

都市型3・4階建てで叶える理想の住まい。

様々なライフスタイルに対応したより住みやすく快適な先進の住まいをご提案します。

全6棟

OPEN!!

賃貸住宅
おすすめ
ポイント

家族みんなで出かけよう! 2026 楽しいイベントでワクワク体験!

Happy New Year HOUSING FAIR

1/10 土 ▶▶▶ 25 日 期間中の土日祝

全棟オープン記念!

ご成約プレゼント

ハウジングメッセにて見学予約のうえ
2026年6月30日までに成約された方にのみ
「JCBギフトカード10万円分」をプレゼント!

10万円分
JCBギフトカード



※各イベントは2次元コードよりご予約が可能です。

ご来場アンケート PRESENT

《期間中》～17:00
ご来場アンケートにお答えいただいた方に
抽選で「クオカード500円分」または
「CoCo香番屋チーズカレー鍋スープ」をプレゼント!



※期間中、一世帯1名様(20歳以上の方)1回限りとさせていただきます。プレゼントが品切れの場合は別賞品に替えさせていただきます。過去6ヶ月以内に回答いただいた方はご遠慮ください。

1.10 土 お正月限定! 餅つき大会

チケット制 予約優先 ※親子・夫婦限定、一家族1回限り

【お問い合わせ】イベントプラス TEL.03-3495-4001 ご予約はこちら▶

●お餅の食品サンプルづくり

- ①10:30～
- ②13:00～
- ③14:00～
- ④15:00～



※写真はイメージです。

●餅つき体験

①11:00～②13:00～



お餅プレゼント
予約者限定
各回10名様

1.11 日 ミニ四駆づくり&レース体験

チケット制 予約優先 ※親子・夫婦限定、一家族1回限り

【お問い合わせ】イベントプラス TEL.03-3495-4001 ご予約はこちら▶

自分だけのタミヤのミニ四駆を組み立てて、コースで走らせよう!



- ①11:00～
- ②12:00～
- ③14:00～
- ④15:00～

各回先着
5名様

ROOM THE TOUR 見学予約プレゼント

ハウジングメッセにて見学予約のうえ
モデルハウスをご見学いただいた方に
「THE ROOM TOUR 特別版アンケート冊子」をプレゼント!

【THE ROOM TOUR】
SNS総フォロー80万人超の住宅メディア

【THE ROOM TOUR】が独自に調査!
家づくり経験者の「本音」が詰まった、全90問のアンケート冊子です。間取り・お金・外構・内装・インテリア...
家づくりの後半ポイントから成功のコツなど、
生の声はここでしか手に入らない限定版。
初めての家づくりのヒントが、必ず見つかります。

セミナー&相談会

「相続」「遺言」「片付け」「二世帯住宅・賃貸併用住宅」などなんでもお気軽にご相談ください。

セミナー① 11:00～11:30 セミナー② 14:00～14:30
相談会 ①11:30～12:15 ②13:00～13:45 ③14:30～15:15

セミナー① 兄弟姉妹がもめないために必要な遺言

1.11 日

講師:清水 勝【行政書士】

セミナー② 元気なうちに始めるエンディングノート

1.11 日

講師:沼田 康宏【宅地建物取引士・相続アドバイザー】

セミナー① 片付けて叶える人生後半の快適な暮らし

1.18 日

講師:椎木 ともこ【整理収納アドバイザー】

セミナー② 二世帯住宅・賃貸併用住宅成功のポイント

1.18 日

講師:都築 恒久【宅地建物取引士・FP・相続アドバイザー】

協力:相続サポート協会
ご予約はインフォメーションまで
TEL:03-3733-3304 (10:00～17:00)

無料 予約優先

1.12 祝 みかん狩り体験

チケット制 予約優先 ※親子・夫婦限定、一家族1回限り

【お問い合わせ】イベントプラス TEL.03-3495-4001



※写真はイメージです。

- ①11:00～
- ②13:00～
- ③14:00～
- ④15:00～

各回先着
5名様

1.25 日 ベビー・キッズ無料撮影会

チケット制 予約制 ※親子限定、一家族1回限り

10:30～16:30 お子様の「いまがかわいい」をプロカメラマンが撮影! スーツやドレスはお貸し出しいたします!



