



HOUSING PLAZA

SETA

2026/MAY 5



環八沿いの瀬田に構えて43年

物価高騰・金利上昇の今だからこそ『住宅会社選び』は展示場へ。カタログやネット情報ではわからない「本物」を見に行こう。土地のご紹介、遊休地活用も承っております。

ニューオープン!

東京住宅

EXH:SETA / RC+木骨混構造



ハウジングフェア開催! 4/25[土]~5/10[日] 平日のご来場もお待ちしております

モデルハウスアンケートでプレゼント! 11:00am~5:00pm

モデルハウスでアンケートに答えていただいた方に抽選券を差し上げます。

A賞 5名様~後日発送~
銀座吉澤 黒毛和牛雌牛 肩ロース・ウデ焼肉

B賞 もれなく
カスタードプリン3個組

ご来場アンケートプレゼント! 11:00am~5:00pm

モデルハウスをご見学の方へ、アンケートで「ご来場アンケート」にご記入いただいた方に

もれなく
「キレイキレイ液体ハンドソープセット」をプレゼント!

※お手持ちのスマホや会場の特典カードから簡単に回答いただけます!

スタンプラリープレゼント 11:00am~5:00pm

モデルハウスを見学してスタンプを2つ集めた方に「ストッパー付きステンレスボトル230ml」をプレゼント!

当日ふらっと来てOK!

アンケート不要 営業なし 事前予約不要

自分のペースでお気軽見学!

4月25日・26日の2日間
10:30am~5:00pm [事前予約不要]

※当日の予約状況により見学不可のモデルハウスがございます。

LINEでお友達登録キャンペーン! キャンペーン期間 4月20日(月)~5月10日(日)

新たにお友達登録のうえ期間中にご来場いただいた方に「アンリ・シャルパンティエラング・ド・シャ5枚入り」をプレゼント。

4/25[土] お菓子リュック 参加無料

11:00am~ チケット制
12:00pm~ 親子・夫婦限定
2:00pm~
3:00pm~ ※1家族1回

各回5名 予約優先

ご予約はこちら

【お問い合わせ】イベントプラス TEL.03-3495-4001

4/26[日] 11:00am~5:00pm 参加無料

ハイクラスバッテリーカーで遊ぼう!

