

# 総合住宅展示場 西新井住宅公園

西新井で50年の信頼と実績  
一流住宅メーカー全9社



- 住友不動産ハウジング
- 住友林業
- 積水ハウス
- TOYOTA HOME
- HINOKIYA 検査住宅
- 東京ノイエ
- HEBEL HAUS
- ミサワホーム

## GW Housing Fair

チケット制 チケット制のイベントに参加するにはモデルハウスの見学が必要です。各回30分前よりチケットを配布いたします。  
※過去6カ月以内に同会場イベントに参加されたことのある方は、事前または当日お断りさせていただく場合がございます。

4.25(土) 26(日) 29(祝) 5.2(土) 3(祝) 4(祝) 5(祝) 6(休) 9(土) 10(日)

### 淡水パールアクセサリー作り

4.25(土) 11:00~17:00  
先着30名様 チケット制

貝を選んで取り出した真珠でアクセサリーを作ろう！  
※パールの色や形などは選べません。  
※1家族1回。

### 保護わんちゃん譲渡会

4.26(日) 11:00~16:00

保護犬に会ったり、スタッフの方から話を聞ける！オリジナルチャリティーグッズも販売！  
Peace Walk Japan

※当日は実際にワンコたちと触れ合っており、ご縁を繋ぐ場となります。  
※お迎えには所定のお手続きがございます。

### わくわくティラノワールド

4.29(祝) 11:00~17:00

みんな大好きティラノサウルスが大集合！  
スモックや帽子などの記念品プレゼント 先着60名様  
チケット制

### わくわく緑日ひろば

5.2(土) 11:00~17:00  
各コーナー先着50名様  
人気の緑日遊びが大集合！

### E5系はやぶさパーク

5.3(祝) 11:00~17:00

「E5系はやぶさ」のアトラクションが大集合！  
E5系はやぶさに乗って出発進行！  
JR東日本 商品化許諾済

※悪天候時は中断場合があります。

### 新玉ねぎ収穫&新鮮野菜市

5.4(祝) 11:00~17:00  
先着50名様 チケット制

旬の新玉ねぎを自分の手で収穫できる！土に触れながら楽しむ食育を体験しよう！

※お持ち帰りできる数には限りがございます。

### それいけ！アンパンマンショー

5.5(祝) 観覧無料

①11:00~ ②14:00~

※諸般の事情により、内容の変更または中止する場合がございます。  
※雨天の場合は撮影会となります。

### 世界の昆虫大集合

5.6(休) 11:00~17:00

世界のカブトムシ&ワガタが大集合！触れ合いや記念撮影もできる！  
国産カブトムシの幼虫やワガタの卵も展示！  
先着100名様 チケット制

幼虫からさなぎ、羽化への変異を観察しよう！※プレゼントの種類はなくなり次第終了。

### 煌めきローズランプ作り

5.10(日) 10:30~15:00

①10:30~ ②11:30~ ③13:00~ ④14:00~ ⑤15:00~  
各回先着6名様  
チケット制

母の日のプレゼントに最適！

※画像はイメージです。

### 東京ゼロエミ住宅 都内の新築住宅に助成金最大240万円！

2022年4月1日以降に工事に着工し「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた新築住宅を対象に助成が受けられます！  
詳しくは東京都環境局のホームページをご覧ください

