

信州に暮らす住まいづくりをあづみの住宅公園で。

# GOLDEN WEEK HOUSING FAIR

5/3祝 4祝 5祝 6休

お得な情報満載!  
SNSで今すぐチェック!



予約不要 / 5/11+12日

10:30~16:30  
受付時間

モデルハウス  
フリー見学会開催

お買物の合間など、お好きな時間にお好きなモデルハウスを自由にご見学いただける2日間。ぜひ、ご家族おそろいでご来場ください!

## 5/3 KIDSスポーツ教室

チケット制  
各回先着  
20名様

※対象年齢/年長~小学4年生  
※各回開始1時間前より参加券を配布いたします。  
(モデルハウスをご見学ください)

### ★かけっこ

11:00~

NO.1の快速目指して  
トレーニング!  
速く走るコツを学ぼう!



### ★なわとび 13:00~

上手に長く跳び続けるポイントを伝授!

### ★アスリート塾

15:00~

スポーツゲーム  
を通じて  
リズムや体の感覚  
を養おう!



※持ち物/タオル・飲み物  
※動きやすい服装と運動靴でご参加ください。  
※悪天候時は内容を変更する場合がございます。

期間中

## ふわふわ ケーキ

11:00~17:00

巨大なケーキの  
ふわふわで  
とんだり、  
跳ねたりして  
遊ぼう!



※悪天候時は中断させていただく場合がございます。  
※1世帯ずつのご案内となります。  
※混雑時は時間制限を設けていただく場合がございます。

5/5

(祝)

## はしご車搭乗 体験

①11:00~  
②13:00~  
③15:00~  
各回20組様

※ご参加は1家族1回  
※各回30分前より整理券を  
配布いたします。

最大15m上空からの  
景色は圧巻!いつもとは  
違う地元の景色を  
お楽しみください。

※悪天候時は中断させて  
いただく場合がございます。



5/4

(祝)

## ルルカクラフト部

協力:バリアフリースタイルルカ  
ka noa.、たまごアート雑貨 Hisae

11:00~17:00

※なくなり次第終了

『パプリマルシェ』で  
大人気のクラフト  
ワークショップを  
楽しんじゃおう!  
モデルハウスを1棟  
見学すると  
ご参加いただけます。



◆カスタムボールペンづくり



◆マクラメスター  
キーホルダーデコ



◆たまごアート雑貨づくり



◆ビーズキーホルダーづくり

## それいけ! アンパンマンショー

5/6 休

①11:00~  
②14:00~

おくらちゃんと  
おいしいおやさい

観覧無料



©やなせたかし/フレーベル館・TMS・NTV

※立ち見での観覧はご遠慮下さい。  
※お席は先着順・着席となります。

諸般の事情により、時間・内容が変更となる場合がございます。予めご了承下さい。

期間中

## 平屋相談会

10:00~17:00

近年人気の平屋。平屋に憧れているけど、費用はどれくらいかかるの?など、平屋に関する不安や疑問を各モデルハウスでご相談ください。

※モデルハウスでご相談の前にインフォメーションにお立ち寄りください。

★ご相談いただいた方には、あづみの住宅公園出展メーカー全社のカタログをプレゼントします。



## モデルハウスへお越しの際は 見学予約が便利でオトク!

密を避け、安心・安全にご見学いただけます。待ち時間もなく、事前にご希望のプランや資料もご用意できるので打ち合わせもスムーズ!



6月末日までの期間限定!

スマホから  
簡単!!

見学予約の上、  
ご来場いただいた方に  
「QUOカード1,000円分」を  
プレゼント!

期間中一世帯につき  
3枚までとさせていただきます。親子または  
ご夫婦限定。

さらに見学予約の上、  
モデルハウスを見学して  
ご成約された方に  
「JCBギフトカード1万円分」をプレゼント!



▲見学予約は  
こちらから

期間中

10:00~17:30

## ご来場アンケート プレゼント

「ご来場アンケート」に  
お答えいただいた方に、もれなく  
写真の賞品をプレゼントします。

クッカルグラタン皿  
鮮やかに食卓を彩る  
グラタン皿(レシピ付き)

※いずれか1種類。  
※賞品が品切れの場合は別賞品に替えさせていただきます。※ご参加は期間中一世帯につき1名様(20歳以上の方)1回限りさせていただきます。住宅関係者のご参加はご遠慮ください。



付属レシピ



期間中

10:00~17:30

## モデルハウススタンプラリー プレゼント

モデルハウスを見学して  
スタンプを3つ集めた方に、もれなく  
写真の賞品をプレゼント。

QUOカード(500円分)

※賞品が品切れの場合は別賞品に替えさせていただきます。  
※ご参加は期間中一世帯につき1名様(20歳以上の方)1回限りさせていただきます。住宅関係者のご参加はご遠慮ください。



