

それいけ! アンパンマン ショー

「正義の味方がいけつ ナガネギマン参上!!」

3 ●11:00~
●14:00~
●観覧無料

それいけ!アンパンマンが大活躍するショーを見に来てね!
●諸般の事情により、内容の変更または中止する場合がございます。
●雨天の場合は撮影会となります。
●観覧スペースは先着順となります。



©やなせたかせ/フレール館-TMS-NTV

『さかなクン』のお魚トークショー

12 ●11:00~ ●観覧無料

テレビなどで大人気の『さかなクン』がイラストを描きながら、海のこと魚のことを分かりやすく解説。楽しく学べるトークショーです。

©2024 ANAN AND Tm.



住宅ローン

資産運用は
お金のプロに直接相談

4 27 5 6 12
●11:00~17:00
住宅ローン・資産運用のコツを
プロが解説!個別相談会も開催します。
お気軽にお立ち寄りください。

主催:りそな銀行 センターズプラザとよす

予約先:センターズスクエア
TEL.03-5534-8551



スマートハウジング豊洲まちなみ公園で 「住散策×空間体感」

住まいのすべてを知る、見る、体感できる「住宅展示場」見学へ。

普段はあまりじっくりと見る機会のない新築の居住空間とその住心地、そこに住むよこびまでも味わえる「住宅展示場」のモデルハウスをぜひ一度見学してみませんか。林立するオフィスビルやマンション群を背景に、国内外から多くの観光客が集う豊洲のメインストリート沿いに全14棟の「スマートハウス」が一堂集結。昨今高騰する電気代節約にも貢献する省エネ性や気密・断熱性能、家事を効率化してくれる住宅設備や動線の工夫、天井高や収納のアイデアに至るまで、家を建てる前に見ておきたい住空間の要素を一度に比較&体感できるのは住宅展示場ならではのメリットです。豊洲から未来へ、未来の暮らしを先取りする最新モデルハウスの住空間巡りをお楽しみください。



Happy GW Housing Fair

4 20 21 27 28 29 5 3 4 5 6 11 12

参加券制
モデルハウスご見学時、アンケートにお答えの方に参加券をお渡しいたします。



New Open!

ウィザースホーム

Custom ツーバイシックス工法

LINE限定クーポンやイベント情報を配信!
友達登録で粗品をプレゼント!

モデルハウス見学の予約ができます!
スムーズにご見学いただくために「見学予約」をおすすめしております。QRコードからお申し込みできます。



住宅優遇制度を活用してお得に家づくり!

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。

東京限定 東京に家を建てるチャンス!

東京ゼロエミ住宅 ▶補助金最大210万円

2022年4月1日以降に東京都内で工事に着手し「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた新築住宅を対象に補助金が給付されます。

2024年10月から最大240万円に増額へ!

東京ゼロエミ住宅とは? 都が独自に定めた高い断熱性能を持った断熱材や窓を用いたり、高い省エネ性能を有する家電製品などを取り入れた住宅のこと。

さらに!

要件を満たす賃貸マンションやアパートを東京に建てること

東京子どもすくすく住供給促進事業 ▶都から最大200万円/戸

子育て支援型共同住宅推進事業 ▶国から最大100万円/戸

金利優遇 「住宅ローン」

ZEH水準の住宅取得で金利を引き下げ

【フラット35】S (ZEH)

長期優良住宅の併用で当初10年間の金利が0.5%引下げに!
※予算金額に達する見込みとなった場合は受付終了となります。
※住宅の省エネ性能等により金利引き下げ幅、対象期間が異なります。

【フラット35】子育てプラスが新登場!

新しいポイント制度

- 1 子どもの人数等に応じて金利を引下げ
- 2 金利引下げ幅を最大▲1.0%に拡充

新制度 「子育てエコホーム支援事業」

補助金 最大100万円

高い省エネ性能を有する新築・リフォームに補助金給付!

