

ふわふわ
カメさんで遊ぼう

10 11 17 24 25

●10:30~16:30
●参加券制または
100円

●途中休憩が
入ります。

キラキラ
招き猫デコ

10

●①10:30~②11:30~③13:00~
④14:00~⑤15:00~
●各回先着6名様 ●参加券制

笑顔がかわいい
招き猫も、
ゴージャスに
デコレーションが

New Year
Housing Fair

10 11 12 17 18 24 25

参加券制 ※一部イベントを除く。

モデルハウスご見学時、アンケートに
お答えの方に参加券をお渡しします。

スマートハウジング豊洲まちなみ公園で
「住散策×空間体感」

住まいのすべてを知る、見る、体感できる「住宅展示場」見学へ。

普段はあまりじっくりと見る機会のない新築の居住空間とその住心地、そこに住むよこびまでも味わえる「住宅展示場」のモデルハウスをぜひ一度見学してみませんか。林立するオフィスビルやマンション群を背景に、国内外から多くの観光客が集う豊洲のメインストリート沿いに全12棟の「スマートハウス」が一堂集結。昨今高騰する電気代節約にも貢献する省エネ性や気密・断熱性能、家事を効率化してくれる住宅設備や動線の工夫、天井高や収納のアイデアに至るまで、家を建てる前に見ておきたい住空間の要素を一度に比較・体感できるのは住宅展示場ならではのメリットです。豊洲から未来へ、未来の暮らしを先取りする最新モデルハウスの住空間巡りをお楽しみください。

2026 TOKYO HOUSING NEWS

今がお得な住宅優遇制度

「みらいエコ住宅2026事業」
補助金 最大110万円
省エネ住宅等の新築・リフォームに
対して国から補助金が給付される
お得な新制度が登場！
〈対象〉2025年11月28日以降に工事着手した
もの（新築は基礎工事、リフォームは
リフォーム工事に着手）

「住宅資金の贈与税」
非課税枠 最大1,000万円
〈対象〉2026年12月末までに贈与を受けた方

「住宅ローン【フラット35】S(ZEH)」
金利1.0%引下げ
さらに金利が引け下になる【フラット35】子育てプラスが
詳しくは裏面をご覧ください。

東京都の太陽光発電義務化！

温室効果ガスを50%削減する「カーボンハーフ」の実現
に向け、再生可能エネルギーの利用拡大を図る東京都
では、2025年4月から新築住宅等への太陽光発電設備
の設置等を義務付ける制度です。
《対象者》都内における年間供給延床面積が合計20,000㎡以上の事業者
家を建てる時だけでなく、中古ハウスメーカーなどが義務化の対象。
全ての新築住宅が義務化されるわけではないので要注意！

義務対象となる5つの事項
●断熱・省エネ
性能を確保
●電気自動車充電
設備等の設置
●購入者等に対する
環境性能の説明

●太陽光発電
設備等の設置
（フリット）
電気代を節約できる！
停電時も電気を使える！
設置に補助金がもらえる！
●基準への適合
状況等の報告

詳しくは東京都環境局ホームページまたは展示場の各モデルハウスでご確認ください。太陽光ポータル https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/solar_portal

東京に家を建てるチャンス！

東京ゼロエミ住宅 ▶補助金最大240万円
2022年4月1日以降に東京都内で工事に着工し「東京ゼロエミ住宅」の
認証を受けた新築住宅を対象に補助金が給付されます。 2024年10月1日から
補助金アップ！

東京ゼロエミ
住宅とは？
都が独自に定めた高い断熱性能を持った断熱材や窓を用いたり、
高い省エネ性能を有する家電製品などを取り入れた住宅のこと。

さらに！ 要件を満たす賃貸マンション
やアパートを東京に建てる
東京こどもすくすく住宅供給促進事業
▶都から最大200万円/戸
子育て支援型共同住宅推進事業
▶国から最大100万円/戸

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。 ※記事の内容は2025年12月現在の情報です。 ※今後の政策等により変更される場合があります。 ※各優遇制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

新春を彩る縁起のいい
生き物大集合

11

●10:30~16:30

縁起のいい
生き物たちを見て
運氣アップ！

おめでた
生き物＝ゆるぎ
プレゼント！
先着20名様

宮崎のおもちゃ街
プレゼント！
先着30名様

縁起のいいポストカード
プレゼント！
先着50名様

●事業所名：ペットショップレオン ●所在地：埼玉県さいたま市岩槻区小満1300 ●登録番号：番別/展示/さいたま市66号
●登録日：2016年4月23日 ●有効期限：2026年4月22日 ●動物取扱責任者：梅澤弘和

