



GWハウジングフェア

4.25^(土) sat → 5.17^(日) sun

ラグジュアリーな体験。

見て、比べて、体感する。

ご家族のライフスタイルに応じた間取りからインテリアへの趣向も踏まえたトータルコーディネートを承ります。



長く快適に住まう家で、家族の思い出を語り継ぐ安心の住まいを。

楽しいイベント盛りだくさん!!

イベント情報はスマホで見られます!

モデルハウス スタンブラリー プレゼント!

期間中 10:30~17:30

ご参加の方に、もれなくプレゼント! ファスナーポケット付き 保冷温 ショルダーバッグ

※いづれかおひとつ、色は選べません。

※賞品がなくなり次第、別賞品に替えさせていただきます。期間中1位者1名様(20歳以上の方)、過去6ヶ月以内にこのイベントに参加していない方1名限りとさせていただきます。

GW Housing Fair Events

チケット制のイベントは… イベント当日、参加券をお受け取りのうえモデルハウスをご覧ください。

「カレーの具」収穫体験♪

4.25^日 チケット制 予約可

各回先着6名様

対象:小学生以下 ※1家族1回限り。

11:00~12:00~ 13:00~14:00~ 15:00~

※汚れても良い服装でご参加ください。保護者同伴にて受付をお願いします。

ご予約はこちらから▶

カレーの具の定番、にんじん・たまねぎ・じゃがいもの収穫体験をしよう。収穫した野菜はお持ち帰りできます!

タケノコ掘り体験 & 野菜市

4.26^日 チケット制 予約可

各回先着10名様

対象:小学生以下 ※1家族1回限り。

11:00~13:00~ 13:00~14:00~ 14:00~15:00~

春の味覚 「タケノコ」を掘る希少な自然体験をしてみよう。

ご予約はこちらから▶

中西ファームが育てた「朝採れ新鮮野菜市」も同時開催!

無添加ジャムづくり & パンプレゼント

4.29^日 チケット制 予約可

各回先着6名様

対象:小学生以下 ※1家族1回限り。

10:30~11:30~ 11:30~13:00~ 13:00~14:00~ 14:00~15:00~

お好きなフルーツを選んで、オリジナルの「無添加ジャム」を作ろう。

ご予約はこちらから▶

ASANOYA 完成したジャムと逸品パンを1点選び、おうちで楽しもう!

静岡県産マスクメロン狩り

5.2^日 チケット制 予約可

各回先着6名様

対象:小学生以下 ※1家族おひとつ限り。

11:00~12:00~ 13:00~14:00~ 15:00~

静岡県が誇る最高級のマスクメロンを収穫しよう。ご家族一緒にお楽しみいただけます。

ご予約はこちらから▶

うんこ先生がやってくる!

5.17^日

11:00~13:00~ 15:00~

各回先着40組様

日本一楽しい漢字ドリルのうんこ先生がやってくる! 握手、撮影会でうんこ先生とふれあおう。

※キャラクターショーではありません。カメラはご持参ください。

©Y.F/BKS

GW Kids フェスタ 11:00~17:00

※途中休憩が入ります。

5.3^日 4^日 アメリカンSL ロードトレイン

5.3^日 コイン落としゲーム

5.4^日 フライングバーガー

※悪天候時は中止する場合がございます。

5.5^日 こどもの日 特別企画

こいのぼりサコッシュづくり

11:00~13:00~ 14:00~ 15:00~ 各回先着5名様

こどもの日限定! こいのぼり型のサコッシュを作りましょう!

ご予約はこちらから▶

こいのぼりクレープづくり

11:00~12:00~ 14:00~15:00~ 各回先着5名様

生クリームやフルーツでかわいくデコろう!

ご予約はこちらから▶

5.6^日 \子どもの街がやってくる! /

11:00~16:00 各種先着100名様

なりたいナ! キッズタウン

わくわく縁日

なりきり忍者「的当てゲーム」

ふわふわキリン

5.9^日 10^日

10:30~17:00

※悪天候時は中止する場合がございます。

ジャンボなキリンのふわふわで飛んだり、跳んだり楽しく遊ぼう!

