

# 体感・実感

## 家を建てるなら 浜田山住宅公園へ!

理想の家づくりを本格的に始める前に、まずはモデルハウスへ足を運んで“リアルな住空間”感じてみませんか!?

※各項目については一部対応していないモデルハウスもございます。

天井高

耐震性

省エネ 創エネ

空調

自家発電

高気密 高断熱

リアルに体感

遮音・採光

住空間を気軽に

イベントをきっかけに是非ご来場ください!

# Welcome Summer Festa 6/6(土)・21(日)の土日

チケット制 イベント会場でチケットを受け取り、モデルハウスでスタンプを押してもらってから参加できます。チケットは30分前から配布します。

### 6.6 旬の味!新じゃが収穫体験

11:00~17:00 先着40名様

チケット制 ※お持ち帰りできる数に制限がございます。

土にふれながら新じゃがを収穫!旬の味を楽しもう。

同時開催!! 新鮮野菜市!メディアにも出演!中西ファミムの朝採れ野菜を販売します。

### 6.7 夏先取り!スポーツ縁日

11:30~ ②13:30~ ③14:30~

対象:4歳以上 ※お子様 各一人につき1回。 ※基本のレンタルサービスあり。

予約制 ご予約は二次元コードから

ターゲット的に挑戦! ネコのお面に絵付け体験!

スーパーボールすくい スポーツスタッキング 溶けない雪にタッチ体験!

### 6.13 6.14 マイペースでお気軽見学 2Days!

10:30~17:00

展示場を見てみたいけれど、声掛けやアンケートなどの対応が少し面倒...という方におすすめ!2日間限定で好きなモデルハウスを自由にご覧いただけます!

※当日の状況により見学不可のモデルハウスがございます。

アンケート不要 営業なし 事前予約不要

参加方法 まずは会場内のインフォメーションへお越しください。受付と併せて当日の流れをご説明します。

### 6.13 ぷにぷにデコってシール作り

①11:30~ ②13:30~ ③14:30~

対象:4歳以上 ※お子様 各一人につき1回。

クッション素材のシールをデコってシールを作ろう。

シール帳に貼って♡

予約制 ご予約は二次元コードから

### 6.14 マイシール帳作り&交換会!

①10:30~ ②11:30~ ③13:00~ ④14:00~ 各回5名様

世界にひとつだけのシール帳が完成!みんなと交換しよう。

作ったシール帳とトレンドシールをプレゼント!

予約優先 ご予約は二次元コードから

### 6.20 夏準備!サマーワークショップ

①11:00~ ②12:00~ ③14:00~ ④15:00~ 各回5名様

ピカピカ!うちわ作り

夏旅! キャリーケースデコ

ビーチサンダル作り

お問い合せ:株式会社イベントプラス TEL.03-3495-4001

### 6.21 日本の夏!花火師体験

①11:00~ ②12:00~ ③13:00~ ④14:00~ ⑤15:00~ 各回4名様

模擬火薬を配置してカラフルな花火を作ろう。

つめた花火が大型モニターに打ち上がる!

花火玉に打ちあがりイメージした花火を描こう。

描いた絵が大型モニターに打ち上げ動画に!

花火玉は記念にプレゼント!

お問い合せ:株式会社JK企画 info@eventoya.com

### 期間中 ~17:00

※1家族につき3回までとさせていただきます。

## モデルハウス ご見学プレゼント

各モデルハウスでアンケートにお答えの方に、「プレゼント抽選券」をさしあげています。それを持って特設テントにお越しくださいと抽選でもれなくプレゼントいたします。

映画「Michael マイケル」ペア鑑賞券

### ご来場アンケートプレゼント

ご来場アンケートにお答えの方に、プレゼントいたします。

涼夏の味覚・そうめんを果実ゼリー2種とセットで!

そうめん・ゼリー 詰合せギフト

晴雨兼用 折りたたみ傘

紫外線も気になる梅雨時期の便利アイテム!

