

# Find your dream home!

## #tvkハウジングプラザ新百合ヶ丘

最先端のモデルハウスと  
 創意的エクステリア提案で  
 邸宅の魅力を発信中!  
 「自分らしい暮らし」を  
 想像してみませんか?



自分らしさ  
 街との調和  
 資産性

ぜんぶ満たしてくれる  
**戸建て**とは?



個性あふれる10棟の最新の空間を体験して家づくりのヒントに!

<p><b>Model 01</b></p> <p>一条工務店</p> <p>世界一売れた! 超・高性能住宅 i-smart最新オリジナル住宅設備のグレース仕様 ※ギネス認定対象年:2023年</p>	<p><b>Model 02</b></p> <p>住友林業</p> <p>木の温もり×高耐震設計×高い省エネ性能を持ち 資産価値も高い住宅です</p>	<p><b>Model 03</b></p> <p>セキスイハイム</p> <p>地球環境にやさしく、 60年以上安心して快適に住み続けられる住まい</p>	<p><b>Model 04</b></p> <p>積水ハウス</p> <p>豊かな陰影を刻み深い軒、風格と奥行きのある 住まいは豊かに自然と繋がる新しい日本の邸宅です</p>	<p><b>Model 05</b></p> <p>ダイワハウス</p> <p>安心安全を追求する住まいはライフサイクルコストを 抑え、自分らしく心豊かな生活を実現できます</p>
<p><b>Model 06</b></p> <p>パナソニック ホームズ</p> <p>大開口の空間がとれる構造、重厚感のあるキラテック タイル、当社ならではの全館空調で快適な住生活</p>	<p><b>Model 07</b></p> <p>HEBEL HAUS</p> <p>耐久性・断熱性・将来のリセールバリューなどを 考慮した長期的に価値の落ちにくい住宅</p>	<p><b>Model 08</b></p> <p>ホームテック</p> <p>安心の施工品質、一人一人のライフプランに合う デザイン力のあるリフォーム</p>	<p><b>Model 09</b></p> <p>ミサワホーム</p> <p>業界唯一のグッドデザイン賞35年連続受賞。 デザインのミサワホームがあなたの理想をカタチに!</p>	<p><b>Model 10</b></p> <p>三井ホーム</p> <p>耐震性・断熱性・気密性に優れ、全館空調による 快適さを実現した完全自由設計のお住まい</p>

**OSUSUME / 来場予約**

Modelハウスはいつでも気軽に見学できますが、事前にご予約いただくと待ち時間を短縮してご見学いただけます。

- point 01 / 待ち時間ナシ!** 当日は待ち時間なくサクサク見学できる!
- point 02 / 効率よく見学!** 一度に3棟まで予約ができて効率的!
- point 03 / 当日スムーズ!** 事前の情報共有でやりとりがスムーズに!

どんな目的・用途にもお応えする安心・安全な家づくり!

- 新築・建て替え
- 住み替え
- リフォーム
- 二世帯住宅
- 賃貸併用住宅
- 店舗併用住宅

# GOOD HOUSING FAIR 6/6sat ▶ 21sun

**熱血サッカーボールふわふわ**

10:30~17:00  
 ※対象:小学生以下(保護者同伴にて受付)  
 ※雨天・降雪など天候状況により運営を中止する場合がございます。

ガンバレ日本代表! 勝利を運んでどんりはねたり遊んでね!

**元サッカー日本代表 佐藤寿人さんの KIDSサッカー教室**

①11:00~ ②13:30~  
 各回先着30名様  
 ◎予約優先  
 ※対象年齢:4歳~10歳

※サッカーボールはご持参ください。  
 ※動きやすい服装・運動靴でご参加ください(サンダル不可)。  
 ※飲料水・タオルは各自ご用意ください。

日本代表FWとしても活躍したレジェンドから直接指導を受けるチャンス!  
 サッカーの基本スキルから上述のコツまで、わかりやすくお伝えします。お気軽にご参加ください!

参加者限定サイン会 & 写真撮影会を開催!

**pinkfong BABY SHARK™ SHOW**

Have fun! ピンキツツ & ベイビーシャークとあそぼう!

①11:00~ ②14:00~  
 観覧無料

※催物の要領により、観覧・内容が変更となる場合があります。

**住宅取得支援策を活用して賢く家づくり!**

新制度「みらいエコ住宅2026事業」補助金110万円

省エネ住宅等の新築・リフォームに対して国から補助金が  
 交付されるお得な新制度が登場! ※1)内の補助金額は標準額等対象。  
 ※申請は先着順で予算上限に達し次第、受付終了となります。

新築住宅  
 全世帯を対象  
 ◎GX志向型住宅に110万円/戸(125万円/戸)

子育て世帯または若者夫婦世帯を対象  
 ◎長期優良住宅に最大95万円/戸(100万円/戸)  
 ◎ZEH水準住宅に最大55万円/戸(60万円/戸)

リフォーム  
 ◎対象住宅の基準等により最大100万円/戸

《対象》2025年11月28日以降に工事着手したもの  
 (新築は基礎工事、リフォームはリフォーム工事に着手)

**シャカシャカ♪ お守りづくり**

①11:00~ ②13:00~ ③15:00~  
 各回先着10名様

◎10:30よりすべての種類の整理券を配布します(1部数2枚まで)。

シャカシャカ振るとキラキラ動いてかわいい! 好きなパーツを選んでオリジナルのお守りを作ろう。

名前や願いごとを入れて運氣UP!

