

大手ハウスメーカー5社がご提案! 理想の家づくりは

# 王子住宅公園へ!

東京メトロ南北線  
「王子神谷駅」から  
歩いて4分!



©ガチャムク

「中小企業からニッポンを元気にプロジェクト」  
公式アンバサダー「ガチャピン・ムック」  
※ガチャピン・ムックは来場しません。

HEBEL HAUS

住友林業

積水ハウス

ダイワハウス

Panasonic Homes

## GW HOUSING FAIR



整理券制 イベント会場で30分前からお配りする整理券を受け取り、モデルハウスを見学しスマートフォンでチェックインをすすと参加できます。 親子・夫婦限定 親子限定 単身の方はお断りいたします。1家族1回限り。

### GWご来場感謝プレゼント

10:30~17:30

アンケートご回答者!

さらに!

見学されたモデルハウスの棟数に応じて

キュキョット CLEAR 泡スプレー

今日ポケットたおる

日用品プレゼント!

キレイキレイ薬用泡ハンドソープ

※ご来場アンケートのご回答は、1家族1名様(20歳以上の方)1回限りとさせていただきます。※過去にご回答された方・住宅関係者はご遠慮ください。※プレゼントが品切れの場合は、別賞品に替えさせていただきますのでご了承ください。※種類は選べません。

2026年の住宅優遇制度でお得に家づくり!

みらいエコ住宅2026事業

補助金最大110万円!

省エネ住宅等の新築・リフォームに対して国から補助金が交付されるお得な新制度が登場!  
※寒冷地等は増額あり。

住宅資金贈与の非課税枠 最大1,000万円!

住宅ローン減税制度 適用期限5年間延長!

お得な金利優遇も! フラット35 26年4月金利 2.49%

※金利は返済期間21年以上35年以下の場合の最優金利(融資率9割以下・新規借付付)。

※上記内容は2026年4月現在の情報です。※今後の政策により変更される場合があります。※各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。※詳しくは各モデルハウスでご説明いたします。

家づくりご予約&ご成約プレゼント!

2026年4月~6月末日までに、ハウジングメッセにて初めて事前予約をしモデルハウスを見学された方で

2026年9月30日までにご成約された方にもれなく「JCBギフトカード2万円分」をプレゼント!

さらに!上記でご成約された方の中から毎月抽選で1組様に「JCBギフトカード10万円分」をプレゼント!

¥1,000 JCB GIFT CARD 見本

4.25 土曜日

そば打ち体験

整理券制 親子・夫婦限定

①11:00~②12:00~  
③14:00~④15:00~  
各回先着5名様

プロが直接指導!親子で協力しながらおいしいそばを作ろう!

4.26 日曜日

宝石トレジャーフェア

整理券制 親子・夫婦限定

各種各回先着5名様

宝石せっけんづくり 天然石の発掘体験

①11:00~②12:00~  
③14:00~④15:00~  
各回先着5名様

春らしい色合いのせっけんを作ろう!

①11:00~②13:00~  
③14:00~④15:00~  
各回先着5名様

きらきら!天然石を発掘!

アンケート番号 住まい 事前予約不要

マイペースでお気軽見学2Days!

4.25 土曜日 4.26 日曜日

10:30~17:00

※当日の状況により見学不可のモデルハウスがございます。

2日間限定でお好きなモデルハウスを自由にご見学いただけます!声かけ&アンケートなしでゆったりご覧ください!

参加方法

会場内のインフォメーションへお越しください。受付と併せて当日の流れをご説明します。

公式Instagram

イベント情報や最新モデルハウスの情報など掲載中!

LINE友だちも募集中!

友だち追加で素敵なプレゼントがもらえる!

4.29 祝日

ベイブレードエックスG2大会

大会参加は先着128名様

予選 11:00~ 決勝 15:00~

フリーバトル 11:00~16:00

ベイブレードエックスのG2大会に参加して豪華賞品をゲット!フリープレイコーナーも!

※本大会はレギュラークラスとなります。(大会当日に6歳~12歳のお子様限定)※大会景品は4位・参加賞もご用意。※景品は変更になる場合がございます。※10:00より整理券を配布いたします。

©HK, HM, PD, BBX, TX © TOMY

4.29 祝日

GW!わくわくイベント

整理券制 親子・夫婦限定

各種各回先着5名様

お菓子中長づくり カスタムバッグづくり

①11:00~②12:00~  
③14:00~④15:00~  
各回先着5名様

好きなお菓子も貼って作ろう!

