



# スマートハウジング豊洲まちなみ公園で「住散策×空間体感」

住まいのすべてを知る、見る、体感できる「住宅展示場」見学へ。

普段はあまりじっくりと見る機会のない新築の居住空間とその住み心地、そこに住むよこびまでも味わえる「住宅展示場」のモデルハウスをぜひ一度見学してみませんか。林立するオフィスビルやマンション群を背景に、国内外から多くの観光客が集う豊洲のメインストリート沿いに全12棟の「スマートハウス」が一堂集結。昨今高騰する電気代節約にも貢献する省エネ性や気密・断熱性能、家事を効率化してくれる住宅設備や動線の工夫、天井高や収納のアイデアに至るまで、家を建てる前に見ておきたい住空間の要素を一度に比較・体感できるのは住宅展示場ならではのメリットです。豊洲から未来へ、未来の暮らしを先取りする最新モデルハウスの住空間巡りをお楽しみください。

## Spring Housing Fair

7 8 14 15 20 21 22

参加券制 ※一部イベントを除く。  
モデルハウスご見学時、アンケートにお答えの方に参加券をお渡しいたします。

## 2026 TOKYO HOUSING NEWS

### 東京都の太陽光発電義務化！

温室効果ガスを50%削減する「カーボンハーフ」の実現に向け、再生可能エネルギーの利用拡大を図る東京都では、2025年4月から新築住宅等への太陽光発電設備の設置等を義務付ける制度です。

義務対象となる5つの事項

- 断熱・省エネ性能を確保
- 電気自動車充電設備等の設置
- 購入者等に対する環境性能の説明
- 太陽光発電設備等の設置
- 電気代を節約できる！停電時も電気が使え！設置に補助金ももらえる！
- 基準への適合状況等の報告

詳しくは東京都環境局ホームページまたは展示場の各モデルハウスでご確認ください。太陽光ポータル [https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/solar\\_portal](https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/solar_portal)

## 今がお得な住宅優遇制度

### 「みらいエコ住宅2026事業」

補助金 最大110万円  
(対象)2025年11月28日以降に工事着手したもの  
(新築は基礎工事、リフォームはリフォーム工事に着手)

### 「住宅ローン減税」

13年間の税額控除  
(対象)2030年12月までに入居した方

### 「住宅資金の贈与税」

非課税枠 最大1,000万円  
(対象)2026年12月までに贈与を受けた方

### 「住宅ローン【フラット35】S(ZEH)」

金利1.0%引下げ  
さらに金利が引下げになる【フラット35】子育てプラスがお得！

## 東京に家を建てるチャンス！

東京ゼロエミ住宅 ▶ 補助金最大240万円

2022年4月1日以降に東京都内で工事に着手し「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた新築住宅を対象に補助金が給付されます。2024年10月から補助金アップ！

東京ゼロエミ住宅とは？ ▶ 都が独自に定めた高い断熱性能を持った断熱材や窓を用いたり、高い省エネ性能を有する家電製品などを取り入れた住宅のこと。

さらに！ ▶ 要件を満たす賃貸マンションやアパートを東京に建てると

- 東京こどもすくすく住宅供給促進事業 ▶ 都から最大200万円/戸
- 子育て支援型共同住宅推進事業 ▶ 国から最大100万円/戸

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。 ※記事の内容は2026年2月現在の情報です。 ※今後の政策等により変更される場合があります。 ※各優遇制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

### ふわふわサファリバスで遊ぼう

7 14 20 21 22

●11:00～17:00  
●参加券制または100円



### わんぱくカウボーイパークへGO!

8

●11:00～17:00  
●参加券制

ふわふわウエスタンコンボ

カウボーイリング 景品は先着50名様

ウエスタンガンマン 港腕ガンマンになった気分を覚えてみよう！

WESTERN

PRODUCE OF ETHIOPIA

なげ縄でローピングにチャレンジ！うまくできたら景品ゲット！

### ちびっこ謎解きトレジャー

15

●11:00～17:00 ●先着70名様  
●参加券制

～キーワードを探して宝物ゲット！～

室の地図をもとに場内5ヶ所に隠されたキーワードを探そう！すべてのキーワードを見つけて謎解きに成功すると、ひみつの宝物をプレゼント！

- 暗号を解読して鍵を開けよう！
- ボールパークで黄金のボールを探そう！
- 暗闇に隠された文字を探そう！
- 場内に隠された文字を見つけよう！
- 写真をヒントに盗まれた文字を探そう！