「ベシヤあづみの堀金店」敷地内の総合住宅展示場

●会場/安曇野市堀金鳥川5147-1 ●営業時間/午前10時~午後6時 ●駐車場完備 ●年中無休/定休日のあるモデルハウスもあります。ご確認の上ご来場ください。●企画/運営(株)サンフジ企画

インフォメーション Tel.0263(72)3021

あづみの住宅公園

信州に暮らす住まいのアイデアがいっぱい。大満足の家づくりを“あづみの住宅公園”で。

ご家族みんなの  
夢のマイホームづくりを  
気持ちの良い会場  
あづみの住宅公園で  
始めませんか。

アルプスピアホーム

www.a-p-h.co.jp  
TEL.0120-402-527

Visage 《ヴィサーージュ》 木造軸組モノコック工法



「信州に根ざした暖かい家づくり」にこだわり続け、地域の皆さまのおかげで、5年連続・地域工務店長野県着工棟数No.1という実績を上げることができました！是非、見て触れて実感ください。出典：新建新聞調べ 住宅着工ランキング



一条工務店

www.ichijo.co.jp/  
TEL.0263-71-4511

i-smart 外内ダブル断熱構法



業界最高レベルの快適性能に機能美をプラスしたスマートデザイン住宅。数々の実大実験で実証された、あらゆる災害への強さも大きな特徴。快適で安心な住まいをご提案しています。



セキスイハイム信越

https://sekisui-hs.co.jp  
TEL.0120-006-816

Parfait 《パルフェ》 鉄骨ユニット工法



10種のインテリアスタイルを展示中！家づくりのスタートはここからどうぞ！長野県の気候風土にピッタリの夏涼しく、冬暖かい一年中快適に過ごせる住まいをぜひご体感ください！！



日本ハウスHD

www.nihonhouse-hd.co.jp/  
TEL.0263-71-4850

J-SUNSHINE 《サンシャイン》 木造軸組金物工法



「国産檜の高品質住宅」は日本の気候風土に直し、安心して長く住めます。北海道・東北で50年培った高断熱高気密性能を、ぜひ信州でもご体感ください。展示場でお待ちしております。



パナホーム長野中央

www.pnc.co.jp  
TEL.0263-73-1662

カサート 制震鉄骨軸組工法



繰り返しの地震に強い構造で地震の後まで家族の暮らしを守る建物です。外壁タイルは美しさを保ちメンテナンス費用を抑えます。家づくりのヒントがきっと見つかります。ぜひ足をお運びください。

松家住宅

www.hinokiya.jp/  
TEL.0263-50-8360

スマート・ワン 木造軸組工法



酷暑・厳冬・気候変動に備えるために。家の温度を一年中快適にする、全館空調シェアNo.1「Z空調」を今選ぶことは未来を選ぶことです。  
※出典：株式会社 富士経済「HVAC機器・関連ビジネス市場の全容2023」2021年ベンダーシェア全体を空調可能なシステムとして

展示場場内マップ



- 1 セキスイハイム信越
- 2 アルプスピアホーム
- 3 一条工務店
- 4 パナホーム長野中央
- 5 松家住宅
- 6 日本ハウスHD

家づくり支援策 住宅優遇制度を活用してお得に家づくり！

新制度 子育てエコホーム支援事業

補助金最大100万円

高い省エネ性能を有する新築・リフォームに対して補助金給付。

- 新築住宅
- 子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に…最大100万円(リフォーム)
- 全世帯を対象に…最大30万円
- 子育て世帯・若者夫婦世帯は…最大45万円(既存住宅購入を伴う場合は…最大60万円)

対象 2023年11月2日以降  
対象工事に着手・申請した方  
●申請受付期間：2024年3月29日～予算上限に達するまで

今がお得！ 住宅ローン減税

13年間の税額控除

住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した場合、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部翌年の住民税)から最大13年間控除されます。  
●住宅の環境性能等によって借入限度額・適用期間・最大控除額が異なります。(長期優良住宅・低炭素住宅・ZEHなど)

対象 2025年12月31日  
までに入居した方  
●2024年1月以降に建築確認を受けた新築住宅の場合、省エネ基準に適合することが必須条件。

期間延長 住宅資金の贈与税

非課税枠1,000万円

両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、本来かかるはずの贈与税に「非課税措置」が適用され、最大1,000万円まで非課税枠の対象になります。

対象 2026年  
12月31日までに  
贈与を受けた方

金利優遇 住宅ローン

【フラット35】S(ZEH)

長期優良住宅の併用で当初5年間の金利が最大1.0%引き下げ！  
※予算金額に達する見込みとなった場合は受付終了となります。  
※住宅の省エネ性能等により金利引き下げ幅、対象期間が異なります。

【フラット35】子育てプラスが新登場！

- ①子どもの人数等に応じて金利を引下げ
- ②金利引下げ幅を最大年▲1.0%に拡充



「ベイシアあづみの掘金店」敷地内の総合住宅展示場

あづみの住宅公園