〈新築住宅〉...子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に最大100万円
〈リフォーム〉...子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円に最大30万円 (既存住宅購入を伴う場合は最大60万円)

〈対象〉2023年11月2日以降に「対象工事」に着手し、申請した方
〈期間〉予算上限に達するまで ※遅くとも2024年12月まで

今がお得 「住宅ローン減税」

13年間の税額控除

住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した場合、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部翌年の住民税)から最大13年間控除されます。

POINT
住宅の環境性能等によって借入限度額・適用期間・最大控除額が異なります。(長期優良住宅・低炭素住宅・ZEHなど)
※2024年1月以降に建築確認を受けた新築住宅の場合、省エネ基準に適合することが必須要件となります。

〈対象〉2025年12月末までに入居した方

期限延長 「住宅資金の贈与税」

非課税枠 最大1,000万円

両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、本来かかるはずの贈与税に「非課税措置」が適用され、最大1,000万円まで非課税枠の対象になります。

〈対象〉2026年12月末までに贈与を受けた方

※この記事の内容は2024年4月現在の情報です。※今後の政策等により変更される場合があります。※各優遇制度には適用条件等がありますので予めご確認ください。

ふわふわファイアーダルメシアン

4 20 21 27 29 5 3 6 11

●11:00~17:00 (途中休憩が入ります)
●参加券制または100円

頼もしい消防士のダルメシアンがお出迎え!

●雨天時は中断する場合があります。



ジャングル迷路でトレジャーハント

4 21 ●11:00~17:00 ●先着50名様 ●参加券制または100円

金属探知機を使って迷路の中に隠された金貨を探し出そう! みごとお宝にたどり着いたら景品ゲット!



キッズショベルカーにチャレンジ!

4 27 ●11:00~17:00 ●先着50名様 ●参加券制または100円

本物そっくりなキッズショベルカーで、ボールをすくって移動させよう! うまくできたら景品ゲット!



キッズ!プリンセスパーティー

4 28 ●11:00~17:00

メルヘンなお城で遊ぼう!

小巾小巾プリンセスコンボ ●参加券制または100円

なりきりプリンセス アクセサリー作り

コスチュームで記念撮影!
●カメラはご持参ください。 ●お一人様おひとつ、1家族2名様まで。
●雨天時はイベントの一部を中断する場合があります。



ジュラシックアニマル探検隊

4 29 ●11:00~17:00 ●先着50名様

ジュラシックな生き物が15種類! さあ、探検しよう!

ショータイム! クラゲ・イルミネーション! プレゼントGET!

●名刺:梅津弘和 / 事業所名:マツシヨウプレゾン / 所在地:埼玉県さいたま市岩槻区小浜1300 / 登録番号:種別 / 東京都さいたま市66号 / 登録日:2021年4月23日 / 有効期限:2026年4月22日 / 取扱責任者:梅津弘和



ミニ水族館探検隊

5 12 ●11:00~17:00 ●先着50名様 ●参加券制

南国の海中生物大集合! 水槽内の海中生物から、指定の7種類を水中眼鏡で探そう!

見事、ぜんぶ見つけたらオカヤドカリorホンヤドカリをプレゼント! ※1家族1匹。



新幹線プレイランド

5 4 ●11:00~17:00 ●参加券制または100円

N700Siに乗って出発進行!

本物そっくりのミニN700Siに乗って場内をめぐろう!
●一度の乗車人数に制限があるため、お待ちいただく場合があります。

ふわふわ新幹線アスレチック車両基地

●雨天時は中断する場合があります。



スーパーカーがやってくる!

5 5 ●11:00~17:00

憧れのスーパーカーがそろいぶみ! 運転席に座って写真撮影もできます!

フェラーリ F8スパイダー オープントップの、スーパーカー!

アストンマーチン ヴァンキッシュ まさに紳士のための最上級車!

●カメラはご持参ください。



バッテリーカーで遊ぼう!

5 5 ●11:00~17:00 ●参加券制または100円

スポーツカーや高級車でエアコースを運転しよう!

●対象:体重35kg以下のお子様 ●雨天時は中断する場合があります。
●車種が変更になる場合があります。



2階建てロンドンバスに乗ろう!

5 6 ●11:00~16:00 ●参加券制または100円

開放的な2階から見える景色を楽しもう!

●2歳以下のお子様は保護者(10歳以上)の方の同乗をお願いします。
●2階席は3歳~小学生以下のお子様のみ乗車可能です。



パーソナルカラー診断&無料体験会

5 11 ●13:00~14:00 ●14:00~15:00 ●16:00~(各回45分) ●各回2名様まで ●予約可

ご自身のパーソナルカラーを知らば、壁紙からキッチン、インテリアから家具まで、もう色選びに迷わない!