モデルハウス見学をしていただいた方には全カット写真をプレゼント!

プログラミングを学んであの人気ゲームを体感しよう

参加費無料

11:00～16:00 ※10:00より総合受付にて整理券配布。
最終受付15:30 ※受付は会場での当日受付のみ。保護者同伴でご参加ください。
※写真・イラストはイメージです。

1.17 土 鉱石博士体験

定員 75名

1.18 日 鉱石キーホルダー作成体験

定員 75名

1.24 土 宝石研磨体験

定員 75名

リアルクラフト体験

定員 75名

回路を学ぼう!

定員 75名

プログラミング体験

定員 60名

※アイロンピースを使ってゲームに出る道具をクラフトしてみよう!

※マイクラの「レッドストーン回路」をリアルに再現!

※当日の状況により定員を増やします。

全日開催 ●クイズラリー

※本製品はMinecraft®公式製品ではありません。Mojang社から承認されておらず、Mojang社およびNotch氏とは関係ありません。本製品に関する内容に関して、Mojang社へお問い合わせできませんよう、お願い致します。

全問正解者には今話題のシールを抽選でプレゼント!

※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。※イベントにより開始時間前に定員に達する場合があります。※身分証明書のご提示をお願いする場合があります。※イベントは都合により内容を変更、または中止する場合があります。

チケット制 イベント会場まで30分前よりお配りするチケットに、モデルハウスを見学しスタンプをおしてもらって参加できます。

二世帯住宅を建てたい、賃貸・店舗併用住宅を検討したいなど、お客様のあらゆるニーズに多彩なプランでお応えします。

都市型オール3・4階建て住宅展示場

●営業時間/午前10時～午後6時(定休日のあるモデルハウスもあります。ご確認のうえ、ご来場ください。)
●会場/大田区新蒲田1-12 ●企画・運営/(株)サンファジ企画

環八蒲田住宅公園のホームページはこちらから!

環八蒲田住宅公園 検索



LINEで環八蒲田住宅公園と友達になろう!
イベント情報をチェック!



◆お問い合わせは インフォメーション
TEL.03-3733-3304
見学予約等のご要望も承ります。



環八蒲田住宅公園

考えよう。答はある。
ハーベルハウス
オリコン顧客満足度No1
高付加価値な賃貸住宅を
ご提案いたします。

住友林業
ビッグフレーム構法
ならではの自由設計を
ご堪能ください。

SEKISUI HEIM
入居者の暮らしに
寄り添った家作りを
大切にしています。

大成建設ハウジング
安心かつ遮音性に
優れたコンクリート住宅が
資産価値を高め安定経営を
もたらします。

Panasonic Homes
色あせない持続資産という
価値をお届けする
賃貸住宅ユアメゾン

MISAWA
間取りの自由度が
高い木造賃貸で
高断熱高遮音高耐久を
提供します。



国内を代表する6大住宅メーカーがベストプランをご提案します!

ヘーベルハウス

FREX NEW KAMATA model

重鉄・システムラーメン構造
(オイルダンパー制震システム)

多彩な空間設計で天井高を上げた最上階リビングと室内のようなバルコニー空間“そのま”を是非ご覧ください!



HEBEL HAUS

Tel: 03-5710-8018

住友林業

PROUDIO BF

ビッグフレーム構造

木造梁勝ちラーメン構造ならではの大空間と大開口。建材商社だからこその上質な木の住まいを、どうぞご体感ください。



住友林業

Tel: 03-5480-5255

セキスイハイム

デシオ

鉄骨系ユニット工法

優れた耐久性、高い気密性と断熱性を備えたセキスイハイム。寒い日も一歩入れば隅々まで暖かい。ぜひ展示場でご体感ください。



SEKISUI HEIM

Tel: 03-6428-6517

大成建設ハウジング

コンクリート住宅 バルコン

壁鉄筋コンクリート工法

プレキャスト工法は工期短縮に貢献しデザインや構造の自由度をもたらします。賃貸・店舗併設をライフスタイルに沿って実現します。



大成建設ハウジング

Tel: 03-6715-7561

パナソニック ホームズ

ビューノNS

重量鉄骨ラーメン工法

1階店舗・2階賃貸・3階住宅・屋上付きの3階建て賃貸店舗併用住宅です。3階には全館空調「エアロハス」を採用しております。



Panasonic Homes

Tel: 03-5480-5525

ミサワホーム

CENTURY 3階 蔵

木質パネル接着工法

蔵だけではないミサワホーム。耐震性は勿論のこと高気密高断熱、賃貸建築の際の音問題なども解決致します。



MISAWA

Tel: 03-5480-7130

併用可能 低金利ローン&減税・助成金制度でお得に家づくり!