※35kg以下のお子様対象
※悪天候時は中断させていただく場合がございます。
※車種が変更になる場合がございます。

4/29[祝] ドクターイエロ-PARK 参加無料

11:00am~5:00pm

ふわふわドクターイエロ 乗って楽しむドクターイエロ

ドクターイエロのペーパーラフト体験 チケット制

先着50名

JR東海承認済

5/2[土] こどもの日フェア 参加無料

チケット制 親子・夫婦限定 ※1家族1回 予約優先

こいのぼりパイ
11:00am~
12:00pm~ 各回5名
2:00pm~
3:00pm~

段ボール甲冑づくり
11:00am~
1:00pm~ 各回5名
2:00pm~
3:00pm~

【お問い合わせ】イベントプラス TEL.03-3495-4001

5/3[祝] わくわくワークショップ 参加無料

チケット制 親子・夫婦限定 ※1家族1回 予約優先

オリジナルウクレレ
11:00am~ 各回5名
12:00pm~
2:00pm~
3:00pm~

ミニ四駆工作&レース体験
11:00am~ 各回5名
1:00pm~
2:00pm~
3:00pm~

【お問い合わせ】イベントプラス TEL.03-3495-4001

5/4[祝] GWにしたい! 旅行グッズワークショップ 参加無料

チケット制 親子・夫婦限定 ※1家族1回 予約優先

オリジナルカメラ
11:00am~ 各回5名
1:00pm~
2:00pm~
3:00pm~

オリジナルヘッドホン
11:00am~ 各回5名
12:00pm~
2:00pm~
3:00pm~

【お問い合わせ】イベントプラス TEL.03-3495-4001

5/5[祝] 遊んで学べる宇宙ミュージアム 参加無料

アインシュタインラボの宇宙空間実験教室
11:00am~ 各回50名
2:00pm~

ふわふわスペースラボ
11:00am~5:00pm

スペースクイズラリーで宇宙食ゲット!
11:00am~5:00pm チケット制

宇宙服を着て記念撮影
11:00am~5:00pm

※悪天候時は中断させていただく場合がございます。
※小学生以下のお子様対象・1家族2つまで ※各種数に限りがございます。
※カメラはご持参ください。

5/6[休] 遊んで学べる恐竜ミュージアム 参加無料

11:00am~5:00pm

クイズラリーで恐竜発掘体験
チケット制 先着50名

会場内の恐竜クイズに挑戦して恐竜発掘体験に参加しよう! 恐竜発掘は全6種類! 何が出てくるかは発掘してからのお楽しみ!

※小学生以下のお子様対象

展示品
①ティラノサウルス
②トリケラトプス
③記念撮影スポット
...大きな恐竜の卵に入っておもしろ写真を撮ってみよう!
④トリケラトプス大腿骨の化石(タッチングOK)
⑤カモノハシ竜の卵の化石(タッチングOK)
⑥T-REXの足跡(レプリカ) ※①・②の恐竜は動きます。

5/9[土]・10[日] 10:00am~4:00pm 参加無料

青空リビングマーケット

ハンドメイド作品やセレクト雑貨、体験ワークショップ、キッチンカーなど楽しいお店が集合。ご家族で一日楽しめるマーケットがやってくるよ!

詳しくはこちら

ふわふわダルメシアン 親子限定 参加無料

4/25・26・29
5/2・3・4・5・6・9・10
11:00am~5:00pm

※途中1時間休憩があります。※悪天候の場合、運営を見合わせる場合がございます。

チケット制 イベント受付場所でサービスチケットを受け取り、モデルハウスを見学してスタンプをもらって参加できます。30分前をめどに配布を開始いたします。

※順番にご案内するため、お待ちいただく場合がございます。ご了承ください。※写真はいつでもイメージです。※イベントなど主催者の都合で予告なく中止することがあります。※天候等により内容を変更する場合があります。※イベントにより昼休憩をいただく場合があります。

マイホームの新築・建替え・リフォームから二世帯住宅・賃貸併用住宅のご相談まで、安心・安全の家づくりをサポートします。

見学予約はこちらから



01 AQURA HOME
超空間の家

高耐震かつ、大開口・大空間を叶えた職人品質の家を実現します。

木造軸組住宅 TEL.03-5491-4775

02 住友林業
The Forest BF

長澤まさみさんが出演しているCMロケ地です。ご見学下さい。

ビッグフレーム構法 TEL.03-3708-3311

03 HEBEL HAUS
(ヘーベルハウス) FREX3

賃貸、二世帯、新築はヘーベルハウスへ！大空間をご体感下さい！

重量鉄骨系住宅 TEL.03-3707-0381

04 日本ハウスHD
建築家 隈研吾氏 設計監修
日本ハウスHD50周年記念モデルハウス

隈研吾設計・監修の展示場で檜の香りと温もりを是非ご体感下さい。

木造軸組工法 TEL.0800-170-1013 (事務所無料通話)

05 アイ工務店
N-ees(ニース)

東京ゼロエミ水準Aの住まいを皆様へ！無暖房の暖かさをご体感下さい！

木質ハイブリッド工法 TEL.03-5797-9167

07 住友林業
東京テクノロジー展示場

時代を超えて住みつけられる住まい。BF構法の進化はつづく。

ビッグフレーム構法 TEL.03-5797-5597

08 古河林業
古河林業の家 木洩れ窓の家

住まいづくり応援感謝祭実施中！抽選で1棟1,000万円サポート。

在来構造十モノコック工法十真壁パネル TEL.0120-152-684

09 三菱地所ホーム
ONE ORDER

GWはご家族で心地よい住まい体験を。お気軽にご来場ください。

ツーバイネクスト構法 TEL.03-3708-8666

10 住友不動産ハウジング
PREMIUM.J

洗練されたデザインと快適空間で理想の住まいを実現。

木造軸組工法 TEL.0120-204-712

11 一条工務店
i-smart

デザインも性能もスマート！高い性能も高品質な設備・仕様も標準仕様！

外内ダブル断熱構法 TEL.03-5491-4491

12 桧家住宅
スマート・ワン カスタム

だから全館空調シェアNo.1※なんだ!!

