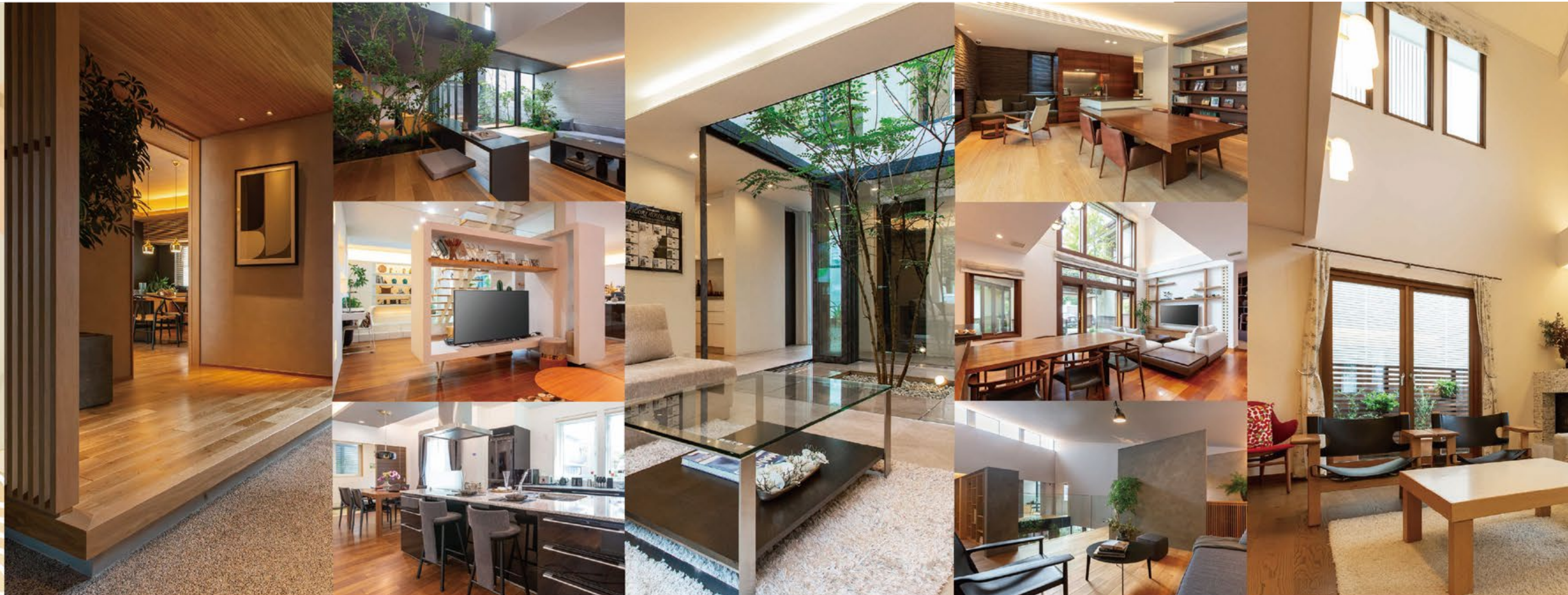




家族の未来を思い描く新年は
モデルハウス見学から始めませんか
住まいづくりを応援する役立つ情報
楽しいイベント盛りだくさんで
ご家族みなさまのご来場を
お待ちしております。

New Year Housing Fair 1.10^(土) → 25^(日)

チケット制のイベントは…
イベント当日、参加券をお受取りのうえ
モデルハウスをご見学ください。

ふわふわキリン

1.10^(土) 11^(日)
10:30~16:00 ※途中休憩が入ります。
ジャンボなキリンさんのふわふわで
飛んだり、跳んだり楽しく遊ぼう！

和柄お守りづくり

1.10^(土)
チケット制 予約可
●10:30~●11:30~
●13:00~●14:00~
●15:00~
各回先着6名様
※1家族おひとり限り
※各絵柄は数に限りがございます。
※写真はイメージです。
かっこいいお守りが盛りだくさん！
お好きな柄を選んで自分のお守りを作ろう！
ご予約はこちらから▶

千客万来・駄菓子屋さん♪

1.11^(日)
11:00~16:00
先着80名様
※対象：小学生以下
※お一人1回限り。
ガチャ当てし
スマートボール
ガチャ当ててドリンクや
おもちゃをゲットしよう！
駄菓子コーナー
ご参加の方に駄菓子をごプレゼント！
スマートボール景品
(こどものみもの)