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。

金利優遇 長期固定ローン

返済期間21年以上35年以下の最優金利(融資率9割以下・新機償還付)

金利が上昇傾向に

過去1年間の金利動向を見ると低金利水準にはあるものの徐々に上昇基調に入ったため住宅ローンのお申し込みは早めが安心です。

フラット35 1.97%
(12月最優金利)

さらに フラット35子育てプラスが適用されると、一定期間最大1%引き下げられます!

※子育て世帯や若者夫婦世帯が対象。
※長期優良住宅、ZEH住宅などを対象とした金利引き下げメニューとの併用可能。

金利上昇が本格化する前に早めのご検討を!

今がお得 贈与非課税枠

最大1,000万円

親や祖父母等から資金贈与を受けて住宅の取得をした場合、最大1,000万円までの贈与が非課税。

対象者
2024年1月から2026年12月末までに贈与を受けた方

補助金給付 みらいエコ住宅2026事業

省エネ住宅の新築・リフォームに補助金110万円!

省エネ住宅の新築
・GX志向型住宅に110万円/戸 ▶ 全世界等対象

リフォーム
・長期優良住宅に最大95万円/戸 ▶ 子育て世帯等対象
・ZEH水準住宅に最大55万円/戸

対象
2025年11月28日以降に、新築は基礎工事より後の工程の工事、リフォームはリフォーム工事に着手したものに限り。

相続税対策を考えませんか?

相続税対策のひとつとして、「二世帯住宅」と「賃貸併用住宅」が注目されています。住まいづくりで相続税対策ができる!?

例え

相続税対策① 二世帯住宅
●「土地評価額」を減額するための要件が緩和された。
●相続時の土地評価額を最大80%減らせる。

相続税対策② 賃貸併用住宅
●相続税の課税対象となる財産が減らせる。
●住宅ローンを返済しながら家賃収入を得られる。

引越革命

引越代は革命を! 14,800円~

不要品回収 20%オフ

まずはスマホで簡単見積もり! 詳細は▶

東京限定 都内の新築住宅に助成金最大240万円!

「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた新築住宅を対象に助成が受けられます。

「東京ゼロエミ住宅」とは?
東京都が独自に定めた高い断熱性能を持った断熱材や窓を用いたり、高い省エネ性能を有する家電製品などを取り入れた住宅のこと。

詳しくは東京都環境局のホームページをご覧ください。

4月START! 東京都の太陽光発電設置義務化

対象 都内における年間供給延床面積が合計20,000㎡以上の事業者

メリット

- 電気代を節約できる!
- 停電時も電気が使える!
- 設置に補助金がもらえる!

家を建てる皆様だけでなく大手ハウスメーカーなどが義務化の対象。全ての新築住宅が義務化されるわけではないので要注意!

今がお得 建替え・解体なら今がチャンス! 東京都・不燃化特区制度

不燃化特区制度とは... ※大田区の一部地域でご利用いただけます。
木造住宅密集地域を「燃え広がらない・燃えない」まちにするための東京都の取り組み。

助成内容

- 戸建て等への建替えに助成金 最大200万円
- 老朽建築物の除去に助成金 最大100万円
- 固定資産税・都市計画税が5年間減税

対象地区: 大森中地区(西谷谷・東蒲田・大森中)/羽田二・三・六丁目地区/補助29号線沿道地区

ACCESS 環八通り沿い、蒲田陸橋そば。

JR・東急蒲田駅から徒歩約6分

「蒲田駅」から徒歩でご来場の方
「田園調布」方面からお車でご来場の方

※上記はすべて2025年12月現在の情報です。今後の政策により変更される場合があります。