

# つくばハウジングパークANNEX

つくばハウジングパークANNEXには9棟の一流メーカーが提案するモデルハウスが揃っています。上質な暮らしと理想の住まいを実現するための最新技術とデザインが融合した空間をご体感ください。

厳選モデルハウス 全9棟

「中小企業がミッドホンを元気にプロシユナト」  
公式アンバサダー ガチャピン・ムック



©ガチャムク ©ガチャピン・ムックは承認しません。



## GW Housing Fair 4/25(土)~5/10(日)の土・日・祝・休

**こいのぼり やぐるまセットを作ろう**

自分の写真や好きなペンをいれるオリジナルの小物入れを作ってみよう！

4/25(土) 10:00~16:00  
先着30名様 チケット制

完成品はプレゼント!

油性マシクで着色できる!

**野菜詰め放題**

4/26(日) 10:30~17:00  
※途中休憩あり。※1家族1回。  
先着30名様 チケット制

じゃがいも、たまねぎ、にんじんなど定番野菜を袋に詰め放題でゲット!

旬の野菜も一緒にプレゼント!

※仕入れ状況により内容を変更する場合があります。

**ウルトラマンジャック撮影会**

4/29(祝) 参加無料

①11:00~②13:00~③15:00~  
※キャラクターショーではありません。  
※カメラはご持参ください。

**ウルトラヒーローズミッション**

10:30~16:30 (最終受付:16:00)  
会場内に隠されたヒーローや怪獣の人形を探し出して賞品をゲットしよう!

**コンプリート賞**  
先着100名様にステッカーをプレゼント!

**モデルハウススタンプラリー**

期間中 10:00~17:30

モデルハウスをご見学の上、アンケートにお答えの方にスタンプを1個さしあげます。(1棟につき1個)スタンプの数に応じて写真の賞品のいずれかをもらえなくプレゼント!

**ベーシックカラー 晴雨兼用 折りたたみ傘**

UVカット 99%以上 遮光率 99.9%以上 UPF 50+

スタンプ1個で1つ! スタンプ2個で2つ!

金澤ケーキ 五郎島金時もち 金澤ケーキ ふれーん

※色・種類は選べません。※なくなり次第別賞品に変更。※写真・画像はイメージです。※期間中、一世帯1名様(20歳以上の方)1回限り。住宅関係者はご遠慮ください。

**キッチンカーがやってくる**

5/5(祝) 10:00~16:00 先着100名様 チケット制

大人気!!からあげ大競争のからあげをサービス!

**センターハウスで 無料配布中!**

「マイホームが欲しくなったら読む本」(B5サイズ38ページ)

お気軽にお立ち寄りください。  
※なくなり次第終了。

**住まいのアンケートプレゼント**

期間中 10:00~17:30

住まいのアンケートにお答えの方に抽選でもれなくプレゼントします!

特賞 JCBギフトカード 5,000円

もれなく貰える木のチップ

この商品は、障害を持った方が一つひとつ心を込めて制作いたしました。「能登のひのき」「ヒバの木片」使用

効能・使用例

靴の汗の臭いや湿気を吸い取る トイレや浴室の消臭と湿気取りに 車内に置いて木の香りをリラックス

※期間中、一世帯1名様(20歳以上の方)1回限り。住宅関係者はご遠慮ください。

詳しいイベント情報はコチラ! ▶▶▶▶▶

チケット制 イベント参加方法

モデルハウススタンプラリーにご参加いただいた方、または住まいのアンケートにご回答の方にイベント参加チケットをさしあげます。  
※一部イベントを除く。

### 優遇制度を活かしてお得に家づくり!

**NEW** みらいエコ住宅2026事業 補助金 110万円!

省エネ住宅の新築・リフォームに対して国から補助金が給付されるお得な補助金制度が登場!  
※寒冷地等は対象あり。

**住宅の新築**  
GX志向型住宅に110万円/戸 ▶ 全世帯対象  
長期優良住宅に最大95万円/戸 ▶ 子育てZEH水準住宅に最大55万円/戸 ▶ 世帯等対象  
※古家除去の有無により金額が異なります。

**リフォーム**  
対象住宅の基準等により最大100万円/戸

**期限延長** 住宅ローン減税制度 控除期間 13年間!

**今がお得** 住宅資金贈与の非課税枠 最大1,000万円!

金利優遇でさらにお得!

