

GW Housing Fair

4.20(土) 21(日) 27(土) 28(日) 29(祝)
5.3(祝) 4(祝) 5(祝) 6(休) 11(土) 12(日)

チケット制 イベントに参加するにはモデルハウスの見学が必要です。 夫婦・親子限定 イベントは1回限り。
※過去6ヶ月以内に同会場イベントに参加されたことのある方は、事前または当日お断りさせていただきます。

オリジナルカメラ作り

4.20(土) ①10:30~②11:30~
③14:00~④15:00~
先着20名様
(事前予約10名様/当日受付10名様)

デジタルカメラを直接デコってオリジナルのカメラを作ってみよう!
※1家族1点限り。

旅行準備! キャリーケース作り

4.21(日) ①10:30~②11:30~
③14:00~④15:00~
先着20名様
(事前予約10名様/当日受付10名様)

夏の旅行シーズンを前に「キャリーケース」を作ってみよう。
※1家族1点限り。

西新井住宅公園の謎解き宝探しで遊び尽くせ!

4.27(土) 28(日) 29(祝) 11:00~16:00 (参加無料)
(最終受付15:00/最終抽選15:50)

モデルハウス4ヶ所に隠された宝珠の謎を解いて豪華賞品をゲットしよう! ※賞品はなくなり次第終了。

謎解き問題①
西新井住宅公園の目の前には何があるかという謎は?
A. 環七(丸の内線) B. 西新井(丸の内線) C. 東新井(丸の内線)

解答欄 モデルハウスをまわって答えを探そう! 解答用紙を受け取って謎解きに挑戦! ※未成年の方は保護者同伴でご参加ください。

上の問題①
トヨタ車-6
住友林業
検査住宅
三ツ川車-6

解答欄の太枠で色が違うところの文字を並び替えて謎を解こう!
謎がわかったら近くのスタッフに教えてね!

たか の か は マ に あり

ハマツク柳田マジックショー
①12:00~12:30 世界が驚くマジックショー
②14:00~14:30 種あかしマジックショー
[出演] マジシャンハマツク柳田(ハマツク) withキッズダンサーズ

キッチンカーも来るよ!

GW後半もイベント盛りだくさん!

5.3(祝) アンモナイトの化石探し!

5.4(祝) クラフトガラスランプ作り

5.5(祝) キッズおしごと体験!

5.6(休) 母の日デコフォトパネル作り

5.11(土) 5.12(日) あだち子育てフェス おやこマルシェ西新井

LINEでお友だちキャンペーン

QRコードからカンタン登録! LINE友だち追加でもれなく素敵なプレゼントがもらえる!

LINE ID @587hcfhl

西新井住宅公園のホームページ

TEL.03-3850-3050

住空間の全てを 体感・実感 気軽に 家を建てるなら西新井住宅公園へ!

HIGHLIGHTS of MODEL HOUSE

家づくりを本格的に始める前に、まずはモデルハウスへ足を運んで「リアルな住空間」に身をゆだねてみませんか?
※各項目については一部対応していないモデルハウスもございます。

省エネ・創エネ 空調 自家発電 天井高 耐震性 採光 遮音 高気密・高断熱

住宅展示場でリアルに体感!

2024年の家づくりにお得な住宅優遇制度!

長期固定ローン フラット35 4月金利1.82%
【フラット35】子育てプラス登場! 子育て世帯・若者夫婦世帯に対し、子どもの人数等に応じてフラット35の借入金利が引き下げられる制度がスタート!

住宅ローン減税13年間の税額控除
住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部住民税)から最大13年間控除されます。
対象▶2025年12月までの入居

新制度 子育てエコホーム支援事業 補助金最大100万円!
高い省エネ性能を有する新築・リフォームに補助金給付!
〈新築住宅〉子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に最大100万円
〈リフォーム〉全世帯を対象▶子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円に最大30万円 (既存住宅購入を伴う場合は最大60万円)
《対象》2023年11月2日以降に《対象工事》着手し、申請した方
《期間》予算上限に達するまで※最大2024年12月31日まで

住宅資金の贈与・非課税枠1,000万円!
両親等から資金の援助を受けて住宅の取得等をした際、本来かかるはずの贈与税に対して最大1,000万円の贈与が非課税枠の対象になります。
対象▶2026年12月までの贈与

金利の推移をチェック!
食料・エネルギー価格が上昇する前に準備のご検討を!

詳しくは各モデルハウスでご説明いたします。
※上記内容は2024年4月現在の情報です。※今後の政策により変更される場合があります。※各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

ご来場アンケートプレゼント

期間中 10:30~17:00

モデルハウスを見学後、「ご来場アンケート」にお答えの方に、抽選で素敵な賞品をプレゼントいたします。

A賞 (4名様) 真空二重構造ベアサーモタンブラー
B賞 (6名様) 涼感ギフトセット

※ご来場アンケートのご回答は、1家族1名様(20歳以上の方)1回限りさせていただきます。※過去にご回答された方・住所関係者は抽選から除きます。※プレゼントが品切れの場合は、別賞品に替えさせていただきますのでご了承ください。

モデルハウススタンプラリー

期間中 10:30~17:00

各モデルハウスを見学し、スタンプを2つ以上集めて特設テントまでお持ちください。ご参加の方にもれなくプレゼントを差し上げます。

ハンドクリーム&ふんわりハンカチ
家庭用ボックス キッチンお役立ち4点セット
どちらか選べるプレゼント

※プレゼントは、期間中1家族1名様(20歳以上の方)1回限りさせていただきます。※プレゼントが品切れの際は他の賞品に変更させていただきます。

モデルハウス案内サービス

モデルハウスを見る前に「誰かにアドバイスしてほしい」という方におすすめ! 住宅展示場を知り尽くした運営スタッフが展示場の活用法を中心にご案内します。

お気軽にご質問ください!

