

GW Housing Fair

5.3祝 4祝 5祝 6休 11土 12日

チケット制のイベントに参加するにはモデルハウスの見学が必要。天候・観客数等のイベントは1回限り。過去6か月以内に同会場イベントに参加されたことのある方は、事前または当日お断りさせていただきます。

アンモナイトの化石探し!

5.3祝 11:00~17:00 先着30名様

探検隊のコスチュームを身にまとい本物の化石を発掘しよう。



見つけた化石はお持ち帰りOK!

クラフトガラスランプ作り

5.4祝 ①10:30~②11:30~③14:00~④15:00~ 先着20名様(事前予約15名様/当日受付5名様)

海辺で見かける「クラフトガラス」で南国風のランプを手作り!



5.5祝 キッズおしごと体験!

11:00~17:00(最終受付16:30) 各コーナー先着30名様

人気のお仕事体験アトラクションが登場! ミッションをクリアしてごほうびマネーをゲットしよう。マネーはおもちゃと交換できるよ!



母の日♪デコフォトパネル作り

5.6休 10:00~16:00 事前予約優先(土日祝あり)

親子で作品を作って感謝の気持ちを届けよう!



あだち子育てフェス おやこマルシェ西新井

あだち子育てフェス

5.11土 12日 11:00~16:00 入場無料 申込不要 ※日により内容が異なります。【主催】NPO法人アトスプーンあだち子育てフェス事務局【後援】足立区 大人と子どもの「楽しい」がいっぱい! ぜひお立ち寄りください。

楽しいブース大集合!



※イベントは子ども中心。変更になる場合もありますことご了承ください。※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。※画像イラストはイメージです。※イベント参加を無料キャンセルされた場合、以降の参加をお断りさせていただきます。

西新井駅前。環七通り・西新井陸橋わき。お車でも、電車でも、ご来場しやすい住宅展示場。西新井住宅公園のホームページ 西新井住宅公園 検索

住空間の全てを 体感・実感

気軽に 家を建てるなら西新井住宅公園へ!

HIGHLIGHTS of MODEL HOUSE

家づくりを本格的に始める前に、まずはモデルハウスへ足を運んで「リアルな住空間」に身をゆだねてみませんか?

※各項目については一部対応していないモデルハウスもございます。



省エネ・創エネ 自家発電

空調

耐震性

天井高

採光

遮音

高気密・高断熱

ご来場アンケートプレゼント

期間中 10:30~17:00

モデルハウスをご見学後、「ご来場アンケート」にお答えの方に、抽選で素敵な賞品をプレゼントいたします。

結露を防いでテーブルをキレイに! コースターも不要で温度をキープ!

A賞 (4名様) 真空二重構造ベアサーモタンブラー

B賞 (6名様) 涼感ギフトセット

※ご来場アンケートのご回答は、1家族1名様(20歳以上の方)1回限りさせていただきます。※過去にご回答された方・住宅関係者はご遠慮ください。※プレゼントが品切れの場合は、別賞品に替えさせていただきますのでご了承ください。

モデルハウススタンプラリー

期間中 10:30~17:00

各モデルハウスを見学し、スタンプを2つ以上集めて特設テントまでお持ちください。ご参加の方にもれなくプレゼントを差し上げます。

ハンドクリーム&ふんわりハンカチ

家型ボックス キッチンお役立ち4点セット

どちらか選べるプレゼント

※プレゼントは、期間中1家族1名様(20歳以上の方)1回限りさせていただきます。※プレゼントが品切れの際は他の賞品に変更させていただきますのでご了承ください。

モデルハウス案内サービス

モデルハウスを見る前に「誰かにアドバイスして欲しい」という方におすすめ! 住宅展示場を知り尽くした運営スタッフが展示場の活用法を中心にご案内します。

※QRコードでカンタン登録!

LINEでお友だちキャンペーン

LINE友だち追加でもれなく素敵なプレゼントがもらえる!

LINE ID @587hcfhl

東京ゼロエミ住宅 都内の新築住宅に 助成金最大210万円

2022年4月1日以降に工事に着工し「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた新築住宅を対象に下記の助成金を受けられます!

2024年10月から最大240万円に増額へ!

