

# 至高の住まい、つくばハウジングパークANNEX

総合住宅展示場

つくばハウジングパークANNEXには9棟の一流メーカーが提案するモデルハウスが揃っています。上質な暮らしと理想の住まいを実現するための最新技術とデザインが融合した空間をご体感ください。



「中小企業からニッポンを元気にプロジェクト」公式アンバサダー「ガチャピン・ムック」

©ガチャムク ©ガチャピン・ムックは承認しません。

## Family Housing Fair 6/6(土) 7(日) 13(土) 14(日)

選べるおいしさ! 見学予約で **ジェフグルメカード** プレゼント!

6/6(土) 10:00~17:30 ※見学日がこの期間の方が対象

当会場公式ホームページからモデルハウスをWEB予約後、期間中に見学された方に、見学棟数に応じて「ジェフグルメカード」をプレゼントいたします!

1棟見学で 500円分  
2棟以上見学で 1,000円分! ※3棟以上のご見学でも一律1,000円分です。

※賞品はなくなり次第別賞品に変更。  
※期間中1世帯1回限り。  
※過去1年以内に申し込んだ方は対象外。  
※プレゼントお渡しの際はご本人様確認のため、身分証のご提示が必要となります。  
※画像はイメージです。

詳しいイベント情報はコチラ!

チケット制 イベント参加方法  
モデルハウススタンプラリーにご参加いただいた方にイベント参加チケットをさしあげます。  
※一部イベントを除く。

モデルハウスは当日でも、いつでも見学できますが   
事前予約がオススメです! WEB見学予約はコチラから

### 優遇制度を活かして お得に家づくり!

- NEW** みらいエコ住宅2026事業 補助金 **110万円!**  
省エネ住宅の新築・リフォームに対して国から補助金が給付されるお得な補助金制度が登場!  
※寒冷地等は増額あり。
  - 住宅の新築** GX志向型住宅に110万円/戸 ▶ 全世帯対象  
長期優良住宅に最大95万円/戸 ▶ 子育てZEH水準住宅に最大55万円/戸 ▶ 子育てZEH等対象  
※古家除去の有無により金額が異なります。
  - リフォーム** 対象住宅の基準等により最大100万円/戸
  - 期限延長** 住宅ローン減税制度 控除期間 **13年間!**
  - 今がお得** 住宅資金贈与の非課税枠 **最大1,000万円!**
  - 金利優遇でさらにお得!  
フラット35 26年5月金利 **2.71%** ▶▶▶ ボイント制度により 当初5年間 **1.71%**
- ※金利は返済期間21年以上35年以下の場合の最優金利(融資率9割以下・新規借付信用)。  
※当記事は2026年5月現在の情報です(今後の政策等により変更される場合があります)。※各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

### ふわふわクマさん

**期間中** 10:30~17:00  
遊んでハッピー♪ クマさんのエア遊具が登場!

### バースデーぬいぐるみ

6/6(土) 10:30~17:00  
先着30名様 チケット制

3種類のぬいぐるみから好きな動物を選んで浮き輪をつければ自分の誕生日入りのぬいぐるみが完成!

ペンギンやシャチ、レッサーパンダのぬいぐるみから選べるよ。

12months + 31days =

### ダイナソー クレープサービス

6/7(日) 10:30~17:00  
先着100名様 チケット制

トッピングは 恐竜クッキー! 食べる前に写真を忘れずに!

※小学生以下のお子様は人数分までお渡しいたします。  
※なくなり次第終了。

### シナぷしゅ絵本ラリーde プレゼント!

6/13(土) 10:30~17:00  
先着30名様 チケット制

テレビ東京系列で放送中! ラリーに参加して人気のシナぷしゅ絵本をGETしよう。

親子で楽しめる 体験絵本!