フラット35 26年4月金利 2.49% ▶▶▶ ポイント制度により 2026年4月以降 1.49%

※金利は返済期間21年以上35年以下の場合の最優金利(融資率9割以下・新規借付)。

※当記事は2026年4月現在の情報です(今後の政策等により変更される場合があります)。※各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

モデルハウスは当日でも、いつでも見学できますが、事前予約がオススメです! WEB見学予約はコチラから

**それいけ! アンパンマン ショー**

5/4(祝) ①11:00~②14:00~ 観覧無料

アンパンマンとなかまたちの楽しいショーだよ!

©やなせたかし/フレーベル館・TMS・NTV

※諸般の事情により、内容の変更または中止する場合がございます。

**かけっこ教室**

5/5(祝) 11:00~11:50 13:00~13:50 14:00~14:50  
各回先着10名様 チケット制

アタマ・カラダ・ココロを育む。楽しみながら感覚と理論の両面から「走り方」を考え、学びます。

講師:大久保翔氏 (SUNRISE SPORTS CLUB 代表)

**春祭り! 縁日ひろば**

5/6(休) 10:30~17:00 各コーナー先着50名様 チケット制

いっぱい遊んでお祭り気分を楽しもう!

射的屋さん わなげ 千本つり 綿菓子作り体験

**似顔絵入り! ネームタグプレゼント**

5/9(土) 10:30~17:00 (最終受付16:30) 先着30名様 チケット制

スロの似顔絵師が描く!自分の似顔絵&名前入りのタグをお作りします。

バッグに付けてね!

NON KAEDI MANA

**乗り物迷路で ラジコンGET!**

5/10(日) 10:30~17:00 先着30名様 チケット制

迷路内に隠されたメダルを集めてゴールにたどりつけるかな? 隠されたメダルを集めて「動く車ラジコン」プレゼント!

**見学予約で ジェフグルメカードプレゼント!**

4/25(土)~5/31(日) 10:00~17:30 ※見学日がこの期間の方が対象

当会場公式ホームページからモデルハウスをWEB予約後、期間中に見学された方に、見学棟数に応じて「ジェフグルメカード」をプレゼントいたします!

1棟見学で 500円分 2棟以上見学で 1,000円分!

※賞品はなくなり次第別賞品に変更。※期間中1世帯1回限り。※過去1年以内に申し込んだ方は対象外。※プレゼントお渡しの際はご本人様確認のため、身分証のご提示が必要となります。※画像はイメージです。

※各イベントおよびプレゼントのご参加は、それぞれ期間中1グループ1回限りとさせていただきます。※天候によりイベント内容を変更する場合がございます。※お子様のみイベント参加はご遠慮ください。※写真は一部イメージです。※賞品がなくなり次第別賞品に替えさせていただきます。※住まいのアンケートへのご回答は1世帯1名様(20歳以上の方)に限らせていただきます。また、過去6ヶ月以内にお答えの方はご遠慮いただいております。

# すべてのモデルハウスが健康・省エネ・安心に配慮した次世代基準。つくばハウジングパークANNEX



## 旭化成ホームズ HEBEL HAUS



**FREX**  
重鉄・システムラーメン構造  
TEL.029-869-6777

「アウトドアリビング」「そのま」「ダウンフロア」「大開口・大空間」などなど、ヘーベルハウスの魅力を満載に詰め込んだ展示場です！二世帯住宅の展示場なので、違ったタイプの設備やインテリアが2パターンご覧いただけます。今人気の平屋としてもご覧いただける展示場ですので、ぜひ、最新のヘーベルハウスをご覧ください！

## 一条工務店



**i-smart**  
外内ダブル断熱構造  
TEL.029-863-2201

圧倒的な住宅性能をもつ「i-smart」は、満足がずっと続く、住んでからもおトクな家。国内トップレベルの気密・断熱テクノロジーで、一年を通して快適な室内環境と冷暖房費を抑えた省エネの暮らしを実現します。そして、アイスマートならではのスタイリッシュなインテリアも魅力の一つ。デザインと機能性にこだわったオリジナルの設備・仕様をご用意しています。性能もデザインもスマートなスマートデザイン住宅を、ぜひ、ご体感ください。

## スウェーデンハウス



**ヒュースプレミエゴデン**  
木質パネル工法  
TEL.029-860-6027

天然素材を惜しみなく用いた本物を感じられる邸宅。広がりある玄関から繋がる落ち着きのあるオープンリビング。そこから空間を隔てることなく繋がる大空間の吹き抜けラウンジ。ダイニングから日々の季節の移ろいを楽しめる、室内でありながらお庭へと繋がるコンパチブルガーデン。スウェーデンハウスだからこその実現できる空間の使い方をぜひご体感ください。