※出典:株式会社 富士経済「HVAC機器・関連ビジネス市場の全容2024」2023年ベンダーシェア 棟全体を空調可能なシステムとして 木造軸組工法 TEL.03-6805-6082

13 ウィザースホーム
WITHEARTH CUSTOM

ミリ単位での自由設計でオンリーワンの住まいを実現します。

ツーバイシックス工法 TEL.03-6411-7266

14 東京住宅
EXH:SETA

地下室の魅力、木骨ラーメン構造による大空間をご体感ください。

RC+木骨混構造 TEL.03-6279-0177

15 AQ Residence
AQ Residence瀬田展示場

五感に響く住む喜びを極めた唯一無二の最高品質の住まい。

木造軸組住宅 TEL.03-5797-2311

16 ミサワホーム
CENTURY

特許技術をコンセプトにしたZEHノイズレスデザイン住宅です。

木質パネル住宅 TEL.0120-034-330



見学予約 4つのメリット

1 サクサク見学できる

待ち時間なしでサクサク見学できる！

2 効率よく見学できる

複数のモデルハウスをまとめて見学できる！

3 当日のやりとりがスムーズ

希望している資料やプランを事前に準備してもらえます！

4 専門性の高いスタッフ

要望にあわせて専門のスタッフに対応してもらえます！

モデルハウス「見学予約」は右記コードからお申し込みください
 スマホで右記コードを読みとってWEBサイトへアクセス
 または会場名で検索 ▶ **ハウジングプラザ瀬田**

もちろん予約なしのご来場・ご見学も可能です！当日お気軽にご来場ください！

※平日もご見学いただけます。※住宅メーカーの都合により、日程の変更をさせていただく場合がございます。予めご了承ください。

2026年の家づくり / お得な情報をご存知ですか？

毎年お徳 住宅ローン減税13年間の税額控除

(対象)2030年12月末までの入居

新築住宅の場合
住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、年末ローン残高の0.7%が所得税(一部住民税)から13年間控除されます。

補助金 110万円

省エネ住宅の新築・リフォームに補助金給付！

GX志向型住宅に110万円/戸 ▶ 全世帯対象
 長期優良住宅に最大95万円/戸 ▶ 子育て世帯等対象
 ZEH水準住宅に最大55万円/戸

リフォーム 対象住宅の基準等により最大100万円/戸

対象 ▶ 2025年11月28日以降に、新築は基礎工事により後の工程の工事、リフォームはリフォーム工事に着手したものに限定。

贈与税非課税枠 最大1,000万円

(対象)2026年12月末までに贈与を受けた方

両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、贈与税に非課税枠が適用されます！

東京限定 東京ゼロエミ住宅

補助金最大 **240万円!**

東京都内で工事に着手し「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた新築住宅を対象に補助金が給付されます！

ゼロエミ住宅とは?

都が独自に定めた高い断熱性能を持った断熱材や窓を用いたり、高い省エネ性能を有する家電製品などを取り入れた住宅のこと。

詳しくは各モデルハウスでご説明いたします。 ※今後の政策により変更される場合があります。 ※各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。 ※上記の内容は2026年4月現在の情報です。

ハウジングプラザ瀬田は、車でも電車でもらくらくアクセス

案内板が目印

ハウジングプラザ瀬田を過ぎると歩道橋があります

次の信号を右折したら、地図を参考に環八の反対車線に出るとすぐ入り口があります

- 東京IC方面、用賀インター出口方面からのアクセス
- 環八・高井戸方面からのアクセス

「用賀中学校」交差点を越えたら右側のレーンへ。そのまま右側から2つめのレーンで進んで下さい。右折するとすぐにマクドナルドがあるので、越えてすぐの細い道を左折。200m先にある入り口からお入りください。

- 車で→環八通り沿い、「東京IC」「用賀インター出口」すぐ。国道246号より環八通りを北上してすぐ。
- 電車で→用賀駅北口または南口より徒歩約11分