

# 都市型3・4階建てで叶える理想の住まい。

様々なライフスタイルに対応したより住みやすく快適な先進の住まいをご提案します。

賃貸住宅

おすすめ

ポイント

全6棟

OPEN!!



賃貸住宅のご相談強化中

**全棟オープン記念!**

**ご成約プレゼント**

ハウジングメッセにて見学予約のうえ  
2026年6月30日までに成約された方に  
「JCBギフトカード10万円分」をプレゼント!

**10万円分**  
JCBギフトカード

もれなく  
¥1,000 JCB GIFT CARD 見本

家族みんなで出かけよう!  
楽しいイベントでワクワク体験!

## Fresh Start Housing Fair

4/11(土) ▶▶▶ 19(日)

期間中の土日

※各イベントは2次元コードよりご予約が可能です。

**ご来場アンケート PRESENT** 《期間中》～17:00

ご来場アンケートにお答えいただいた方に抽選で  
「クオカード500円分」または  
「耐熱ガラスマグカップ」を  
プレゼント!

クオカード500円分 OR 耐熱ガラスマグカップ

※期間中、一世帯1名様(20歳以上の方)1回限りとさせていただきます。プレゼントが品切れの場合は別賞品に替えさせていただきます。過去6ヶ月以内に回答いただいた方はご遠慮ください。

**4.11(土) 桜フェア**

チケット制 予約優先  
※親子・夫婦限定、一家族1回限り  
【お問い合わせ】イベントプラス  
TEL.03-3495-4001 ▲ご予約はこちら

**シャカシャカクッキー** 各回先着5名様

①11:00～  
②13:00～  
③14:00～  
④15:00～

クッキーと餡の間に  
アラザンなどを入れて  
シャカシャカ音がする  
クッキーを作ろう!

**和風フラワーアレンジメント** 各回先着5名様

①11:00～  
②12:00～  
③14:00～  
④15:00～

「和モダン」で  
春らしいフラワー  
アレンジメントを  
作ろう!

**4.12(日) 恐竜ワークショップ**

チケット制 予約優先  
※親子・夫婦限定、一家族1回限り  
【お問い合わせ】イベントプラス  
TEL.03-3495-4001 ▲ご予約はこちら

**T-REXプラモデルづくり** 各回先着5名様

①11:00～  
②13:00～  
③14:00～  
④15:00～

パーツを組み立てて  
T-REXの  
プラモデル  
を作ろう!

**カラフル恐竜絵付け体験** 各回先着5名様

①11:00～②12:00～  
③14:00～④15:00～

カラフルに塗ってかわいい  
恐竜フィギュアを作ろう!

**4.18(土) セミナー & 相談会**

無料 協力:(一社)相続サポート協会  
ご予約はインフォメーションまで  
03-3733-3304(10:00～17:00)  
予約優先

「相続」「遺言」「片付け」「二世帯住宅・賃貸併用住宅」など、なんでもお気軽にご相談ください。

**無料セミナー①** 11:00～11:30  
財産を守るために  
残された家族がもめない  
ために必要な遺言  
講師:清水 勝【行政書士】

**無料セミナー②** 14:00～14:30  
保険は相続対策に有効です  
～争続にしないための  
保険の正しい活用法～  
講師:新井 明子

**無料相談会** ①11:30～12:15 ②13:15～13:45 ③14:30～15:15

**お菓子ワークショップ** チケット制 予約優先 ※親子・夫婦限定、一家族1回限り  
【お問い合わせ】イベントプラス TEL.03-3495-4001

**4.18(土) お菓子帳づくり** 各回先着5名様

好きなお菓子を貼り付けて、  
お菓子をコレクションのよう  
に集めた本を作ろう!

①11:00～  
②13:00～  
③14:00～  
④15:00～

**4.19(日) お菓子BOXづくり** 各回先着5名様

箱を組み合わせてマトリョーシカ  
のようなお菓子BOXを作ろう!