### 6.21 専門家に聞いて納得!! 相続セミナー&何でも相談会

予約優先 ご予約はインフォメーションまで TEL.03-3332-8032 受付時間10:00~17:00

「相続」「遺言」「片付け」「二世帯住宅・賃貸併用住宅」など 専門家に直接聞けるチャンス!お気軽にご参加ください

参加無料

無料相談会 ① 11:30~12:15 ② 13:00~13:45

### セミナー① 11:00~11:30

保険を有効活用して相続対策を!

「争族」にしないための保険の正しい活用法

講師:新井 明子 (日本FP協会会員/DCプランナー相続アドバイザー)

### セミナー② 14:00~14:30

税理士が教える! 資産価値を高める家づくり 実家をどうする? 出口戦略は?

講師:真保 裕行 (税理士/宅建士)

### 金利優遇 長期固定ローン

フラット35 5月金利 **2.71%**

返済期間21年以上35年以下の最優金利(融資率9割以下・新機構団信付)

金利の推移をチェック!

全期間固定金利の住宅ローン【フラット35】の過去1年間の金利動向を見ると、低金利水準から2%台に突入り上昇基調に入ったため住宅ローンの申し込みは早めが安心です。

金利のさらなる上昇前に早めのご検討を!

### 住宅優遇制度を活かしてお得に住まいづくり!

## New みらいエコ住宅2026事業

補助金 **110万円!**

省エネ住宅等の新築・リフォームに対して国から補助金が給付されるお得な制度が登場! ※寒冷地等は増額あり。

住宅の新築 GX志向型住宅に**110万円/戸** ▶ 全世帯対象

長期優良住宅に**最大95万円/戸** ▶ 子育て世帯等対象

ZEH水準住宅に**最大55万円/戸** ※古家除去の有無により金額が異なります。

リフォーム 対象住宅の基準等により**最大100万円/戸**

【対象】2025年11月28日以降に工事着手したもの(新築は基礎工事、リフォームはリフォーム工事)

### 期間延長 住宅ローン減税

13年間の税額控除

【対象】2030年12月末までの入居

新築住宅の場合 住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部住民税)から最大13年間控除されます。

今がお得 住宅資金贈与の非課税枠 **最大1,000万円!**

【対象】2026年12月末までに贈与を受けた方

詳しくは各モデルハウスでご説明いたします

### 東京都の太陽光発電設置義務化

対象: 都内における年間供給延床面積が合計20,000㎡以上の事業者

電気代を節約できる! 停電時も電気が使える! 設置に補助金がもらえる!

ポイント 家を建てる皆様ではなく大手ハウスメーカーなどが義務化の対象。全ての新築住宅が義務化されるわけではないので要注意!

※当記事は2026年5月現在の情報です(今後の政策等により変更される場合があります)。 ※各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

### LINEで浜田山住宅公園と友だちになろう!

イベント情報はコチラ! ID: @076isilt

## 浜田山住宅公園

インフォメーション Tel.03-3332-8032

■会場/杉並区高井戸東3-36-35 ■駐車場完備

■営業時間/午前10時~午後6時 ■企画・運営/(株)サンフジ企画

営業時間はモデルハウスにより異なる場合があります。詳しくはインフォメーションにお問い合せのうえご来場ください。

※イベントは、モデルハウスにてご見学、ご相談のお客様を優先する場合があります。※賞品が品切れの場合は別賞品に替えさせていただきます。ご来場アンケートは、期間中一世帯1名様(20歳以上の方)に限らせていただきます。過去6ヶ月以内の回答者・住宅関係者はご遠慮ください。※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。※イベントにより開始時間前に定員に達する場合があります。※身分証明書のご提示をお願いする場合があります。※状況に応じて予告なしに内容の変更や縮小、中止の場合がございます。予めご了承ください。

