

あなたの街の“住まい体験”パビリオン
住宅展示場のモデルハウスで

体感&発見!

モデルハウス
全13棟

GOOD SEASON

採光・通風



住宅設備・家事動線



高気密・高断熱



LOOK UP

遮音・耐震性



階段幅・バリアフリー



天井高・空調機能



TOKYO ZERO EMISSION

東京の新築住宅に補助金
最大210万円!
集合住宅の新築に補助金
最大200万円/戸

詳しくは下記の
コラムへ

LET'S FEEL THE AMAZING LIVING SPACE!

家を建てる前に、まずはモデルハウスへ足を運んでリアルな住空間に身を委ねてみませんか。「暮らしやすい広さ?」「全館空調で一年中快適!」などその場でしか味わえない新築の空気感をぜひ体感してみてください。

GW HOUSING FAIR

3 4 5 6 11 12

チケット制 イベント会場30分前からお取りするチケットに、モデルハウスを見学しスタンプを押してもらって参加できます。
親子夫婦限定 お一人様での参加不可
イベントプラス

キッズおしごと体験!

3 11:00~17:00(最終受付16:30)
各種先着30名様
※途中1時間休憩あり。

人気のお仕事体験アトラクションが登場! ミッションをクリアしてごほうびマネーをゲットしよう。

マネーはおもちゃと交換できるよ!

パティシエ ~カップショートケーキ作り~

考古学者 ~ミニ恐竜発掘体験~



ぬいぐるみ作り体験!

4 11:00~17:00
先着30名様
※途中1時間休憩あり。
※1家族1回限り。

専用マシンにわたをつめてフタを開けると... モコモコのぬいぐるみが完成!

何の動物を作る!?



こどもの日撮影会

5 ①11:00~②12:00~
③14:00~④15:00~
各回5名様(事前予約15名・当日受付5名)

年に一度の特別な日に! プロカメラマンがお子さまをその場で撮影します。



潮干狩り体験!

6 ①11:00~②12:00~
③14:00~④15:00~
各回5名様(事前予約15名・当日受付5名)

会場内に砂浜が登場! 潮干狩りをリアルに楽しもう。



海の幸が当たる! うまいもん抽選会

11:00~16:00
先着20名様
※休憩あり

ニューオープン

検家住宅
スマートワンカスタム

渚のクラフトガラス ランプ作り

11 ①10:30~②11:30~
③14:00~④15:00~
各回5名様(事前予約15名・当日受付5名)

チケット制 親子夫婦限定 イベントプラス

海辺で見かける“クラフトガラス”で南国テイストのランプを手作り!



ラーメン屋さん になろう!

12 ①10:30~②11:30~
③14:00~④15:00~
各回5名様(事前予約15名・当日受付5名)

チケット制 親子夫婦限定 イベントプラス

ラーメン屋の店長になりきって麺の湯切りから挑戦!



ご来場感謝 PRESENT

期間中 11:00~17:00

A賞 2名様
エアドッグ 空気清浄機XD3



B賞 もれなく
京都くろく 晴雨兼用 こんぱくと 折傘



スタンプラリープレゼント
期間中 11:00~17:00

モデルハウスを見学しスタンプを2つ集めて特設テントまでお持ちいただくとおまけのプレゼントをさしあげます。

展示場運営スタッフによる モデルハウス案内サービス

モデルハウスを見る前に「誰かにアドバイスして欲しい」という方におすすめ! 住宅展示場を知り尽くした運営スタッフが展示場の活用方法を中心にご案内します。

2024年の住宅優遇制度を 活かしてお得に家づくり!

新制度 子育てエコホーム支援事業
補助金最大100万円!
高い省エネ性能を有する新築・リフォームに補助金給付!
《新築住宅》子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に最大100万円
《リフォーム》全世帯を対象に 子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円
最大30万円 (既存住宅購入を伴う場合は最大60万円)
対象▶2023年11月2日以降に「対象工事」に着手し、申請した方
期間▶予算上限に達するまで(遅くとも2024年12月末まで)

住宅ローン減税
13年間の税額控除
住宅ローンを借入れて住宅を取得した際、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部住民税)から最大13年間控除されます。
対象▶2025年12月末までの入居

贈与税非課税枠
最大1,000万円
両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、贈与税に非課税枠が適用されます!
対象▶2026年12月末までに贈与を受けた方

東京に家を建てるチャンス!
補助金最大210万円!
10月から240万円に増額へ!

東京限定 東京都内で工事着工「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた新築住宅を対象に補助金が給付されます!
東京ゼロエミ 都が独自に定めた高い断熱性能を持った断熱材や窓を用いたり、住宅とは? 高い省エネ性能を有する家電製品などを取り入れた住宅のこと。

ヘーベルハウス

フレックス(3階モデル)

重量鉄骨+ALCコンクリート造

TEL.03-5393-9020



HEBEL HAUS

「東京都エリア戸建・賃貸販売実績5年累計第1位」を実現した「制震・耐火性能」でご家族のいのちと暮らしを守ります。ヘーベルハウスだからできる、都市の住まいに自然を感じる「麗上」と「そらのま」は必見です！ぜひご体感ください！

一条工務店

i-smart

外内ダブル断熱住宅

TEL.03-5923-7721



一条工務店

圧倒的な断熱性能を発揮する一条の住まい。そのヒミツは、家全体を高性能断熱材で包んだ「外内ダブル断熱構法」。夏は冷房で冷やした空気を、冬は暖房で暖めた熱を外に逃がしません。冷暖房費を大幅に抑えながら、一年を通して快適な室内環境を保ちます。