**紫陽花のリースづくり**

①11:00~ ②13:00~ ③15:00~  
 各回定員10名様

父の日、花ギフトにも♪

参加費500円 ◎予約制

※申込後、加減を行います。※アクリルボードフラワーとアーティフィシャルフラワーを使用します。

涼しげなブルーが夏到来を告げるインディアンフラワーを作ります。

仕上げのサイズ: 直径約20cm

**週替わり! 工作体験**

6/6 ▶ 6/21 期間中の土・日

11:00~16:30 各日先着30名様  
 ※対象:小学生以下

何を作るかは来てからの楽しみ!

りんごのスタンプホルダー / 小さな花車

**るんびんび RunBinPie サービス**

6/14 10:30~16:00 先着100名様  
 ※1家族2名様まで

◎10:00より参加券を配布します。モデルハウスをご見学ください。

チョコや果実、チーズなどを巻きの皮で包んだ絶品のスイーツ! ぜひご賞味ください!

**初夏のスペシャル抽選会**

6/6 ▶ 6/21 10:00~17:30 ※1家族1名様おひとりにつき、種別は選べません。

よこばま動物園スーパードラッグ・金沢動物園「ペア共通招待券」

1家族最大2回まで抽選のチャンス!  
 1名様ご参加につき1回ご参加いただけます。

参加賞 エンジョイカップ 2個セット  
 ※色別は選べません。※品切れの場合は別商品となります。

よみうりランド「ペアファンタスティック」 / ロマンスカーゴキリアム「親子ペア招待券」

**「住宅取得資金の贈与税」非課税枠 最大1,000万円**

両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、本来かかるはずの贈与税に「非課税措置」が適用され、最大1,000万円まで非課税枠の対象になります。

《対象》2026年12月末までに贈与を受けた方

**「住宅ローン減税」13年間の税額控除**

住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した場合、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部翌年の住民税)から最大13年間控除されます。

《対象》2030年12月末までに入居した方

《詳しくは各モデルハウスへご相談ください。》  
 ※当記事の内容は2026年5月現在の情報です。※今後の政策等により変更される場合があります。※各優遇制度には適用条件等がありますので予めご確認ください。

**わっぱで作る! 似顔絵ボックス**

6/14 11:00~17:00 先着50名様  
 ※対象:小学生以下

「わっぱ」にカラフルなポンポンといるん形のタイルを貼って似顔の小物入れを作ろう。

パパにそっくり! 父の日ギフトに!

**そこが知りたい! 深掘りセミナー** 13:00~14:00 各講座10組様限定 ◎予約優先

**認知症700万人時代に備える! 成年後見制度と家族信託の活用術**

万一の認知症に備えて大切な財産を守るには? 成年後見制度や家族信託制度のメリット・デメリットや活用術について解説します。

6/13  
 ◎成年後見制度と家族信託の基礎知識  
 ◎各制度の違いやメリット&デメリットを知る  
 ◎認知症に備えてやるべき相続対策は?  
 講師:安食 正秀さん(相続アドバイザー協議会) 上級アドバイザー

**戸建てorマンション 徹底分析! わが家に最適な住まいの見つけ方**

意外と知られていない落とし穴とは? 購入前に知っておきたい戸建てとマンションのポイントを専門家が伝授します。

6/21  
 ◎資産価値やランニングコストで検討!  
 ◎広さや立地の住み心地から考える!  
 ◎戸建てとマンションどんな人が向いている?  
 講師:佐藤 隆さん(住宅コンサルタント)

セミナー終了後個別相談会を開催! 14:00~16:00 各先着4組様

your life supporter

tvkハウジング

プラザ新百合ヶ丘

センターハウス ☎ 0120-666-658

※写真・イラストの一部イメージです。※お子様のイベント参加はご遠慮ください。※会場内での許可のない撮影は禁止させていただきます。※諸事情によりイベント等を変更・中止させていただく場合があります。※会場内イベント運営において感染予防対策を実施しております。ご来場の際はご理解と協力のほどお願いいたします。※イベントの参加人数、賞品には限りがあります。ご了承ください。

# EXPERT OF HOUSE PLANNING

国内トップブランドの誇りにかけて、住宅建築を知り尽くした精鋭が新百合に集結。

## 世界一売れた! 超・高性能住宅 i-smart×グレイス仕様

外壁のハイドロテクタイトは光触媒によって半永久的によごれを落とし、美観を保ち続けます。さらに一条工務店の最新オリジナル住宅設備「グレイスシリーズ」を採用、トリプルガラス樹脂サッシにも大注目です!  
※新百合駅開業年:2023年5月開業予定



