

大手ハウスメーカー4社がご提案! 理想の家づくりは

# 王子住宅公園へ!

東京メトロ南北線  
「王子神谷駅」から  
歩いて4分!

©ガチャムク

「中小企業からニッポンを元気にプロジェクト」  
公式アンバサダー「ガチャピン・ムック」  
※ガチャピン・ムックは来場しません。

HEBEL HAUS

住友林業

積水ハウス

Panasonic Homes

## GOOD HOUSING FAIR

チラシをご持参の上、ご来場された方に  
素敵なプレゼントを  
差し上げます!

※プレゼントのお渡しは1家族1回限り。



親子・夫婦限定    お子様限定    単身の方はお断りいたします。1家族1回限り。

整理券制    イベント会場で30分前からお配りする整理券を受け取り、  
モデルハウスを見学しスマートフォンでチェックインをすると参加できます。

**ご来場感謝  
プレゼント** 期間中  
10:30～17:30

※ご来場アンケートのご回答は、1家族1  
名様(20歳以上の方)1回限りとして  
いただきます。※過去にご回答された方  
・住宅関係者はご遠慮ください。※プレ  
ゼントが品切れの場合は、別賞品に替  
えさせていただきますのでご了承ください。  
※種類は選べません。

アンケート  
ご回答で!

NEWクレラップ  
30cm×20m

見学された  
モデルハウスの  
棟数に応じて  
日用品プレゼント!

キレイキレイ 薬用  
泡ハンドソープ

キュキュット  
CLEAR泡スプレー

2026年の住宅優遇制度でお得に家づくり!

|                                                           |                  |                |                 |                |               |
|-----------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------|----------------|---------------|
| 賢く<br>お得                                                  | 未来エコ住宅<br>2026事業 | さらに<br>お得      | 住宅資金贈与の<br>非課税枠 | もっと<br>お得      | 住宅ローン<br>減税制度 |
| 補助金最大<br>110万円!                                           |                  | 最大<br>1,000万円! |                 | 適用期限<br>5年間延長! |               |
| 省エネ住宅等の新築・リフォームに<br>対して国から補助金が給付される<br>お得な制度! ※寒冷地等は増額あり。 |                  |                |                 |                |               |

※上記内容は2026年8月現在の情報です。※今後の政策により変更される場  
合があります。※各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。  
※詳しくは各モデルハウスでご説明いたします。

全国一斉

10月10日は  
総合住宅展示場の  
日!

「住宅展示場協議会」制定

住宅展示場へ行こう! 見学&相談会フェア

9.12 9.13  
マイペースでお気軽見学2Days!

10:30～17:00  
2日間限定で好きなモデルハウスを自由に  
ご見学いただけます! 声かけ&アンケートなしで  
ゆったりご覧ください!

参加方法    会場内のインフォメーションハウスへお越しください。  
受付と併せて当日の流れをご説明します。  
※当日の状況により見学不可のモデルハウスがございます。

9.22  
弁護士に聞く! 住宅相談会

①10:30～ ②11:30～ ③13:30～ ④14:30～  
各回先着1組様

予約制    整理券制

親子・夫婦限定

将来の相続から身近な  
心配事まで! 住まい全般の  
疑問を弁護士に相談しませんか。

期間中  
来場応援キャンペーン!

タクシーでご来場の上、モデルハウスにて  
記名アンケートを答えた方限定!  
タクシー代相当分の2000円分  
QUOカードをプレゼント♪

※領収書の原本をお持ちください。  
(当日分のみ有効)  
※複数台でご来場されても1組1回分の  
お渡しとなります。

9.5 9.12  
親子で読みたい! 絵本プレゼント

11:00～17:00 各日先着25冊    整理券制    出版社/全て偕成社

絵本は  
ぜひにも  
色々!

ロングセラーを中心に  
有名作品をご用意!  
好きな絵本を選んで  
おうちで楽しもう!

※1棟ご見学で1冊プレゼント、  
1家族2冊まで。  
※なくなり次第終了となります。  
※各種数に限りがあるためご希望  
に沿えない場合がございます。

からすのパンやさん  
かこさとし 作・絵

パンタンぶらんこのせて  
キヨノサチコ 作・絵

ふしぎ駄菓子屋 銭天堂  
廣嶋玲子 作 jyajya 絵

9.5 9.12  
お風呂を楽しもう!  
入浴剤つかみどり

11:00～17:00  
参加無料    整理券制

トングで入浴剤を  
上手につかもう!  
モデルハウスを  
1棟見学で1回、  
最大3回まで  
チャレンジできるよ!