トミカ・プラレールわくわくパーク

1.12^(月) 10:30~16:30
参加無料
●11:00~●14:00~ 各回各先着50名様
※各回30分前より参加チケットを配布します。
※お子様対象 ※お1人様1回限り、1家族2回まで
トミカつり、プラレールあみだくじに参加すると
トミカプラレールがもらえるよ！

トミカつり プラレールあみだくじ
プレイランド ジョイラマ園

BabyBus ベビーバス キキとミユミユ撮影会

1.17^(土) ●11:00~●13:00~●15:00~
各回先着50組様
※各回30分前より整理券を配布いたします。※カメラはご持参ください。
YouTube登録者数500万人超え！
0~6歳のお子様がいるファミリー向け
大人気知育アニメ「ベビーバス」の人気キャラクター
ふたごのパンダ「キキ」と「ミユミユ」が遊びに来る♪一緒に写真を撮ろう！！
グッズ抽選会 モデルハウスをご見学いただくと抽選会にご参加いただけます。
(先着150名様) チケット制

メロンパンまつり

1.18^(日) 11:00~16:00
チケット制
※1家族1回限り
※いずれかのご参加となります。
●モデルハウス1棟見学…
焼きたてメロンパンを半分に割って中に
クリームが入っていれば大当たり！
ジャンボメロンパンをその場でプレゼント！
●モデルハウス2棟見学…
キッチンカーで焼いた
出来たてほやほやのパンを
その場で堪能してプレゼント！

マジシャンよろうの親子マジック教室

1.18^(日) ●13:00~●15:00~
各回先着10名様
予約可
「マジシャンよろう」が
目の前で繰り広げるミステリアスな
マジックをお楽しみください。
カードがすり替わるマジックネタをいっしょに作ろう。
ご予約はこちらから▶

わくわく移動農園 KIDSいちご狩り 収穫体験♪

1.25^(日) ●11:00~●12:00~
●13:00~●14:00~
●15:00~
各回先着10名様
※お子様対象
※1家族1回限り、※ハサミを使用しますので小さなお子様は
保護者同伴のうえでご参加ください。※写真はイメージです。
いちご狩りが体験できます！
初めてのお子様も楽しく収穫できます。
ご予約はこちらから▶

開運 おみくじ de プレゼント

1/10^(土)~25^(日) 2026年の運だめし！
おみくじを引いて、素敵な賞品をGETしよう！
大吉 中吉 小吉
選べる食卓便 5,000円コース 選べる食卓便 3,000円コース お楽しみ福袋
※賞品の引換えは1家族1回限り。
※品切れの場合は別賞品に替えていただきます。
※写真はイメージです。

モデルハウススタンプラリー プレゼント！

期間中 10:30~17:30
先着 50名様に
プレゼント！
ご参加の方に
プレゼント！
新築祈願カステラ
※1家族おひとり限り、
※なくなり次第別賞品に替えていただきます。
協力：(株) 煎茶

楽しいイベント盛りだくさん！！

イベント情報はスマホで
見られます！
イベントはこちらからチェック！▶

東急田園都市線
「たまプラーザ駅」南口すぐ
●主催：tvk ●会場：横浜市青葉区新石川3-15
●営業時間：午前10時~午後6時 ●年中無休 / モデル
ハウスにより平日休みの場合があります。インフォ
メーションハウスにお問い合わせの上ご来場ください。
●駐車場完備 ●企画運営：(株) サンファ企画
お問い合わせはインフォメーションハウス
tel.045-911-3931

新築・平屋・二世帯住宅・建替えなど、住まいづくりのご相談はお気軽に。

1. スウェーデンハウス

Gran“グラン”
木質パネル住宅
TEL.0120(045)144



選ばれ続けた「居心地の良さ」をぜひ一度ご体感ください！

2. ヘーベルハウス

HEBEL HAUS CUT & GABLE
重量鉄骨造
TEL.045(911)5015



鉄骨造ならではの空間創出・日常の工夫が各所に施されています。

3. 住友林業

The Forest BF
ビッグフレーム構法
TEL.045(912)1225



あなたが心から一生愛せる木の家であるように。本物が醸し出す心地よさ、住友林業の木の家です。

4. 住友不動産ハウジング

Free
ウッドパネル工法(木軸パネル工法)2×4工法
TEL.0120(860)073



高級マンション仕様、高耐久、高断熱、高遮熱、高気密仕様！

ご存知ですか？モデルハウスでできること

「住まい」に関するあらゆるご相談すべてをお任せください。

モデルハウススタッフまでお気軽にお尋ねください。(モデルハウスにより一部対応できない場合がございます。)