## 住友林業



**The Forest BF**  
木質ラーメン住宅  
TEL.029-849-1720

平屋の間取りを2棟ご覧になれるイメージの2世帯住宅です。上質な木質空間と室内空気質にもこだわった内部空間です。外観は、いつの時代でも「上質で落ち着いた」オンリーワンデザインとしています。1階はチークの無垢床を使用し落ち着いた空間に、2階はウォールナットの挽板と、魅せる収納でカフェをイメージした空間に仕上げられています。床や天井、造作家具などの木質感に、タイルや壁紙でアクセントをつけた壁面、モダンな家具をコーディネートして、洗練された空間を演出しています。

## セキスイハイム



**ドマーニ**  
鉄骨ラーメンユニット工法  
TEL.029-875-5801

縦横に光が入り明るく開放的なLDKは、家族の幸せな団らん風景をイメージしました。ナチュラルモダンなインテリアは、暮らしに「おもてなしの空間」を演出します。家づくりの大半を工場生産し、60年以上安心して快適に住み続けることのできるセキスイハイムの鉄骨住宅、ソーラー住宅世界No.1の実績を活かし、住んでからの光熱費やメンテナンス費を抑えた買い家づくりをご提案いたします。セキスイハイムの魅力をふんだんに盛り込んだモデルハウスをぜひご覧ください。

## 積水ハウス



**ピエナ**  
重量鉄骨工法  
TEL.029-861-0311

平屋・2階建て・3階建て・二世帯住宅・ビルトインガレージ・ホームエレベーターなど、多くのご要望をいただく住宅の要素の全てを体感いただける数少ない展示場です。おうち時間を充実させられる仕様の大きなシアタールームや5.1chサラウンドシステムなども合わせてご体感ください。室内は、無垢材・無垢板のフローリングや木を貼った天井・石貼りの壁など、本物の素材を使用した上質感あふれるインテリアです。積水ハウスならではの大きな開口で構成された、明るく広々とした住空間は一見の価値ありです。一つの展示場で数々の住宅を体感できる積水ハウスピエナつくば展示場へぜひ一度いらしてください。

## ダイワハウス



**xevo Σ PREMIUM**  
鉄骨軸組工法  
TEL.0120-828-755

「3.08mの天井高(ロースタイルリビング)」と連続した窓の大空間が醸し出す上質と安らぎ。化粧天井と軒天が繋がることで、木のぬくもりに包まれながらも開放感のある空間を構成しています。玄関から直接アプローチできる離れ感覚の和室、使い勝手の良い回遊動線、カーベットを敷き込んだ上質感のある主寝室、さらに設置されたGoogle Homeに話しかけるとカーテンや照明、エアコンなどが自動的、IoT体験ができます。強さも、美しさも、心地よさも、すべてが最高峰の邸宅。ぜひご体感ください。

## トヨタホーム



**シンセ・フィラス**  
鉄骨ラーメンユニット工法  
TEL.029-861-8801

高耐久塗装のニューセラミックウォールとタイル外壁を組み合わせた高級感あふれる外観。室内は強靱な構造体による、理想の大空間LDK。将来や健康寿命を考えた、傾斜の種やかな超緩勾配階段や、トヨタホームオリジナル全館空調システム「スマート・エアーズ」で、お家のどこにいても快適な空間をぜひご体感ください。

## 桧家住宅



**スマート・ワン カスタム**  
木造軸組工法  
TEL.029-846-6880

シャープで現代的なデザインの外観。また、中に入ると対照的なぬくもりのある空間が広がります。屋外でありながらプライバシーが守れる「屋上リビング」家族の団らんを再現した「タミダイニング」会話が始まる家の中心「コミュニケーションリビング」ペットを家族で見守れる「わんにゃんルーム」居住空間を狭めることなく収納スペースを確保できる「小規模部屋」そして新時代冷暖房システム「Z空間」など具体的なアイデアがたくさん詰まった展示場をご体感ください。



インスタで  
情報  
発信中

LINE友だち  
新規登録  
プレゼント



### 学園の森・コストコ向かい

センターハウス TEL.029-829-7733

- 〒305-0816 茨城県つくば市学園の森3丁目8-1
- 主催・企画運営 / 一般財団法人住宅生産振興財団 ●後援 / 国土交通省、茨城県、つくば市、住宅金融支援機構、都市再生機構
- 運営管理 / 株式会社サンフジ企画 ●営業時間 / 午前10時～午後6時 ●年中無休(モデルハウスにより休みが異なりますので会場にお問い合わせのうえご来場ください。)



### 家づくりご成約プレゼント

当展示場でご成約いただいた方に各モデルハウス毎月1名様に抽選で「カタログギフト」をプレゼント!

※賞品の内容は予告なく変更する場合があります。