木下工務店

完全自由設計の家

木造軸組工法住宅

TEL.03-3904-9211



木下工務店

KINOSHITAには、4つの強みがあります。
▼フルオーダー ▼高性能住宅 ▼直営施工 ▼長期50年保証 職人たちの確かな技術が、夢をカタチにする「フルオーダー」を活かしたプラン、土地探しをご提案いたします。

スウェーデンハウス

リンド

木質系住宅

TEL.03-3904-5650



Sweden House

お客様が選んだ後の満足度No.1の住宅メーカーです。無垢材をふんだんに使った、北欧の木の家は時間が経つほどに価値が増します。優れた躯体と断熱性能があるからこそ実現できる大空間。北欧ならではの豊かと快適性をぜひご体感下さい。

住友不動産

プレミアムJ

ウッドパネル工法・2×4・2×6

TEL.0120-501-510



住友不動産

「断熱最高等級7の家」を販売。独自の工法により高断熱の性能を保持しながらも、居住性を損なうことなく注文住宅としての高いデザイン性を両立。総合住宅会社として各事業で得た経験を注文住宅に投入し、高品質かつ環境性能に優れた商品を提案しております。

住友林業

MyForest BF

ビッグフレーム構法

TEL.03-3996-1114



住友林業

大空間と大開口を実現するビッグフレーム構法と木質感により、ベーシックな間取りながらも自然体で寛いでいただける展示場となっております。また、シンプルで格のある設えとなっており、木質感たっぷりの日本の伝統ある邸宅をご体感いただけます。(予約制)

セキスイハイム

デシオ

鉄骨ラーメン構造・木造2×6構法

TEL.03-5910-8160



SEKISUI HEIM

災害に強い「スマート&レジリエンス」モデル
太陽光発電と蓄電池を搭載した住まいで、日常の快適性と災害時の安心をご提供いたします。住まいづくりに関るご相談をスタッフ一同、お待ちしております。

パナソニック ホームズ

ビューノ3s

軽量鉄骨系住宅

TEL.03-3995-3559



Panasonic Homes

ZEHができる全館空調「エアロハス」
外から取り入れる空気も家の中をめぐっている空気も健康と快適さのため総合的に制御。HEPAフィルターが花粉やホコリ、PM2.5などを捕集し住まいをきれいな空気で満たします。ぜひ展示場へ。

松家住宅

ニューオープン

スマートワン カスタム

木造軸組住宅

TEL.03-6913-3751



HINOKIYU 松家住宅

酷暑・厳冬・気候変動に備えるために。家の温度を一年中快適にする、全館空調シェアNo.1「Z空調」今選ぶことは未来を選ぶことです。
※出典株式会社 富士経済「HVAC機器・関連ビジネス市場の全容2023」2021年ベンダーシェア 種全体を空調可能なシステムとして

古河林業

日本の家

木造軸組工法+コチパネル工法

TEL.0120-93-5508



春爛漫の時期を迎えました。家づくりのスタートに絶好な季節です。私どもは、国土の約6,000分の1もの自社林を保有し国産材100%の家づくりを行っています。無垢材やしっくい壁など自然素材を使い住み心地の良い暮らしをご提供しております。来場特典に絵のオリジナルグッズプレゼント中(4/末まで)

ミサワホーム

GENIUS 蔵のある家3階建

木質パネル接着工法

TEL.03-5910-8201



MISAWA

33年連続グッドデザイン賞受賞 開放的に暮らす大収納空間「蔵」のある二世帯住宅です。低炭素で循環型の住まいづくりを目指し、世界レベルの断熱性能を叶える住まいをご提案いたします。ご来場を心よりお待ちしております。

三井ホーム

オークリー(3階建)

プレミアムモノコック構法住宅

TEL.03-5393-2631



MITSUI HOME

断熱性に優れた木造住宅ならではの木質感のある上質なインテリアです。リビングの吹抜けや小屋裏開口など見どころたっぷりのモデルハウスですので、ぜひご見学にお越しください。また三井ホームではコストパフォーマンスに優れた規格住宅もご用意しています。

三菱地所ホーム

ONE ORDER

2×NEXT構法 2×4 2×6

TEL.03-5910-3800



三菱地所ホーム

新たな住まいに想いを馳せる時、そのイメージした住まいと共にある空気も一緒につくりたい。そんな願いを実現したのが、三菱地所ホームの全館空調システム「エアロテック」。安心の「保証&サポート」で快適な生活を支えます。ご来場を心よりお待ちしております。

SHAKUJII HOUSING PARK 13 MODEL HOUSES.

千川通り沿い、西武新宿線「井荻」「上井草」両駅から徒歩約8分。



石神井住宅公園のホームページ
石神井住宅公園 検索

石神井住宅公園のイベント情報をお届け！
石神井住宅公園とLINEでお友達になろう！
今なら友だち登録でフルーツゼリープレゼント！
ID:841ztxad

アクセスMAP



YouTubeチャンネル「ハウジングメッセ東京」にて動画配信中！

会場やモデルハウスの紹介動画をご覧いただけます。



詳しくは二次元コードから

ご来場前にモデルハウスを動画で予習！

各住宅メーカーのスタッフがモデルハウスの見どころを動画でご紹介しています。



詳しくは二次元コードから

LINEの友だち追加からQR検索または二次元コードをスキャンして登録しよう！



※商品が品切れの際は他の商品に変更させていただきます。