戸建住宅の助成金額		
水準1	水準2	水準3
30万円/戸	50万円/戸	210万円/戸

※水準1の注文戸建住宅に限り、前年度に新たに全国で建設した注文戸建住宅の戸数が300戸未満の事業者(地産工務店等)が申請する住宅を対象に助成(水準2、3)については事業者の要件はありません。※助成金の適用条件・期間等がありますので予めご確認ください。※上記の内容は2024年現在の情報です。詳しくは東京都環境局のホームページをご覧ください。

アパート建築や賃貸経営をお考えの方! 集合住宅の新築に 補助金給付!

該当する集合住宅(賃貸マンションやアパートなど)の新築・改修に対して

- 東京都からの補助金最大200万円/戸 [東京子ども子育て住宅供給促進事業]
- 国からも補助金最大100万円/戸 [子育て支援型共同住宅推進事業]

2024年の家づくりにお得な住宅優遇制度!

長期固定ローン [フラット35] 子育てプラス登場!

フラット35 4月金利 1.82%

子育て世帯・若者夫婦世帯に対し、子どもの人数等に応じてフラット35の借入金利が引き下げられる新制度がスタート!

全期間固定金利の住宅ローン(フラット35)の過去1年間の金利動向を見ると、低金利水準にはあるものの徐々に上昇基調に入ったため住宅ローンの申し込みは早めが安心です。返済期間21年以上55年以下の最優金利(融資率9割以下・新築優遇優待)

金利の推移をチェック!

※金利上昇が本格化する前に早めのご検討を!

住宅ローン減税13年間の税額控除

住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部住民税)から最大13年間控除されます。

対象▶2025年12月までの入居

新制度 子育てエコホーム支援事業 補助金最大100万円!

高い省エネ性能を有する新築・リフォームに補助金給付!

〈新築住宅〉子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に最大100万円

〈リフォーム〉子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円に最大30万円 (既存住宅購入を伴う場合は最大60万円)

《対象》2023年11月2日以降に「対象工事」に着手し、申請した方 《期間》予算上限に達するまで ※2024年12月31日まで

※上記内容は2024年4月現在の情報です。※今後の政策により変更される場合があります。※各制度には適用条件・期間等がありますので予めご確認ください。

住宅資金の贈与・非課税枠1,000万円!

両親等から資金の援助を受けて住宅の取得等をした際、本来かかるはずの贈与税に対して最大1,000万円の贈与が非課税枠の対象になります。

対象▶2026年12月までの贈与

西新井住宅公園50周年! 見学予約 de Wプレゼントキャンペーン

開催期間 4/20(土)~5/31(金) ※ご参加は期間中1家族1回限り。

上記期間中に当会場ホームページ(ハウジングメッセージ)からモデルハウス見学をご予約の上、見学された方にもれなく「サティワンアイスクリームギフト券500円分」をプレゼントします!

さらにW特典!

見学予約後2024年7月31日までに成約された方にもれなくプレゼント!

JCBギフトカード 50,000円分

※ご参加は期間中1家族1回限り。

※詳しくは各モデルハウスでご説明いたします。

TOYOTA HOME エスパシオLS (鉄骨軸組EST工法)



<世界のトヨタ>の技術を結集した住まいづくりで皆様の安心・安全な暮らしをご提案させていただきます!

TEL.03-3858-8521



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



MISAWA ミサワホーム

CENTURY 蔵のある家 (木質パネル接着工法)



「自然がもたらす心地よい日常」をテーマに中庭が特徴的なウチとソトが一体となった心地よい空間。

TEL.03-3858-2031



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



SEKISUI HOUSE 積水ハウス

レグナムコート (重量鉄骨3階建て)



光を取り込みながらプライバシーを守る壁と、大空間を思いのままにデザインする技術によって、家という箱が、暮らしの夢をかなえる自分の王国になる。

TEL.0120-663-215



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



住友林業

ブラウディオBF (ビッグフレーム構法)



くつろぎの空間を包む、贅沢な木質感。木造3階建ての2世帯住宅をぜひご体感くださいませ。

TEL.03-5686-3181



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



家は、性能。 一条工務店

8月上旬オープン予定

TEL.03-5547-3421 (豊洲まちなみ公園)



HINOKIYA

桜家住宅

スマートワン カスタム (木造軸組工法)