☆事前予約で診断結果のアドバイスシートをプレゼント!

講師:津津尚子

予約先:センターズスクエア TEL.03-5534-8551
●ご参加くださった方には無料の駐車券をさしあげます。



ご来場アンケートプレゼント

期間中 ●10:30~17:30

「ご来場アンケート」にお答えの方に、抽選でご覧の賞品をプレゼントいたします。

モデルハウス見学ラリープレゼント

期間中 ●10:30~17:30

モデルハウス見学ラリーにご参加いただいた方に、もれなくプレゼントいたします。
※3棟以上ご見学の方に限ります。

A賞 2名様: Airdog 空気清浄機 または サイエンス ミラブルzero

B賞 2名様: MAISON KAYSER コンパクトジュートバッグ

神戸浪漫 クッキーアソートギフト(12枚入り)



スマートハウジング 豊洲まちなみ公園

全14棟すべてが最先端のスマートハウス! エネルギーの自家栽培、はじめませんか。

14棟のすべてが一流住宅メーカー。しかも、創・省・蓄エネルギーをめざすスマートハウス仕様という徹底ぶりです。テーマはスマートな暮らしをベスト・コストパフォーマンスで。最先端の技術とアイデアをご提案いたします。会場は緑豊かな曲線的な道にモデルハウスを配した回遊型。人と車の分離がはかれ、小さなお子様連れでも、安全にゆったりと散策気分です。

3 **住友不動産** プレミアム+J
ウッドパネル工法(木軸パネル工法)・2×4工法
群を抜くデザイン力、高級マンション仕様と安心のトータルケアで、理想の空間づくりをあなたとともに。
■0120-025-332 ■http://www.j-urban.jp/

5 **一条工務店** i-smart
外内ダブル断熱構法
一条なら断熱基準の最高等級「断熱等級7」に対応可能! 圧倒的な性能で快適・超省エネの暮らしを実現します。
■03-5547-3421 ■http://ichijo.jp

6 **木下工務店** ペットと過ごす家
ツーバイフォー住宅
自然素材を取り入れ、ご家族やペットが楽しく健康に暮らせる、自由な発想の住まい方をご提案します。
■03-3531-5701 ■http://www.kinoshita-koumuten.co.jp/