シナぷしゅ シールえほん 120円  
シナぷしゅ シールブック 40円

### 親子で挑戦! 父の日キャンプ ワークショップ

6/14(日) 10:30~17:00 (最終受付16:30)  
各種先着20名様 チケット制

ブロックキャンドル作り ペイントTシャツ作り  
色とりどりのキューブでキャンドルを作ろう! 手のひらに絵の具をつけてカラフルにペイント!

アウトドアの達人めざして親子で挑戦!

### モデルハウススタンプラリー

**期間中** 10:00~17:30

モデルハウスをご見学の上、アンケートにお答えの方にスタンプを1個さしあげます。(1棟につき1個)スタンプの数に応じて写真の賞品のいずれかをもらえるプレゼントします!

どでか保冷温トート **スタンプ1個で1つ! スタンプ2個で2つ!**

キャンパス ネイティブレジャーシート

### 住まいのアンケートプレゼント

**期間中** 10:00~17:30

住まいのアンケートにお答えの方に抽選でもれなくプレゼントします!

**特賞** 5組10名様 映画 映画「Michael/マイケル」ヘア鑑賞券

**もれなく賞** 日用品

### センターハウスで 無料配布中!

「マイホームが欲しくなったら読む本」(B5サイズ38ページ)

お気軽にお立ち寄りください。

すべてのモデルハウスが健康・省エネ・安心に配慮した次世代基準。つくばハウジングパークANNEX



旭化成ホームズ HEBEL HAUS



**FREX**  
重鉄・システムラーメン構造  
TEL.029-869-6777

「アウトドアリビング」「そのま」[ダウンフロア]「大開口・大空間」などなど、ヘーベルハウスの魅力を満載に詰め込んだ展示場です！二世帯住宅の展示場なので、違ったタイプの設備やインテリアが2パターンご覧いただけます。今人気の平屋としてもご覧いただける展示場ですので、ぜひ、最新のヘーベルハウスをご覧ください！

一条工務店



**i-smart**  
外内ダブル断熱構造  
TEL.029-863-2201

圧倒的な住宅性能をもつ「i-smart」は、満足がずっと続く、住んでからもおトクな家。国内トップレベルの気密・断熱テクノロジーで、一年を通して快適な室内環境と冷暖房費を抑えた省エネの暮らしを実現します。そして、アイ・スマートならではのスタイリッシュなインテリアも魅力の一つ。デザインと機能性にこだわったオリジナルの設備・仕様をご用意しています。性能もデザインもスマートなスマートデザイン住宅を、ぜひ、ご体感ください。

スウェーデンハウス



**ヒュースプレミエゴーデン**  
木質パネル工法  
TEL.029-860-6027

天然素材を惜しみなく用いた本物を感じられる邸宅。広がりのある玄関から繋がる落ち着きのあるオーブリビング、そこから空間を隔てることなく繋がる大空間の吹き抜けラウンジ。ダイニングから日々の季節の移ろいを楽しめる、室内でありながら庭へと繋がるコンパチブルガーデン。スウェーデンハウスだからこそ実現できる空間の使い方をぜひご体感ください。

住友林業



**The Forest BF**  
木質ラーメン住宅  
TEL.029-849-1720

平屋の間取りを2棟ご購入になれるイメージの2世帯住宅です。上質な木質空間と室内空気質にもこだわった内部空間です。外観は、いつの時代でも上質で落ち着いた「オンリーワンデザイン」をしています。1階はチークの無垢床を使用し落ち着いた空間に、2階はウォルナットの挽板と、魅せる収納でカフェをイメージした空間に仕上げられています。床や天井、造作家具などの木質感に、タイルや壁紙でアクセントをつけた壁面、モダンな家具をコーディネートして、洗練された空間を演出しています。