①11:00~②13:00~  
③14:00~④15:00~  
各回先着5名様

好きなパーツをつけてオリジナルバッグの完成!

5.2 土曜日 5.3 祝日

シールアイテムフェア

整理券制 親子・夫婦限定

各日各種各回先着5名様

シール中長づくり シールキーホルダーづくり

①11:00~②12:00~  
③14:00~④15:00~  
各回先着5名様

大流行中のシール中長を作ろう!

①11:00~②13:00~  
③14:00~④15:00~  
各回先着5名様

お気に入りのシールも組み合わせよう!

5.4 祝日

練り饅頭体験

整理券制 親子・夫婦限定

①11:00~②12:00~  
③14:00~④15:00~  
各回先着5名様

代表的な和菓子のひとつ、練り切り作りを体験しよう!

5.5 祝日

エアパラシュート体験

11:00~17:00

空気ので空中浮遊を疑似体験しよう!

※悪天候時は中断する場合がございます。

※体重35kg以下のお子様対象。

※途中休憩が入ります。

5.6 休曜日

子ども自転車教室

整理券制 親子限定

①11:00~②12:00~  
③14:00~④15:00~  
各回先着5名様

その日のうちに自転車デビュー!乗り方をレクチャー!

5.9 土曜日

匠の技!小じゃみチントンづくり

整理券制

①11:00~②13:00~③15:00~  
各回先着6名様 ※1家族2名様まで。

簡単に作れる小じゃみチントンづくりに挑戦!完成後には「さくらさくら」の演奏指導も!

三絃司きおか初代:河野公昭 葛飾区伝統工芸士・東京マイスター(東京都優秀技能者)

5.10 日曜日

サンリオカフェワゴンがやってくる!

11:00~17:00 先着100名様 整理券制

いろんな味のかわいいキャラクタークレープをプレゼント!クレープの他にも「ハローキティの焼きドーナツ」やカフェワゴンでしか手に入らない限定雑貨も販売するよ!

※おひとり様おひとつ。1家族2つまで。

※車両が変更になる場合があります。

※車両イラスト・クレープ画像はイメージです。

クレープは無料です! ※1個700円。

©2026 SANRIO CO., LTD. TOKYO, JAPAN 著作権 株式会社サンリオ Sanrio

※過去6カ月以内に同会場イベントに参加されたことのある方は、事前または当日お断りさせていただく場合がございます。※お子様だけのイベント参加はご遠慮ください。※画像・イラストはイメージです。

インフォメーションハウス ☎03-3912-1377

●会場/北区王子4-28-9 ●営業時間/午前10時~午後6時 ●年中無休(モデルハウスにより異なる場合もあります。詳しくはインフォメーションハウスにお問い合わせのうえご来場ください。) ●企画・運営/(株)サンフジ企画

北本通り・王子消防署そば

# 王子住宅公園

# 大手ハウスメーカー5棟集結! 都市部の家づくりに最適 全棟3階建て 敷地面積30坪台

## HEBEL HAUS

**FREX**  
重量鉄骨造

耐震・耐火・断熱・遮音・耐水、都心部の住宅に求められる性能がすべて詰まった「都市型住宅」をぜひ展示場で体感ください。三階建て、二世帯住宅、賃貸併用住宅、店舗併用住宅などあらゆるご要望にお応えいたします。



メーカーの詳細情報は  
こちら▼

見学予約は  
こちら▼

☎03-3590-7321

## 住友林業

**Proudio BF**  
BF(ビッグフレーム)構法

GWはイベント盛りだくさん! 親子で一緒に木製風車の手作り体験や、リアルな住友林業を体感できる超ウキウキ見学会を開催します。オーナー様の生の声を聞くことができる貴重な機会です。GWはぜひ住友林業にお越しください。



メーカーの詳細情報は  
こちら▼

見学予約は  
こちら▼

☎03-5902-4815

## 積水ハウス

**ピエナ**  
重量鉄骨造

着工実績世界No.1の積水ハウスだからこそできる高品質な住宅と安心の耐震性、お客様のニーズに応える柔軟なプランをご提供。豊富な経験と実績が、理想のお住まいを実現します。皆様のご予約、ご来場を心よりお待ちしております!