# 浜田山住宅公園の広々とした園内でモデルハウスを巡る住宅散策へ。



## 1 三井ホーム

ただ今建替え中ですが、一流の建築家による無料設計相談を承っております。お気軽にご相談ください。

TEL 03(6205)6031



## 6 HEBEL HAUS

春風と光に包まれるアウトドアリビングのある心地よく開放的な住まいをぜひ体感してみてください。

TEL 03(3247)3101



## 12 アイ工務店

強固な構造×優れた断熱性の邸宅。スキップフロアを活かした自由度の高い空間と業界トップクラスの断熱・気密性を体感ください。

TEL 03(5941)9102



## 2 積水ハウス

家族と成長する家をテーマにした都市型コートハウスになります。仕切りのない大空間LDKと大開口がみどころとなっております。

TEL 03(3247)3911



## 7 パナソニックホームズ

★4階建て賃貸併用住宅★1階店舗、2階賃貸、3・4階自宅、収益を得ながら快適な暮らしを実現できます。

TEL 03(3331)8746



## 13 桧家住宅

Z空調の快適性やコスパ等を徹底調査した『Z空調査』を実施!あらゆる疑問を解決します。

TEL 03(5941)6081



## 3 住友林業

住友林業のイメージが変わるデザインで妥協なき美意識へ応える一邸。格別の心地よさをぜひ体感ください。

TEL 03(5336)8124



## 8 ダイワハウス

大空間・大開口のグランフルリビングにて高い天井高や天井まで続く窓が演出する空間をぜひ体感ください!

TEL 03(3333)3821



## 14 大成建設ハウジング

建築中の為、お問合せは下記番号までお願いいたします。

TEL 03(5339)8050 [東京支店]



## 4 ミサワホーム

高断熱・高耐久・高デザインが快適に永く住まうことにつながります。住み継がれる暮らし、受け継がれるデザインをご提案します。

TEL 0120(531)330



## 9 三菱地所ホーム

★オリコン顧客満足度 木造住宅部門3年連続第2位受賞★今年で30周年の全館空調『エアロテック』モデルハウスでぜひ体感ください。

TEL 03(3335)6200



## 15 一条工務店

一条の住まいは、全棟標準仕様で断熱等級6以上をクリア。冷暖房効率がよく、快適で省エネの暮らしを実現します。

TEL 03(5336)9281



## 5 住友林業

SNSで話題の展示場がこちら!家にしながら四季の移ろいを楽しめる中庭は「必見」です。ぜひお立ち寄りください。

TEL 03(3335)5711



## 11 セキスイハイム

優れた耐久性、高い気密性と断熱性。セキスイハイムは、暑い日もさわやかで快適な一歩先の暮らしをお約束いたします。

TEL 03(5336)0816



### モデルハウス説明マーク

各モデルハウスの特長は右記のマークで表記しています。ご見学・ご検討の参考としてご利用ください。

- 4階建住宅
- 2階建住宅
- 二世帯住宅
- 賃貸併用住宅
- 3階建住宅
- 単世帯住宅
- バリアフリー

### モデルハウス見学の予約ができます!

- 待ち時間なしで、サクサク見学!
- 事前情報で打ち合わせがスムーズ!
- 事前予約なので予定が立てやすい!

※各モデルハウスの二次元コードから簡単に予約できます!

※安心・安全にご見学いただくために「見学予約」をおすすめしております。

来場前にSNSでおトク情報をチェック!

浜田山住宅公園 ホームページ

会場へのアクセスやデジタルチラシもこちらから!

電話またはオンラインで住まいづくりのご相談!

- 小さい子供がいて外出や長時間の打ち合わせができない
- 共働きなのでモデルハウスで打ち合わせをする時間がとれない
- 家が遠くて展示場に行けない といった方に最適!

お申し込みはこちら

### 出展メーカーのカタログプレゼント!

3社まで OK

ウェブサイトで簡単! スマホでも簡単アクセス

### 引越革命

不要品回収 20%オフ

ダンボール 0円

近距離 14,800円

まずはスマホで簡単見積り! 詳細は