①11:00～  
②13:00～  
③14:00～  
④15:00～

※お子様だけのイベント参加はご遠慮ください。※イベントにより開始時間前に定員に達する場合があります。※身分証明書のご提示をお願いする場合があります。※イベントは都合により内容を変更、または中止する場合があります。  
チケット制 イベント会場よりお配りするチケットに、モデルハウスを見学しスタンプをおしてもらって参加できます。

二世帯住宅を建てたい、賃貸・店舗併用住宅を検討したいなど、お客様のあらゆるニーズに多彩なプランでお応えします。

都市型オール3・4階建て住宅展示場

●営業時間/午前10時～午後6時(定休日のあるモデルハウスもあります。ご確認のうえ、ご来場ください。)  
●会場/大田区新蒲田1-12 ●企画・運営/(株)サンフジ企画

環八蒲田住宅公園の  
ホームページはこちらから!

環八蒲田住宅公園 検索



LINEで  
環八蒲田住宅公園と  
友達になる!  
イベント情報をチェック!



◆お問い合わせは インフォメーション  
TEL.03-3733-3304  
見学予約等のご要望も承ります。



環八蒲田住宅公園

**HEBEL HAUS**

オリコン顧客満足度No1  
高付加価値な賃貸住宅を  
ご提案いたします。

**住友林業**

ビッグフレーム構法  
ならではの自由設計を  
ご堪能ください。

**SEKISUI HEIM**

入居者の暮らしに  
寄り添った家作りを  
大切にしています。

**大成建設ハウジング**

安心かつ遮音性に  
優れたコンクリート住宅が  
資産価値を高め安定経営を  
もたらします。

**Panasonic Homes**

色あせない持続資産  
という価値をお届けする  
賃貸住宅コアメゾン

**MISAWA**

間取りの自由度が  
高い木造賃貸で  
高断熱高遮音高耐久を  
提供します。

# 国内を代表する6大住宅メーカーがベストプランをご提案します!

## 旭化成ホームズ (HEBEL HAUS)

FREX NEW KAMATA model 重鉄・システムラーメン構造 (オイルダンパー制震システム)



光が広がり、家が深呼吸する。大空間だからこそ味わえる、心地よい暮らしを是非ご体感ください。



見学予約はこちら



**HEBEL HAUS**  
Tel: 03-5710-8018

## 住友林業

PROUDIO BF ビッグフレーム構法



木造梁勝ちラーメン構造ならではの大空間と大開口。建材商社だからこその上質な木の住まいを、どうぞご体感ください。



見学予約はこちら



**住友林業**  
Tel: 03-5480-5255

## セキスイハイム

デシオ 鉄骨系ユニット工法



優れた耐久性、高い気密性と断熱性を備えたセキスイハイム。蒸し暑い日も快適なもの。ぜひ展示場でご体感ください。



見学予約はこちら



**SEKISUI HEIM**  
Tel: 03-6428-6517

## 大成建設ハウジング

コンクリート住宅 パルコン 壁式鉄筋コンクリート工法



プレキャスト工法は工期短縮に貢献しデザインや構造の自由度をもたらします。賃貸・店舗併設をライフスタイルに沿って実現します。



見学予約はこちら



**大成建設ハウジング**  
Tel: 03-6715-7561

## パナソニック ホームズ

ビューノNS 重量鉄骨ラーメン工法



1階店舗・2階賃貸・3階住宅・屋上付きの3階建て賃貸店舗併用住宅です。3階には全館空調「エアロハス」を採用しております。



見学予約はこちら



**Panasonic Homes**  
Tel: 03-5480-5525

## ミサワホーム

CENTURY 3階 蔵 木質パネル接着工法



蔵だけではないミサワホーム。耐震性は勿論のこと高気密高断熱、賃貸建築の際の音問題なども解決致します。



見学予約はこちら



**MISAWA**  
Tel: 03-5480-7130

## 併用可能 低金利ローン&減税・助成金制度でお得に家づくり!

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。

### 金利優遇 長期固定ローン

返済期間21年以上35年以下の最優金利(融資率9割以下・新築構団併付)



金利が上昇傾向に

※過去1年間の金利動向を見ると徐々に上昇基調に入ったため住宅ローンのお申し込みは早めが安心です。

### フラット35 2.25%

(3月最頻金利)

さらにフラット35子育てプラスが適用されると、一定期間最大年1%引き下げられます!