探検をしてキーワードをゲットしよう！

### ご来場アンケートプレゼント

期間中 ●10:30～17:30

「ご来場アンケート」にお答えの方に、抽選でご賞の賞品をプレゼントいたします。

- 抽選へのご参加は、モデルハウス見学のアンケート回答が条件となります。

A賞 3名様 この1箱でお家のあちこちがすっきりキレイに！

お掃除7点セット

B賞 もれなく 吸水・速乾性、肌触りに優れた、シックな3点セット。

プラチナヴェール フェイスタオル+ミニタオル2Pセット

### モデルハウス見学ラリープレゼント

期間中 ●10:30～17:30

モデルハウス見学ラリーにご参加いただいた方に、もれなくプレゼントいたします。

- 3棟以上ご見学の方に限ります。

クリアライントート 透け感と持ち手のラインがおしゃれなデザイン！

### 大人気！マイネームデコシール帳を作ろう

20

●11:00～17:00 ●先着40名様  
●参加券制

季節感たっぷりの似顔絵をカレンダーにしてプレゼント！

「ぷくぷくシール」と「シール帳」をプレゼント！

デコネームプレートを作ったシール帳に付けよう！

●1組おひとり限り。●シール帳ファイルのカラーはランダムです。仕入れ時期により、ご用意できる色が異なる場合があります。●パーツやシールの数には限りがあります。

### 桜バックの似顔絵カレンダーサービス

22

●11:00～17:00 ●先着40名様  
●参加券制

2026.4～27.3 令和8年度

引越革命 5.7. 我々は業界最安値に挑戦！

不要品回収 20%オフ

ダンボール 0円

近距離 14,800円

まずはスマホで簡単見積もり！詳細は▶

LINE限定クーポンやイベント情報を配信！

モデルハウス見学の予約ができます！

スマートハウジング 豊洲まちなみ公園

# 全12棟すべてが最先端のスマートハウス! エネルギーの自家栽培、はじめませんか。

12棟のすべてが一流住宅メーカー。しかも、創・省・蓄エネルギーをめざすスマートハウス仕様という徹底ぶりです。テーマはスマートな暮らしをベスト・コストパフォーマンスで。最先端の技術とアイデアをご提案いたします。会場は緑豊かな曲線的な道にモデルハウスを配した回遊型。人と車の分離がはかれ、小さなお子様連れでも、安全にゆったりと散策気分です。

**3**



**住友不動産ハウジング プレミアム・J**

ウッドパネル工法(木軸パネル工法)・2×4工法

群を抜くデザイン力。高級マンション仕様と安心のトータルケアで、理想の空間づくりをあなたとともに。

■0120-025-332 ■http://www.j-urban.jp/

**5**



**一条工務店 i-smart**

外内ダブル断熱構法

業界最高レベルの快適性能に機能美をプラスしたスマートデザイン住宅。高い性能も高品質な設備・仕様も標準仕様!

■03-5547-3421 ■http://ichijo.jp

**8**



**ウィザースホーム Limoges(リモージュ)**

ツーバイシックス住宅

高断熱・高気密に加え、外壁総タイル貼りにすることで「住んでからお金のからない住宅」をご提案いたします。

■03-5547-4215 ■https://with-e-home.com/

**10**



**タマホーム 大安心の家**

木造軸組在来工法

適正価格で良質な家を提供できるオールマイティーなハウスメーカーです。ぜひ一度ご来場ください。

■03-5547-8785 ■http://www.tamahome.jp/

**13**



**スウェーデンハウス リンド**

木質パネル工法

2025オリコン顧客満足度®ランキング...ハウスメーカー部門11年連続の総合1位を達成しました!