戸建住宅の助成金額		
水準A	水準B	水準C
240万円/戸	160万円/戸	40万円/戸

### 東京都の太陽光発電義務化！

《対象者》都内における年間供給延床面積が合計20,000㎡以上の事業者

家を建てる皆様ではなく大手ハウスメーカーなどが義務化の対象。全ての新築住宅が義務化されるわけではないので要注意！

義務対象となる5つの事項

- 断熱・省エネ性能を確保
- 電気自動車充電設備等の設置
- 太陽光発電設備等の設置
- 基準への適合状況等の報告
- 購入者等に対する環境性能の説明

詳しくは東京都環境局ホームページまたは各モデルハウスでご確認ください。

### 2026年の家づくりにお得な住宅優遇制度！

詳しくは各モデルハウスで！

みらいエコ住宅2026事業  
補助金110万円！  
省エネ住宅等の新築・リフォームに対して国から補助金が給付されるお得な制度！  
※寒冷地等は増額あり。

住宅ローン  
フラット35  
26年4月金利  
2.49%  
※金利は返済期間21年以上35年以下の場合の最優金利(融資率9割以下・新機構団信付)。

住宅資金贈与の非課税枠  
最大1,000万円！

### 事前予約がおすすり！モデルハウス見学予約受付中！

※予約なしでもご自由に見学いただけます。

電話やオンラインの相談はこちら！  
※オンライン相談を実施していないモデルハウスもあります。

電話予約は TEL.03-3850-3050  
こちらから (電話受付時間:13:00~17:00)  
WEBからのご予約はQRから

※こちらは申込み代行サービスです。お申込み後住宅メーカーよりご連絡をいたします。※モデルハウスが定休日の場合、折り返しの連絡に日数がかかります。※お申込みは1回に3棟までとなります。

### ご来場アンケート PRESENT

期間中 10:30~17:00

モデルハウスをご見学後「ご来場アンケート」にお答えの方に抽選で素敵な賞品をプレゼント！

A賞 3名様 食撰便「福」  
B賞 もれなく カラフルポットディッシュ2本  
いづれがおひとつ

※ご来場アンケートのご回答は、1家族1名様(20歳以上の方)1回限りとさせていただきます。※過去にご回答された方・住宅関係者をご遠慮ください。※プレゼントが品切れの場合は、別賞品に替えさせていただきますのでご了承ください。

### モデルハウス スタンプラリー

期間中 10:30~17:00

各モデルハウスを見学し、スタンプを2つ以上集めて特設テントまでお持ちください。ご参加の方にもれなくプレゼント！

加減ゼリー&マンゴープリンギフト

※プレゼントは、期間中1家族1名様(20歳以上の方)おひとり限りさせていただきます。※プレゼントが品切れの際は他の賞品に変更させていただきます。

### 引越革命

5.7(祝) は業界最安値に挑戦！

不要品回収 20%オフ  
引越代に革命を！  
ダンボール 0円  
14,800円~  
まずはスマホで簡単見積もり！詳細は▶

### LINEでお友だちキャンペーン

LINE友だち追加でもれなくプレゼント  
LINE ID: @587hcfhl

**TOYOTA HOME** エスパシオLS 《鉄骨軸組EST工法》

世界のトヨタの技術を結集した住まいづくりで安心安全な暮らしをご提案します。お気軽にご来場ください。



TEL.03-3858-8521

**住友林業** プラウディオBF 《ビッグフレーム構法》

木と向き合って330年以上。木の魅力を知り尽くした住友林業ならではのぬくもりある住まいをご提案します。



TEL.03-5686-3181

**HINOKIYA** スマート・ワン カスタム 《木造軸組工法》

検家住宅

Z空調の快適性やコスト等を徹底調査した「Z空調調査」を実施!あらゆる疑問を解決します。



TEL.03-3859-6700

**MISAWA ミサワホーム** CENTURY 蔵のある家 《木質パネル接着工法》

開放的な高天井と中庭のある空間をぜひご体感ください。二世帯住宅、賃貸住宅のご相談もお待ちしております。



TEL.03-3858-2031

家は、性能。  
**一条工務店** GRAND SMART(グラン・スマート) 《外内ダブル断熱構法》

開放的な間取りでも一年中快適な超気密・超断熱住宅。地震や台風といった、あらゆる災害にも強い高性能な住まいです。



TEL.03-5856-6451

**東京ノイエ** 木造耐火 3階建てノイエ 《木造在来パネル工法》

東京ノイエは、建築のプロが土地探しからプラン作成、お見積りのご提案までを無料でサポートいたします。



TEL.03-5856-7120

**SEKISUI HOUSE 積水ハウス** レグスムコート 《重量鉄骨3階建て》

光を取り込みながらプライバシーを守る壁と、大空間を思いのままにデザインする技術であなただけの“王国”を。



TEL.0120-663-215

**HEBEL HAUS** FREX 《重量鉄骨制鋼ALCコンクリート住宅》

「リアルサイズ・標準仕様」がコンセプトの展示場です。「このまま間取りに取り入れたい!」と大好評です。



TEL.03-3840-7300

**住友不動産ハウジング** PREMIUM.J 《2x4工法》

高級感溢れる住宅設備と地震や災害に強い住宅を敷地の特性を活かしてご提案いたします。



TEL.0120-204-553

足立区の家づくりに「お得な優遇制度」ご紹介!