トミカ・プラレール
わくわくパーク

12

●10:30~16:30 ●参加無料

●各回開始30分前から参加券を配布します。
●モデルハウスを1棟ご見学ください。
●トミカつり、プラレールあみだくじは
どちらか1つの参加となります。

トミカつり、
プラレールあみだくじに
参加すると
トミカがプラレールが
もらえるよ！

トミカつり プラレールあみだくじ プレイランド ジオラマ展示

●画像には現在販売されていない商品が含まれます。 ●写真はイメージです。

それいけ！
アンパンマン ショー

17

●①11:00~②14:00~ ●観覧無料

アンパンマンと
なかまたちの
楽しいショーを
観に行こう！

●該段の事情により、
時間・内容が変更と
なる場合があります。
●雨天の場合は
撮影会となります。
●観覧スペースは
先着順となります。

©やなせたかし/プレーベル監・TMS・NTV

ご来場アンケートプレゼント

期間中 ●10:30~17:30

「ご来場アンケート」にお答えの方に、抽選でご覧の賞品を
プレゼントいたします。

目録eグルメ 10,000円コース 肉の幸

A賞 3名様

豪華な産地直送・
お肉のグルメを選んで、
WEBから簡単に
お取り寄せ！

長もち泡で
ベタリ汚れも
一気に落とす！
使いやすい
スプレータイプ。

B賞 もれなく

キュキュット
CLEAR泡スプレー
微香性（グレープフルーツの香り）

モデルハウス見学ラリー
プレゼント

期間中 ●10:30~17:30

モデルハウス見学ラリーにご参加いただいた方に、
もれなくプレゼントいたします。
●3棟以上ご見学の方に
限ります。
●いずれかおひとつ。

レンジ・オーブンレンジ
トースターOK！
使いやすいサイズ感と
おしゃれなデザインが◎。

クッカル
グラタン皿

わくわく移動遊園地

18

●10:30~16:30

ロイヤルトレイン
に乗って出発進行

クラウン
パレード
サービス

●11:00~
②13:00~
③14:00~
④15:00~
クラウンが
好きなものを
風船にして
くれるよ！

4つのゲームに挑戦しておもちゃがザット！
カーニバルゲームで遊ぼう 景品は先着100名様

ARゴーグルを使って楽しむ桃太郎体験！
GOKKO-MOMOTARO

25

●10:30~16:30 ●景品は先着80名様
●参加券制または100円

最新ARゲームで
鬼ヶ島を目指し、
きびだんごを
もらおう！

引越革命
不要品回収
20%オフ
引越代に
革命を！
14,800円~
ダンボール
0円

LINE限定クーポンや
イベント情報を配信！
友達登録で
粗品をプレゼント！

モデルハウス見学の
予約ができます！
スムーズにご覧いただくために
「見学予約」をおすすめしております。
右記QRからお申し込みできます。

スマートハウジング
豊洲まちなみ公園

全12棟すべてが最先端のスマートハウス！エネルギーの自家栽培、はじめませんか。

12棟のすべてが一流住宅メーカー。しかも、創・省・蓄エネルギーをめざすスマートハウス仕様という徹底ぶりです。テーマはスマートな暮らしをベスト・コストパフォーマンスで。最先端の技術とアイデアをご提案いたします。会場は緑豊かな曲線的な道にモデルハウスを配した回遊型。人と車の分離がはかれ、小さなお子様連れでも、安全にゆったりと散策気分です。

3



住友不動産ハウジング プレミアム+
ウッドパネル工法(木軸パネル工法)・2×4工法
群を抜くデザイン力。高級マンション仕様と安心のトータルケアで、理想の空間づくりをあなたとともに。
■0120-025-332 ■http://www.j-urban.jp/

5



一条工務店 i-smart
外内ダブル断熱構法
「全館床暖房」の心地よさを体験し、ぜひ一条の展示場へ！
抽選で豪華賞品が当たるキャンペーン実施中！
■03-5547-3421 ■http://ichiyo.jp