※子育て世帯や若者夫婦世帯が対象。  
※長期優良住宅、ZEH住宅などを対象とした金利引き下げメニューとの併用可能。

金利上昇が本格化する前に早めのご検討を!

### 今がお得 住宅ローン減税

**13年間の税額控除**

新築住宅の場合  
住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部住民税)から13年間控除されます。

対象者  
2024年1月から2026年12月までに贈与を受けた方

### 今がお得 贈与非課税枠

**最大1,000万円**

親や祖父母等から資金贈与を受けて住宅の取得をした場合、最大1,000万円までの贈与が非課税。

対象者  
2024年1月から2026年12月までに贈与を受けた方

### 補助金給付 みらいエコ住宅 2026事業

省エネ住宅の新築・リフォームに **補助金 110万円!**

省エネ住宅の新築

- ・GX志向型住宅に110万円/戸 ▶ 全世帯等対象
- ・長期優良住宅に最大95万円/戸 ▶ 子育て世帯等対象
- ・ZEH水準住宅に最大55万円/戸 ▶ 子育て世帯等対象

リフォーム ……対象住宅の基準等により最大100万円/戸 対象

2025年11月28日以降に、新築は基礎工事より後の工程の工事、リフォームはリフォーム工事に着手したものに限り。

## 相続税対策を考えませんか?

相続税対策のひとつとして、「二世帯住宅」と「賃貸併用住宅」が注目されています。住まいづくりで相続税対策ができる!

### 相続税対策①

**二世帯住宅**

- 「土地評価額」を減額するための要件が緩和された。
- 相続時の土地評価額を最大80%減らせる。

### 相続税対策②

**賃貸併用住宅**

- 相続税の課税対象となる財産が減らせる。
- 住宅ローンを返済しながら家賃収入を得られる。

例えば

## 引越革命

業界最安値に挑戦!

**引越代に革命を!**

14,800円~

不要品回収 20%オフ

まずはスマホで簡単見積もり! 詳細は



## 東京限定 都内の新築住宅に助成金最大240万円!

「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた新築住宅を対象に助成が受けられます。

「東京ゼロエミ住宅」とは?  
東京都が独自に定めた高い断熱性能を持った断熱材や窓を用いたり、高い省エネ性能を有する家電製品などを取り入れた住宅のこと。

詳しくは東京都環境局のホームページをご覧ください。

4月START! 東京都の太陽光発電設置義務化

対象 都内における年間供給延床面積が合計20,000㎡以上の事業者

メリット

- 電気代を節約できる!
- 停電時も電気が使える!
- 設置に補助金がもらえる!

ポイント▶▶▶ 家を建てる皆様だけではなく大手ハウスメーカーなどが義務化の対象。全ての新築住宅が義務化されるわけではないので要注意!

## 今がお得 建替え・解体なら今がチャンス! 東京都・不燃化特区制度

不燃化特区制度とは… ※大田区の一部地域でご利用いただけます。  
木造住宅密集地域を「燃え広がらない・燃えない」まちにするための東京都の取り組み。

助成内容

- 戸建て等への建替えに助成金 **最大200万円**
- 老朽建築物の除去に助成金 **最大100万円**
- 固定資産税・都市計画税が **5年間減税**

専門家派遣支援  
建築士・弁護士・税理士  
不動産鑑定士・土地家屋調査士等

対象地区:大森中地区(西糀谷・東蒲田・大森中)/羽田二・三・六丁目地区/補助29号線沿道地区

## ACCESS 環八通り沿い、蒲田陸橋そば。

JR・東急蒲田駅から徒歩約6分

「蒲田駅」から徒歩でご来場の方  
「田園調布」方面からお車でご来場の方

