

Happy New Spring Housing Fair

4/6(土)~21(日)

この期間中の
土・日6日間

4/6
(土)

お菓子BOXづくり

チケット制
親子・夫婦限定
一家族1回限り

10:30~11:30~
14:00~15:00~
各回5名様

箱を組み合わせて
まるで
マトリョーシカのような
お菓子BOXを
つくみましょう!



【お問い合わせ】イベントプラス TEL.03-3495-4001

予約優先
予約はこちら

4/14
(日)

スカイヘリコプター

11:00~17:00
(途中1時間休憩があります)
※一家族1回限り



※雨天の場合、運営を見合わせる場合がございます。
※基本お子様のみでのご利用となります。
(小さいお子様でしたら、大人の方1名一緒に乗れます。)
※身長170cm以下、体重70kg以下



展示場運営スタッフによる

モデルハウス案内サービス

ご希望の方はWEBサイトのイラストをタップ!

モデルハウスを見る際に「誰かにアドバイスして欲しい」という方におすすめ! 住宅展示場を駆け巡った運営スタッフが展示場の活用法を中心にご案内します。

4/7
(日)

シャボン玉ロードトレイン

11:00~17:00 (途中1時間休憩があります)
※一家族1回限り



シャボン玉を出しながら走る、
カラフルでポップな
ロードトレインに乗ろう!

※雨天の場合、運営を見合わせる場合がございます。



4/21
(日)

なりきりピザ屋さん

10:30~11:30~14:00~15:00~ 各回5名様

チケット制
親子・夫婦限定
一家族1回限り

ピザ屋さんになり切って、
木格窓でピザを焼き上げます。
生地形成から
窯で焼き上げるまでを体験!



予約優先 予約はこちら

【お問い合わせ】イベントプラス TEL.03-3495-4001

オークランド住宅公園 イベントスペース 貸出中!

テント下や 駐車場スペースなど、ぜひご利用ください!

催事や物販、プロモーションなどをお考えの皆さまへ、会場内の「イベントスペース」を貸し出します。詳細はお問い合わせください。

株式会社サンフジ企画
オークランド住宅公園営業担当
TEL.03-3379-7171 okurand@sanfuji.co.jp

期間中 11:00~17:00

ご来場アンケートプレゼント

「ご来場アンケート」にお答えいただいた方に、写真の賞品をプレゼントします。

今治タオルセット

※一家族お一つ、1回限り。

※プレゼントが品切れの際は別の賞品に替えさせていただきます。アンケートは過去6ヶ月以内の回答者・住宅関係者にご適用ください。

期間中 11:00~17:00

モデルハウススタンプラリープレゼント

モデルハウスを見学して、スタンプを3つ集めた方に、写真の賞品をプレゼント。

蓋付き真空ステンスタンプラー

※一家族お一つ。
※プレゼントが品切れの際は別の賞品に替えさせていただきます。

蓋付きタンブラーでデスク周りでも安心!
真空二重構造300ml

敷地調査依頼プレゼント

4/6(土)~30(火)

会場内のモデルハウスにて敷地調査を依頼された方の中から、抽選で5名様にグルメギフト『極-さわみー』(1万円相当)をプレゼントします。

※写真は賞品の一例です。



〈世田谷通り〉 オークランド住宅公園

●会場/世田谷区桜3-24-8 インフォメーション(TEL.03-3706-3481)
●営業時間/午前10時~午後6時 ●駐車場完備
●営業日はモデルハウスにより異なりますのでインフォメーションにご確認の上ご来場ください。●企画・運営/(株)サンフジ企画

低金利ローン & 減税制度を活かしてお得に家づくり!

◆金利上昇が本格化する前に早めのご検討を!

住宅金融支援機構による【フラット35】の金利動向を見ると低金利水準にはあるものの徐々に上昇基調に入ったため住宅ローンの申し込みは早めが安心です。

※1.住宅金融支援機構がバックアップする長期固定型ローン。

返済期間21年以上35年以下の最優金利 (融資率9割以下・新築借付返済)

フラット35 3月の金利 **1.84%**

返済期間21年以上35年以下の最優金利 (融資率9割以下・新築借付返済)

◆子育てエコホーム支援事業

子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に高い省エネ性能(ZEHレベル)を有する住宅の新築やリフォームに對して補助金が交付される制度。

新築住宅
子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に補助金最大100万円
すべての世帯を対象に補助金最大30万円

リフォーム
子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円(取得住宅購入を伴う場合は最大60万円)

受付期間: 2024年3月下旬~予算上限に達するまで(遅くとも2024年12月31日まで)
※対象工事(※): 新築は基礎工事より後の工費の工事、リフォームはリフォーム工事。

補助金最大 **100万円**

※対象: 2023年11月2日以後に「対象工事(※)」に着手し、申請した方

◆住宅資金の贈与税

両親等から住宅取得資金の贈与を受けた際、本来かかるはずの贈与税に「非課税措置」が適用され、最大1,000万円まで非課税の対象になります。

非課税枠最大 **1,000万円**

※対象期間延長!
※対象: 2026年12月31日までに贈与を受けた方

◆住宅ローン減税

住宅ローンを借り入れて住宅を取得した場合、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部、翌年の住民税)から最大13年間控除されます。

税額控除 **13年間**

※対象: 2025年12月31日までに入居した方

◆集合住宅の新築に補助金給付!

