談会

無料 予約優先

「相続」「遺言」「片付け」「二世帯住宅・賃貸併用住宅」
など、なんでもお気軽にご相談ください。

無料セミナー ①

11:00~11:30
片付けで
かなえる
人生後半の
快適な暮らし

講師: 椎木ともこ
【整理収納アドバイザー】

無料セミナー ②

14:00~14:30
親が元気な
うちにすべき
相続のこと

講師: 沼田 康宏
【宅地建物取引士、相続アドバイザー】

無料相談会

①11:30~12:15 ②13:00~13:45 ③14:30~15:15

協力: (一社)相続サポート協会
ご予約はインフォメーションまで 03-3733-3304(10:00~17:00)

6.21(日) 新じゃが収穫体験 & 朝採れ野菜市

11:00~17:00 先着40名様 チケット制



旬の味覚を自分の手で
収穫してみませんか?

同時開催!

中西ファームが育てた
朝採れ新鮮野菜市も
同時開催!

※お持ち帰りできる数に制限がございます。

※お子様だけのイベント参加はご遠慮ください。※イベントにより開始時間前に定員に達する場合もあります。※身分証明書のご提示をお願いする場合があります。※イベントは都合により内容を変更、または中止する場合があります。

チケット制 イベント会場よりお配りするチケットに、モデルハウスを見学しスタンプをおしてもらって参加できます。

二世帯住宅を建てたい、賃貸・店舗併用住宅を検討したいなど、お客様のあらゆるニーズに多彩なプランでお応えします。

都市型オール3・4階建て住宅展示場

●営業時間/午前10時~午後6時(定休日のあるモデルハウスもあります。ご確認のうえ、ご来場ください。)
●会場/大田区新蒲田1-12 ●企画・運営/(株)サンフジ企画

環八蒲田住宅公園の ホームページはこちらから!

環八蒲田住宅公園 検索



LINEで
環八蒲田住宅公園と
友達になろう!
イベント情報をチェック!



◆お問い合わせは インフォメーション TEL.03-3733-3304

見学予約等のご要望も承ります。



環八蒲田住宅公園



国内を代表する6大住宅メーカーがベストプランをご提案します!

旭化成ホームズ (HEBEL HAUS)

FREX NEW KAMATA model 重鉄・システムラーメン構造 (オイルダンパー制震システム)



新商品アーステクトを採用、賃貸併用で資産活用も可能。安心性能と快適性を備えた住まいです。ご来場を心よりお待ちしております。



HEBEL HAUS
Tel: 03-5710-8018



住友林業

PROUDIO BF ビッグフレーム構造



木造梁勝ちラーメン構造ならではの大空間と大開口。建材商社だからその上質な木の住まいを、どうぞご体感ください。



住友林業
Tel: 03-5480-5255



セキスイハイム

デシオ 鉄骨ユニット工法



優れた耐久性、高い気密性と断熱性を備えたセキスイハイム。蒸し暑い日も快適そのもの。ぜひ展示場でご体感ください。



SEKISUI HEIM
Tel: 03-6428-6517

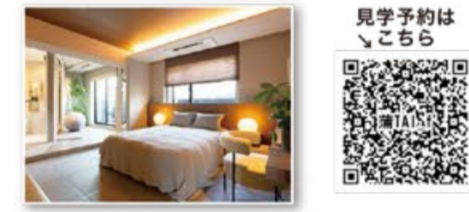


大成建設ハウジング

コンクリート住宅 パルコン 壁式鉄筋コンクリート工法



プレキャスト工法は工期短縮に貢献しデザインや構造の自由度をもたらします。賃貸・店舗併設をライフスタイルに沿って実現します。



大成建設ハウジング
Tel: 03-6715-7561



パナソニック ホームズ

ビューノNS 重量鉄骨ラーメン工法



1階店舗・2階賃貸・3階住宅・屋上付きの3階建て賃貸店舗併用住宅です。3階には全館空調「エアロハス」を採用しております。



Panasonic Homes
Tel: 03-5480-5525



ミサワホーム

CENTURY 3階蔵 木質パネル接着工法



蔵だけではないミサワホーム。耐震性は勿論のこと高気密高断熱、賃貸建築の際の音問題なども解決致します。



MISAWA
Tel: 03-5480-7130



併用可能 低金利ローン&減税・助成金制度でお得に家づくり!