詳しくはコチラから

東京ゼロエミ住宅 都内の新築住宅に 助成金最大210万円

2024年10月から増額へ!

戸建住宅の助成金額		
水準1	水準2	水準3
30万円/戸	50万円/戸	210万円/戸

※水準1の注文戸建住宅に限り、新築に新たに全館で設置した注文戸建住宅の戸数が30戸未満の事業者(建設工事等)が対象です。住宅取得に際しては、事業者の要件はあません。※助成金の運用条件・期限等がありますので予めご確認ください。※上記の内容は2024年4月現在の情報です。
詳しくは東京都環境局のホームページをご覧ください。

アパート建築や 賃貸経営をお考えの方! 集合住宅の新築に 補助金給付!

該当する集合住宅(賃貸マンションやアパートなど)の新築・改修に対して

- 東京都からの補助金最大200万円/戸 [東京都子育て支援住宅供給促進事業]
- 国からも補助金最大100万円/戸 [子育て支援型共同住宅推進事業]

西新井住宅公園50周年! 見学予約 de Wプレゼントキャンペーン

開催期間 4/20(土)~5/31(金) ※ご参加は期間中1家族1回限り。

上記期間中に当会場ホームページ(ハウジングマップ)からモデルハウス見学をご予約の上、見学された方にもれなく「サーティワンアイスクリームギフト券500円分」をプレゼントします!

さらにW特典!
見学予約後2024年7月31日までに成約された方にもれなくプレゼント!
JCBギフトカード 50,000円分

※ご参加は期間中1家族1回限り。

TOYOTA HOME エスパシオLS (鉄骨軸組EST工法)



<世界のトヨタ>の技術を結集した住まいづくりで皆様の安心・安全な暮らしをご提案させていただきます!

TEL.03-3858-8521



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



ミサワホーム CENTURY蔵のある家 (木質パネル装着工法)



「自然がもたらす心地よい日常」をテーマに中庭が特徴的なウチとソトが一体となった心地よい空間。高天井リビング、大収納蔵もご覧いただけます。

TEL.03-3858-2031



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



積水ハウス レグナムコート (重量鉄骨3階建て)



光を取り込みながらプライバシーを守る壁と、大空間を思いのままにデザインする技術によって、家という箱が、暮らしの夢をかえる自分の王国になる。

TEL.0120-663-215



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



住友林業 ブラウディオBF (ビッグフレーム構法)



くつろぎの空間を包む、贅沢な木質感。木造3階建ての2世帯住宅をぜひご体感くださいませ。

TEL.03-5686-3181



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



家は、性能。 一条工務店

8月上旬オープン予定

TEL.03-5547-3421 (豊洲まちなみ公園)



HINOKIYA 桜家住宅

スマートワン カスタム (木造軸組工法)



酷暑・厳冬・気候変動に備えるために。家の温度が一年中快適で身体にも家計にも優しい、全館空調シェアNo.1

TEL.03-3859-6700



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



出展メーカーのカタログプレゼント!

出展メーカー全8社のカタログを無料でお届けします!

まずは展示場のWEBサイトへアクセス! 西新井住宅公園 検索

トップページの無料カタログ請求をクリック!

最大3社まで選べます! モデルハウス見学予約の有無に関わらずいつでもお取り寄せいただけます!

QRコードはこちら



住友不動産 PREMIUM J (2x4工法)



3階建て2世帯住宅、狭小地のご計画でも、住友不動産ならではの高級感あふれる住宅設備と地震に強い技術を備えたハイクオリティな住宅を実現いたします。

TEL.0120-204-553



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



足立区の家づくりに「お得な優遇制度」をご存知ですか?

東京・木密地域不燃化10年プロジェクト

「不燃化特区」で古い家を解体すると最大280万円の助成が受けられます!

東京都が取り組む「木密地域不燃化10年プロジェクト」のもと、足立区では木造住宅が密集する地域が「不燃化特区」に指定され、不燃化特区制度を活用した特別な支援が都と区が協力して実施されています。

「不燃化特区」指定区域 《西新井駅西口周辺地区/足立区中南部一帯地区》

最大210万円! 助成の対象となる老朽建築物

下記のいずれかの条件を満たす老朽建築物を解体する場合、解体費の一部が助成されます。

- 1 昭和56年5月31日以前に建築された(旧耐震)木造または軽量鉄骨造の建築物
2 区の調査によって危険であると認められた建築物
3 延焼防止上危険な木造建築物として国が定めた基準に該当する建築物

最大280万円! 不燃化建替え費用の助成も

現在のお住まいやアパート、お店、事務所などを燃えにくい建物へ建替える場合、下記の条件を満たすと解体費及び新築する建物の設計・監理費の一部が助成されます。

- 1 現在の建物の主要構造部が木造または軽量鉄骨造である
2 現在の建物が耐用年数の3分の2を経過している
3 建築物を耐火建築物または準耐火建築物に建替える

モデルハウスインタビュー動画 各住宅メーカーのスタッフがモデルハウスの見どころを動画で紹介しています。

YouTubeチャンネル開設! 「ハウジングメッセ東京」各展示場のモデルハウスを動画で紹介! チャンネル登録はQRから