はちやめちや絵の具パーティー

5.10^日

11:00~13:00~ 15:00~ 各回先着10名様

全身を使ったダイナミックな絵の具体験! 挑戦4方・創造4方・やり抜く力・非認知能力と揺るがない自己肯定感を育みます。

【参加費】 ◎親子組 ¥2,500 (お土産付き) ◎兄弟制チケット ¥1,250/1名 (お土産付き) ◎兄弟制チケットは1家族1枚まで、先着5組様 ※各回15分前受付をいたします。

ご予約はこちらから▶

●各イベント・プレゼントの写真はイメージです。●イベントにご参加いただく場合は事前にモデルハウスをご覧ください(一部イベントを除く)。●お子様みでのイベント参加はご遠慮ください。●会場内での許可のない撮影は禁止させていただきます。●お客様の混雑状況および天候等の諸事情により急遽イベント内容を変更・中止する場合がございます。

1. スウェーデンハウス

Gran “グラン”
木質パネル住宅
☎ 0120(045)144



選ばれ続けた「居心地の良さ」をぜひ一度ご体感ください！

2. HEBEL HAUS

HEBEL HAUS CUT & GABLE
重量鉄骨造
TEL.045(911)5015



鉄骨造ならではの空間創出・日当たりの工夫が各所に施されています。

3. 住友林業

The Forest BF
ウッドフレーム構法
TEL.045(912)1225



あなたが心から一生愛せる木の家であるように。本物が醸し出す心地よさ、住友林業の木の家です。

4. 住友不動産ハウジング

Free
ウッドパネル工法(木軸パネル工法)2×4工法
☎ 0120(860)073



高級マンション仕様、高耐久・高断熱・高遮熱・高气密仕様！

ご存知ですか？モデルハウスでできること

「住まい」に関するあらゆるご相談すべてをお任せください。モデルハウススタッフまでお気軽にお尋ねください。(モデルハウスにより一部対応できない場合がございます。)

Order made 注文住宅

「住みたい家」のイメージづくりはモデルハウス見学から！平家・2階建て・3階建てなど、ご希望の条件や、ご予算等もその場でお気軽にご相談ください。



Two-family house 二世帯住宅

住宅メーカーは「二世帯住宅」の実績も抜群。実際の施工例と共に、家族構成に即したプラン提案が受けられます。



For rent 店舗・賃貸併用住宅

家賃収入でローン負担が軽減できる他、土地活用や節税にも効果的。自宅の一部に賃貸スペースや店舗を備えた併用住宅のノウハウも豊富です。



For apartment アパート経営

土地活用や節税でお悩みなら「賃貸経営」も選択肢の一つ。立地や家賃相場、建築コストをふまえた無理のないアパート経営をご提案します。



Smart house スマートハウス

家庭内の消費電力を「見える化」し、高い省エネ性を実現する次世代住宅。太陽光発電のご相談もお気軽に！



Land search 土地探し・売却

土地からお探しの方に、立地や広さなどご要望をふまえてお値打ち物件をご紹介！土地の売却をお考えの方には買い売却のお手伝いをいたします。



Re-model リフォーム

現在お住まいの住居の不満をリフォームで改善しませんか？耐震改修やエコリフォームなど、多様なプランからお選びいただけます。



Housing counseling 資金・相続相談・空き家対策

金利や税金などの「資金計画」の疑問や「相続」「贈与」の手続き、また特別措置法が施行された空き家対策についても各モデルハウスでご相談ください。



5. 三井ホーム

PHIL・COURT “フィル・コート”
プレミアム・モノコック構法
TEL.045(911)5531



一邸一邸異なるこだわりを追求したオーダーメイドの邸宅を。

6. 積水ハウス

シャーウッド
シャーウッド構法 Hybrid-S-MJシステム
TEL.045(911)6841



縦にも横にも広がる「積水ハウス」のマルチ空間が一度にご体感いただける展示場です。

7. ミサワホーム

GENIUS-GATE “ジニアス・ゲート”
木質パネル接着工法
TEL.045(910)2701



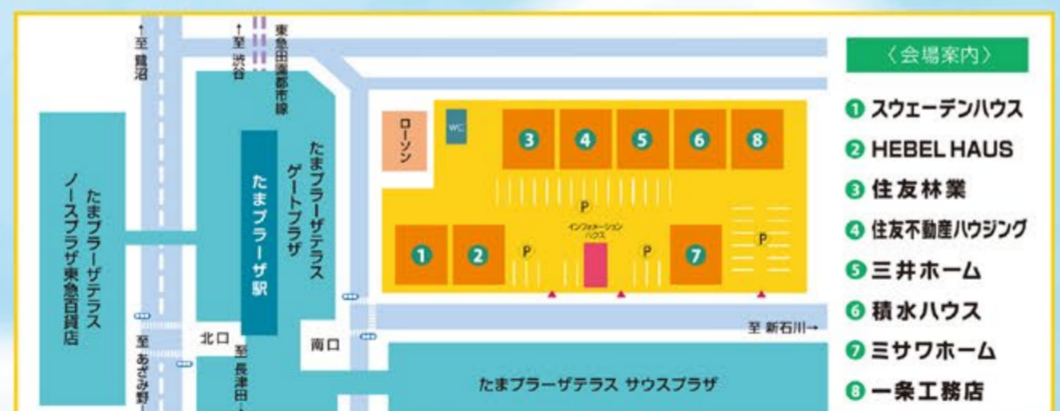
新感覚！1.5階建ての平屋 - Gran Link HIRAYA - もオススメです！