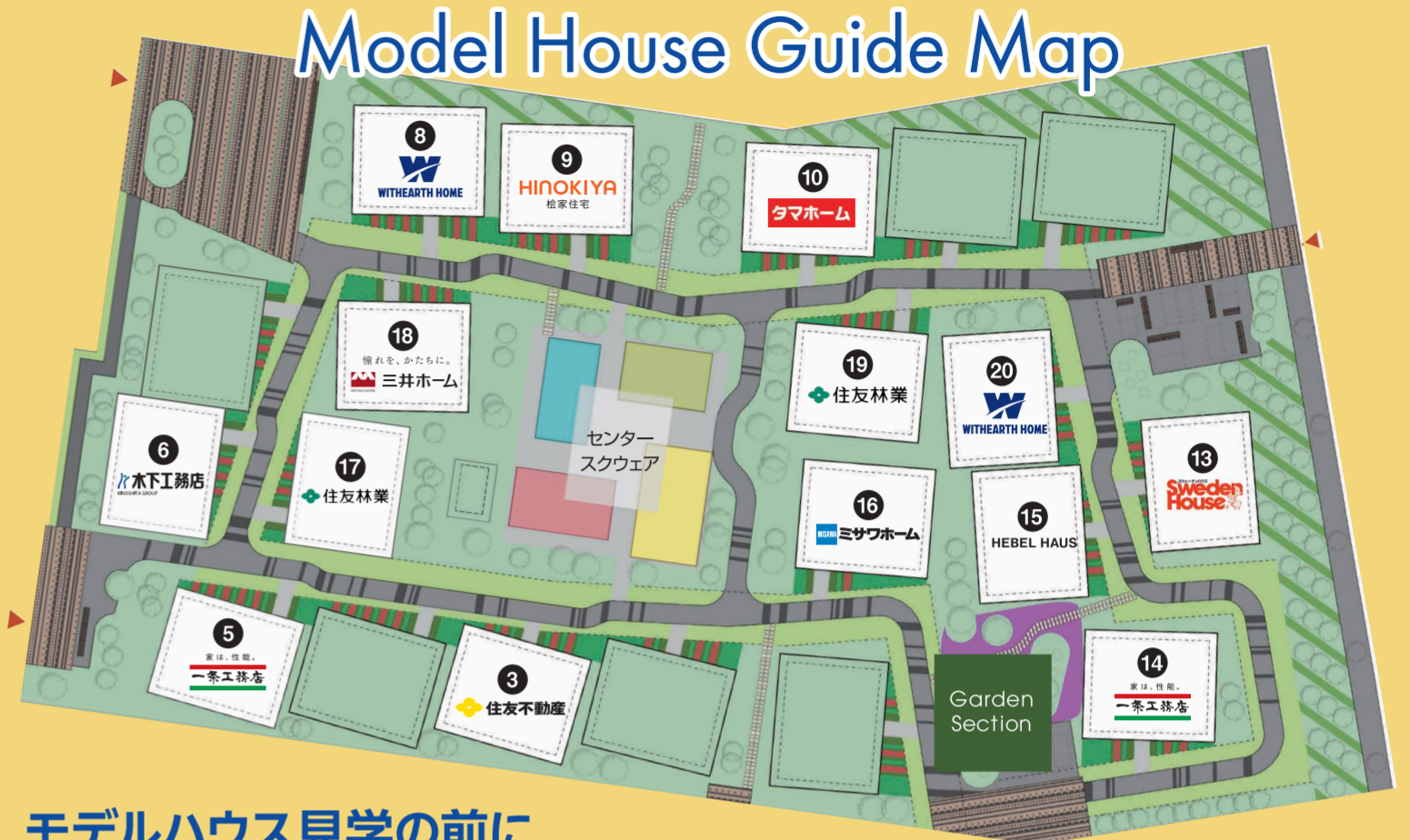
8 **ウィザースホーム** Limoges(リモージュ)
ツーバイシックス住宅
高断熱・高気密に加え、外壁タイル貼りすることで「住んでからお金のかからない住宅」をご提案いたします。
■03-5547-4215 ■https://with-e-home.com/

9 **松家住宅** スマート・ワン カスタム
木造軸組工法
酷暑・厳冬・気候変動に備えるために。いま全館空調「Z空調」を選ぶことは未来を選ぶことです。
■03-5547-8858 ■http://www.hinokiya.jp/

10 **タマホーム** 大安心の家
木造軸組在来工法
適正価格で良質な家を提供できるオールマイティーなハウスメーカーです。ぜひ一度ご来場ください。
■03-5547-8785 ■http://www.tamahome.jp/

13 **スウェーデンハウス** リンド
木質パネル工法
オリコン顧客満足度®調査10年連続総合第1位。選ばれ続ける快適性能。この機会にご体感ください。
■03-5547-5822 ■http://www.swedenhouse.co.jp

14 **一条工務店** i-smart
外内ダブル断熱構法
高い性能と機能的な設備・仕様。そして、あらゆる災害への強さ。一年中快適で安心な住まいをご提供しています。
■03-5547-3421 ■http://ichijo.jp



モデルハウス見学の前に

まずは“ご予約”がオススメ!

見学予約はメリットがたくさん♪

各メーカーのQRコードから簡単にご予約できます。

待ち時間なしで見学ができる!
土日の混雑時でも優先的にご見学。待ち時間なくモデルハウスをご覧いただけます。

知りたいことがすぐに聞ける!
予め相談したいことを予約フォームに入力すれば見学の際に担当者が詳しく説明。

打ち合わせの時間短縮で効率的!
待ち時間なくスムーズに打ち合わせができ、仕事や育児に忙しい方におすすめです。



15 **ヘーベルハウス** FREX-3 TOYOSU model
重量鉄骨制震構造
権威ある日本レゾリエンス賞最優秀賞を唯一受賞。その理由を展示場でご体感ください。
■03-5534-9566 ■http://www.asahi-kasei.co.jp/hebel/

16 **ミサワホーム** ジニアスUD(ユードー)
木質パネル接着工法
開放的な大空間リビング、スキップフロア、次世代収納空間「蔵」等、多彩な空間デザインをご提案いたします。
■0120-149-330 ■http://www.misawa.co.jp/