9.6  
モチモチかわいい! スクイズづくり

①11:00～ ②13:00～ ③14:00～ ④15:00～  
各回先着5名様    整理券制    親子・夫婦限定

見ても触っても楽しい  
スクイズを作ろう!  
今回は自分の  
名前も  
入れられるよ!

9.13  
チャレンジ! シャインマスカット狩り体験

①11:00～ ②13:00～ ③14:00～ ④15:00～  
各回先着10組様    整理券制

みずみずしい  
シャインマスカットを  
収穫して  
おうちで食べよう!

※ご参加は1家族1回、  
お持ち帰りは1家族1房まで。  
※各回開始時間に整理券を配布いたします。

9.19  
プロが撮る! キッズおひるね撮影会

11:00～16:00 先着12組様    整理券制    事前予約制

◎対象: 未就園児～未就学児

お子様の素敵な一瞬をプロが撮影!  
ご家族の記念にもオススメです!

※事前予約制ですが、  
空き状況により  
当日のご案内も  
可能です。

9.20  
旬のフルーツ! ぶどう狩り体験

①11:00～ ②13:00～ ③14:00～ ④15:00～  
各回先着5組様    整理券制    親子・夫婦限定

「実りの秋」にぴったり!  
甘くてジューシーな  
ぶどうの収穫に  
チャレンジ♪

※ご参加は1家族1回、  
お持ち帰りは  
1家族1房まで。

9.21  
PIZZA-LA ピザ作り体験

①11:00～ ②14:00～ 各回先着25名様    整理券制    お子様限定

ピザラのキッチンカーが  
王子住宅公園にやってくる!  
あつあつのピザ作りに  
挑戦してみよう!

※1家族1名様1回限り。  
※画像はイメージです。  
※整理券は10:30から配布いたします。

9.23  
ドクターイエローロードトレインに乗って  
出発進行! 11:00～17:00

ドクターイエローが  
王子住宅公園に登場!  
夢のトレインに乗って  
場内を散策しよう!

※悪天候時は中断させて  
いただく場合がございます。

同時開催!  
トレインクイズラリー 先着50名様

場内のクイズラリーに  
チャレンジして  
トレイングッズを  
ゲットしよう!

※小学生以下のお子様対象。  
※お1人様おひとり、1家族2つまで。  
※景品はなくなり次第終了となります。

JR北海道商品化許諾済、JR東日本商品化許諾済、  
JR東海承認済、JR西日本商品化許諾済、JR九州承認済

※過去6カ月以内に同会場イベントに参加されたことのある方は、事前または当日お断りさせていただく場合がございます。※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。※画像・イラストはイメージです。

インフォメーションハウス ☎03-3912-1377

●会場/北区王子4-28-9 ●営業時間/午前10時～午後6時 ●年中無休(モデルハウスにより異なる場合もあります。  
詳しくはインフォメーションハウスにお問い合わせのうえご来場ください。 ●企画・運営/(株)サンフジ企画

北本通り・王子消防署そば

## 王子住宅公園

# 大手ハウスメーカー4棟集結! 都市部の家づくりに最適 全棟3階建て 敷地面積30坪台

## HEBEL HAUS

FREX  
重量鉄骨造

耐震・耐火・断熱・遮音・耐水、都心部の住宅に求められる性能がすべて詰まった「都市型住宅」をぜひ展示場でご体感ください。三階建て、二世帯住宅、賃貸併用住宅、店舗併用住宅などあらゆるご要望にお応えいたします。



メーカーの詳細情報は  
こちら▼

見学予約は  
こちら▼

☎03-3590-7321

## 住友林業

Proudio BF  
BF(ビッグフレーム)構法

9/12、13にご入居見学会を開催いたします。木の家の快適さを実際に体感できる貴重な機会です。また、オーナー様の生の声を聞くことで、お住まいづくりのヒントやアイデアが見つかるはずです。まずは展示場にお越しください!