8

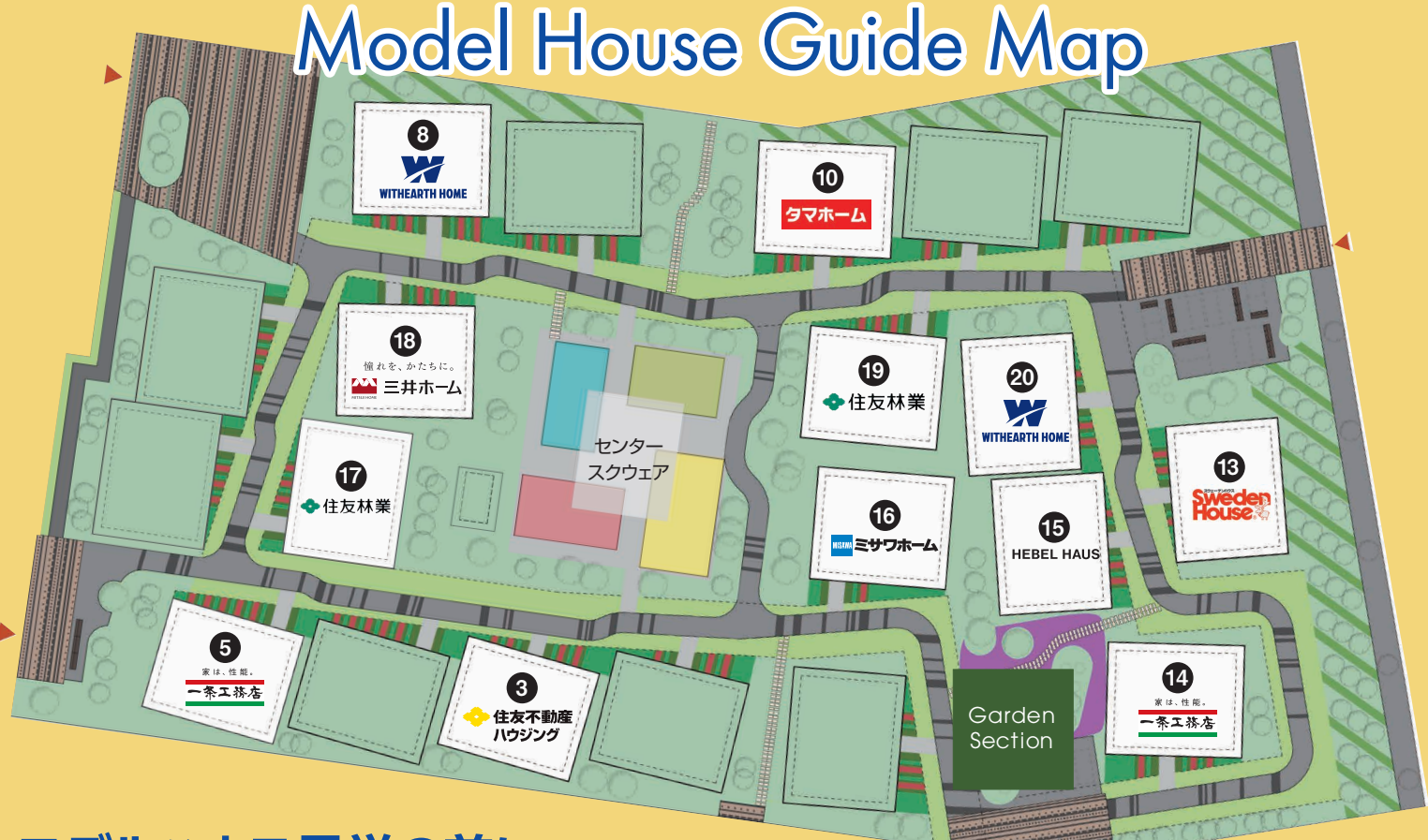


ウィザースホーム Limoges(リモージュ)
ツーバイシックス住宅
高断熱・高気密に加え、外壁総タイル貼りにすることで「住んでからお金のかからない住宅」をご提案いたします。
■03-5547-4215 ■https://with-e-home.com/

10



タマホーム 大安心の家
木造軸組在来工法
適正価格で良質な家を提供できるオールマイティーなハウスメーカーです。ぜひ一度ご来場ください。
■03-5547-8785 ■http://www.tamahome.jp/



13



スウェーデンハウス リンド
木質パネル工法
2025オリコン顧客満足度®ランキング…
ハウスメーカー部門11年連続の総合1位を達成しました！
■03-5547-5822 ■http://www.swedenhouse.co.jp

14



一条工務店 i-smart
外内ダブル断熱構法
美しいデザインと性能を兼ね備えたスマートデザイン住宅です。
抽選で豪華賞品が当たるキャンペーン実施中！
■03-5547-3421 ■http://ichiyo.jp

15



ヘーベルハウス FREX-3 TOYOSU model
重量鉄骨制震構造
権威ある日本レジリエンス賞最優秀賞を唯一受賞。
その理由を展示場でご体感ください。
■03-5534-9566 ■http://www.asahi-kasei.co.jp/hebel/

16



ミサワホーム ジニアスUD(ユーディー)
木質パネル接着工法
開放的な大空間リビング、スキップフロア、次世代収納空間「蔵」等、多彩な空間デザインをご提案いたします。
■0120-149-330 ■http://www.misawa.co.jp/