8. 一条工務店

i-smart
外内ダブル断熱構法
TEL.045(910)5781



全館床暖房と全館床冷房・除湿機能が快適な暮らしを提供します！



見学子約は “簡単！WEBから”
モデルハウス見学子約の4つのメリット

- 01 待ち時間なしで、サクサク見学！！
- 02 事前予約なので、予定が立てやすい！！
- 03 事前情報で、打ち合わせスムーズ！
- 04 1度につき3棟まで、予約ができて便利！

2026 家づくり支援策 住宅優遇制度を活用してお得に家づくり

新制度 「みらいエコ住宅2026事業」 補助金110万円

省エネ住宅等の新築・リフォームに対して国から補助金が交付されるお得な新制度が登場！

【新築住宅】

- ◎GX志向型住宅 (全世帯を対象) 110万円/戸 (125万円/戸)
- ◎長期優良住宅 (子育て世帯・若者夫婦世帯を対象) 最大95万円/戸 (100万円/戸)
- ◎ZEH水準住宅 (子育て世帯・若者夫婦世帯を対象) 最大55万円/戸 (60万円/戸)
- ◎リフォーム (リフォーム) 最大100万円/戸

※()内の補助金額は寒冷地等対象

【対象】2025年11月28日以降に工事着手したもの (新築は基礎工事、リフォームはリフォーム工事に着手) ※申請は先着順で予算上限に達し次第、受付終了となります。

「住宅ローン減税」 13年間の税額控除

住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した場合、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部翌年の住民税)から最大13年間控除されます。

POINT 住宅の環境性能等によって借入限度額・最大控除額が異なります。

(長期優良住宅・低炭素住宅・ZEHなど)

※新築住宅の場合、省エネ基準に適合することが必須条件となります。ただし、省エネ基準は段階的に引き上げが予定されていますので、取付の後省エネ基準適合住宅は2028年4月以降住宅ローン控除の対象外となります。

【対象】2030年12月末までに入居した方

住宅ローン【フラット35】S(ZEH)

ZEH水準の住宅取得で当初5年間の金利を0.75%引下げ1さらに、長期優良住宅の併用で当初5年間の金利が1.0%引下げに！

【フラット35】子育てプラス

- ◎子ども人数等に応じて金利を引下げ
- ◎金利引下げ幅を最大年▲1.0%に拡充

※予算金額に達する月込みとなった場合は受付終了となります。 ※住宅の省エネ性能等により金利引下げ幅、対象期間が異なります。

「住宅資金の贈与税」 非課税額最大1,000万円

両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、本来かかるはずの贈与税に「非課税措置」が適用され、最大1,000万円まで非課税の対象になります。

【対象】2026年12月末までに贈与を受けた方

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。 ※今後の政策等により変更される場合があります。また各優遇制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

家づくりのノウハウや住まいに役立つコラムが満載！

☆神奈川の家づくりにYellメールを送る 住まいの情報メディア

「家ーる」

詳しくは右記コードから▶

イベント情報をLINEで配信！/ 友だち追加でプレゼント！

もれなく おさんぽペットボトルホルダー

※いずれかおひとつ。 ※色柄は選べません。 ※ご登録はわおと様(20歳以上の方)1回限り。 過去にご登録の方、住宅関係者のご登録はできません。 プレゼントが品切れの場合はお断りいたします。

tkvハウジングたまプラーザは、子育てをあたかく見守る「ハマハク」を応援しています。

住宅展示場をお探しなら「ハウジングメッセ」 tkvハウジングたまプラーザ

東急田園都市線 「たまプラーザ駅」 南口すぐ 「駅前交差点」の角

たまプラーザ

お問い合わせはインフォメーションハウス tel.045-911-3931