酷暑・厳冬・気候変動に備えるために。家の温度が一年中快適で身体にも家計にも優しい、全館空調シェアNo.1*

TEL.03-3859-6700



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



出展メーカーのカタログプレゼント! 出展メーカー全8社のカタログを無料でお届けします! まずは展示場のWEBサイトへアクセス! 西新井住宅公園 検索

住友不動産

PREMIUM.J (2x4工法)



3階建てや二世帯住宅、狭小地のご計画でも、住友不動産ならではの高級感あふれる住宅設備と地震に強い技術を備えたハイクオリティな住宅を実現いたします。

TEL.0120-204-553



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



足立区の家づくりに「お得な優遇制度」をご存知ですか?

東京・木密地域不燃化10年プロジェクト

「不燃化特区」で古い家を解体すると最大280万円の助成が受けられます!

東京都が取り組む「木密地域不燃化10年プロジェクト」のもと、足立区では木造住宅が密集する地域が「不燃化特区」に指定され、不燃化特区制度を活用した特別な支援が都と区が協力して実施されています。

「不燃化特区」指定区域 《西新井駅西口周辺地区/足立区中南部一帯地区》

最大210万円! 助成の対象となる老朽建築物

下記のいずれかの条件を満たす老朽建築物を解体する場合、解体費の一部が助成されます。

- 昭和56年5月31日以前に建築された(旧耐震)木造または軽量鉄骨造の建築物
区の調査によって危険であると認められた建築物
延焼防止上危険な木造建築物として国が定めた基準に該当する建築物

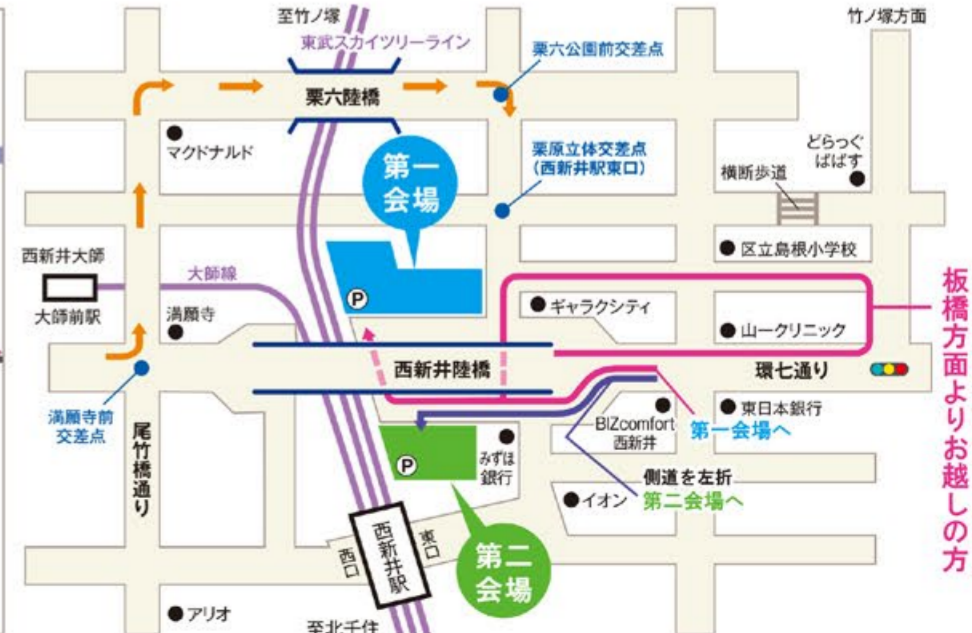
最大280万円! 不燃化建替え費用の助成も

現在のお住まいやアパート、お店、事務所などを燃えにくい建物へ建替える場合、下記の条件を満たすと解体費及び新築する建物の設計・監理費の一部が助成されます。

- 現在の建物の主要構造部が木造または軽量鉄骨造である
現在の建物が耐用年限の3分の2を経過している
建築物が耐火建築物または準耐火建築物に建替える

モデルハウスインタビュー動画 各住宅メーカーのスタッフがモデルハウスの見どころを動画で紹介しています。

YouTubeチャンネル開設! 「ハウジングメッセ東京」各展示場のモデルハウスを動画で紹介! チャンネル登録はQRから



板橋方面よりお越しの方