セキスイハイム



**ドマーニ**  
鉄骨ラーメンユニット工法  
TEL.029-875-5801

縦横に光が入り明るく開放的なLDKは、家族の幸せな団らん風景をイメージしました。ナチュラルモダンなインテリアは寛ぎとおもてなしの空間を演出します。家づくりの大半を工場生産し、60年以上安心して快適に住み続けることのできるセキスイハイムの鉄骨住宅、ソーラー住宅世界No.1の実績を活かし、住んでからの光熱費やメンテナンス費を抑えた賢い家づくりをご提案いたします。セキスイハイムの魅力をふんばりに盛り込んだモデルハウスをぜひご覧ください。

積水ハウス



**ピエナ**  
重量鉄骨工法  
TEL.029-861-0311

平屋・2階建て・3階建て二世帯住宅ビルトインガレージ・ホームエレベーターなど、多くのご要望に合わせた住宅の要素の全てを体感いただける展示場です。おうち時間を充実させられる圧倒的な大画面シアタールームや5.1chサラウンドシステムなども合わせてご体感ください。室内は、無垢材・無垢板のフローリングや木を貼った天井・石貼りの壁など、本物の素材を使用した上質感があふれるインテリアです。積水ハウスならではの「大開口」で構成された、明るく広々とした住空間は、一見の価値があります。一つの展示場で数々の住宅を体感できる積水ハウスピエナつくば展示場へぜひ一度いらしてください。

ダイワハウス



**xevo Σ PREMIUM**  
鉄骨軸組工法  
TEL.0120-828-755

「3.08mの天井高(ロースタイルリビング)」と連続した窓の大空間が醸し出す上質と安らぎ。化粧天井と軒天が繋がることで、木のぬくもりに包まれながらも開放感のある空間を構成しています。玄関から直接アプローチできる離れ感覚の和室、使い勝手の良い回遊動線、カーペットを敷き込んだ上質感のある主寝室、さらに設置されたGoogle Homeに話しかけるとカーテンや照明、エアコンなどが作動し、IoT体験ができます。強さも、美しさも、心地よさも、すべてが最高峰の邸宅。ぜひご体感ください。

トヨタホーム



**シンセ・フィーラス**  
鉄骨ラーメンユニット工法  
TEL.029-861-8801

高耐久塗装のニューセラミックウォールとタイル外壁を組み合わせた高級感あふれる外観。室内は強靱な構造体による、理想の大空間LDK。将来や健康寿命を考えた、傾斜の穏やかな超緩勾配階段や、トヨタホームオリジナル全館空調システム「スマート・エアーズ」で、お家のどこにいても快適な空間をぜひご体感ください。

桧家住宅



**スマート・ワン カスタム**  
木造軸組工法  
TEL.029-846-6880

シャープで現代的なデザインの外観。また、中に入ると対照的なぬくもりのある空間が広がります。屋外でありながらプライバシーが守れる「屋上リビング」家族の団らんを再現した「タタミダイニング」会話が始まる家の中心「コミュニケーションブリッジ」ペットを家族で見守れる「わんにゃんルーム」居住空間を狭めることなく収納スペースを確保できる「小屋裏部屋」そして新時代冷暖房システム「Z空調」など具体的なアイデアがたくさん詰まった展示場をご体感ください。



インスタで  
情報  
発信中



LINE友だち  
新規登録  
プレゼント



学園の森・コストコ向かい

センターハウス TEL.029-829-7733

〒305-0816 茨城県つくば市学園の森3丁目8-1  
●主催・企画運営／一般財団法人住宅生産振興財団 ●後援／国土交通省、茨城県、つくば市、住宅金融支援機構、都市再生機構 ●運営管理／株式会社サンフジ企画 ●営業時間／午前10時～午後6時 ●年中無休(モデルハウスにより休みが異なりますので会場にお問い合わせのうえご来場ください。)



ご検討中の方は今がチャンス!

家づくりご成約プレゼント

当展示場でご成約いただいた方に各モデルハウス毎月1名様に抽選で「カタログギフト」をプレゼント!

※賞品の内容は予告なく変更する場合があります。