Model House 見学の前に
まずは“ご予約”がオススメ！

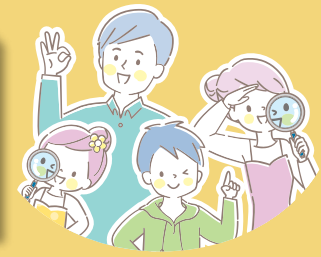
見学予約はメリットがたくさん♪

待ち時間なしで
見学ができる！

知りたいことが
すぐに聞ける！

打ち合わせの
時間短縮で効率的！

各メーカーの
QRコードから簡単に
ご予約できます。



住宅優遇制度を活用して“今がお得”な家づくり！

新制度「みらいエコ住宅2026事業」補助金 最大110万円
省エネ住宅等の新築・リフォームに対して国から補助金が給付されるお得な新制度！
新築住宅 子育て世帯または若者夫婦世帯を対象に ●GX志向型住宅に110万円/戸(125万円/戸)
●長期優良住宅に最大95万円/戸(100万円/戸)
●ZEH水準住宅に最大55万円/戸(60万円/戸)
リフォーム ●対象住宅の基準等により最大100万円/戸
《対象》2025年11月28日以降に工事着手したもの(新築は基礎工事、リフォームはリフォーム工事に着手)

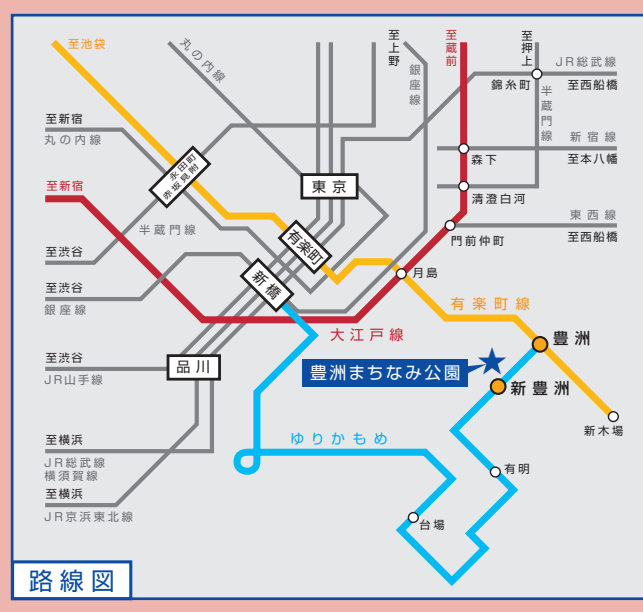
節税対策
「住宅資金の贈与税」
非課税枠 最大1,000万円
両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、本来かかるはずの贈与税に「非課税措置」が適用され、最大1,000万円まで非課税枠の対象になります。
《対象》2026年12月末までに贈与を受けた方

金利優遇
「住宅ローン【フラット35】S (ZEH)」金利1.0%引下げ
長期優良住宅の併用で当初5年間の金利が1.0%引下げ！
【フラット35】子育てプラスがお得！
嬉しいポイント制度
①子どもの人数等に応じて金利を引下げ
②金利引下げ幅を最大▲1.0%に拡充
※予算金額に達する見込みとなった場合は受付終了となります。
※住宅の省エネ性能等により金利引下げ幅、対象期間が異なります。

建て替えの方に Good News! 建築基準法が改正！
広く、大きくデザイン性が高い空間へ
建築基準法が2019年6月末に改正されました。

準防火地域でも 延焼防止性能の高い家は、建ぺい率10%UP！
準防火地域内では耐火建築物はもとより、準耐火建築物でも建ぺい率を10%緩和へ。今の敷地がより有効に使える、のびのびとした間取りが実現します。
改正前
防火地域の耐火建築物は建ぺい率を1/10緩和
改正後
+改正前に加え 準防火地域の耐火建築物※ 準耐火建築物※の建ぺい率を1/10緩和
※右記の延焼防止性能について同等の安全性を確保できるものを示す

防火・準防火地域で、延焼防止性能の高い家の技術的水準を新たに整備！
外壁や窓の防火性能を高めることにより、内部の柱等に木材を利用できる設計が可能に…温かみのある空間デザイン、木の香漂う内装のわが家が完成します。
改正前
すべての壁・柱等に対し一律に耐火性能を要求
改正後
外壁や窓の防火性能を高めることにより、内部の柱等に木材を利用できる設計が可能
延焼防止性能を総合的に評価



住まいの情報が充実の「センタースクウェア」
新築からリフォーム、そして生活スタイルまでご提案するゾーンを街並みの中央に配しました。「学び」「楽しみ」「情報」が融合するスペースです。



モデルハウス情報コーナー

イベントスペース

センタースクウェア TEL.03-5534-8551

●会場／〒135-0061 東京都江東区豊洲6-1-9 ●駐車場／160台
●営業時間／午前10時～午後6時
●協力／東京ガス不動産株式会社 東京ガス株式会社
●企画・運営／株式会社サンフジ企画
●平日は休館日のあるモデルハウスもございます。
事前にお問い合わせの上、ご来場ください。

豊洲まちなみ公園のホームページ
www.toyosuzine.com

スマートハウジング 豊洲まちなみ公園