一条工務店 i-smart TEL 044-959-5261  
外内ダブル断熱構造

## いい木と住むこと 本物が醸し出す 心地よさ

当社大人気の新商品「My Forest BF」のモデルハウスです。ビッグフレーム工法による安心安全な家、本物の木の温もりを感じられる空間となっておりますので、ぜひお気軽にご見学ください。



住友林業 My Forest BF TEL 044-966-6435  
日本初 梁勝ちラーメン構造ビッグフレーム工法

## 首都圏発!今注目の “グリーンモデル× 隣居スタイル”

太陽光から創るクリーンなエネルギーと蓄電池を活用し、できるだけ電気を買わない、地球に優しいサステナブルな暮らしをご提案いたします。  
エネルギー自給自足型の暮らしをしませんか!



セキスイハイム パルフェ TEL 0120-139-816  
鉄骨ラーメン構造ユニット工法

## 木造住宅 SHAWOOD (シャウッド) 上質さを極めた 木の家

おらかな寄棟屋根、豊かな陰影を刻む深い軒、風格と興行のある住まいに、内外をひとつにする「クリアビューデザイン」がこの上ない開放感を演出します。それは、本物の価値を知る一部。豊かに自然とつながる新しい日本の邸宅です。



積水ハウス シャウッド TEL 044-959-3411  
木造軸組SMJ工法

## 明るく、心地よく、 光と風を招く天井高と 大開口を実現。

空間にかつてない広がりをもたらす天井高はフルサイズ開口のサッシ導入でさらに開放感が向上。独自のエネルギー吸収耐力量が広さと強さの両立を可能にしました。防音室も完備しておりますので、ぜひご体感ください!



ダイワハウス xevo Σ TEL 044-952-3080  
軽鋼鉄骨造

## 全館空調「エアロハス」で 夏も冬も快適で 省エネな暮らしを。

「快適性」「省エネ性」「経済性」に優れ、ZEHにも対応可能な全館空調「エアロハス」で、毎日の暮らしに安心して心地よい空気をお届けします。



パナソニック ホームズ ビューノHS TEL 0120-8746-57  
制度鉄骨軸組構造

## 重量鉄骨が叶える、 至高のリビング。

重量鉄骨3階モデル/1つのモデルハウスで、邸宅・二世帯・賃貸併用・約30坪のリアルサイズをご体感いただけます。重量鉄骨のダイナミックで開放的な大空間、3つのおしゃれなインテリアスタイルをぜひお楽しみください。



HEBEL HAUS FREX3 TEL 044-322-8001  
重鉄システムラーメン構造

## ご家族の「こうありたい」 という願いを リフォームで実現!

リフォーム専業で実績85,000件を超える施工実績は都内に本社をおく企業としてトップクラスです。私たちホームテックが大切にしていることはご家族の「こうありたい」を実現することです。ぜひ、リフォームプライスにお立ち寄りください。



ホームテック リフォームプライス TEL 044-969-3381  
リフォーム

## 創業58年、 地震による倒壊ゼロの 安心安全な住まい。

変形が少ないセンチュリーモノコック構造。次世代制震装置MGeo標準搭載。大収納空間のある家。強い構造だからできる高天井の住まいをぜひご覧ください。



ミサワホーム CENTURY Primore TEL 044-712-3160  
CENTURY MONOCOQUE (木質パネル複層工法)

## 全館空調搭載の 体感型 モデルハウス

麻生区建築実績No.1! 半戶外空間「ライナ」やワークスペース、プロジェクトなど最新のトレンドが詰まったモデルハウス「ラセーン」。圧倒的な快適性を誇る全館空調の暮らしをぜひご体感ください。



三井ホーム Lascène (ラセーン) TEL 044-966-5031  
MOCK WALL工法 (2x6工法)

建て替えはもちろんマンションからの住み替えや併用住宅などあらゆるご要望にお応えします!

- 新築・建て替え
- 住み替え
- 二世帯住宅
- リフォーム
- 店舗併用住宅
- 賃貸併用住宅

## LOCATION

世田谷通り(津久井道)  
イトマンスイミング  
スクール隣り

センターハウス  
0120-666-658

- 会場所在地/〒215-0004 川崎市麻生区万福寺4-3-1 ●営業時間/午前10時~午後6時
- ※定休日のあるモデルハウスもあります。確認のうえ、ご来場ください。
- 駐車場完備 ●主催/tvk
- 企画・運営/(株)サンフジ企画



Follow me!!  
公式SNSでも情報配信中!  
プラザ新百合ヶ丘の最新NEWS&イベント情報をお届けします。

LINE QR CODE  
Instagram QR CODE

OPEN!!  
家yellる  
神奈川の家づくりにYellを

住まいや暮らしのお役立ちコラム満載!!

関東最大級の住宅展示場サイト  
ハウジングメッセ

来店予約やカタログ請求も  
コチラから!

tvkプラザ新百合ヶ丘 検索