アパート新築や賃貸経営をお考えの方! 該当する集合住宅(賃貸マンションやアパートなど)の新築・改修に對して

- 東京都からの補助金最大 **200万円/戸** [東京都子ども子育て住宅供給促進事業]
- 国からの補助金最大 **100万円/戸** [子育て支援型共同住宅推進事業]

※以上適用条件等の内容は2024年3月現在の情報です。今後の政策等により変更される場合があります。詳しくは各モデルハウスでお尋ねください。

住まわれるご家族の個性を活かす“世田谷の住まい”をご提案いたします。

一流住宅メーカーが贈る
最新構法が生み出す安全・快適空間、
開放感溢れる居住空間を
オークランド住宅公園で
ご体感ください。

建築構法 (INDEX)

※モデルハウスの写真はイメージの場合もあります。

- 鉄骨系住宅 軽量・重量鉄骨
- 木造枠組壁住宅(2×4・2×6)
- 木造軸組住宅
- 木質パネル住宅

ヘーベルハウス

tel.03-3428-0906



FREX 4 重量鉄骨ALC造(制震構造)

見どころは、①2面窓の明るいLDK ②3Fアウトドアリビング
“そらのま” ③屋上 ④太陽光発電+蓄電池 ⑤防音室です。
1Fには育仕而立支援プロジェクトの「イクシモ」ルームも
ございます。ぜひご見学にお越しください。

一条工務店

tel.03-5426-2991



i-smart 木造枠組壁住宅(2×6)

世界初「耐水害住宅」販売開始!
トップレベルの性能を兼ね合わせることで、高い次元でご家族の安心
を守り、その暮らしを持続させる「耐水害住宅」を世界で初めて
完成させました。家づくりの概念を根柢から変える住まい。
ぜひ一度、ご見学にお越しください。

ウィザースホーム

tel.03-6413-7895



Custom 2×6工法

「いい家をつくらう。」をコンセプトに掲げ、外壁タイルや
2×6工法など高品質なアイテムを標準仕様。
また、「暮らし方」×「機能・性能」×「デザイン」を組み合わせた
ライフスタイル提案を行うことで「お客様にとって1番の家」
を実現いたします。

住友林業

tel.03-5451-0960



My Forest Proudio-BF 木質梁勝ちラーメン構造

●木の温もりで快適な生活空間
●二世帯・狭小・地下室・賃貸
店舗医院併用・大型木造
建築など自由設計に対応
可能
●CM撮影モデルハウス
●ZEH・災害対策住宅
●土地探し・リフォーム得意です

セキスイハイム

tel.03-5799-9816



デシオ(賃貸併用) ボックスラーメン構造・鉄骨住宅

■ 過半数快通空間システム搭載!
「快通エアリー」はお医者様にも認めていただいているシス
テム! 年中キレイな空気で快適生活実現。
■ 鉄骨3層「ZEH」標準 ■ 賃貸併用住宅・光熱費0住宅
■ 多世帯住宅・短工期

積水ハウス

tel.03-5799-3511



BIENA 重量鉄骨住宅

積水ハウス独自のフルフラットバルコニーを活かした、室内と
外の空間が快適に繋がるスローリビング。複数の家事が同時
にこなせる理想的な家事動線。デザイン性と利便性を兼ね備
えた積水ハウスの二世帯住宅をぜひ一度ご覧ください。

パナソニックホームズ

tel.03-5426-8746



Vieuno 3 制震鉄骨軸組構造

「強さの理由がここにある」
パナソニックホームズ独自の(制震鉄骨軸組構造)について
詳しくご説明いたします。ぜひお来場ください。

ミサワホーム

tel.080-7477-9597



CENTURY-FREE LIVING センチュリー
モノコック構造

この度オークランド展示場が、2023年度グッドデザイン賞
を受賞しました。住宅業界唯一の34年連続受賞に加え、累
計受賞172点は業界最多実績です。
高い耐熱・省エネ性能と永く住まう事を主軸にした洗練された
デザインが両立された展示場をご覧ください。

三井ホーム

tel.03-5451-3131



MITSUIHOME PREMIUM プレミアム・モノコック構法

三井ホームの最上級グレード「MITSUIHOME PREMIUM」
最上級の厳選した部材材が織りなす至上的空間をご堪能
ください。
ご予約のうえお来場ください。当日予約も可能です。

三菱地所ホーム

tel.03-5451-0720



One Order 2×NEXT構法

「立体発想住宅」容積率100%の床面積を容積率不計算のフロア
でご提案する事で床面積133%を実現しております。空間のポテン
シャルを設計力で引き出し、全館空調エアロテックによる空気力で、
作り出した有効活用空間すべてを快適に使える住まいです。

おうちいながら
“インターネット”で簡単に!



オークランド
住宅公園
ホームページを
ご活用ください。

オークランド住宅公園 検索

- 見学予約
- 電話・オンライン相談申込み
- カタログ請求



アクセスや
デジタルチラシも
こちらから!



**イベント情報
配信中!**

オークランド住宅公園
公式アカウントとLINEで
友だちになろう!

公式アカウントID:
@958piwkv

★「LINEの友だち追加」から
「ID検索」または
「コード」をスキャンして登録してね!

ハウスメーカーや
イベントの情報を更新中!
ぜひフォローしてね!



@okurland_juutakukouen



バスでご来場の方
各路線「大蔵ランド前」バス停下車



- ※22 渋谷駅 → 用賀駅
- ※23 渋谷駅 → 祖師谷大蔵駅
- ※24 渋谷駅 → 成城学園前駅



- ※24 渋谷駅 → 成城学園前駅西口
- ※26 渋谷駅 → 廣布駅南口

〈世田谷通り〉オークランド住宅公園