金利優遇 長期固定ローン フラット35 **2.71%** (5月最新金利)

返済期間21年以上35年以下の最優金利(融資率9割以下・新築構成優待)

さらに フラット35子育てプラスが適用されると、一定期間最大年1%引き下げられます!

※子育て世帯や若者夫婦世帯が対象。
※長期優良住宅、ZEH住宅などを対象とした金利引き下げメニューとの併用可能。
金利のさらなる上昇前に早めのご検討を!

※過去1年間の金利動向を見ると徐々に上昇基調に入ったため住宅ローンのお申し込みは早めが安心です。

今がお得 住宅ローン減税 **13年間の税額控除**

新築住宅の場合
住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、
年々のローン残高の0.7%が所得税(一部住民税)から13年間控除されます。
対象者 2030年12月31日までに入居した方

今がお得 贈与非課税枠 **最大1,000万円**

親や祖父母等から資金贈与を受けて住宅の取得をした場合、
最大1,000万円までの贈与が非課税。
対象者 2024年1月から2026年12月31日まで贈与を受けた方

補助金 給付 **みらいエコ住宅 2026事業**

省エネ住宅の新築・リフォームに **補助金 110万円!**

- 省エネ住宅の新築... GX志向型住宅に110万円/戸 ▶ 全世帯等対象
- 長期優良住宅に最大95万円/戸 ▶ 子育て世帯等対象
- ZEH水準住宅に最大55万円/戸
- リフォーム... 対象住宅の基準等により最大100万円/戸

2025年11月28日以降に、新築は基礎工事より後の工程の工事、リフォームはリフォーム工事に着手したものに限定。

相続税対策を考えたか?
相続税対策のひとつとして、「二世帯住宅」と「賃貸併用住宅」が注目されています。
住まいづくりで相続税対策ができる!?

二世帯住宅
●「土地評価額」を減額するための要件が緩和された。
●相続時の土地評価額を最大80%減らせる。

賃貸併用住宅
●相続税の課税対象となる財産が減らせる。
●住宅ローンを返済しながら家賃収入を得られる。

引越革命 業界最安値に挑戦!

引越代に革命を! **14,800円~**

不要品回収 **20%オフ**

まずはスマホで簡単見積もり! 詳細は▶

東京限定 都内の新築住宅に助成金最大240万円!

「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた新築住宅を対象に助成が受けられます。

「東京ゼロエミ住宅」とは?
東京都が独自に定めた高い断熱性能を持った断熱材や窓を用いたり、高い省エネ性能を有する家電製品などを取り入れた住宅のこと。

詳しくは東京都環境局のホームページをご覧ください。

4月START! 東京都の太陽光発電設置義務化

対象 都内における年間供給延床面積が合計20,000㎡以上の事業者

メリット
●電気代を節約できる!
●停電時も電気が使える!
●設置に補助金がもらえる!

ポイント▶▶▶ 家を建てる皆様ではなく大手ハウスメーカーなどが義務化の対象。全ての新築住宅が義務化されるわけではないので要注意!

今がお得 建替え・解体なら今がチャンス! 東京都・不燃化特区制度

不燃化特区制度とは... ※大田区の一部地域でご利用いただけます。
木造住宅密集地域を「燃え広がらない・燃えない」まちにするための東京都の取り組み。

助成内容

- 戸建て等への建替えに助成金 **最大200万円**
- 老朽建築物の除去に助成金 **最大100万円**
- 固定資産税・都市計画税が **5年間減税**

●専門家派遣支援
建築士・弁護士・税理士
不動産鑑定士・土地家屋調査士等

対象地区: 大森中地区(西糀谷・東蒲田・大森中)/羽田二・三・六丁目地区/補助29号線沿道地区

ACCESS

環八通り沿い、蒲田陸橋そば。

JR・東急 蒲田駅から徒歩約6分

「蒲田駅」から徒歩でご来場の方
「田園調布」方面からお車でご来場の方

※上記はすべて2026年5月現在の情報です。今後の政策により変更される場合があります。