メーカーの詳細情報は  
こちら▼

見学予約は  
こちら▼

☎03-5959-6011

## ダイワハウス

**skye**  
重量鉄骨造

都市型3階建てskye3ではΣ型制震パネルを標準搭載した自由度の高い「安心安全な住まいづくり」をご提案できます。ダイワハウスの総合力を活かし賃貸・店舗併用・多世帯住宅などあらゆるご要望にお応えします。



メーカーの詳細情報は  
こちら▼

見学予約は  
こちら▼

☎03-5933-6911

## Panasonic Homes

**ビューノ**  
重量鉄骨ラーメン構造

重量鉄骨ラーメン構造「ビューノ」は、高い技術力で将来にわたって信頼できる確かな資産をつくります。強さへの自信の証「地震あんしん保証」で、万一の地震による建て替えや、補修を最長35年保証します。



メーカーの詳細情報は  
こちら▼

見学予約は  
こちら▼

☎03-5390-8060

## 東京都の太陽光発電義務化!

《対象者》都内における年間供給延床面積が合計20,000㎡以上の事業者

**メリット** 電気代を節約できる! 停電時も電気が使える! 設置に補助金がもらえる!

**POINT** 家を建てる皆様ではなく大手ハウスメーカーなどが義務化の対象。全ての新築住宅が義務化されるわけではないので要注意!

**義務対象となる5つの事項**

- 断熱・省エネ性能を確保
- 電気自動車充電設備等の設置
- 太陽光発電設備等の設置
- 基準への適合状況等の報告
- 購入者等に対する環境性能の説明


詳しくは東京都環境局ホームページまたは各モデルハウスでご確認ください。

## 都内の新築住宅に助成金最大240万円!

《対象》2022年4月1日以降に工事に着工し「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた新築住宅

※助成金の適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

詳しくは東京都環境局のホームページをご覧ください



## モデルハウスインタビュー 動画公開中!

詳細はこちらから



## 北区の「不燃化特区」で古い家を除却すると助成金最大160万円!

さらに! 不燃化特区区内での「建て替え」や「空家対策等」に対しても助成が受けられます!

●建て替え事業 最大90万円 ●老朽空家対策事業 最大500万円 など

**対象区域**

- 志茂・岩淵地区
- 赤羽西補助86号線沿道地区
- 補助81号線沿道地区
- 十条駅周辺地区

**対象者** 下記の要件をすべて満たす方

- 老朽建築物の所有者または建築物のある土地の所有者
- 住民税(中小企業者等の場合、法人住民税)を滞納していないこと
- 個人または中小企業者などであること

さらに古い家の建て替えに好条件 準防火地域の建ぺい率10%緩和! 建ぺい率緩和で賃貸経営の収益力&内装の自由度アップ!

詳しくは北区のホームページ等でご確認ください。

## 引越革命

不要品回収 20%オフ

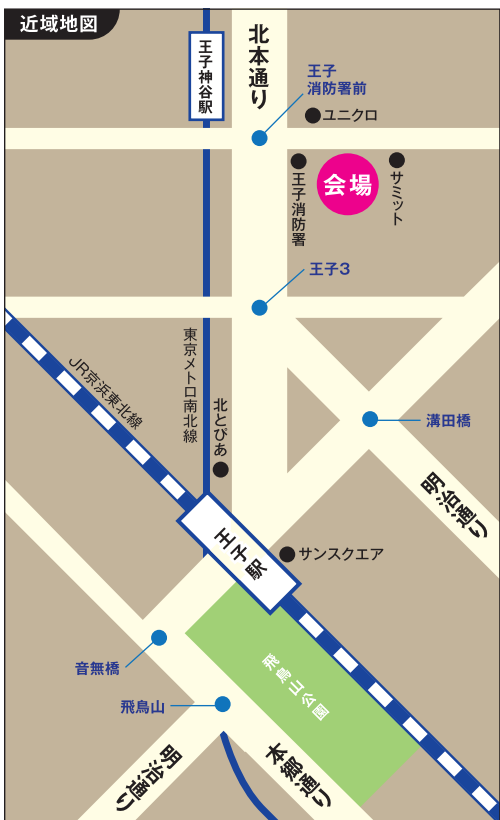
引越代に革命を! 14,800円~

ダンボール 0円

まずはスマホで簡単見積もり! 詳細は



※当記事の内容は2026年4月現在の情報です。今後の政策等により変更される場合もあります。



車でも電車でもアクセス抜群!

- お車でご来場の方北本通り「王子消防署」が目印です。
- 電車でご来場の方東京メトロ南北線「王子神谷駅2番出口」徒歩4分!

ハウジングメッセ® **HOUSING MESSE** 王子住宅公園のサイトはこちら!

王子住宅公園 検索

www.housing-messe.com/