Order made

注文住宅

「住みたい家」のイメージづくりはモデルハウス見学から！
平家・2階建て・3階建てなど、ご希望の条件や、ご予算等もその場でお気軽にご相談ください。



Two-family house

二世帯住宅

住宅メーカーは「二世帯住宅」の実績も抜群。実際の施工例と共に、家族構成に即したプラン提案が受けられます。



For rent

店舗・賃貸併用住宅

家賃収入でローン負担が軽減できる他、土地活用や節税にも効果的。自宅の一部に賃貸スペースや店舗を備えた併用住宅のノウハウも豊富です。



For apartment

アパート経営

土地活用や節税で、お悩みなら「賃貸経営」も選択肢の一つ。立地や家賃相場、建築コストをふまえた無理のないアパート経営をご提案します。



Smart house

スマートハウス

家庭内の消費電力を「見える化」し、高い省エネ性を実現する次世代住宅。太陽光発電のご相談もお気軽に！



Land search

土地探し・売却

土地からお探しの方に、立地や広さなどご要望をふまえてお値打ち物件をご紹介！土地の売却をお考えの方は買い売却のお手伝いをいたします。



Re-model

リフォーム

現在お住まいの住居の不満をリフォームで改善しませんか？耐震改修やエコリフォームなど、多様なプランからお選びいただけます。



Housing counseling

資金・相続相談・空き家対策

金利や税金などの「資金計画」の疑問や「相続」「贈与」の手続き、また特別措置法が施行された空き家対策についても各モデルハウスで相談ください。



2026 家づくり支援策 住宅優遇制度を活用してお得に家づくり

新制度 「みらいエコ住宅2026事業」 補助金110万円

省エネ住宅等の新築・リフォームに対して国から補助金が交付されるお得な新制度が登場！

- ①新築住宅 ()内の補助金額は寒冷地等対象
- ②GX志向型住宅(全世帯等対象).....110万円/戸(125万円/戸)
- ③長期優良住宅(子育て世帯・若者夫婦世帯等対象).....最大95万円/戸(100万円/戸)
- ④ZEH水準住宅(子育て世帯・若者夫婦世帯等対象).....最大55万円/戸(60万円/戸)
- ⑤【リフォーム】
- ⑥対象住宅の基準等により.....最大100万円/戸

《対象》2025年11月28日以降に工事着手したもの
(新築は基礎工事、リフォームはリフォーム工事に着手)
※申請は先着順で予算上限に達し次第、受付終了となります。

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。※今後の政策等により変更される場合があります。また各優遇制度には適用条件・期間等がありますので予めご確認ください。

「住宅資金の贈与税」 非課税枠 最大1,000万円

両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、本来かかるはずの贈与税に「非課税措置」が適用され、最大1,000万円まで非課税枠の対象になります。

《対象》2026年12月末までに贈与を受けた方

住宅ローン (フラット35)S(ZEH)

ZEH水準の住宅取得で当初5年間の金利を0.75%引下げ！
さらに、長期優良住宅の併用で当初5年間の金利が1.0%引下げに！

【フラット35】子育てプラス
①子どもの人数等に応じて金利を引下げ
②金利引下げ幅を最大年々1.0%に拡充
※子育て世帯に該当する見込みとなった場合は受付終了となります。
※住宅の省エネ性能等により金利引下げ幅、対象期間が異なります。



家づくりのノウハウや住まいに役立つコラムが満載！

★神奈川の家づくりにYellメールを送る

住まいの情報メディア

(Yell)「家ーる」

詳しくは右記コードから

＼イベント情報をLINEで配信！／ 友だち追加でプレゼント！

もれなく スライドジッパー バッグセット

使いやすいシンプルなバイカラーデザイン



東急田園都市線 「たまプラーザ駅」 南口すぐ 「駅前交差点」の角

住宅展示場をお探しなら 「ハウジングメッセ」

tvkハウジングたまプラーザ

お問合わせはインフォメーションハウス tel.045-911-3931