■03-5547-5822 ■http://www.swedenhouse.co.jp

**14**



**一条工務店 i-smart**

外内ダブル断熱構法

国内トップレベルの超気密・超断熱住宅。一条独自の確かな性能が創る心地よさを展示場でご体感ください。

■03-5547-3421 ■http://ichijo.jp

**15**



**HEBEL HAUS FREX-3 TOYOSU model**

重量鉄骨制震構造

権威ある日本レジリエンス賞最優秀賞を唯一受賞。その理由を展示場でご体感ください。

■03-5534-9566 ■http://www.asahi-kasei.co.jp/hebel/

**16**

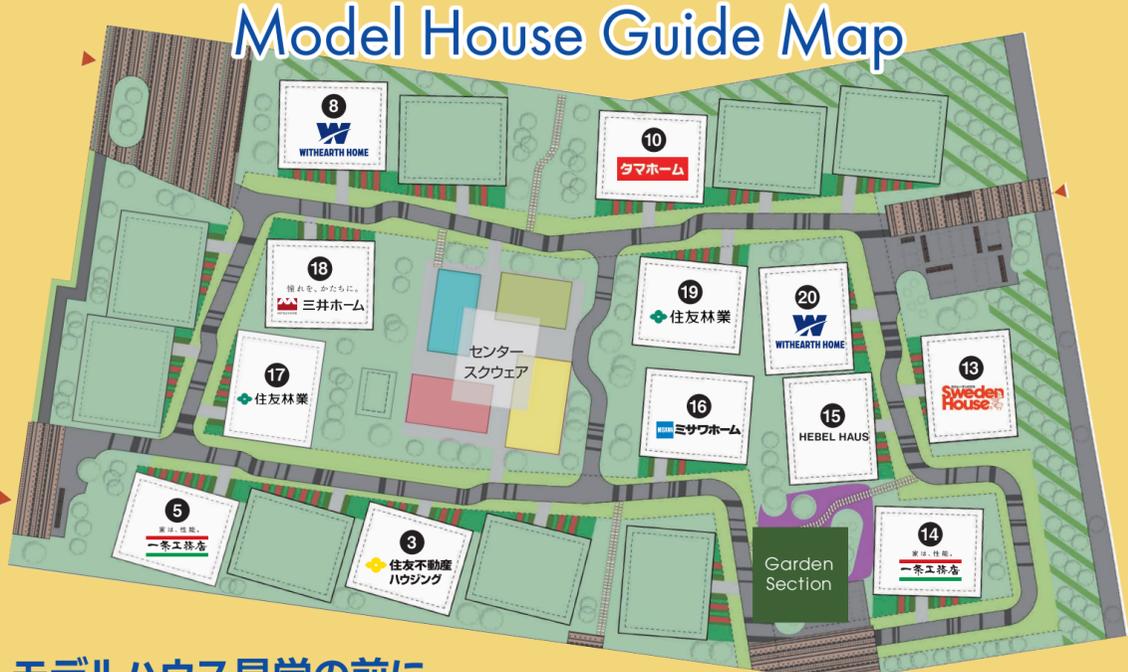


**ミサワホーム ジニアスUD(ユーディー)**

木質パネル接着工法

開放的な大空間リビング、スキップフロア、次世代収納空間「蔵」等、多彩な空間デザインをご提案いたします。

■0120-149-330 ■http://www.misawa.co.jp/



## モデルハウス見学の前に まずは“ご予約”がオススメ!

見学予約はメリットがたくさん♪

**待ち時間なしで見学ができる!**

土日の混雑時でも優先的にご見学。待ち時間なくモデルハウスをご覧いただけます。

**知りたいことがすぐに聞ける!**

予め相談したいことを予約フォームに入力すれば見学の際に担当者が詳しく説明。

**打ち合わせの時間短縮で効率的!**

待ち時間なくスムーズに打ち合わせができ、仕事や育児に忙しい方におすすめです。

各メーカーのQRコードから簡単にご予約できます。

## 住宅優遇制度を活用して“今がお得”な家づくり!

**補助金制度** 「みらいエコ住宅2026事業」

**補助金110万円**

●GX志向型住宅に110万円/戸

●長期優良住宅に最大95万円/戸

●ZEH水準住宅に最大55万円/戸

●対象住宅の基準等により最大100万円/戸

《対象》2025年11月28日以降に工事着手したもの

**延長&拡充** 「住宅ローン減税」

**13年間の税額控除**

住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した場合、年末のローン残高の0.7%が所得税から最大13年間控除されます。

《対象》2030年12月末までに入居した方

**節税対策** 「住宅資金の贈与税」

**非課税枠最大1,000万円**

両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、本来かかるはずの贈与税に「非課税措置」が適用され、最大1,000万円まで非課税枠の対象になります。

《対象》2026年12月末までに贈与を受けた方

**金利優遇** 「住宅ローン[フラット35]S (ZEH)」金利1.0%引下げ

長期優良住宅の併用で当初5年間の金利が1.0%引下げ!

**【フラット35】子育てプラスがお得!**

●子どもの人数等に応じて金利を引下げ

●金利引下げ幅を最大▲1.0%に拡充

《対象》2026年12月末までに入居した方

**建て替えの方に Good News!**

**建築基準法が改正!**

広く、大きくデザイン性が高い空間へ

建築基準法が2019年6月末に改正されました。

**準防火地域でも 延焼防止性能の高い家は、建ぺい率10%UP!**

準防火地域内では耐火建築物はもとより、準耐火建築物でも建ぺい率を10%緩和へ、今の敷地がより有効に使える、のびのびとした開けが実現します。

改正前: 防火地域の耐火建築物は建ぺい率を1/10緩和

改正後: 準耐火建築物の建ぺい率を1/10緩和

**防火・準防火地域で、延焼防止性能の高い家の技術水準を新たに整備!**

外壁や窓の防火性能を高めることにより、内部の柱等に木材を利用できる設計が可能に...温かみのある空間デザイン、木の香漂う内装のわが家が完成します。

改正前: すべての壁・柱等に対し一律に耐火性能を要求

改正後: 外壁や窓の防火性能を高めることにより、内部の柱等に木材を利用できる設計が可能

延焼防止性能を総合的に評価



## 住まいの情報が充実の「センタースクウェア」

新築からリフォーム、そして生活スタイルまでご提案するゾーンを街並みの中央に配しました。「学び」「楽しみ」「情報」が融合するスペースです。

モデルハウス情報コーナー

イベントスペース



**センタースクウェア TEL.03-5534-8551**

- 会場 / 〒135-0061 東京都江東区豊洲6-1-9 ●駐車場 / 160台
- 営業時間 / 午前10時～午後6時
- 協力 / 東京ガス不動産株式会社 東京ガス株式会社
- 企画・運営 / 株式会社サンフジ企画
- 平日は休館日のあるモデルハウスもございます。事前にお問い合わせの上、ご来場ください。

豊洲まちなみ公園のホームページ 検索

豊洲の街情報が楽しめる「豊洲マガジン」発信中 [www.toyosuzine.com](http://www.toyosuzine.com)

**スマートハウジング 豊洲まちなみ公園**