メーカーの詳細情報は  
こちら▼

見学予約は  
こちら▼

☎03-5902-4815

## 東京都の太陽光発電義務化!

温室効果ガスを50%削減する「カーボンハーフ」の実現に向け、再生可能エネルギーの利用拡大を図る東京都では、2025年4月から新築住宅等への太陽光発電設備の設置等を義務付ける制度が始まりました。

《対象者》都内における年間供給延床面積が合計20,000㎡以上の事業者

ここがポイント 家を建てる皆様ではなく大手ハウスメーカーなどが義務化の対象。全ての新築住宅が義務化されるわけではないので要注意!

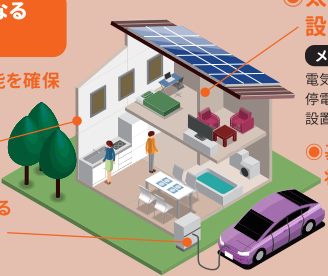
### 義務対象となる5つの事項

- 断熱・省エネ性能を確保
- 電気自動車充電設備等の設置
- 購入者等に対する環境性能の説明

### 太陽光発電設備等の設置

メリット

- 電気代を節約できる!
- 停電時も電気を使える! 設置に補助金がもらえる!
- 基準への適合状況等の報告



詳しくは東京都環境局ホームページまたは各モデルハウスでご確認ください。  
太陽光ポータル [https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/solar\\_portal](https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/solar_portal)  
※今後の政策等により変更される場合もあります。

## 積水ハウス

ビエナ  
重量鉄骨造

着工実績世界No.1の積水ハウスだからこそできる高品質な住宅と安心の耐震性、お客様のニーズに応える柔軟なプランをご提供。豊富な経験と実績が、理想のお住まいを実現します。皆様のご予約、ご来場を心よりお待ちしております!



メーカーの詳細情報は  
こちら▼

見学予約は  
こちら▼

☎03-5959-6011

## Panasonic Homes

ビューノ  
重量鉄骨ラーメン構造

重量鉄骨ラーメン構造「ビューノ」は、高い技術力で将来にわたって信頼できる確かな資産をつくります。強さへの自信の証「地震あんしん保証」で、万一の地震による建て替えや、補修を最長35年保証します。



メーカーの詳細情報は  
こちら▼

見学予約は  
こちら▼

☎03-5390-8060

## 都内の新築住宅に助成金最大240万円!

2022年4月1日以降に工事に着工し「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた新築住宅を対象に下記の助成が受けられます!

※助成金の適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

| 戸建住宅の助成金額 | 水準A     | 水準B     | 水準C    |
|-----------|---------|---------|--------|
|           | 240万円/戸 | 160万円/戸 | 40万円/戸 |

詳しくは東京都環境局のホームページをご覧ください。

## モデルハウスインタビュー 動画公開中!

詳細はこちらから



## LINE友だち募集中!

友だち追加で  
素敵なプレゼント  
がもらえる!



## 公式Instagram

イベント情報や  
最新モデルハウスの  
情報など掲載中!



## 北区の「不燃化特区」で古い家を除却すると助成金最大160万円!

さらに! 不燃化特区内での「建て替え」や「空家対策等」に対しても助成が受けられます!

●建て替え事業 最大90万円 ●老朽空家対策事業 最大500万円 など

### 対象区域

- 志茂・岩淵地区
- 赤羽西補助86号線沿道地区
- 補助81号線沿道地区
- 十条駅周辺地区

### 対象者

下記の要件をすべて満たす方

- 老朽建築物の所有者または建築物のある土地の所有者
- 住民税(中小企業者等の場合、法人住民税)を滞納していないこと
- 個人または中小企業者などであること

詳しくは北区のホームページ等でご確認ください。

### さらに古い家の建て替えに好条件

準防火地域での建ぺい率10%緩和!  
建ぺい率緩和で  
賃貸経営の収益力&内装の  
自由度アップ!

## 引越革命

不要品回収 20%オフ

引越代に革命を! 14,800円~

ダンボール 0円

まずはスマホで簡単見積もり! 詳細は▶



車でも電車でもアクセス抜群!

- お車でご来場の方北本通り「王子消防署」が目印です。
- 電車でご来場の方東京メトロ南北線「王子神谷駅2番出口」徒歩4分!



ハウジングメッセ®  
HOUSING MESSE  
www.housing-messe.com/

## 王子住宅公園のサイトはこちら!

王子住宅公園

検索