17 **住友林業** My Forest BF-si
木造梁勝ちラーメン構法
「都会の中の別荘」大開口と木質が見どころです。木材商社がつくる上質な空間をぜひご体感ください。
■03-6221-7051 ■http://sfc.jp/

18 **三井ホーム** GRANFREE(グランフリー)
プレミアム・モノコック構法
都市型デザインの外観に加え、「あったらいいな」が詰まった、ホテルライクなモデルハウスをご体感いただけます。
■03-5547-3103 ■www.mitsuihome.co.jp

19 **住友林業** My Forest Proudio-BF
木造梁勝ちラーメン構法
自由設計ならではの柔軟な設計対応とBF構法の構造特性を最大限に活かし、豊かな住空間を実現します。
■03-5547-8187 ■http://sfc.jp/

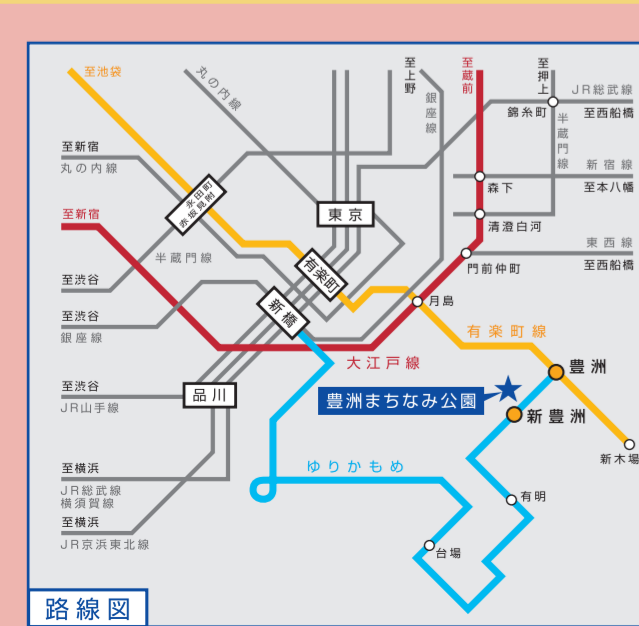
20 **ウィザースホーム** Custom
ツーバイシックス工法
高気密・高断熱×自由設計でお客様にとって一番の住まいをご提案いたします。狭小物件のご対応も可能。
■03-5547-4215 ■https://with-e-home.com/



建て替えの方に Good News! 建築基準法が改正へ!
広く、大きくデザイン性が高い空間へ
建築基準法が2019年6月末に改正されました。

準防火地域でも 延焼防止性能の高い家は、建ぺい率10%UP!
準防火地域内では耐火建築物はもとより、準耐火建築物でも建ぺい率を10%緩和へ、今の敷地がより有効に使える。のびのびとした間取りが実現します。
改正前: 準耐火建築物の建ぺい率を1/10緩和
改正後: 準耐火建築物の建ぺい率を1/10緩和

防火・準防火地域で、延焼防止性能の高い家の技術水準を新たに整備!
外壁や窓の防火性能を高めることにより、内部の柱等に木材を利用できる設計が可能に...温かみのある空間デザイン、木の香漂う内装のわが家が完成します。
改正前: 全ての壁・柱等に対し一律に耐火性能を要求
改正後: 外壁や窓の防火性能を高めることにより、内部の柱等に木材を利用できる設計が可能
延焼防止性能を総合的に評価



住まいの情報が充実の「センタースクウェア」
新築からリフォーム、そして生活スタイルまでご提案するゾーンを街並みの中央に配しました。「学び」「楽しみ」「情報」が融合するスペースです。

モデルハウス情報コーナー
東京ガスの最新快適設備 体感スペース



イベントスペース

センタースクウェア TEL.03-5534-8551
●会場/〒135-0061 東京都江東区豊洲6-1-9 ●駐車場/160台
●営業時間/午前10時~午後6時
●協力/東京ガス不動産株式会社 東京ガス株式会社
●企画・運営/株式会社サンフジ企画
●平日は休館日のあるモデルハウスもございます。事前にお問い合わせの上、ご来場ください。
豊洲まちなみ公園のホームページ 豊洲まちなみ公園 検索
豊洲の街情報が楽しめる「豊洲マガジン」発信中
www.toyosuzine.com
スマートハウジング 豊洲まちなみ公園