\*当記事の内容は2026年4月現在の情報です。今後の政策等により変更になる場合がございます。

東京・木密地域不燃化10年プロジェクト「不燃化特区」で古い家を解体すると

**最大350万円**の助成が受けられます!



東京都が取り組む「木密地域不燃化10年プロジェクト」のもと、足立区では木造住宅が密集する地域が「不燃化特区」に指定され、不燃化特区制度を活用した特別な支援が都と区が協力して実施されています。その一環として「不燃化特区」において老朽建築物を解体する方に対する助成金が最大280万円に拡充されました!

「不燃化特区」指定区域 《西新井駅西口周辺地区/足立区中南部一帯地区》

**最大280万円!** 助成の対象となる老朽建築物

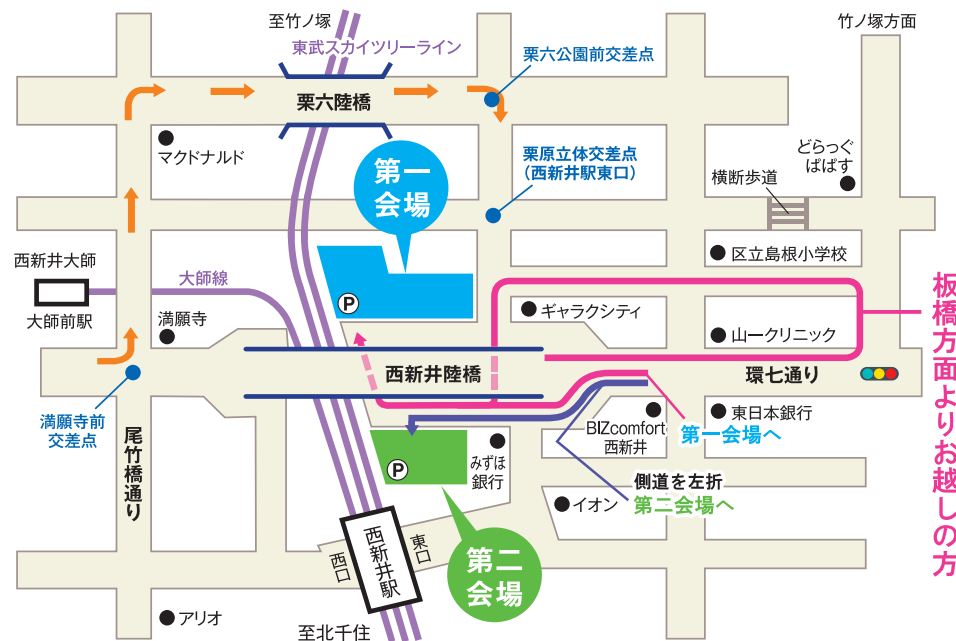
下記のいずれかの条件を満たす老朽建築物を解体する場合、解体費の一部が助成されます。

- ① 各種助成を受けるための詳細要件は足立区のホームページ等でご確認ください。
- ② 昭和56年5月31日以前に建築された(旧耐震)木造または軽量鉄骨造の建築物
- ③ 区の調査によって危険であると認められた建築物 (詳しくは建築安全課または密集地域整備課にお問い合わせください)
- ④ 延焼防止上危険な木造建築物として国が定めた基準に該当する建築物

**最大350万円!** 不燃化建替費用の助成も

現在のお住まいやアパート、お店などを燃えにくい建物へ建替える場合、条件を満たすと解体費及び新築する建物の設計・監理費の一部が助成されるお得な制度!

- ① 助成対象区域は、西新井駅西口周辺地区全域、及び足立区中南部一帯地区の「防災街区整備地区計画」内のみとなります。
- ② 詳細要件は足立区のホームページ等でご確認ください。



板橋方面よりお越しの方